

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УДОСТОВЕРЕНИЮ СОГЛАСИЙ

Сокращения

Гражданский кодекс Республики Казахстан (общая часть) от 27 декабря 1994 года, (особенная часть) от 01 июля 1999 года - ГК РК

Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 18 сентября 2009 года - КоЗНиСЗ

Кодекс Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» от 26 декабря 2011 года – КоБ(С)С

Предпринимательский кодекс от 29 октября 2015 года –ПК

Закон Республики Казахстан «О нотариате» от 14 июля 1997 года - Закон «О нотариате»

Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года - Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»

Закон Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» от 02 июля 2003 года - Закон «О рынке ценных бумаг»

Правила по совершению нотариальных действий нотариусами от 31 января 2012 года – Правила

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 58 Закона «О нотариате» нотариусы удостоверяют **согласия, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение.**

В связи с чем отмечаем, что нотариусы удостоверяют *не все согласия*, а только те, для которых ***предусмотрено законодательно обязательное нотариальное удостоверение.***

2. **Согласие** — это односторонняя сделка, представляющая собой *выражение воли одного лица в утвердительной форме, данное другому лицу, на совершение какого-либо действия (действий) представляющее собой юридический факт права.*

3. Правила по совершению нотариальных действий перечисляют основные виды согласий, закрепленные законодательством, для которых предусмотрена нотариальная форма.

К таким согласиям относятся:

- Согласие участников совместной собственности на совершение сделки, предусмотренное абзацем 2 пункта 3 статьи 220 ГК РК;

- Согласие законных представителей несовершеннолетних или недееспособных лиц на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов), предусмотренное пунктом 6 статьи 169 КоЗНиСЗ;

- Согласие на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов) у человека, за исключением гемопоэтических стволовых клеток, предусмотренное пунктом 8 статьи 169 КоЗНиСЗ;

- Согласие супруга для совершения другим супругом сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, предусмотренное пунктом 3 статьи 34 КоБ(С)С;

- Согласие супруга при заключении договора суррогатного материнства супругой, предусмотренное пунктом 2 статьи 56 КоБ(С)С;

- Согласие супруга на использование общего имущества супругов для осуществления личного предпринимательства, предусмотренное пунктом 3 статьи 31 ПК;

- Согласие супруга при осуществлении совместного предпринимательства, если в деловом обороте от имени супругов выступает один из них, предусмотренное пунктом 4 статьи 32 ПК;

- Согласие залогодателя на регистрацию возникновения и изменения залога, предоставленного в обеспечение договора банковского займа, предусмотренное пунктом 2 статьи 22 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- Согласие участников общей совместной собственности на государственную регистрацию возникновения, изменения или прекращения права общей совместной собственности, предусмотренное пунктом 4 статьи 22 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- Согласие заинтересованных лиц на исправление ошибок, допущенных при государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренное пунктом 3 статьи 32 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;

- Согласие родителей, усыновителей, опекунов или попечителей на выезд несовершеннолетнего гражданина Республики Казахстан без сопровождения на воздушном транспорте предусмотренное пунктом 26 Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 апреля 2015 года № 540 «Об утверждении Правил перевозки пассажиров, багажа и грузов на воздушном транспорте»;

- Согласие родителя, проживающего на территории Республики Казахстан на выезд на постоянное место жительства граждан Республики Казахстан, не достигших восемнадцати лет, совместно с одним из родителей (опекуном, попечителем) предусмотренное подпунктом 6) пункта 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 361 «Об утверждении Правил оформления документов на выезд за пределы Республики Казахстан на постоянное место жительства» и пп.5) пункта 9 Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 254 «Об утверждении стандарта государственной услуги «Оформление документов на выезд за пределы Республики Казахстан на постоянное место жительства»;

- Согласие владельца помещения физического лица о предоставлении помещения в качестве места нахождения юридического лица, предусмотренное пунктом 9 Приказа Министра юстиции Республики Казахстан от 26 июня 2019 года № 349 «Об утверждении стандартов государственных услуг по вопросам регистрации юридических лиц, филиалов и представительств»;

