

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2019 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 28 » 01 2019 г.
№ 1-4/48

Председателям
территориальных нотариальных
палат

21 января 2019 года Президентом Республики Казахстан подписан Закон «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам усиления защиты права собственности, арбитража, оптимизации судебной нагрузки и дальнейшей гуманизации уголовного законодательства» которым вносятся изменения и дополнения в Закон Республики Казахстан «О нотариате» от 14 июля 1997 года (далее – Закон «О нотариате»)

В частности, статья 58 Закона «О нотариате» дополнена пунктом 3 следующего содержания «Нотариусы удостоверяют *согласия*, для которых законодательством Республики Казахстан предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение».

В связи с чем, к таковым относятся согласия предусмотренные следующими нормативными правовыми актами:

1. Гражданский кодекс РК (общая часть) от 27 декабря 1994 года:

Пункт 3 статьи 220. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности

3. Каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не вытекает из соглашения всех участников. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

При совершении сделок, требующих нотариального удостоверения или государственной регистрации, согласие других участников совместной собственности на совершение сделки должно быть подтверждено в нотариальном порядке.

2. Кодекс о браке (супружестве) и семье от 26 декабря 2011 года:

Пункт 3 статьи 34. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов

3. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.



Пункт 2 статьи 56. Требования, предъявляемые к суррогатной матери

2. В случае, если суррогатная мать состоит в зарегистрированном браке (супружестве), при заключении договора суррогатного материнства необходимо представить письменное согласие супруга, которое должно быть удостоверено в нотариальном порядке.

3. Предпринимательский кодекс от 29 октября 2015 года:

Пункт 3 статьи 31. Личное предпринимательство

3. В случаях, когда для осуществления личного предпринимательства физическое лицо использует общее имущество супругов, необходимо нотариально удостоверенное согласие другого супруга на такое использование, если иное не предусмотрено законами или брачным договором либо иным соглашением между супругами.

Пункт 4 статьи 32. Совместное предпринимательство

4. При осуществлении предпринимательства супругов в деловом обороте от имени супругов выступает один из супругов с согласия другого супруга, которое может быть подтверждено при регистрации индивидуального предпринимателя или выражено письменно и нотариально удостоверено в случаях, когда деятельность индивидуального предпринимателя осуществляется без государственной регистрации.

При отсутствии согласия одного из супругов на выступление другого супруга в деловом обороте от их имени предполагается, что супруг, выступающий в деловом обороте, осуществляет индивидуальное предпринимательство в виде личного предпринимательства

4. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 18 сентября 2009 года

Пункт 8 статьи 169. Трансплантация тканей (части ткани) и (или) органов (части органов) и условия их изъятия

8. Изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов) у человека может осуществляться только с его письменного нотариально удостоверенного согласия, за исключением гемопоэтических стволовых клеток.

5. Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года:

Пункт 2 статьи 22. Подача заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество

2. В тех случаях, когда права (обременения прав) возникают на основании договора или иной сделки при отсутствии их нотариального удостоверения, заявление в установленном порядке должно быть подано всеми участниками сделки.

Заявление на регистрацию возникновения и изменения залога, предоставленного в обеспечение договора банковского займа, подается залогодателем и (или) залогодержателем.

В случае подачи заявления залогодержателем требуется нотариально удостоверенное согласие залогодателя на такую регистрацию.

При уступке прав (требований) по договорам залога недвижимого имущества заявление на регистрацию возникновения и изменения залога подается залогодержателем, которому уступлены права (требования), без согласия залогодателя на такую регистрацию.

Пункт 3 статьи 32. Исправление ошибок, допущенных при государственной регистрации

3. Если исправление ошибок влияет на принадлежность, характер или содержание зарегистрированного права (обременения права и иных объектов государственной регистрации), заинтересованные лица должны быть уведомлены о необходимости внесения таких исправлений. Внесение исправлений в указанных случаях допускается только при наличии письменного согласия всех заинтересованных лиц, удостоверенных нотариально или поданных в регистрирующий орган лично. В тех случаях, когда заинтересованные лица отказали в даче согласия на внесение исправлений или не дали ответ в течение одного месяца с момента получения уведомления, регистрирующий орган должен обратиться в суд для вынесения решения о внесении исправлений.

6. Об утверждении Правил перевозки пассажиров, багажа и грузов на воздушном транспорте. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 апреля 2015 года № 540

Пункт 26. В качестве несопровождаемых несовершеннолетних пассажиров перевозятся дети на внутренних и международных рейсах в возрасте от 6 до 16 лет, которые следуют без родителей и не доверены кому-либо из пассажиров.

