

ЖАМБЫЛ ОБЛЫСТЫҚ СОТЫ



ЖАМБЫЛСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

080000, Тараз қаласы, Абай көшесі, 143, тел: +7 (7262)
99-90-03; факс: ; email: 0801@sud.kz

080000, Жамбылская область, город Тараз, улица Абая,
143, тел: +7 (7262) 99-90-03; факс: ; email: 0801@sud.kz

11.12.2019

№ 3199-19-5-20/4266

**Председателю
Нотариальной палаты
Жамбылской области
Сыргабаевой Л.К.**

Направляется письмо председателя судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Казахстан от 10.12.2019 года касательно совершения исполнительной надписи нотариусами, для сведения.

Приложение: на 2 листах.

**Председатель судебной
коллегии по гражданским
делам**

Ж.Рустембеков

Исп.: Каржауова А. Б.
тел.: 8-7262-99-91-41, 726-0304@sud.kz
11.12.2019 г.

Документ составил: КАРЖАУОВА А. Б., 8-7262-99-91-41, 726-0304@sud.kz
Документ подписал: РУСТЕМБЕКОВ Ж. К., 11.12.2019 14:35



3199-19-5-20/4266 11.12.2019



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖОҒАРҒЫ СӨТІ



ВЕРХОВНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан, Есіл өзенінің сол жақ жағалауы, Д.
Қонаев көшесі, №39 үй, тел: 8 (7172) 71-00-00; факс: 8
(7172) 71-03-14; email: vsrk@sud.kz

010000, г. Нұр-Сұлтан, левый берег реки Ишим, ул.
Д.Кунаева, дом 39, тел: 8 (7172) 71-00-00; факс: 8 (7172)
71-03-14; email: vsrk@sud.kz

**Председателям областных и
приравненных к ним судов**

В соответствии с Законом «...по вопросам усиления защиты права собственности, арбитража, оптимизации судебной нагрузки и дальнейшей гуманизации уголовного законодательства» от 21 января 2019 года требования о взыскании задолженности с собственников помещений, задолженности по коммунальным услугам переданы в ведение нотариата.

Взыскание штрафных санкций по указанным категориям (неустойка, пеня, штрафы) подлежит рассмотрению в судебном порядке.

В соответствии с частью 1,2 статьи 25 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан при объединении нескольких связанных между собой требований, из которых одни подведомственны суду, а другие - несудебным органам, все требования подлежат рассмотрению в суде.

При сомнении в толковании или наличии коллизии законов относительно подведомственности конкретного спора он рассматривается судом.

Согласно приведенной норме гражданского процесса при предъявлении коммунальными службами в суд исков о взыскании задолженности и пени, то есть при объединении нескольких связанных между собой требований, из которых одни подведомственны суду, а другие - несудебным органам, все требования подлежат рассмотрению в суде.

Такое понимание закона определено приоритетом судебной подведомственности.

Вместе с тем, судам следует иметь в виду, что приоритет судебной подведомственности применяется только в том случае если эти требования разделить невозможно.

Поскольку требования коммунальных служб о взыскании с собственников квартир задолженности и пени неразрывно связаны между

собой, то такой иск подлежит принятию и разрешению исключительно судом.

Кроме того, суды не вправе указывать лицу, обратившемуся за судебной защитой, каким образом ему следует предъявлять исковые требования и какой способ защиты гражданских прав ему следует избрать.

Такое понимание согласуется с конституционным правом каждого на судебную защиту (ст.13 Конституции).

Решение этой проблемы видится исключительно законодательными изменениями, отнеся взыскание суммы к прерогативе нотариусов.

На данном этапе председателям областных судов необходимо провести соответствующую праворазъяснительную работу с коммунальными службами (круглые столы, семинары и т. д.) с участием нотариусов и других заинтересованных лиц об эффективности и оперативности решения проблемы через исполнительную надпись нотариуса.

Иски о взыскании задолженности по которым истек 3-х летний срок со дня возникновения права подлежат рассмотрению судом, поскольку в силу п.п.2, п.1 ст.92-2 Закона «О нотариате» исполнительная надпись совершается, если со дня возникновения права на иск (заявление) прошло не более 3-х лет;

Также судом рассматриваются иски, по которым исполнительная надпись отменена нотариусом.

Судам при рассмотрении споров данной категории следует учитывать вышеуказанные положения.

Письмо носит рекомендательный характер.

**Председатель судебной коллегии
по гражданским делам**

М. Таймерденов

Документ составил: ЖАНАБАЕВА Э. М., 8-7172-71-04-95 вн (3060), 717-30600@sud.kz
Документ подписан: ТАЙМЕРДЕНОВ М., 10.12.2019 08:57





**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с письмом председателя судебной коллегии по гражданским делам Жамбылского областного суда от 11.12.2019 г. № 3199-19-5-20/4266 Жамбылская областная нотариальная палата направляет в Ваш адрес письма председателя судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Казахстан от 10.12.2019 г. для сведения.

Приложение: на 3 листах.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сыргабаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555