

Республиканская нотариальная палата

# «Вопросы применения законодательства о ТОО»

15 апреля 2020 года



Фридрих Карл фон Савиньи  
1779-1861

*Юридическое лицо - это есть искусственный, фиктивный субъект, созданный только для определенных юридических целей и имеющий свое применение только в сфере частного права. Юридическое лицо, как фикция, не может иметь сознания и воли, и поэтому недееспособно. Однако, отсутствие дееспособности восполняется при помощи представительства, как при опеке над малолетними. Органы юридического лица играют по отношению к нему ту же роль, что и опекуны по отношению к недееспособным*

п. 1 ст. 37 ГК

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности только через свои органы, действующие в соответствии с законодательными актами и учредительными документами



Рудольф фон Иеринг  
1818-1892

*Единственными субъектами права, лицами являются люди, входящие в состав корпорации, или люди, для удовлетворения нужд которых создано учреждение. Юридическое лицо, как таковое, как естественно-природный субъект права в действительности не существует. Это - не более чем юридический курьез*

*Имущество юридического лица служит физическим лицам, его составляющим, не важно настоящим или будущим. Интересы имеются только у них, а не у юридического лица*

п. 1 ст. 37 ГК

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности **только через свои органы**, действующие в соответствии с законодательными актами и учредительными документами

# Примеры фикций

Ст. ГК 33, п. 1. Юридическим лицом **признается** организация, которая имеет на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления обособленное имущество и отвечает этим имуществом по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Ст. 42 ГК п. 3. Юридическое лицо **считается созданным** с момента его государственной регистрации.

Ст. 236 ГК п. 2. Если законодательными актами или договором предусмотрена приемка законченных строительством объектов, то создание соответствующего имущества **считается завершенным** с момента такой приемки.

Ст. 291 ГК п. 2. Внесение денег или ценных бумаг на условиях депозита или хранения на имя нотариуса или суда **считается исполнением обязательства**.



**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО УДОСТОВЕРЕНИЮ ДОГОВОРОВ ОТЧУЖДЕНИЯ ДОЛИ  
В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
ТОВАРИЩЕСТВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

Настоящие методические рекомендации подготовлены Республиканской нотариальной палатой для обеспечения единообразного применения положений законодательства при удостоверении нотариусами договоров отчуждения долей в уставном капитале (далее – УК) товариществ с ограниченной ответственностью (далее – ТОО, товарищество), в целях совершенствования нотариальной практики и формирования единых подходов к решению возникающих в этой сфере вопросов, а также оказания практической помощи нотариусам.

