



(с изменениями и дополнениями, внесенными в соответствии с решением
Правления РНП от 13.11.2019 г.)

Законом «О нотариате» установлены следующие виды свидетельств о праве собственности:

- наличие брачных отношений;

- факт приобретения ими имущества во время брака;
- имущество должно быть приобретено за счет суммы общих доходов.

При выдаче свидетельства о праве собственности нотариус должен проверить факт регистрации брака, установить время приобретения имущества (до вступления или в период брака (супружества), способ его приобретения (совместное либо принадлежащее одному из супругов) путем сопоставления даты регистрации брака с датой приобретения имущества и ознакомления с документом, подтверждающим право собственности на имущество.

При выдаче свидетельства пережившему супругу способ приобретения имущества выясняется также в ходе беседы с явившимися к нотариусу наследниками.

2. Свидетельство о праве собственности выдается лишь на то имущество, которое является общей собственностью супругов и имеется на день выдачи свидетельства.

При выдаче свидетельства о праве собственности, которым определяется доля в общем имуществе, подлежащего регистрации, нотариус проверяет принадлежность собственнику указанного имущества.

3. Свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности по совместному заявлению супругов (бывших супругов).

Свидетельство о праве собственности выдается супругам (бывшим супругам), желающим определить свою долю в общем имуществе, приобретенном в период брака (супружества), для распоряжения ей впоследствии по своему усмотрению либо в связи с расторжением брака или в связи с уже расторгнутым браком, когда между супругами (бывшими супругами) нет спора о разделе совместно нажитого имущества.

3.1 Свидетельство о праве собственности, выдаваемое по совместному заявлению супругов (бывших супругов), выдается любым нотариусом, а на недвижимое имущество, по месту нахождения такого имущества.

3.2 Свидетельство о праве собственности супругам выдается на основании их совместного письменного заявления.

В заявлении супруги указывают: вид имущества, на которое желают получить свидетельство; время и основания приобретения этого имущества; согласие супругов на равенство долей в праве собственности, а также ставят нотариуса в известность, что имущество приобретено ими за счет суммы общих доходов, отсутствует заключенный брачный договор, затрагивающий это имущество.

В случае наличия заключенного брачного договора, устанавливающего особые условия на данное имущество, свидетельство о праве собственности не выдается.

На заявлении, оставляемом в делах нотариуса, učinяется соответствующая удостоверительная надпись, и заявление регистрируется в реестре для регистрации нотариальных действий.

3.3 Факт наличия брачных отношений нотариусом устанавливается на основании свидетельства о заключении брака (супружества). Если брак между лицами, обратившимися за выдачей свидетельства о праве собственности, расторгнут то, истребуется документ, подтверждающий факт расторжения брака (свидетельство о расторжении брака, справка уполномоченного органа о регистрации акта гражданского состояния). При этом в делах нотариуса остается копия свидетельства о браке, а в случае если брак расторгнут, копия свидетельства о расторжении брака либо справка уполномоченного органа о регистрации акта гражданского состояния.

3.4 При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нотариус истребует правоустанавливающий документ, иные документы, подтверждающие состав и размер имущества супругов.

При наличии обременения отчуждения имущества свидетельство о праве собственности выдается только с разрешения органа, наложившего обременение.

3.5 При выдаче свидетельства о праве собственности на долю транспортного средства нотариусу, кроме заявления супругов, представляется свидетельство о

регистрации транспортного средства (технический паспорт), копия которого приобщается к делам нотариуса.

Если из представленного свидетельства о регистрации транспортного средства невозможно установить время и способ приобретения транспортного средства, необходимо запросить из компетентных органов сведения об основании перерегистрации транспортного средства.

3.6 Свидетельство о праве собственности на общее совместное имущество выдается обоим супругам.

3.7 Свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности супругов, является правоустанавливающим документом на выделенную долю.

Правоустанавливающий документ на имущество с отметкой о выдаче свидетельства о праве собственности возвращается, при этом в делах нотариуса оставляется копия правоустанавливающего документа.

3.8 При выдаче свидетельства о праве собственности супругам следует разъяснить о возможности заключения соглашения о пользовании конкретными помещениями в жилом доме (этажами, комнатами и т.д.)

3.9 Свидетельство о праве собственности подтверждает лишь право собственности на долю в имуществе. На конкретное имущество свидетельство не выдается (например, недопустима выдача свидетельства одному супругу на квартиру, а другому - на автомашину).

