

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2019 ж. _____ «___»
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 04 » 05 2019 г.
№ 1-4/900

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Закон от 21 января 2019 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам усиления защиты права собственности, арбитража, оптимизации судебной нагрузки и дальнейшей гуманизации уголовного законодательства» внес изменения в Гражданский кодекс Республики Казахстан и Закон Республики Казахстан «О нотариате» расширив основания для использования депозита нотариуса. В частности, предоставлено право использовать его по соглашению сторон.

Указанные изменения согласуются в настоящее время с предложениями Национального Банка Республики Казахстан в рамках работ по снижению наличного оборота и развития безналичных платежей.

В настоящее время, ведется работа по переводу на безналичную форму сделок с недвижимостью согласно Плану мероприятий по противодействию теневой экономике на 2019-2021 годы в целях реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 05.10.2018 «Рост благосостояния казахстанцев: повышение доходов и качества жизни». Перевод на безналичную форму сделок с недвижимостью планируется осуществить к сентябрю 2019 года.

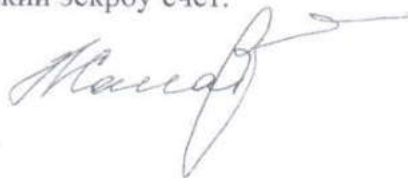
В рамках указанной работы предусматривается электронное взаимодействие Информационной системы банков второго уровня и ЕНИС, что позволит нотариусам удостоверять сделки с недвижимым имуществом, используя депозит нотариуса.

В связи с вышеизложенным, территориальным нотариальным палатам необходимо совместно с банками второго уровня разработать типовый договор по открытию депозита нотариуса. Нотариусам необходимо открыть депозиты в банках второго уровня.

В противном случае, если нотариусы окажутся не готовыми для удостоверения сделок с недвижимостью с использованием депозита нотариуса, активность перейдет к ГК «НАО «Правительство для граждан» где для передачи денег будет задействован банковский эскроу счет.

Председатель

(Электронно)



А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26





**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 04.05.2019 года № 1-7/500 Жамбылская областная нотариальная палата доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Закон РК от 21.01.2019 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам усиления защиты права собственности, арбитража, оптимизации судебной нагрузки и дальнейшей гуманизации уголовного законодательства» внес изменения в Гражданский кодекс Республики Казахстан и Закон Республики Казахстан «О нотариате», расширив основания для использования депозита нотариуса. В частности, предоставлено право использовать его по соглашению сторон.

Указанные изменения согласуются в настоящее время с предложениями Национального Банка Республики Казахстан в рамках работ по снижению наличного оборота и развития безналичных платежей.

В настоящее время ведется работа по переводу на безналичную форму сделок с недвижимостью согласно Плану мероприятий по противодействию теневой экономике на 2019-2021 годы в целях реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 05.10.2018 года «Рост благосостояния казахстанцев: повышение доходов и качества жизни». Перевод на безналичную форму сделок с недвижимостью планируется осуществить к сентябрю 2019 года.

В рамках указанной работы предусматривается электронное взаимодействие Информационной системы банков второго уровня и ЕНИС, что позволит нотариусам удостоверять сделки с недвижимым имуществом, используя депозит нотариуса.

В этой связи нотариальной палатой проводится соответствующая работа с банками второго уровня по разработке типового договора по открытию депозита нотариуса. Нотариусам необходимо открыть депозиты в банках второго уровня.

В противном случае, если нотариусы окажутся не готовыми к удостоверению сделок с недвижимостью с использованием депозита нотариуса, активность перейдет к ГК «НАО «Правительство для граждан», где для передачи денег будет задействован банковский эскроу счет.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

исп. Ж.Альжанова
543555

Сыргабаева Л.К.