- Согласие ребенка в возрасте от 14 до 18 лет на постоянное проживание в Республике Казахстан предусмотренное пп.7 пункта 10 Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 04 декабря 2015 года №992 «Об утверждении Правил выдачи иностранцам и лицам без гражданства разрешения на временное и постоянное проживание в Республике Казахстан»;

- Согласие физического или юридического лица на предоставление иностранцу или лицу без гражданства жилища на проживание и постановку на постоянный регистрационный учет предусмотренное пп.8 пункта 10 Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 04 декабря 2015 года №992 «Об утверждении Правил выдачи иностранцам и лицам без гражданства разрешения на временное и постоянное проживание в Республике Казахстан»;

- Согласие собственников смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы, предусмотренное пп. 6) пункта 50 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» пунктом 9 Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 257 «Об утверждении стандартов государственных услуг «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан», «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)» и «Выдача решения на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования»;

- Согласие супруга(-и) на установление опеки или попечительства над ребенком-сиротой (детьми-сиротами) и ребенком (детьми), оставшимся без попечения родителей пп.3 пункта 9 Приказа Министра образования и науки Республики Казахстан от 13 апреля 2015 года № 198 «Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых в сфере семьи и детей». Стандарт государственной услуги «Установление опеки или попечительства над ребенком-сиротой (детьми-сиротами) и ребенком (детьми), оставшимся без попечения родителей»;

- Согласие отдельно проживающего законного представителя ребенка (детей) на совершение оформления сделки при совместной собственности, предусмотренное пп.3 пункта 9 Приказа Министерства образования и науки Республики Казахстан от 13 апреля 2015 года № 198 «Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых в сфере семьи и детей». Стандарт государственной услуги «Выдача справок для распоряжения имуществом несовершеннолетних детей и оформления наследства несовершеннолетним детям»;

- Согласие супруга (-и) на передачу ребенка (детей) на патронатное воспитание, предусмотренное пп.2 пункт 9 Приказа Министерства образования и науки Республики Казахстан от 13 апреля 2015 года № 198 «Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых в сфере семьи и детей». Стандарт государственной услуги «Передача ребенка (детей) на патронатное воспитание и назначение выплаты денежных средств на содержание ребенка (детей), переданного патронатным воспитателям»;

- Согласие супруга (-и) на выдачу решения органа опеки и попечительства об учете мнения ребенка, достигшего десятилетнего возраста предусмотренное пп.3 пункта 9 Приказа Министерства образования и науки Республики Казахстан от 13 апреля 2015 года № 198 «Об утверждении стандартов государственных услуг, оказываемых в сфере семьи и детей». Стандарт государственной услуги «Выдача решения органа опеки и попечительства об учете мнения ребенка, достигшего десятилетнего возраста»,

- Согласие законных представителей на совершение сделки несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, в случае если для сделки законодательством установлена нотариальная форма предусмотренное пунктом 1 статьи 22 ГК РК,

а также другие согласия, для которых законодательством предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение.

4. *Согласия супруга для совершения другим супругом сделки по распоряжению общим имуществом супругов.*

Правила по поводу распоряжения общим имуществом супругов, конкретизирующие и корректирующие универсальные для совместной собственности предписания статьи 220 ГК РК, сосредоточены в статье 34 КоБ(С)С и статьях 31-32 ПК.

Так, нотариальное согласие супруга требуется:

1) *при распоряжении недвижимым имуществом.* Статья 117 ГК РК, к недвижимому имуществу относит, в частности, земельные участки, здания, сооружения, многолетние насаждения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Квартиры и иные жилые помещения, а также нежилые помещения, находящиеся в составе объекта condominiumа, признаются самостоятельными объектами (видами) недвижимости, если они находятся в индивидуальной (раздельной) собственности.

2) *в случае нотариального удостоверения сделки.* Перечень сделок, подлежащих нотариальному оформлению, определен законодательством. Нотариальное согласие супруга требуется для заключения договора ренты; договора отчуждения (уступки) права выбывающего участника хозяйственного товарищества на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества или ее части, стороной которого является физическое лицо.

3) *если законом предусмотрена необходимость регистрации сделки,* т.е. речь идет именно о регистрации сделки, а не о специальной регистрации имущества, в отношении которого такая сделка совершалась. Например, согласно статье 36 Закона «О рынке ценных бумаг» сделки с эмиссионными ценными бумагами, а также уступка прав требования по обязательствам эмитентов по эмиссионным ценным бумагам подлежат регистрации в системе учета центрального депозитария в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченного органа и сводом правил центрального депозитария.