Супругам, желающим закрепить за каждым из них конкретное имущество, необходимо рекомендовать вместо получения свидетельства оформление соглашения о разделе общего имущества супругов.

В соглашении определяется, какое конкретно имущество подлежит передаче каждому из супругов, а также предусмотрена выплата соответствующей денежной компенсации, если одному из них передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю.

Соглашение о разделе общего имущества супругов подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производится в судебном порядке.

4. Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу.

4.1 При оформлении наследственного права, как по закону, так и по завещанию, нотариус должен выяснить, имеется ли у наследодателя переживший супруг, имеющий право на получение свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, и разъяснить ему порядок подачи заявления о выдаче свидетельства.

Тот факт, что переживший супруг является одновременно и единственным наследником, не может служить основанием для отказа в выдаче такого свидетельства.

Переживший супруг не вправе отказаться от своей доли в общем имуществе супругов в пользу кого-либо из наследников, так как доля пережившего супруга не входит в наследственную массу. Он может произвести отчуждение своей доли после получения свидетельства в пользу кого-либо иным способом (подарить, продать).

Если переживший супруг после подачи заявления о выдаче свидетельства о праве собственности умер, не успев его получить, то наследникам данного супруга такое свидетельство не выдается. Им разъясняется их право обращения в суд.

4.2 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, в случае смерти одного из них выдается пережившему супругу нотариусом по месту открытия наследства, по письменному заявлению пережившего супруга, с извещением наследников, принявших наследство.

4.3 Переживший супруг представляет нотариусу:

- письменное заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на половину совместно нажитого с умершим супругом имущества, в котором также указывает наличие либо отсутствие брачного договора;

Подлинность подписи на заявлении пережившего супруга свидетельствуется по правилам, установленными законодательными актами. На заявлении, поступившем к нотариусу по почте, подлинность подписи пережившего супруга должна быть нотариально засвидетельствована.

Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности подается независимо от поданного заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Указанное заявление пережившего супруга приобщается к материалам наследственного дела и хранится в нем.

- свидетельство о смерти супруга;
- документ, удостоверяющий наличие брачных отношений между пережившим и умершим супругами;
- документ, подтверждающий право общей (совместной) собственности на имущество супругов.

Копии указанных документов приобщаются к материалам наследственного дела и хранятся в нем

4.4 О предстоящей выдаче пережившему супругу свидетельства нотариус извещает наследников, принявших наследство.

Отсутствующим наследникам извещение направляется по почте.

В извещении указывается состав общего имущества супругов, на долю которого пережившему супругу предстоит выдать свидетельство о праве собственности, а также разъясняется право обращения в суд в случае оспаривания наследником имущественных требований пережившего супруга.

Лично явившихся к нотариусу наследников нотариус извещает устно, о чем делает отметку на заявлении пережившего супруга за подписью наследника.

При наличии в числе наследников несовершеннолетних или лиц, над которыми установлена опека или попечительство, извещение направляется в органы, осуществляющие функции по опеке и попечительству.

В случае, когда свидетельство о праве собственности предстоит выдать пережившему супругу, не являющемуся законным представителем недееспособного наследника, извещение направляется (или разъясняется лично явившемуся к нотариусу представителю, и о сделанном разъяснении делается отметка за его подписью) его законному представителю (родителю, усыновителю, опекуну, попечителю), а также учреждению (организации), на попечении которых находится недееспособный.

Расходы по извещению наследников возмещаются лицом, обратившимся за получением свидетельства о праве собственности.

4.5 Свидетельство о праве собственности пережившему супругу выдается одновременно с выдачей свидетельства о праве на наследство, с соблюдением требований, предусмотренных п.4.4.

Выдача свидетельства о праве собственности пережившему супругу до истечения шестимесячного срока со дня смерти супруга возможна при условии, если нотариус располагает достоверными сведениями и документами о полном круге наследников, призываемых к наследованию.

Свидетельство выдается пережившему супругу в день предъявления всех необходимых для этого документов.

4.6 Пенсионные накопления в накопительном пенсионном фонде, не полученные наследодателем при жизни, не относятся к совместно нажитому имуществу супругов.

4.7 Вклады супругов, нажитые в период брака, являются их общей совместной собственностью. При выделе доли наследодателя в общей совместной собственности

следует учитывать вклады, внесенные на имя пережившего супруга.