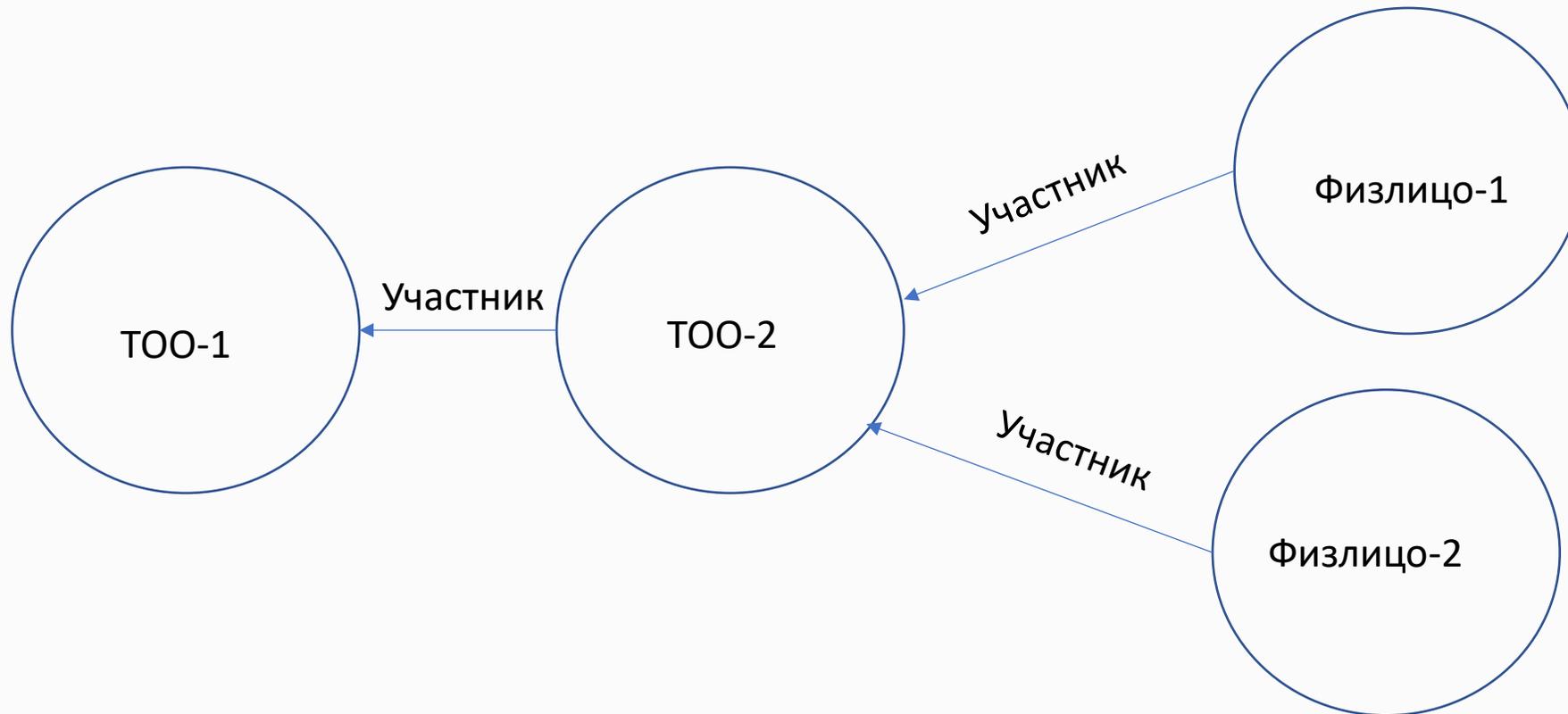
<http://notariat.kz/dokumenty/pravoprimenitelnaya-praktika/metodicheskie-rekomendatsii/655-metodicheskie-rekomendatsii-po-udostovereniyu-dogovorov-otchuzhdeniya-doli-v-ustavnom-kapitale-too.html>

## Закон о ТОО. Статья 13. Процедура создания товарищества с ограниченной ответственностью

1. Создание товарищества с ограниченной ответственностью начинается с заключения его учредителями учредительного договора (статья 14 настоящего Закона) и завершается государственной регистрацией товарищества в качестве юридического лица (статья 19 настоящего Закона).

**Статья 10. Особенности правового положения товарищества с ограниченной ответственностью, состоящего из одного участника**

1. Товарищество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное товарищество, состоящее из одного лица.



# Учредительный договор

Ст. 15 о ТОО п. 5.

Учредительный договор подлежит нотариальному удостоверению, за исключением учредительного договора товарищества с ограниченной ответственностью, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

**ст. 15 закона о ТОО, п 3.**

Договор подписывается всеми учредителями товарищества. Представители учредителей должны иметь соответствующие полномочия, дающие право на учреждение товарищества и на подписание учредительного договора.

## Статья 34 КоБС. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов

3. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и **сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке**, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

## Статья 167 ГК . Доверенность

2. Должна быть нотариально заверена доверенность на управление имуществом и на совершение **сделок, требующих нотариального удостоверения**, если иное не установлено законодательными актами.

# Устав

**До 20.01.2010 г.**

Ст. 17 Закона о ТОО, п. 4

4. Устав товарищества подлежит нотариальному удостоверению.

**До 24.12.2012 г.**

Ст. 17 Закона о ТОО, п. 4

4. Устав товарищества подлежит нотариальному удостоверению, за исключением устава товарищества с ограниченной ответственностью, являющегося субъектом малого предпринимательства.

**Исключены:**  
**Статья 17 Закона о ТОО. Устав ТОО**

1. При государственной регистрации товарищества его устав рассматривается в качестве учредительного документа.

5. Экземпляры устава товарищества, а также всех документов о его последующих изменениях, нотариально удостоверенные, хранятся в органе, осуществившем государственную регистрацию товарищества.

Все заинтересованные лица вправе ознакомиться с уставом товарищества.

**Статья 18 Закона о ТОО. Порядок изменения устава ТОО**

2. Товарищество обязано в течение месяца известить об изменении устава орган, осуществивший государственную регистрацию товарищества. По истечении этого срока любое заинтересованное лицо вправе требовать в судебном порядке внесения в государственный регистр юридических лиц изменений, соответствующих изменениям устава.