Кроме этого, подлежит нотариальному удостоверению согласие супруга на использование общего имущества супругов для осуществления личного предпринимательства, а также согласие супруга при осуществлении совместного предпринимательства, если в деловом обороте от имени супругов выступает один из них.

5. Законодатель исходит из того, что по своей правовой природе согласие представляет собой одностороннюю сделку. В связи с чем, при нотариальном удостоверении согласия необходимо *соблюдать соответствующие правила о совершении нотариальных действий и об удостоверении сделок.*

В частности, нотариус:

- устанавливает личность гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, проверяет правосубъектность заявителя (статьи 42, 43 Закона «О нотариате»);
- при удостоверении согласия для совершения сделки по распоряжению имуществом, находящимся в совместной собственности проверяет (рекомендуется) факт принадлежности имущества;
- при удостоверении согласия супруга проверяет наличие брачных отношений;
- при удостоверении согласия супруга для совершения сделки по распоряжению имуществом, проверяет факт приобретения имущества в период зарегистрированного брака и что имущество является общей совместной собственностью супругов (рекомендуется), а также выясняет у супругов наличие или отсутствие брачного договора;
- при удостоверении согласия владельца помещения о предоставлении помещения в качестве места нахождения юридического лица проверяет факт принадлежности помещения;
- при удостоверении согласия о предоставлении иностранцу или лицу без гражданства жилища на проживание и постановку на постоянный

регистрационный учет проверяет факт принадлежности жилища;

- при удостоверении согласия собственников смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий проверяет факт принадлежности имущества;

- при удостоверении согласия законных представителей несовершеннолетних или недееспособных проверяет полномочия законных представителей;

- разъясняет смысл и значение проекта сделки, а также проверяет на предмет соответствия его содержания действительным намерениям лица, дающего согласие, и не противоречия требованиям закона (статья 53 Закона «О нотариате»);

- совершает удостоверительную надпись при удостоверении согласия как сделки (статья 47 Закона «О нотариате»);

- регистрирует согласие в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС;

- выдает нотариально удостоверенное согласие лицу, давшему согласие (пункт 68-4 Правил);

- второй экземпляр согласия подшивает в соответствующий наряд.

Нотариальное производство может быть завершено отказом в совершении нотариального действия в соответствии со статьей 48 Закона «О нотариате».

Удостоверение согласия на сделку следует отличать от самой подтверждаемой сделкой, в связи с чем, например, требования статьи 54 (об особенностях удостоверения договоров, направленных на отчуждение или залог имущества, подлежащего регистрации и о месте удостоверения договоров об отчуждении объектов недвижимости) при удостоверении согласия (даже если сделка, на которую дается согласие, имеет обозначенные направленность и (или) предмет) не должны применяться.

На согласии проставляется удостоверительная надпись согласно Приложениям 86-89 Приказа Министра юстиции Республики Казахстан от 29 февраля 2016 года № 104 «Об утверждении форм нотариальных свидетельств и постановлений, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых нотариусами документах».

6. Содержание согласия. В согласии должны быть указаны:

- наименование документа «Согласие»;

- место и дата удостоверения согласия;

- фамилия, имя, отчество (при наличии), лица (лиц), подписавшего (подписавших) согласие, индивидуальный идентификационный номер, дата и место рождения, место жительства (для юридических лиц – наименование, бизнес идентификационный номер, место нахождения).

В случаях, когда законодательство допускает дачу согласия представителем, такое согласие удостоверяется при условии подтверждения полномочий представителя соответствующими документами.

- фамилия, имя, отчество (при наличии), лица (лиц), получающего согласие, индивидуальный идентификационный номер, дата и место рождения (для юридических лиц – наименование, бизнес идентификационный номер).

- предмет согласия. Если дается согласие на совершение сделки, то указывается: существо юридического акта (купля-продажа, мена, дарение, залог и т.д.); характеристика, позволяющая определенно установить соответствующий объект (в отношении объекта недвижимости: наименование, адрес; в отношении хозяйственного товарищества: наименование, бизнес идентификационный номер, размер доли в имуществе (уставном капитале) на которую дается согласие).