В отношении вкладов переживших супругов действует общее правило о тайне вкладов и розыск их не производится. Поэтому, если наследники желают получить долю умершего на вклад, который числится за пережившим супругом, действия нотариуса ограничиваются только разъяснением прав и обязанностей пережившего супруга и наследников.

Когда переживший супруг отрицает наличие вклада на свое имя, нотариус разъясняет наследникам порядок обращения в суд, если они располагают сведениями о месте нахождения вклада, принадлежащего пережившему супругу. В этом случае по заявлению наследника, желающего обратиться в суд, выдача свидетельства о праве собственности пережившему супругу откладывается на срок не более десяти дней. Если в этот срок, наследниками не будет предоставлено нотариусу сообщение из суда о поступлении заявления от наследника, - пережившему супругу должно быть выдано свидетельство.

Если переживший супруг добровольно заявит о наличии у него вклада, и признает все денежные средства на вкладе, внесенные за период совместного брака, общим имуществом супругов, при этом сумма произведенного им вложения больше или равна сумме вложений умершего супруга, - нотариус отказывает в выдаче свидетельства о праве собственности. Если сумма вклада пережившего супруга меньше суммы вклада умершего, - свидетельство о праве собственности выдается на половину разницы в этих суммах.

5. Свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе, в котором определена доля умершего супруга.

5.1 Свидетельство о праве собственности, в котором определена доля умершего супруга в общем имуществе, выдается по письменному заявлению пережившего супруга либо наследников, принявших наследство, и с письменного согласия пережившего супруга.

Например, после смерти супруги остались переживший супруг и трое совершеннолетних детей, в том числе двое сыновей умершей супруги от первого брака. К нотариусу обратились дети с просьбой выдать свидетельство о праве собственности на принадлежащую их умершей матери долю жилого дома, который был нажит супругами во время брака и зарегистрирован на имя пережившего супруга. С согласия пережившего супруга такое свидетельство может быть выдано супругу и детям, после чего они вправе получить свидетельство о праве на наследство на половину жилого дома (после регистрации свидетельства о праве собственности в регистрирующих органах).

Письменное согласие пережившего супруга излагается на отдельном заявлении.

Подлинность подписи на заявлении пережившего супруга либо наследников, принявших наследство о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе, в котором определена доля умершего супруга должна быть нотариально засвидетельствована.

В заявлении указывается наличие либо отсутствие брачного договора.

В случае отказа пережившего супруга дать такое согласие нотариус отказывает в выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и разъясняет наследникам порядок обращения в суд. Выдача таких свидетельств о праве собственности после смерти обоих супругов (последовавшей в один день или в разное время) по заявлениям наследников не допускается. В подобных случаях вопрос о праве собственности на долю умершего супруга в общем имуществе, зарегистрированном за другим супругом, решается в судебном порядке.

Указанное заявление пережившего супруга либо наследников, принявших наследство, приобщается к материалам наследственного дела и хранится в нем.

5.2 При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе, в котором определена доля умершего супруга, нотариус истребует документы, указанные в п. 4.3

5.3 Свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга выдается нотариусом по месту открытия наследства.

6. При составлении текстов свидетельств нотариус обязан соблюдать формы, утвержденные приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104 «Об утверждении форм нотариальных свидетельств и постановлений, удостоверяющих надписей на сделках и свидетельствуемых нотариусами документах» (приложения 14-16, 82).

7. Поскольку свидетельство о праве собственности носит правоустанавливающий характер, нотариус указывает в тексте свидетельства и разъясняет супругам (супругу) о том, что переход права на указанное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе. После выдачи свидетельства о праве собственности нотариус направляет электронную копию Свидетельство о праве собственности, удостоверенную электронной цифровой подписью, посредством единой нотариальной информационной системы в информационную систему правового кадастра для осуществления регистрации.

Свидетельство о праве собственности на транспортные средства подлежит предъявлению в компетентные органы для перерегистрации транспортных средств.

8. Оплата. За совершение данного нотариального действия пунктом 8) статьи 611 Налогового кодекса Республики Казахстан установлена ставка государственной пошлины за выдачу свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности в размере 1 МРП, пунктом 8) статьи 30-1 Закона «О нотариате» установлена оплата в размере 4 месячных расчетных показателей.