3. В отношениях с третьими лицами товарищество и его участники вправе ссылаться на изменения устава товарищества по истечении пятнадцати дней с момента получения органом, осуществившим государственную регистрацию товарищества, извещения, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, либо с момента внесения изменений в государственный регистр юридических лиц на основании решения суда. Однако третьи лица вправе действовать с учетом этих изменений и до наступления указанных обстоятельств и сроков.

## Подписание учредительного договора и устава

### ст. 17 закона о ТОО п. 3.

Устав должен быть утвержден общим собранием учредителей единогласно и подписывается всеми учредителями или их уполномоченными представителями.

Полномочие представительства, ст. 163 ГК п. 1.

Может быть основано на:

- доверенности,
- законодательстве (родители)
- решении суда (опекуны)
- административном акте (министр)

**Статья 16-1 Закона о ТОО. Особенности создания и деятельности товарищества с ограниченной ответственностью, ведение реестра которого осуществляется центральным депозитарием**

2. Устав товарищества с ограниченной ответственностью, преобразованного из акционерного общества, **подписывается лицом, уполномоченным общим собранием акционеров**, принявшим решение о преобразовании.

### **Ст. 9 об АО**

Устав общества должен быть подписан учредителями (единственным учредителем) либо их представителями (представителем), за исключением изменений и дополнений в устав (в том числе изложенных в виде новой редакции устава), оформленных в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан, **которые подписываются лицом, уполномоченным общим собранием акционеров.**

## ст. 77 Закона о нотариате

Верность копии документа, выданного гражданином, свидетельствуется нотариусом в тех случаях, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариусом.

## Статья 41 ГК . Учредительные документы юридического лица

1. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и законодательными актами Республики Казахстан, юридическое лицо осуществляет свою деятельность на основании:

1) устава и учредительного договора;

## Ст. 30-1 ЗОН, 611 НК

при свидетельствовании подлинности подписи на документах, а также верности перевода документов с одного языка на другой (за каждый документ):

**для** физических лиц – 0,5 месячного расчетного показателя;

**для** юридических лиц – 1 месячный расчетный показатель;

# Договор о присоединении к УД

## Ст. 22 о ТОО

1. Прием в товарищество нового участника, произведенный с соблюдением требований настоящего Закона, устава товарищества и учредительного договора, оформляется договором о присоединении к учредительному договору. Договор о присоединении подписывается уполномоченным руководителем органа товарищества и вступившим участником. Договор о присоединении является неотъемлемой частью учредительного договора, который считается измененным в той части, в какой это вытекает из условий договора о присоединении. **Договор о присоединении к учредительному договору подлежит нотариальному удостоверению.**
2. Лицо, ставшее участником товарищества вследствие покупки доли выбывшего участника или по иным основаниям перехода доли, **считается присоединившимся** к учредительному договору и уставу товарищества с момента перехода права на долю.

## п. 1 ст. 389 ГК

договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и **могут быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.**

## ст. 26 Закона о ТОО

4. При увеличении уставного капитала путем внесения дополнительного взноса кем-либо из участников товарищества с ограниченной ответственностью либо вновь принимаемым участником (подпункты 4) и 5) пункта 2 настоящей статьи), размер такого вклада определяется с учетом размера их предыдущего взноса в собственный капитал товарищества и необходимостью перерасчета долей всех участников в уставном капитале.

**Решение принимается по общему согласию всех участников.**

## ст. 22 Закона о ТОО

1. Прием в товарищество нового участника, **произведенный** с соблюдением требований настоящего Закона, устава товарищества и учредительного договора, **оформляется** договором о присоединении к учредительному договору.

# Кто подписывает протокол ОС

## Ст. 47 закона о ТОО п. 8

Протокол подписывается председательствующим и секретарем общего собрания.

## Ст. 47 закона о ТОО п. 7.

Члены исполнительного органа товарищества и его ревизионной комиссии (ревизор) не могут председательствовать на общем собрании, за исключением случаев, когда все присутствующие на собрании участники товарищества входят в исполнительный орган либо являются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

## **Статья 52 закона о ТОО. Компетенция исполнительного органа ТОО**

1. К компетенции исполнительного органа товарищества с ограниченной ответственностью относятся все вопросы обеспечения деятельности товарищества, не относящиеся к компетенции общего собрания или наблюдательных органов, определенные настоящим Законом, уставом товарищества или правилами и иными документами, принятыми общим собранием.