Если дается согласие на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов), то указываются какие из них могут быть изъяты.

Если дается согласие родителей, усыновителей, опекунов или попечителей на выезд несовершеннолетнего гражданина Республики Казахстан из Республики Казахстан без сопровождения *указывается срок выезда и государство (государства)*, которое (которые) он намерен посетить.

7. Отмена согласия. Так как согласие является односторонней сделкой, то согласно пункту 1 статьи 149 ГК РК односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законодательными актами либо соглашением с этими лицами.

Следует учесть, что в соответствии с пунктом 2 статьи 149 ГК РК к односторонним сделкам применяются общие положения об обязательствах и о договорах, поскольку это не противоречит законодательству, природе и существу сделки.

Это означает, что в рамках статьи 273 ГК РК односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или договором.

В связи с чем, отмена согласия возможна только в судебном порядке, поскольку иной порядок законодательством не предусмотрен.

Исключением является отмена согласия законных представителей несовершеннолетних или недееспособных лиц на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов) в любой момент до начала медицинского вмешательства, так как она предусмотрена пунктом 7 статьи 169 КоЗНиСЗ от 18 сентября 2009 года.

8. Согласие может быть признано недействительным применительно к правилам главы 4 ГК РК, например, при даче согласия под влиянием обмана, насилия, угрозы, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка).

9. Оплата. За совершение данного нотариального действия пунктом 12-1) статьи 611 Налогового кодекса Республики Казахстан установлена

ставка государственной пошлины за удостоверение согласий в размере 0,5 МРП, пунктом 6-1) статьи 30-1 Закона «О нотариате» установлена оплата в размере 1 месячный расчетный показатель.

Примерные образцы согласий

Приложение 1

Образец Согласия на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов)

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Асаинова Молдир Бейсеналыкызы**, 30.08.1980 года рождения ИИН 800830400000, место рождения Жамбылская область, место проживания: город Нур-Султан, улица Таха Хусейна, дом 1, квартира 4 настоящим даю своё согласие на безвозмездное изъятие левой или правой почки для безвозмездной трансплантации моему несовершеннолетнему сыну **Асаинову Чингизу Еркешовичу**, 26.10.2004 года рождения, ИИН 041026500000, место рождения город Астана, место проживания: город Нур-Султан, улица Таха Хусейна, дом 1, квартира 4

В дальнейшем претензий по данному вопросу иметь не буду.

Содержание статей 91, 169 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 2

Образец Согласия супруга на продажу недвижимого имущества

СОГЛАСИЕ

Город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область, Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Абаева Мадина Ерлановна** 01.01.1970 года рождения, место рождения Восточно-Казахстанская область, ИИН 700101400000, место жительства: город Нур-Султан, улица Абая, дом 1, квартира 1, в соответствии со статьей 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» даю согласие своему супругу гражданину **Абаеву Биржану Досхановичу**, 02.02.1970 года рождения, ИИН 700202400000, место рождения Восточно-Казахстанская область на продажу: **гаража с земельным участком № 1081 (одна тысяча восемьдесят один), находящимся по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, ПКСДУ «Южный»** за цену и на условиях по его усмотрению.

Я, Абаева Мадина Ерлановна, сообщаю, что брачный договор между мной и Абаевым Биржаном Досхановичем не заключался и установленный законом режим имущества супругов не изменен.

Содержание статей 33,34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 3

Образец Согласия супруга на покупку недвижимого имущества

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Сайдеков Дархан** 28.08.1968 года рождения, ИИН 68028400000, место рождения Северо-Казахстанская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Желтоксан, дом 2, квартира 2, в соответствии со статьей 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» даю согласие своей супруге гражданке **Сайдековой Айгерим**, 22.02.1970 года рождения, ИИН 700222400000, место рождения Северо-Казахстанская область **на покупку жилого дома с земельным участком**, находящегося по адресу: **Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Женис, дом 80 (восемьдесят)** за цену и на условиях по своему усмотрению.

Я, Сайдеков Дархан, сообщаю, что брачный договор между мной и Сайдековой Айгерим не заключался и установленный законом режим имущества супругов не изменен.