Несопровождаемые несовершеннолетние не принимаются к перевозке с 23 до 6 часов утра в соответствии с пунктом 5 статьи 36 Закона Республики Казахстан от 8 августа 2002 года "О правах ребенка в Республике Казахстан".

Несовершеннолетние пассажиры в возрасте до 6 лет перевозятся только в сопровождении совершеннолетнего пассажира.

В случае, если *несовершеннолетний гражданин Республики Казахстан выезжает из Республики Казахстан без сопровождения*, ему необходимо иметь при себе кроме паспорта нотариально оформленное согласие родителей, усыновителей, опекунов или попечителей на выезд несовершеннолетнего гражданина Республики Казахстан с указанием срока выезда и государства (государств), которое (которые) он намерен посетить.

!!!! Обращаем внимание, что нотариально удостоверенное согласие оформляется только в случае выезда из Республики Казахстан несовершеннолетнего гражданина без сопровождения.

7. Об утверждении Правил оформления документов на выезд за пределы Республики Казахстан на постоянное место жительства
Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2012 года № 361

Подпункт 6) пункта 7 при выезде на постоянное место жительства граждан Республики Казахстан, не достигших восемнадцати лет, совместно с одним из родителей (опекуном, попечителем) – нотариально заверенное

согласие другого родителя, проживающего на территории Республики Казахстан. При отсутствии согласия выезд несовершеннолетнего может быть разрешен в судебном порядке.

!!!! В остальных случаях нотариус удостоверяет подлинность подписи на заявлении.

Согласие удостоверяется нотариусом *в двух экземплярах*, один из которых хранится в делах нотариуса. Удостоверение одного согласия независимо от количества лиц, его подписавших, является одним нотариальным действием.

За совершение данного нотариального действия пунктом 12-1) статьи 611 Налогового кодекса Республики Казахстан установлена ставка государственной пошлины за удостоверение согласий в размере *0,5 МРП*, пунктом 6-1) статьи 30-1 Закона «О нотариате» установлена оплата в размере *1 месячный расчетный показатель*.

Приложение на 1 странице

Председатель

(Электронно)

e-mail: rnp_rnp@mail.ru

Тел.: 8 (7172) 50-88-26



А. Жанабилова

Образец Согласия супруга на совершение сделки по распоряжению недвижимым имуществом

СОГЛАСИЕ

Город Астана Республика Казахстан

Второе марта две тысячи девятнадцатого года

Я, **Абаева Меруерт** 01.01.1970 года рождения, место рождения Восточно-Казахстанская область, ИИН 700101400000, место жительства: город Астана, улица Абая, дом 1, квартира 1, в соответствии со статьей 34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» даю согласие своему супругу **Ахметову Ахмету**, 02.02.1970 года рождения, ИИН 700202400000, (свидетельство о заключении брака №2036631, выдано Отделом регистрации актов гражданского состояния аппарата Акимата Медеуского района города Алматы, брак заключен 07.12.2017 года) на продажу за цену и на условиях по его усмотрению: **гаража с земельным участком 1081 (одна тысяча восемьдесят один), находящимся по адресу: город Астана, район Алматы, ПКСДУ «Южный».**

Я, Абаева Меруерт, сообщаю, что брачный договор между мной и гр. Ахметовым Ахметом не заключался и установленный законом режим имущества супругов не изменен.

Содержание статей 33,34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», мне нотариусом разъяснено.

Текст согласия записан с моих слов нотариусом верно, до подписания согласия оно мною прочитано в присутствии нотариуса, смысл, значение и правовые последствия нотариального действия мне известны, нотариусом разъяснены и соответствуют моим действительным целям и намерениям.

Подпись:

_____ 20__ года настоящее согласие удостоверено мной,

(фамилия, имя и отчество (при его наличии))

нотариусом _____

(наименование государственной нотариальной конторы или нотариального округа частного нотариуса, номер, дата выдачи и орган, выдавший государственную лицензию частного нотариуса)

Согласие подписано гражданином (кой) _____ в моем присутствии. Личность подписавшего согласие установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано: _____

Печать _____

Нотариус _____

(подпись)

Примечание: если удостоверяется согласие супруга (-и), проверяются брачные отношения, о чем делается отметка: «Брачные отношения проверены.»



Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа

Уважаемые коллеги!

В адрес Жамбылской областной нотариальной палаты из Республиканской нотариальной палаты поступило письмо от 28.01.2019 г. № 1-7/48, копия которого направляется в Ваш адрес для применения в практической нотариальной деятельности.

Приложение: на 5 листах.

Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты

Сыргабаева Л.К.

исп. Ж.Альжанова
543555