## **Ст. 43 закона о ТОО, п.2**

2. К исключительной компетенции общего собрания участников товарищества с ограниченной ответственностью относятся:

- б) решение об участии товарищества в иных хозяйственных товариществах, а также в некоммерческих организациях;
- 10) решение о залоге всего имущества товарищества;
- 13) решение об одобрении заключения товариществом с ограниченной ответственностью сделки или совокупности взаимосвязанных между собой сделок, в результате которой (которых) товариществом отчуждается (может быть отчуждено) имущество, стоимость которого составляет пятьдесят один и более процентов от общего размера балансовой стоимости активов товарищества с ограниченной ответственностью.

2-1. Взаимосвязанными между собой сделками признаются:

- 1) несколько сделок, совершаемых с одним и тем же лицом либо с группой аффилированных между собой лиц в отношении приобретения или отчуждения одного и того же имущества;
- 2) сделки, оформляемые одним договором или несколькими договорами, связанными между собой;
- 3) иные сделки, признаваемые как взаимосвязанные между собой уставом или решением общего собрания участников товарищества.

## **Ст. 55 Закона о ТОО**

Без согласия ОС директору (а также супруга, все прямых нисходящих и восходящих родственников, а также родных братьев и сестер) запрещено заключать с товариществом сделки, направленные на получение от него имущественных выгод (включая договоры дарения, займа, безвозмездного пользования, купли-продажи и др.)

## Для чего создается ТОО

Ст. 34 ГК 1.

Юридическим лицом может быть организация, преследующая извлечение дохода в качестве основной цели своей деятельности (коммерческая организация)

Ст. 20 ГК п. 1. Гражданин **отвечает по своим обязательствам** всем принадлежащим ему имуществом.

Ст. 44 п. 2. Учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества **не отвечает по его обязательствам.**

## Размер уставного капитала

Ст. 23 о ТОО, п. 2.

Первоначальный размер уставного капитала равен сумме вкладов учредителей и не может быть менее суммы, эквивалентной ста размерам месячного расчетного показателя на дату представления документов для государственной регистрации товарищества, за исключением товарищества с ограниченной ответственностью, являющегося субъектом малого предпринимательства, а также государственной исламской специальной финансовой компании, размер минимального уставного капитала которых определяется нулевым уровнем.

## **Ст. 23 о ТОО**

1. Уставный капитал товарищества с ограниченной ответственностью образуется путем объединения вкладов учредителей (участников).

6. Если иное не предусмотрено учредительным договором, отношение вклада каждого участника к общей сумме уставного капитала является долей участника в уставном капитале.

## **Ст .33 ГК, п. 1.**

Юридическим лицом признается организация, которая имеет на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления обособленное имущество и отвечает этим имуществом по своим обязательствам.

## Проверка оплаты УК

### Ст. 29 о ТОО п. 1.

Доля участника в имуществе ТОО может быть отчуждена или заложена до полной оплаты вклада лишь в той части, в которой вклад уже оплачен.

### Ст. 24 о ТОО п. 6.

Участник ТОО, полностью внесший свой вклад, вправе получить от товарищества свидетельство, удостоверяющее его участие в товариществе.

6. При определении размера доли, при заключении сделки, необходимо учитывать следующие правила.

Доля участника может быть отчуждена или заложена до полной оплаты вклада лишь в той части, в которой вклад уже оплачен. Установленное ограничение на возможность распоряжения долей лишь в той части, в которой она оплачена, полностью соответствует принципу «нельзя передать больше прав, чем имеешь сам». Следовательно, при совершении сделки необходимо требовать документ, подтверждающий внесение взноса учредителя в уставный капитал ТОО.

8. Документ, подтверждающий внесение взноса учредителя в уставный капитал ТОО (в случае, если отчуждение доли производится учредителем юридического лица).

## Ст .33 ГК, п. 1.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления **обособленное имущество** и отвечает этим имуществом по своим обязательствам.