Содержание статей 33,34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 4

**Образец Согласия супруга при заключении договора суррогатного
материнства супругой**

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Кабдул Елдос** 28.08.1985 года рождения, ИИН 850828400000, место рождения Западно-Казахстанская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Ташенова, дом 3, квартира 3, в соответствии со статьей 56 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» даю согласие своей супруге гражданке **Сайдековой Айгерим**, 22.02.1992 года рождения, ИИН 920222400000, место рождения Северо-Казахстанская область на применение вспомогательных репродуктивных методов и технологий, **на заключение договора суррогатного материнства** с гражданкой **Болат Дамирой Булатовной** 25.08.1980 года рождения, место рождения Акмолинская область, ИИН 80082500000, место жительства город Нур-Султан, улица Ташенова, дом 9, кв. 36 и гражданкой **Болат Султаном Касеновичем**, 26.09.1978 года рождения, место рождения Акмолинская область, ИИН 780926000000, место жительства город Нур-Султан, улица Ташенова, дом 9, кв. 36.

Содержание статей 54-59 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 5

Образец Согласия супруга на использование общего имущества для осуществления личного предпринимательства

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Батпенов Канат Смагулович** 28.08.1985 года рождения, ИИН 850828400000, место рождения Мангистауская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Таха Хусейна, дом 4, квартира 4, в соответствии с пунктом 3 статьи 31 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан даю согласие своей супруге гражданке **Батпеновой Айгерим Азаматовне**, 22.02.1992 года рождения, ИИН 920222400000, место рождения Северо-Казахстанская область на использование квартиры, принадлежащей нам на праве общей совместной собственности, расположенной по адресу: **Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Куратова, дом 8 (восемь) квартира 8 (восемь)** для осуществления личного предпринимательства, на условиях по своему усмотрению.

Я, Батпенов Канат Смагулович, сообщаю, что брачный договор между мной и Батпеновой Айгерим Азаматовной не заключался и установленный законом режим имущества супругов не изменен.

Содержание статей 33, 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», 31 Предпринимательского кодекса мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 6

**Образец Согласия супруга при осуществлении совместного
предпринимательства, если в деловом обороте от имени супругов
выступает один из них**

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Батпенов Канат Смагулович** 28.08.1985 года рождения, ИИН 850828400000, место рождения Мангистауская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Таха Хусейна, дом 4, квартира 4, в соответствии с пунктом 4 статьи 32 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан даю согласие своей супруге гражданке **Батпеновой Айгерим Азаматовне**, 22.02.1992 года рождения, ИИН 920222400000, место рождения Северо-Казахстанская область выступать от нашего имени в деловом обороте при осуществлении предпринимательства супругов.

Я, Батпенов Канат Смагулович, сообщаю, что брачный договор между мной и Батпеновой Айгерим Азаматовной не заключался и установленный законом режим имущества супругов не изменен.

Содержание статей 33, 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», 32 Предпринимательского кодекса мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 7

Образец Согласия залогодателя залогодержателю на регистрацию возникновения и изменения залога, предоставленного в обеспечение договора банковского займа

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Батпенов Канат Смагулович** 28.08.1985 года рождения, ИИН 850828400000, место рождения Мангистауская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Таха Хусейна, дом 4, квартира 4, в соответствии с пунктом 2 статьи 22 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» даю согласие залогодержателю «АО «Народный Банк Казахстана» на регистрацию договора залога квартиры, расположенной по адресу: **город Нур-Султан, улица Ташенова, дом 9, квартира 36** в обеспечение исполнения договорных и иных обязательств Заемщика - Батпенова Каната Смагуловича перед АО «Народный Банк Казахстана» по Договору банковского займа № 123 от 01.04.2019 года. В дальнейшем претензий по данному вопросу иметь не буду.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 8

Образец Соглашения участника общей совместной собственности на государственную регистрацию возникновения, изменения или прекращения права общей совместной собственности

СОГЛАСИЕ

Город Петропавловск, Северо-Казахстанская область, Республика Казахстан
Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Абаева Меруерт Оразовна** 01.01.1970 года рождения, ИИН 700101400000, место рождения Восточно-Казахстанская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Абая, дом 1, квартира 1, в соответствии с пунктом 4 статьи 22 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» даю согласие на государственную регистрацию изменения права общей совместной собственности на приватизированную квартиру расположенную по адресу: **город Нур-Султан, район Алматы, улица К. Рыскулбекова, дом 14 (четырнадцать) квартира 21 (двадцать один).**