Примерные образцы

Приложение 1

Образец

Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общей совместной собственности по совместному заявлению супругов

Нотариусу города Нур-Султан

гражданина Рахметова Азата Маратовича, 20 апреля 1980 года рождения, место рождения Астана, ИИН 800420000000, проживающего в городе Нур-Султан, улица Ташенова, дом 2, квартира 22,
гражданки Рахметовой Карлыгаш Токеновны 28 июня 1985 года рождения, место рождения Восточно-Казахстанская область, ИИН 850628400300, проживающей в городе Нур-Султан, улица Ташенова, дом 2, квартира 22

ЗАЯВЛЕНИЕ

Республика Казахстан город Нур-Султан
Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Мы, граждане **Рахметов Азат Маратович, Рахметова Карлыгаш Токеновна** просим выдать нам свидетельство о праве собственности на равные доли в общем совместном имуществе супругов, заключающемся в:

квартире, находящейся по адресу: город Нур-Султан, район Байконыр, микрорайон Жастар, улица Ташенова, дом 2, квартира 22.

Указанное имущество приобретено нами на общие доходы в совместном браке, заключенном 24 июля 2009 года и в отношении него между нами брачный договор, устанавливающий иной режим имущества, отличный от режима общей совместной собственности не заключался.

Текст заявления записан с наших слов, нами прочитан. Смысл, значение, правовые последствия данного документа нам нотариусом разъяснены.

Содержание заявления соответствует нашим действительным намерениям.

При подписании настоящего заявления мы подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись

Подпись

Удостоверительная надпись в соответствии с приложением 53 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

Приложение 2

Образец

Свидетельства о праве собственности согласно Приложению 14 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

(на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое по их заявлению)

Республика Казахстан город Нур-Султан

Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, Баябилов Дастан Абдикаримович нотариус нотариального округа города Нур-Султан, государственная лицензия 0002586 выдана Министерством Юстиции 21 июня 2005 года на основании статьи 33 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», согласно заявлению супругов гражданина Рахметова Азата Маратовича, 20 апреля 1980 года рождения, место рождения Астана, ИИН 800420000000, проживающего в городе Нур-Султан, улица Ташенова, дом 2, квартира 22, гражданки Рахметовой Карлыгаш Токеновны 28 июня 1985 года рождения, место рождения Восточно-Казахстанская область, ИИН 850628400300, проживающей в городе Нур-Султан, улица Ташенова, дом 2, квартира 22 удостоверяю, что в общем совместном имуществе супругов, приобретенном ими в течение брака, право собственности принадлежит:

1/2(одна вторая) доля Рахметову Азату Маратовичу

1/2(одна вторая) доля Рахметовой Карлыгаш Токеновны

Общее совместное имущество названных супругов, право собственности на которое определяется в указанных долях, состоит из: **квартиры, состоящей в целом из двух комнат, общей площадью 46,5 кв. метров, в том числе, жилой площадью 29,4 кв.метров, расположенной на первом этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер: 21:318:033:248:2:22, находящейся по адресу: город Нур-Султан, район Байконыр, микрорайон Жастар, улица Ташенова, дом 2 (два), квартира 22 (двадцать два) РКА 1201400008126655, зарегистрированной ГУ Департамент юстиции по городу Астана 27 октября 2010 года на имя Рахметова Азата Маратовича на основании Договора о купле продажи №2869 от 25 октября 2010 года.**

Переход права на указанное имущество подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № ____

Взыскано: _____

Печать Нотариус _____

(подпись)

Приложение 3

Образец

Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общей совместной собственности по совместному заявлению бывших супругов

Нотариусу города Нур-Султан

гражданина Иванова Петра Максимовича, 02 февраля 1963 года рождения, место рождения город Алматы, ИИН 630202000000, проживающего по адресу: город Петропавловск, улица Абая, дом 5
гражданки Ивановой Марии Антоновны, 02 марта 1965 года рождения, место рождения город Алматы, ИИН 650302000000, проживающей по адресу: город Нур-Султан, улица Иманбаевой, дом 5, квартира 5

ЗАЯВЛЕНИЕ

Республика Казахстан город Нур-Султан
Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Мы, граждане **Иванов Петр Максимович и Иванова Мария Антоновна** просим выдать нам свидетельство о праве собственности на равные доли в общем совместном имуществе супругов, заключающемся в:

квартире, находящейся по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, микрорайон Аль-Фараби, улица Кайрата Рыскулбекова, дом 2, квартира 22.