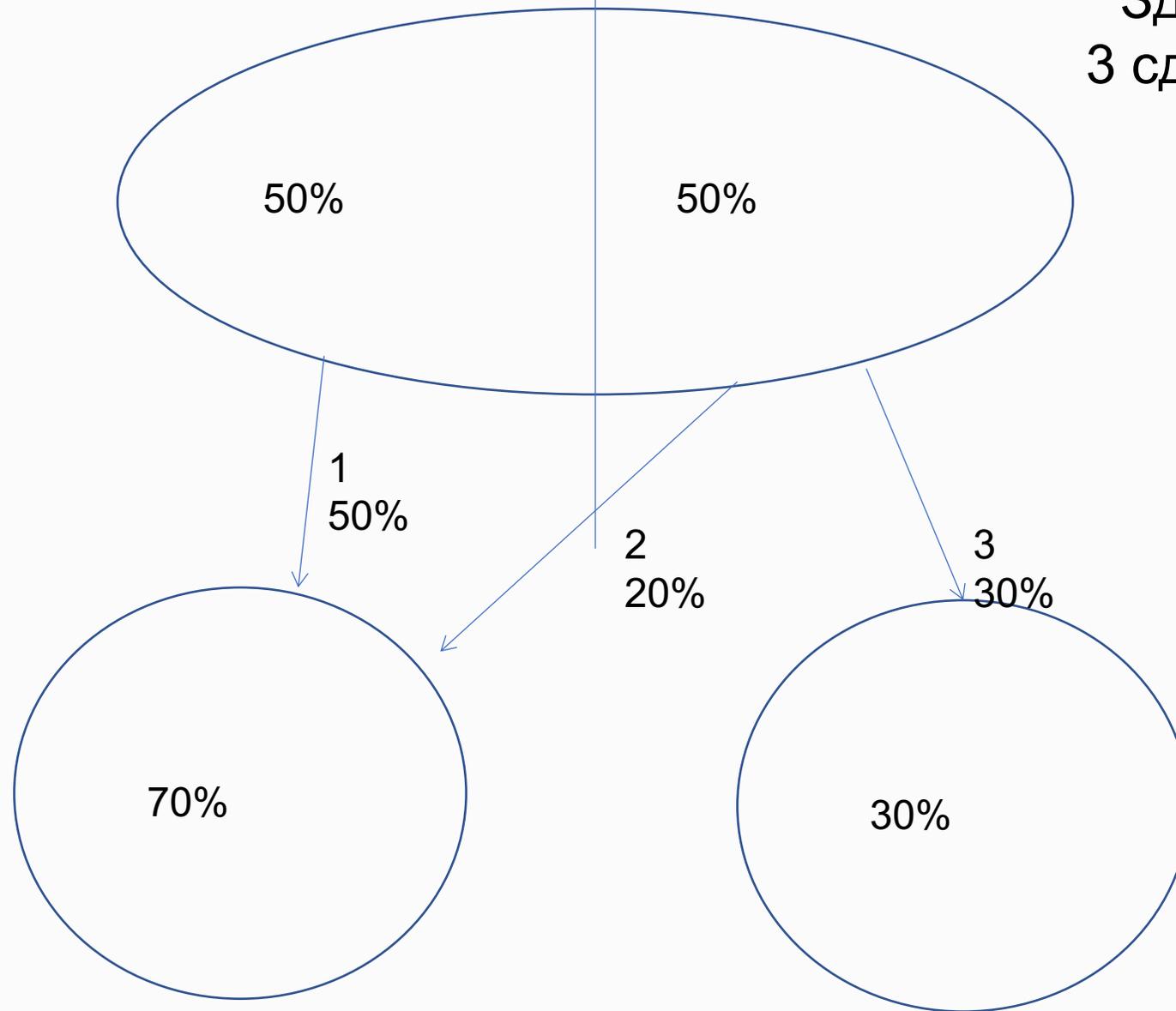
### Статья 12 Закона о ТОО. Обязанности участников ТОО

1. Участники товарищества с ограниченной ответственностью обязаны:
- 2) вносить вклады в уставный капитал товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;

### Статья 36 ГК. Права учредителей (участников) на имущество созданных ими ЮЛ

1. В отношении **обособленного имущества юридического лица** его учредители (участники) могут иметь обязательственные или вещные права.
2. К юридическим лицам, на имущество которых их участники (учредители) **сохраняют обязательственные права**, относятся **хозяйственные товарищества**, акционерные общества и кооперативы.