Содержание статьи 220 Гражданского Кодекса Республики Казахстан и статьи 22 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 9

Образец Согласие заинтересованных лиц на исправление ошибок, допущенных при государственной регистрации прав на недвижимое имущество

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Савицкий Алексей Дмитриевич** 28.08.1966 года рождения, ИИН 66028400000, место рождения Акмолинская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Кус Жолы, дом 8, квартира 2, в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», даю согласие на исправление ошибок зарегистрированного права и иных объектов государственной регистрации, с права аренды на право собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Женис, участок № 80 (восемьдесят) на основании Постановления акимата города Усть-Каменогорск №26 от 12.01.2019 года, а также Акта на право частной собственности №326 от 25.01.2019 года.

Содержание статьи 32 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» нотариусом мне разъяснены.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 10

**Образец Согласие родителей, усыновителей, опекунов или попечителей
на выезд несовершеннолетнего гражданина Республики Казахстан без
сопровождения на воздушном транспорте**

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Мы, гражданин **Сайдеков Дархан** 28.08.1968 года рождения, ИИН 68028400000, место рождения Северо-Казахстанская область, и **Жолжаксынова Бибигуль Даулетовна** 17.07.1977 года рождения, ИИН 770717300000, место рождения город Алматы проживающие: город Нур-Султан, улица Сабыр Рахимова, дом 2, квартира 2, настоящим даем согласие своей несовершеннолетней дочери- **Сайдековой Айғаным Дархановне** 15.02.2005 года рождения, ИИН 050215500000, уроженке города Астаны на самостоятельный выезд без нашего сопровождения на воздушном транспорте из Республики Казахстан в Кыргызскую Республику и обратно, в период с 05.04.2019 года по 24.04.2019 года.

Текст согласия записан с наших слов нотариусом верно, до подписания нами прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия нам известны, нотариусом разъяснены и соответствуют нашим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия мы подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 11

Образец Согласие родителя, проживающего на территории Республики Казахстан на выезд на постоянное место жительства граждан Республики Казахстан, не достигших восемнадцати лет, совместно с одним из родителей (опекуном, попечителем)

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Алексеева Наталья Викторовна** 28.08.1968 года рождения, ИИН 68028400000, место рождения Украина, место жительства: Нур-Султан, улица Сатпаева, дом 10, квартира 14 даю согласие своей несовершеннолетней дочери **Бетке Александре Сергеевне**, 050115600000, 15.01.2005 года рождения на выезд на постоянное место жительства в Германию совместно со своим отцом **Бетке Сергеем Андреевичем** 20.10.1973 года рождения, ИИН 731020300000.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 12

**Образец Согласие владельца помещения физического лица о
предоставлении помещения в качестве места нахождения
юридического лица**

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Батпенов Канат Смагулович** 28.08.1985 года рождения, ИИН 850828400000, место рождения Мангистауская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Таха Хусейна, дом 4, квартира 4, настоящим даю согласие на предоставление принадлежащей мне квартиры расположенной по адресу: город Нур-Султан, район Байконыр, микрорайон Жастар, улица Александра Кравцова, дом 5 (пять), квартира 3 (три) в качестве места нахождения **Товарищества с ограниченной ответственностью «Arka trade»**.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 13

Образец Согласия ребенка в возрасте от 14 до 18 лет на постоянное проживание в Республике Казахстан

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Сайдеков Дархан** 28.08.2004 года рождения, ИИН 04028400000, место рождения Северо-Казахстанская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Желтоксан, дом 2, квартира 2, действующий с согласия законного представителя матери гражданки Сайдековой Марии Какеновны 20.11.1973 года рождения, ИИН 731120300000, место рождения Северо-Казахстанская область, место жительства: город Нур-Султан, улица Желтоксан, дом 2, квартира 2, настоящим подтверждаю свое согласие на мое постоянное проживание в Республике Казахстан.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 14

