

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2020 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

«10» 01 2020 г.
№ 1-4/39

Председателю
нотариальной палаты
Жамбылской области
Сырғабаевой Л.К.

Республиканская нотариальная палата, рассмотрев в пределах своей компетенции Ваш запрос исх. № 48 от 10.01.2020 года, сообщает следующее.

Исходя из норм Закона Республики Казахстан «О правовых актах», Республиканская нотариальная палата не наделена правом официального толкования законодательных актов.

1. Согласно статье 22 Закона Республики Казахстан «О нотариате» нотариус имеет бланки. Бланки нотариус использует при совершении нотариальных действий. При этом в соответствии с пунктом 79 Правил нотариального делопроизводства, утвержденных Приказом Министерства юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 32 бланки используются при совершении нотариальных действий, предназначенных для совершения действий на территории Республики Казахстан. На стандартных листах бумаги форматов А 4 оформляются документы, предназначенные для совершения действия за границей и предъявления в дипломатические учреждения иностранных государств, расположенных на территории Республики Казахстан, а также экземпляры договора и документов, которые остаются в делах частного или государственного нотариуса с указанием номера использованного бланка.

В связи с вышеизложенным полагаем, что самостоятельно изготовленные проекты договоров, удостоверяемые нотариусами должны оформляться на бланках.

2. Относительно вопроса размещения информации об открывшемся наследстве в производстве нотариуса сообщаем, что он будет реализован в рамках Программы развития ЕНИС на 2020 год.

Председатель



А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26



№48
10.01.2020

Председателю Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.Б.

Уважаемая Асель Булатказыевна!

Жамбылская областная нотариальная палата выражает Вам свое уважение, желает успехов и обращается по следующему поводу.

На территории регионов республики сложилась различная нотариальная практика при удостоверении договоров ипотечного жилищного займа, заключаемых с отделениями Жилстройсбербанка. Специалисты указанного банка Жамбылского региона нотариусу предоставляют готовые проекты, изготовленные самим банком в соответствии с требованиями нотариального законодательства, т.е. проект, прошитый, пронумерованный и изготовленный на обычной бумаге формата А4, и при этом требуют у нотариуса его удостоверить, ссылаясь на сложившуюся в регионах страны практику удостоверения подобных договоров без использования нотариальных бланков. Согласно требованиям пункта 2 статьи 30-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате» от оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом освобождаются физические и юридические лица, самостоятельно изготовившие проект документа, подлежащего нотариальному удостоверению. В соответствии с Правилами по нотариальному делопроизводству при совершении нотариальных действий нотариус должен использовать бланки, изготовленные полиграфическим способом на документной защищенной без оптических отбеливателей с водяным знаком бумаге.

В этой связи у нас возникает вопрос: как следует поступать нотариусу при удостоверении вышеуказанных договоров, необходимо ли использовать бланки или можно удостоверять договоры, изготовленные на обычной бумаге? Просим Вас выразить свою правовую позицию и по возможности дать разъяснение, т.к. на данный момент на территории республики сложилась неоднозначная ситуация по указанному нотариальному действию, и нотариусам Жамбылского региона непонятно, как правильно поступать в данном случае.

Нотариусов Жамбылского региона интересует также вопрос размещения текстов объявлений об открытии наследственного дела в производстве нотариуса. Возможно ли публиковать указанные объявления на интернет-ресурсе Республиканской нотариальной палаты? Не будет ли это считаться нарушением существующих правил?

На основании изложенного полагаем, что вышеуказанные актуальные вопросы можно было бы включить в повестку дня предстоящего заседания правления Республиканской нотариальной палаты с тем, чтобы рассмотреть их совместно с коллегами из других регионов, обсудить все аспекты данных проблем и сформулировать единую концепцию в этих вопросах в целях выработки единообразного применения норм действующего законодательства в данной сфере общественных отношений на всей территории республики.

Заранее благодарю за понимание и содействие.

С уважением,
Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты



Сыргабаева Л.К.

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ"
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
"ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА"
Иск./Шығ. № 61
13 - 01 2020 ж./г.
город Тараз қаласы

Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа

Уважаемые коллеги!

В адрес Республиканской нотариальной палаты Жамбылской областной нотариальной палатой 10.01.2020 года было направлено письмо № 48 с просьбой выразить правовую позицию относительно применения требований пункта 2 ст. 30-1 Закона РК «О нотариате» и по вопросу размещения текстов объявлений об открытии наследственного дела.

13.01.2019 г. поступил ответ из Республиканской нотариальной палаты от 10.01.2020 года № 1-7/39.

Направляем в ваш адрес копии писем для сведения.

Приложение: на 2 стр.

Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты

Ж.Альжанова
543555



Сыргабаева Л.К.