Здесь  
3 сделки



ГК, ст 216	Закон о ТОО, ст 31
<p>При продаже доли в праве долевой собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях</p>	<p>Участник ТОО обязан письменно известить о своем намерении исполнительный орган товарищества с указанием предполагаемой цены продажи</p>
<p>Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности в течение 10 дней со дня получения извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу</p>	<p>Директор в течение 7 дней извещает других участников, у них 7 дней на ответ. И если через месяц не будет ответа – участник вправе продать</p>
<p>---</p>	<p>При нежелании участников воспользоваться преимущественным правом покупки доли или ее части при ее продаже третьему лицу, преимущественным правом покупки может воспользоваться само ТОО</p>

## Правила совершения нотариальных действий, п. 46

При отчуждении доли в праве долевой собственности нотариус руководствуется нормами статей 216 и 501 ГК РК.

Доказательствами извещения других участников общей долевой собственности о продаже доли являются:

- 1) заявление участника общей долевой собственности об отказе от права преимущественной покупки, подлинность подписи которого нотариально засвидетельствована;
- 2) заявление продавца доли, подлинность подписи которого нотариально засвидетельствована, переданная нотариусу для уведомления участников общей долевой собственности о намерении продажи доли, а также почтовое или иное уведомление о том, что данное заявление было вручено участнику общей долевой собственности.

## Дело № 2-1817/2017

### РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

27 апреля 2017 года Қарағанды

Специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области в составе

Астафьев В.П. продал принадлежащую ему 99% долю в Товариществе Рузаеву В.Н за 91 080 тенге, уплаченного покупателем до его подписания. При этом, продажа доли Астафьевым В. совершена после отказа Алимбаевым А. от преимущественного права на ее покупки, что отражено в представленных нотариусу Степановой В.В. протоколе общего собрания участников от 16.04.2012 года и нотариально удостоверенном заявлении Алембаева А. от 20.04.2012 года, и Астафьев В. выбыл из состава участников Товарищества.

## Что должно быть у Продавца:

- либо письмо директора, что остальные участники отказались от покупки;
- либо уведомление об отправке письма в адрес ТОО месячной давности.

## РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

05 ноября 2018 года дело №2713-18-00-2/4106 город Уральск

Специализированный межрайонный экономический суд Западно-Казахстанской области в подтежащих применению международных договоров республики казахстан.

В соответствии с п.2,3 ст.31 Закона РК «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» Участник товарищества с ограниченной ответственностью, желающий продать свою долю или ее часть третьему лицу, обязан письменно известить о своем намерении исполнительный орган товарищества с указанием предполагаемой цены продажи.

В течение семи дней с момента получения от участника товарищества с ограниченной ответственностью извещения о предложении доли к продаже исполнительный орган извещает об этом всех участников товарищества. Участник товарищества, желающий осуществить преимущественное право покупки, должен в семидневный срок уведомить об этом исполнительный орган товарищества, указав при этом, что намерен приобрести предлагаемую к продаже долю полностью или в определенной части.

Установлено, что 27 июня 2018г. АО «НТЦ «Парасат», на основании принятого решения о прекращении своего участия в ТОО «ЭТК «КазСланец-Батыс», уведомило учредителей о продаже своей доли в Товариществе в размере 9%, что составило 17 000 тенге. На данное письмо учредитель ТОО «ЭТК «КазСланец-Батыс» направил в АО «НТЦ «Парасат» согласие о выкупе его доли в размере 9%. Денежное выражение доли определено проведенной независимой оценкой объекта приватизации и составила 17 000 тенге.

# Правило преимущественной покупки не работает:

## **- при продаже доли другому участнику**

Ст. 29 о ТОО п. 2. Участник ТОО вправе продать или иным способом уступить свою долю в имуществе товарищества или ее часть одному или нескольким участникам данного товарищества по своему выбору. Участник товарищества вправе заложить долю в обеспечение своего обязательства перед другим участником товарищества. Согласия товарищества или других участников на совершение этих сделок не требуется. Однако если учредительными документами товарищества предусмотрены условия о максимальном размере доли, которая может принадлежать участнику, эти условия при уступке доли должны быть соблюдены.

## **- при дарении доли любому лицу**

Пленум ВС 9. По безвозмездным сделкам (дарение, завещание) участники ТОО не обладают правом преимущественного приобретения доли участника.

№ 7199-17-00-2a\4801

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2017 года г. Астана

Апелляционная судебная коллегия по гражданским делам суда города Астаны в составе

продаже доли ТОО и удостоверено нотариусом.

