

**Обобщение по назначению доверительного управляющего
наследственным имуществом за период с 01 января 2016 года по 31
декабря 2017 года нотариусами Жамбылского нотариального округа**

В соответствии с поручением РНП от 08.01.2018 года №1-7/16 Комиссией по обобщению нотариальной практики Жамбылской областной нотариальной палаты в целях выработки единой нотариальной практики было проведено Обобщение по нотариальному действию: «Назначение доверительного управляющего наследственным имуществом», совершенному нотариусами Жамбылского нотариального округа за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2017 года.

Нотариусами Жамбылского нотариального округа за указанный период совершено всего **четыре действия** по назначению доверительного управляющего наследственным имуществом, что составляет 0,0004 %.

Представленные нотариусами материалы показывают, что в целом ими соблюдаются нормы и требования действующего законодательства и правила совершения данного нотариального действия. Постановления о назначении доверительного управляющего наследством содержат все необходимые сведения и реквизиты, в том числе и необходимая подпись доверительного управляющего наследством. Однако некоторые нотариусы оформляют подписку в виде отдельного документа (заявления) и свидетельствуют в этом случае подлинность подписи доверительного управляющего наследством на заявлении. По нашему мнению, это не совсем верно.

Только часть нотариусов составляла опись имущества, передаваемого на хранение и управление доверительному управляющему наследством. Никто из нотариусов не составил Акта приема - передачи имущества доверительному управляющему наследством. Отсутствует оценка имущества.

При совершении данного нотариального действия нотариус должен руководствоваться Главой 44, ст.ст. 1059, 1071 Гражданского кодекса Республики Казахстан, подпунктом 3 пункта 1 статьи 34, ст.ст. 47, 101 Закона Республики Казахстан «О нотариате», а так же пунктами 115-118 главы 10 Правил совершения нотариальных действий нотариусами, утвержденных Приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 года.

Доверительное управление наследственным имуществом возникает по месту открытия наследства в результате смерти лица, после которого остается имущество, требующее охраны и управления.

Субъектами правоотношений, которые могут возникнуть, в нашем случае при назначении доверительного управляющего наследственным имуществом, являются: нотариус, доверительный управляющий наследством, наследники, местные исполнительные органы, органы опеки и попечительства, кредиторы в лице физических или юридических лиц (кредитные организации, банки и т.д.).

Доверительный управляющий наследством — это лицо, которое назначается нотариусом по месту открытия наследства по просьбе одного или нескольких наследников по закону, органа опеки и попечительства, местного исполнительного органа, кредиторов и т.д.

Наследник (и) — наследниками по завещанию или по закону могут быть граждане, находящиеся в живых в момент открытия наследства, так же зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

Орган опеки и попечительства — уполномоченный орган, осуществляющий защиту прав и законных интересов несовершеннолетних и лиц, признанных судом недееспособными, оставшихся без попечения законных представителей.

Кредиторы — это физические и юридические лица, в том числе кредитные организации, которые могут предъявлять имущественные претензии, если у умершего имеется задолженность по обязательствам, или имущество умершего является предметом залога.

Место открытия наследства — последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то местонахождение недвижимого имущества или его основной части.

Нотариус по месту открытия наследства по обращению одного или нескольких наследников по закону, а если наследники по закону отсутствуют, либо неизвестны — по письменному обращению местного исполнительного органа городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, которые должны обратиться к нотариусу, назначает доверительного управляющего наследством. В случае явки наследников по закону доверительный управляющий наследством

может быть отозван по их требованию с возмещением ему необходимых расходов и выплатой разумного вознаграждения за счет наследства (часть 3 статьи 1071 ГК РК).

Наследник по закону, не согласный с назначением управляющего наследством или его выбором, вправе оспорить назначение доверительного управляющего наследством в суде (п. 2 статьи 1071 ГК РК).

К нотариусу могут обратиться с подобной просьбой о назначении доверительного управляющего наследством и органы опеки и попечительства, если единственными наследниками являются несовершеннолетние дети или недееспособные лица, признанные таковыми в соответствии с законом, а так же кредиторы, кредитные организации или банки, если у умершего имеется задолженность по обязательствам, или имущество умершего является предметом залога.

Назначение доверительного управляющего наследственным имуществом может понадобиться и в случаях:

- когда необходимо управлять действующим юридическим лицом, уставный капитал которого полностью или частично принадлежал умершему;
- когда необходимо освободить от обременений и долгов наследственное имущество;
- получить причитающиеся наследодателю имущество и долги;
- когда необходимо управлять крестьянским хозяйством и др.

В соответствии с п. 1 ст. 1071 ГК РК «В случае, если часть имущества наследуется по завещанию, исполнитель завещания, назначенный наследодателем, осуществляет охрану всего наследства и управление им, включая и ту часть наследства, которая переходит в порядке наследования по закону. Исполнитель завещания, назначенный в соответствии со ст. 1059 Гражданского кодекса РК наследниками по завещанию или судом, осуществляет функции по охране всего наследства в целом и управлению им, если наследники по закону не потребуют назначение доверительного управляющего наследством для исполнения указанных функций применительно к части наследства, переходящей в порядке наследования по закону».

На основании пунктов 4-5 статьи 1071 ГК РК «Доверительный управляющий осуществляет полномочия, предусмотренные ст. 1059 ГК РК применительно к исполнителю завещания, поскольку иное не вытекает из особенностей наследования по закону».