Квартира приобретена нами на общие доходы в совместном браке, заключенном 24 июля 1985 года. В отношении указанного имущества между нами брачный договор, устанавливающий иной режим имущества, отличный от режима общей совместной собственности не заключался. Брак расторгнут 26 августа 2013 года. Споров по разделу данного имущества не имеется.

Текст заявления записан с наших слов, нами прочитан. Смысл, значение, правовые последствия данного документа нам нотариусом разъяснены.

Содержание заявления соответствует нашим действительным намерениям.

При подписании настоящего заявления мы подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись

Подпись

Удостоверительная надпись в соответствии с приложением 53 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

Приложение 4

Образец

Свидетельства о праве собственности согласно Приложению 82 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

(на долю в общем совместном имуществе лиц, имеющих имущество на праве совместной собственности выдаваемое по их заявлению)

Республика Казахстан город Нур-Султан
Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, Баябилов Дастан Абдикаримович нотариус нотариального округа города Нур-Султан, государственная лицензия 0002586 выдана Министерством Юстиции 21 июня 2005 года на основании статьи 73 Закона Республики Казахстан «О нотариате», согласно заявлению лиц, имеющих имущество на праве совместной собственности выдаваемое по заявлению гражданина Иванова Петра Максимовича, 02 февраля 1963 года рождения, место рождения город Алматы, ИИН 630202000000, проживающего по адресу: город Петропавловск, улица Абая, дом 5 и гражданки Ивановой Марии Антоновны, 02 марта 1965 года рождения, ИИН 650302000000, место рождения город Алматы, проживающей по адресу: город Нур-Султан, улица Иманбаевой, дом 5, квартира 5 удостоверяю, что в общем совместном имуществе, право собственности принадлежит:

1/2(одна вторая) доля Иванову Петру Максимовичу

1/2(одна вторая) доля Ивановой Марии Антоновне

Общее совместное имущество названных лиц, право собственности на которое определяется в указанных долях, состоит из: **квартиры, состоящей в целом из трех комнат, общей площадью 146,5 кв.метров, в том числе, жилой площадью 129,4 кв.метров, расположенной на первом этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер: 21:318:033:248:2:22, находящейся по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, микрорайон Аль-Фараби, улица Кайрата Рыскулбекова, дом 2 (два), квартира 22 (двадцать два) РКА 1201400008126622, зарегистрированной ГУ Департамент юстиции по городу Астана 27 января 2008 года на имя Ивановой Марии Антоновны на основании Договора о купли продажи №25 от 25 января 2008 года.**

Переход права на указанное имущество подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № ____

Взыскано: _____

Печать Нотариус _____
(подпись)

Приложение 5

Образец

Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу

Нотариусу города Нур-Султан

гражданки Сембиновой Марии
Сакеновны 07 ноября 1952 года
рождения, место рождения Северо-
Казахстанская область, ИИН
521107400000, проживающей по адресу:
город Нур-Султан, проспект Абылай-
хана, дом 1/2, квартира 31

ЗАЯВЛЕНИЕ

Республика Казахстан город Нур-Султан
Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Сембинова Мария Сакеновна**, прошу выдать свидетельство о праве собственности на $\frac{1}{2}$ долю в общем совместном имуществе супругов на **транспортное средство марки Ваз 11183, выпуск 2007 года, регистрационный № F 954 FNN, двигатель 11183-4640065, шасси Н.У., кузов ХТА11183070106259** на основании свидетельства о регистрации ТС FL № 00039466, выданного УДП УВД города Астаны 01.11.2011 года, зарегистрированного на имя моего супруга Сембинова Азата Темирбулатовича, умершего 29 марта 2013 года.

Указанное имущество приобретено нами в совместном браке, заключенном 04 марта 1978 года за счет наших общих доходов и в отношении него между нами брачный договор, устанавливающий иной режим имущества, отличный от режима общей совместной собственности, не заключался.

Текст заявления записан с моих слов, мной прочитан. Смысл, значение, правовые последствия данного документа мне нотариусом разъяснены.

Содержание заявления соответствует моим действительным намерениям.