В соответствии с п.2 ст. 29 Закона «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» участник товарищества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным способом уступить свою долю в имуществе товарищества или ее часть одному или нескольким участникам данного товарищества по своему выбору. Участник товарищества вправе заложить долю в обеспечение своего обязательства перед другими участниками товарищества. Согласия товарищества или других участников на совершение этих сделок не требуется.

Таким образом, Шамилева Д.В. имела право уступить свою долю любому участнику ТОО, по своему выбору, без согласия остальных участников.

## РЕШЕНИЕ

### ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

4 июля 2019 года дело № 7119-18-00-2/6692 город Нур-Султан

Специализированный межрайонный экономический суд г.Астаны в составе

В соответствии с пунктом 9 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 10 июля 2008 года № 2 «О некоторых вопросах применения законодательства о товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» по безвозмездным сделкам (дарение) участники ТОО не обладают правом преимущественного приобретения доли участника.

Соответственно, при дарении доли третьему лицу участник, принявший решение подарить долю участия в уставном капитале ТОО не обязан получать согласие остальных участников ТОО или предлагать им реализовать право преимущественной покупки доли.

В данном случае, при совершении сделки по договору дарения участник ТОО (даритель) свободен в выборе одаряемого и не связан обязанностью, вытекающей из пункта 2-1 статьи 29 Закона.

Законом на одаряемого, также не возложена обязанность об уведомлении участников ТОО о возможном принятии в дар доли в уставном капитале.

Поскольку отсутствует сам факт какого-либо ограничения или нарушения прав истца, суд приходит к выводу, что доводы истца о совершении сделок по договорам дарения в нарушение требований Закона и прав других участников ТОО, необоснованны.

# **Последствия нарушения права преимущественной покупки доли.**

## **Ст. 31 о ТОО, п. 7.**

При продаже доли или ее части с нарушением преимущественного права покупки любой участник ТОО может в течение трех месяцев потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

## **Пленум ВС, п. 8 абз. 2**

При продаже доли (ее части) с нарушением преимущественного права покупки любой участник товарищества вправе в течение трех месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о ее продаже, требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя (пункт 2 статьи 80, пункт 1 статьи 180 ГК). Предъявленный по такому основанию иск о признании сделки недействительной удовлетворению не подлежит.

## Дело № 5999-17-00-2а/490 Копия

Судья первой инстанции Сапаргалиев С.Е.

Докладчик апелляционной инстанции Кенжебаева Ж.К.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 мая 2017 года г.Петропавловск

Судебная коллегия по гражданским делам Северо-Казахстанского областного суда

Коллегия считает, что в данном случае главным обстоятельством по делу является тот факт, что в случае нарушения права Чернышёва О.В. преимущественной покупки доли Сильтиковой Н.Е. в ТОО «СУ-808», он был вправе в течение трех месяцев потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Именно это является единственным законным способом восстановления его прав, как участника товарищества, на преимущественную покупку доли.

С таким иском Чернышёв О.В. уже обращался, вступившим в законную силу решением Специализированного межрайонного экономического суда Северо-Казахстанской области от 04.10.2016г. в этой части ему было отказано. Мотив отказа – пропуск Чернышёвым О.В. установленного законом трехмесячного срока на обращение с таким требованием.

## Статья 34 КоБС. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов

3. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и **сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке**, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

**Отчуждение доли третьим лицам может быть запрещено или поставлено под необходимость соблюдения определенных условий.**

## **Ст. 30 о ТОО**

1. Отчуждение участником ТОО своей доли (ее части) третьим лицам или залог доли (части доли) в обеспечение обязательства участника перед третьим лицом допускается, если иное не предусмотрено учредительными документами.
2. Учредительными документами ТОО может быть предусмотрено, что продажа доли третьему лицу допустима лишь с соблюдением определенных условий.