Исходя из этого положения, управляющий наследственным имуществом должен:

- осуществлять охрану наследства и управление им;
- принять все возможные меры, чтобы известить всех наследников об открытии наследства;
- получить причитающиеся наследодателю денежные суммы;
- выдать наследникам причитающееся им имущество в соответствии с законодательными актами;
- произвести очистку имущества от долгов.

На основании ст. 884 Гражданского кодекса РК: «Доверительным управляющим может быть любое лицо, если иное не предусмотрено законодательными актами». В этой связи, это может быть один из наследников, в том числе и супруг наследодателя.

Поскольку назначение доверительного управляющего может быть осуществлено только с его согласия, поэтому рекомендуется его волеизъявление на назначение его доверительным управляющим наследственным имуществом отражать в подписке на постановление.

Доверительный управляющий наследственным имуществом имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов по охране наследственного имущества и управлению им, а если иное не предусмотрено его соглашением с наследниками – и на вознаграждение. Расчет вознаграждения может быть в твердой денежной форме или в процентном соотношении к стоимости имущества. В этой связи появится необходимость делать оценку передаваемого имущества, а так же отражать размер вознаграждения в постановлении о назначении доверительного управляющего наследством.

Объектами доверительного управления имуществом может быть любое имущество, включая деньги, ценные бумаги (акции, облигации и др.), автомобиль, Уставный капитал ТОО, имущественные права и др. При назначении доверительного управляющего наследством нотариусу

необходимо составлять опись передаваемого в управление имущества, а так же акт о передаче этого имущества в управление доверительному управляющему, который делает на нем запись о получении и ставит свою подпись и собственноручно пишет свои фамилию, имя и отчество. Опись и акт передачи имущества должны содержать и сведения о нотариусе, его подпись и печать.

С позиции действующего законодательства Республики Казахстан принятие нотариусом мер по охране наследственного имущества и управления им начинается с принятия заявления одного или нескольких наследников, исполнителей завещания, органов местного самоуправления, органов опеки и попечительства, действующих в интересах сохранения наследственного имущества, кредиторов и других лиц. Решая вопрос о необходимости назначения доверительного управляющего имуществом, нотариусу следует установить:

- что сохранение имущества невозможно помимо управления им;
- удостовериться, что до оформления наследственных прав действия, необходимые для охраны и управления имуществом, не могут быть совершены наследниками самостоятельно.

Установив это, нотариус назначает доверительного управляющего наследством только в том случае, если в составе наследства имеется имущество, требующее управления и если с инициативой о назначении доверительного управляющего обратились надлежащие лица. Возможность назначения доверительного управляющего наследственным имуществом по инициативе нотариуса законом не предусмотрена.

Тем не менее глава 10 «Правил совершения нотариальных действий нотариусами» предусматривает: «Если среди наследников имеются лица, местонахождение которых неизвестно, нотариус принимает разумные меры к установлению их места нахождения и призванию их к наследованию. Если место жительства или работы наследников неизвестно, нотариус делает сообщение об открытии наследства через средства массовой информации».

О назначении доверительного управляющего наследством нотариус выносит постановление. Постановление включает в себя обязательно:

1. Дату, время и место вынесения постановления;
2. Фамилию, имя, отчество нотариуса, вынесшего постановление, номер его лицензии;

3. фамилию, имя, отчество назначаемого доверительного управляющего наследством, дату и место рождения, ИИН, место жительства, данные документа, удостоверяющего его личность;

4. содержание поручения о принятии мер к охране наследственного имущества с указанием фамилии, имени, отчества, а так же даты смерти наследодателя, наименование и местонахождение имущества, в отношении которого необходимо принять меры к охране и управлению;

5. запись о разъяснении полномочий доверительного управляющего наследством;

6. реестровый номер, сумму, оплаченную нотариусу.

7. подпись, печать нотариуса.

Доверительный управляющий наследством предупреждается под подписку об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за причиненные наследникам убытки. Подписка излагается на постановлении о назначении доверительного управляющего до подписи нотариуса.

При назначении доверительного управляющего наследством нотариус, руководствуясь общими правилами совершения нотариальных действий, предусмотренных законодательством РК, должен удостовериться в его личности, проверив его данные по документам, удостоверяющим личность, а так же через электронную систему ЕНИС, а так же проверить его дееспособность.

Законодательством РК не установлены какие-то конкретные (минимальные, максимальные) сроки полномочий доверительного управления наследством. Но по аналогии с исполнителем завещания и, руководствуясь в этом случае статьей 1059 ГК РК, можно отметить, что управляющий наследственным имуществом осуществляет свои функции в течение срока, разумно необходимого для очистки наследства от долгов, взыскания причитавшихся наследодателю сумм и вступления всех наследников во владение, управление и распоряжение имуществом. Это необходимо оговаривать в постановлении о назначении доверительного управляющего наследством.

Как правило, такой срок ограничивается шестью месяцами, до выдачи соответствующих свидетельств о праве на наследство наследнику (наследникам), так как дальше все необходимые действия в отношении

наследственного имущества наследник (наследники) могут осуществлять самостоятельно.

Назначение доверительного управляющего наследством как нотариальное действие относится к категории: «Прочие нотариальные действия».

Хочется отметить, что в соответствии со ст. 1059 ГК РК, если в завещании исполнитель завещания не указан, наследники по соглашению между собой вправе поручить исполнение завещания одному из наследников, либо другому лицу. При недостижении такого соглашения, исполнитель завещания может быть назначен судом по требованию одного или нескольких наследников. Нотариус в данных правоотношениях не участвует.