При подписании настоящего заявления я подтверждаю, что в дееспособности не ограничена, не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись

Удостоверительная надпись в соответствии с приложением 53 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

Приложение 6

Образец

Свидетельства о праве собственности согласно Приложению 15 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

(на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу)

Республика Казахстан город Нур-Султан

Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, Баябилов Дастан Абдикаримович нотариус нотариального округа города Нур-Султан, государственная лицензия 0002586 выдана Министерством Юстиции 21 июня 2005 года на основании статьи 33 Кодекса Республики Казахстан «О браке(супружестве) и семье» и статьи 74 Закона Республики Казахстан «О нотариате» удостоверяю, что гражданке **Сембиновой Марии Сакеновне** 07 ноября 1952 года рождения, место рождения Северо-Казахстанская область, ИИН 521107400000, проживающей по адресу: город Нур-Султан, проспект Абылай-хана, дом 1/2, квартира 31 являющейся пережившей супругой гражданина Сембинова Азата Темирбулатовича, умершего 29 марта 2013 года **принадлежит 1/2 (одна вторая) доля** в праве в общем совместном имуществе супругов, приобретенном названными супругами во время брака.

Общее совместное имущество, право собственности на которое в указанной доле определяется настоящим свидетельством за гражданкой Сембиновой Марией Сакеновной состоит из: Транспортного средства марки Ваз 11183, выпуск 2007 года, двигатель 11183-4640065, шасси Н.У., кузов ХТА11183070106259, регистрационный № F 954 FNN, принадлежащего умершему гражданину Сембинову Азату Темирбулатовичу на основании свидетельства о регистрации ТС FL № 00039466 выданного ДП РП-1 ВКО 01.11.2011 года.

Переход права на указанное имущество подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Наследственное дело № _____

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано: _____

Печать Нотариус _____

(подпись)

Приложение 7

Образец

Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу

Нотариусу города Нур-Султан

гражданки Сембиновой Марии
Сакеновны 07 ноября 1952 года
рождения, место рождения Северо-
Казахстанская область, ИИН
521107400000, проживающей по адресу:
город Нур-Султан, проспект Абылай-
хана, дом 1/2, квартира 31

ЗАЯВЛЕНИЕ

Республика Казахстан город Нур-Султан
Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Сембинова Мария Сакеновна**, прошу выдать свидетельство о праве собственности на $\frac{1}{2}$ долю в общем совместном имуществе супругов состоящим из 100% доли уставного капитала **ТОО «Толкын», БИН 140540016138, зарегистрированным по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», улица С. Сейфуллина, дом 5/1 (пять дробь один)** на основании: Справки о государственной регистрации юридического лица № 10100071755544, выданной ГУ «Департамент юстиции города Астаны» от 22.05.2014 года, Устава ТОО «Толкын», утвержденного решением единственного участника от 20.07.2014 года, зарегистрированным на имя моего супруга Сембинова Азата Темирбулатовича,

Указанное имущество приобретено нами в совместном браке, заключенном 04 марта 1978 года за счет наших общих доходов и в отношении него между нами брачный договор, устанавливающий иной режим имущества, отличный от режима общей совместной собственности, не заключался.

Текст заявления записан с моих слов, мной прочитан. Смысл, значение, правовые последствия данного документа мне нотариусом разъяснены.

Содержание заявления соответствует моим действительным намерениям.

При подписании настоящего заявления я подтверждаю, что в дееспособности не ограничена, не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись

Удостоверительная надпись в соответствии с приложением 53 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

Приложение 8

Образец

Свидетельства о праве собственности согласно Приложению 15 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

(на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу)

Республика Казахстан город Нур-Султан

Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, Баябилов Дастан Абдикаримович нотариус нотариального округа города Нур-Султан, государственная лицензия 0002586 выдана Министерством Юстиции 21 июня 2005 года на основании статьи 33 Кодекса Республики Казахстан «О браке(супружестве) и семье» и статьи 74 Закона Республики Казахстан «О нотариате» удостоверяю, что гражданке **Сембиновой Марии Сакеновне** 07 ноября 1952 года рождения, место рождения Северо-Казахстанская область, ИИН 521107400000, проживающей по адресу: город Нур-Султан, проспект Абылай-хана, дом 1/2, квартира 31 являющейся пережившей супругой гражданина Сембинова Азата Темирбулатовича, умершего 29 марта 2013 года **принадлежит 1/2 (одна вторая) доля** в праве в общем совместном имуществе супругов, приобретенном названными супругами во время брака.