**Образец Согласия физического или юридического лица на
предоставление иностранцу или лицу без гражданства жилища на
проживание и постановку на постоянный регистрационный учет**

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданка **Степанова Любовь Ивановна**, 10.01.1961 года рождения, ИИН 610110400000, место рождения Северо-Казахстанская область, место проживания: город Нур-Султан, улица Таха Хусейна, дом 3/1, квартира 4 настоящим даю согласие на проживание и постановку на постоянный регистрационный учет сыну **гражданину России Степанову Дмитрию Дмитриевичу**, 31.08.1995 года рождения, в принадлежащей мне на праве собственности квартире, находящейся по адресу: **город Нур-Султан, район Байконыр, микрорайон Жастар, улица Таха Хусейна, дом 3/1 (три дробь один), квартира 4 (четыре).**

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 15

Образец Согласия собственников смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Айбатов Болат Валиханович**, 08.11.1956 года рождения, ИИН 561108300000, место рождения Астана, место проживания: город Нур-Султан, район Есиль, жилой массив Чубары, улица Грибная, дом 5, квартира 2 настоящим даю согласие гражданину **Горн Владимиру Федоровичу**, 03.06.1954 года рождения, ИИН 540603350096 на перепланировку и реконструкцию принадлежащей ему квартиры № 1 (один) в жилом доме с земельным участком, расположенном по адресу: **город Нур-Султан, район Есиль, жилой массив Чубары, улица Грибная, дом 5 (пять)** с соблюдением требований действующего Законодательства Республики Казахстан.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 16

Образец Согласия супруга(-и) на установление опеки или попечительства над ребенком-сиротой (детьми-сиротами) и ребенком (детьми), оставшимся без попечения родителей

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Савицкий Алексей Денисович** 03.07.1982 года рождения, ИИН 820703300000, место рождения Астана, место проживания: город Нур-Султан, ул. Сабыр Рахимова, дом 8, квартира 8 даю согласие своей супруге **Савицкой Анне Сергеевне** 04.12.1983 года рождения, ИИН 831204400000, уроженке Алматы, место проживания: город Нур-Султан, ул. Сабыр Рахимова, дом 8, квартира 8 на установление опеки над ребенком-сиротой **Рябченко Светланой Петровной** 21.06.2012 года рождения, ИИН 120621400000, место рождения Астана.

Содержание статей 103-119, 122, 123, 125, 126, 128 - 130 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

**Образец Согласия супруга (-и) на передачу ребенка (детей) на
патронатное воспитание**

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Савицкий Алексей Денисович** 03.07.1982 года рождения, ИИН 820703300000, место рождения Астана, место проживания: город Нур-Султан, ул. Сабыр Рахимова, дом 8, квартира 8 даю согласие своей супруге **Савицкой Анне Сергеевне** 04.12.1983 года рождения, ИИН 831204400000, уроженке Алматы, место проживания: город Нур-Султан, ул. Сабыр Рахимова, дом 8, квартира 8 на передачу ей несовершеннолетней ребенка **Воробьева Даниила Владимировича** 16.06.2011 года рождения, ИИН 110616500000 на патронатное воспитание и заключении договора о передаче ребенка (детей) на патронатное воспитание.

Содержание статей 119-123,135 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:

Приложение 18

Образец Согласия супруга (-и) на выдачу решения органа опеки и попечительства об учете мнения ребенка, достигшего десятилетнего возраста

СОГЛАСИЕ

Город Нур-Султан Республика Казахстан

Второе апреля две тысячи девятнадцатого года

Я, гражданин **Асаинов Чингиз Еркешович**, 26.10.1980 года рождения, ИИН 801026300000, место рождения Восточно-Казахстанская область, место проживания: город Нур-Султан, улица Сабыр Рахимова, дом 22, квартира 55 настоящим даю согласие на выдачу решения органа опеки и попечительства об учете мнения моего несовершеннолетнего сына **Асаинова Санжара Чингизовича** 26.08.2008 года рождения, ИИН 080826500000, место рождения Астана по вопросу определения места жительства при раздельном проживании родителей.

Содержание статьи 54 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

При подписании настоящего согласия я подтверждаю, что в дееспособности не ограничен(а), не нахожусь в состоянии наркотического, токсического и алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подпись:
