



080000, Тараз қаласы, Төле би даңғылы, 69  
тел.: 43-44-57, факс: 43-44-57

080000, город Тараз, проспект Төле би, 69  
тел.: 43-44-57, факс: 43-44-57

№  
03-08-20-07/11849  
30.12.2019г

Председателю нотариальной  
палаты Жамбылской области  
Л.Сырғабаевой

Управление регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области на Ваше письмо от 22 ноября 2019 года сообщает,

Согласно требований п. 1.1. приложения к приказу Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 27 сентября 2018 года № 418 «Об утверждении цен на товары (работы, услуги) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество» за **регистрацию возникновения** прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, аренды, пользования (кроме сервитутов) установлена соответствующая оплата

При оформлении наследственного права недвижимого имущество для круга наследников на основании свидетельства о наследстве по закону, по базе ЕНИС, нотариусом в регистрирующий орган для регистрации возникновения права заполняется только один заказ, соответственно оплата производится по объектно. В случае, если наследники изъявили желание получения свидетельства о наследстве по закону на каждого наследника (долевого собственника), то оплата будет производиться по субъектно на данный объект.

Заместитель директора

Г.Бейсенбеков

000123



№ 1649  
21.11.2019г

Директору Департамента  
«Центр по недвижимости»-  
Филиала некоммерческого  
акционерного общества  
«Государственная корпорация  
«Правительство для граждан»  
по Жамбылской области  
Сагинтаеву К.А.

Уважаемый Кыстаубай Абдирович!

Жамбылская областная нотариальная палата выражает свое уважение и обращается за разъяснением по следующему поводу.

К нотариусам Жамбылского нотариального округа обращаются физические лица за оформлением своих наследственных прав согласно требованиям Гражданского кодекса Республики Казахстан и Закона РК «О нотариате». В связи с тем, что зачастую тот или иной объект недвижимости наследуется несколькими (два и более) лицами, нотариус согласно представленных правоустанавливающих документов на данное недвижимое имущество выдает 1 (одно) свидетельство о праве на наследство по закону либо по завещанию и в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество формирует заявку для регистрации в регистрирующем органе. При этом оплата производится в размере 1 МРП тенге по одной квитанции.

Регистрирующий орган возглавляемого Вами филиала возвращает подобные заявки о регистрации, требуя оплату по свидетельству о праве на наследство по отдельности с каждого наследника, указанного в свидетельстве, несмотря на то, что база формирует только одну квитанцию. Таким образом, если в свидетельстве о праве на наследство указывается трое наследников, то соответственно должно быть оплачено 3 (три) отдельные оплаты по 1 МРП, хотя квитанция, сформированная базой, соответствует 1 МРП.

Данная ситуация имеет место только в Жамбылской области, что вызывает недовольство граждан при оказании нотариусами квалифицированной юридической помощи, так как в других регионах Республики оплата производится по другому принципу: «**один объект недвижимости-одна квитанция** об уплате за регистрацию».

В этой связи просим Вас дать разъяснение, каким образом должна взиматься оплата за регистрацию наследуемого недвижимого имущества: по **числу объекта** (недвижимости) либо по **числу субъектов** (наследников), обратившихся к нотариусу за оформлением наследственных прав?

Благодарю за содействие и надеюсь на дальнейшее сотрудничество.

С уважением,  
Председатель Жамбылской  
областной нотариальной палаты

Ж.Альжанова 543555







**Всем нотариусам Жамбылского  
нотариального округа**

**Уважаемые коллеги!**

В адрес Департамента «Центр по недвижимости» - Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области Жамбылской областной нотариальной палатой 21.11.2019 года было направлено письмо № 1679 с просьбой дать разъяснение по вопросу взимания оплаты за регистрацию наследуемого недвижимого имущества.

21.01.2020 г. поступил ответ из Госкорпорации от 30.12.2019 года № 03-08-20-07/11849.

Направляем в ваш адрес копии писем для сведения.

Приложение: на 2 листах.

**Председатель  
Жамбылской областной  
нотариальной палаты**



**Сырगाбаева Л.К.**

Ж.Альжанова  
543555