Общее совместное имущество, право собственности на которое в указанной доле определяется настоящим свидетельством за гражданкой Сембиновой Марисей Сакеновной состоит из: **доли в уставном капитале ТОО «Толкын» в размере 100%, что составляет 120000 (сто двадцать тысяч) тенге, БИН 140540016138, зарегистрированного по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», улица С. Сейфуллина, дом 5/1 (пять дробь один),** зарегистрированной за гражданином Сембиновым Азатом Темирбулатовичем на основании: Справки о государственной регистрации юридического лица № 10100071755544, выданной ГУ «Департамент юстиции города Астаны» от 22.05.2014 года, Устава ТОО «Толкын», утвержденного решением единственного участника от 20.07.2014 года.

Наследственное дело № _____

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано: _____

Печать Нотариус _____

(подпись)

Приложение 9

Образец

Заявление о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, в котором определена доля умершего супруга

Нотариусу города Нур-Султан

гражданки Мазановой Карлыгаш Токеновны
28 июня 1965 года рождения, место
рождения Восточно-Казахстанская область,
ИИН 650628400000 проживающей по
адресу: город Нур-Султан, улица Сембинова
дом 2, квартира 12

ЗАЯВЛЕНИЕ

Республика Казахстан город Нур-Султан
Третье апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Мазанова Карлыгаш Токеновна**, прошу выдать на имя умершего 28 октября 2013 года супруга – Мазанова Нурбола Сабеткановича свидетельство о праве собственности на 1/2 (одну вторую) долю в общем совместном имуществе супругов, заключающемся в:

квартире, находящейся по адресу: **город Нур-Султан, район Байконыр, улица Әлмұкана Сембинова, дом 2, квартира 12** зарегистрированной за мной, согласно Договору купли-продажи за №123 от 17.08.2011 года.

Указанное имущество приобретено нами на общие доходы в совместном браке, заключенном 11 марта 1989 года и в отношении него между нами брачный договор, устанавливающий иной режим имущества, отличный от режима общей совместной собственности, не заключался.

Текст заявления записан с моих слов, мной прочитан. Смысл, значение, правовые последствия данного документа мне нотариусом разъяснены.

Содержание заявления соответствует моим действительным намерениям.

При подписании настоящего заявления я подтверждаю, что в дееспособности не ограничена, не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись _____

Удостоверительная надпись в соответствии с приложением 53 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

Свидетельства о праве собственности согласно Приложению 16 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

(в общем совместном имуществе, в котором определена доля умершего супруга)

Республика Казахстан город Нур-Султан

Первое апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, Баябилов Дастан Абдикаримович нотариус нотариального округа города Нур-Султан, государственная лицензия 0002586 выдана Министерством Юстиции 21 июня 2005 года на основании статьи 33 Кодекса Республики Казахстан «О браке(супружестве) и семье» удостоверяю, что гражданину **Мазанову Нурболу Сабеткановичу** умершему 28 октября 2013 года, и являвшемуся супругом Мазановой Карлыгаш Токеновны 28 июня 1965 года рождения, место рождения Восточно-Казахстанская область, ИИН 650628400000 проживающей по адресу: город Нур-Султан, улица Сембинова дом 2, квартира 12 **принадлежит 1/2 (одна вторая) доля** в праве в общем совместном имуществе супругов, приобретенном названными супругами во время брака.

Общее совместное имущество, право собственности на которое в указанной доле определяется настоящим свидетельством за гражданином Мазановым Нурболом Сабеткановичем состоит из: **квартиры, состоящей в целом из двух комнат, общей площадью 46,5 кв.метров, в том числе, жилой площадью 29,4 кв.метров, расположенной на первом этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер: 21:318:033:248:2:12, находящейся по адресу: город Нур-Султан, район Байконыр, улица Әлмұқана Сембинова дом 2 (два), квартира 12 (двенадцать) РКА 1205900008126699, зарегистрированной ГУ Департамент юстиции по городу Астана 10 июня 2009 года на имя Мазановой Карлыгаш Токеновны на основании Договора о купле продажи №125 от 05 июня 2009 года.**

1/2 (одна вторая) доля в праве в общем совместном имуществе остается в собственности за пережившей супругой Мазановой Карлыгаш Токеновной.

Переход права на указанное наследственное имущество подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Наследственное дело № _____

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано: _____

Печать Нотариус _____