Дело № 7199-18-00-2а/278

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 января 2018 года г. Астана

Судебная коллегия по гражданским делам суда г.Астаны в составе председательствующего

потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

**Пунктом 7.3. Устава ТОО «Керегетас» предусмотрено, что отчуждение участником товарищества своей доли (ее части) третьим лицам допускается только с согласия Наблюдательного совета товарищества, о чем должен быть составлен протокол.**

Из материалов дела следует, что ТОО «Astana fusion» 01.09.2016 года уведомила

*п. 2 ст. 5 Закона о СМИ «О средствах массовой информации» запрещается иностранцам и иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства прямо и (или) косвенно владеть, пользоваться, распоряжаться и (или) управлять более 20 процентами акций (долей, паев) юридического лица – собственника средства массовой информации в Республике Казахстан или осуществляющего деятельность в этой сфере.*

*подп. 2) п. 4 ст. 5 Закона «Об охранной деятельности», иностранные юридические лица, юридические лица с иностранным участием, иностранцы, а также лица без гражданства не вправе учреждать или быть учредителями (участниками) частных охранных организаций.*

*1) недропользователи – с разрешения компетентного органа (ст. 44 Кодекса о недрах)*

*1. Переход права недропользования (доли в праве недропользования), возникшего на основании контракта на недропользование, лицензии на разведку или лицензии на добычу твердых полезных ископаемых, лицензии на использование пространства недр, а также переход объектов, связанных с правом недропользования, осуществляются с разрешения компетентного органа, выдаваемого в порядке, установленном настоящим Кодексом.*

*1. Переходом объектов, связанных с правом недропользования, признается:*

*3) возникновение права на объект, связанный с правом недропользования, в результате принятия нового участника, пайщика или размещения акций;*

## **Статья 29 закона о ТОО. Распоряжение участником товарищества с ограниченной ответственностью своей долей в имуществе товарищества**

2-1. Лицо, самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеющее намерение приобрести в совокупности пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале товарищества, направляет извещение всем участникам товарищества о своем намерении.

Извещение должно содержать информацию о лице и его аффилированных лицах, которые имеют намерение приобрести в совокупности пятьдесят и более процентов долей участия в уставном капитале, и о предлагаемой цене приобретения долей.

При этом предлагаемая цена должна быть не ниже цены, которая была в извещении о намерении приобретения.

Срок ответа на извещение о намерении участниками товарищества должен быть не менее тридцати дней.

## Покупка иностранцами

Закон о миграции, ст. 40 п. 2

Запрещаются создание юридического лица, а также участие в уставном капитале коммерческих организаций путем вхождения в состав участников юридических лиц иностранцам, не получившим визы на въезд в качестве бизнес-иммигрантов.

Закон о миграции, ст. 2 п. 3

Если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены в настоящем Законе, то применяются нормы международного договора.



**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

01 июля 2019 года

№ 3514-19-00-2/3708

г. Караганды

Специализированный межрайонный экономический суд  
Карагандинской области в составе:

Казахстан сроком до двух лет.

При этом в соответствии со ст. 40 Закона «О миграции населения» запрещаются создание юридического лица, а также участие в уставном капитале коммерческих организаций путем вхождения в состав участников юридических лиц иностранцам, не получившим визы на въезд в качестве бизнес-иммигрантов.

Как следует из ответа ГУ «Департамента полиции Карагандинской области МВД РК» визу бизнес-иммигранта Кравченко И. не получала, совершив частный визит в Казахстан.

В соответствии с ч. 1 ст. 159 ГК ничтожна сделка, совершенная без получения необходимого разрешения либо после окончания срока действия разрешения.

Таким образом, суд соглашается с доводами истца о недействительности сделки, поскольку Кравченко И. не правомочна была заключать договор купли-продажи доли уставного капитала без соответствующего разрешения на въезд с целью ведения коммерческой деятельности, не намеревалась вести предпринимательскую деятельность в ТОО, покинув территорию Казахстана после ее заключения.

## ЧАСТНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Дело № 3514-19-00-2/3708

01 июля 2019 года

город Караганды

Как следует из ответа ГУ «Департамента полиции Карагандинской области МВД РК» визу бизнес-иммигранта Кравченко И. не получала, совершив частный визит в Казахстан.

Вместе с тем, нотариусом [REDACTED] 28.03.2018 года была удостоверена сделка купли-продажи доли уставного капитала, совершение которой прямо запрещено ст. 40 Закона «О миграции населения».

Вместе с тем указанные требования Закона «О нотариате» и Правил совершения нотариальных действий нотариусами было грубо нарушено частным нотариусом [REDACTED]

Заключение недействительной сделки повлекло ее государственную регистрацию в органах юстиции, а в дальнейшем к противоправным деяниям отдельных лиц, направленных против интересов государства.

## **Приложение к договору о создании ЕврАзЭС№16 «Протокол о торговле услугами, учреждении, деятельности и осуществлении инвестиции»**

24. Каждое государство-член предоставляет лицам любого государства-члена в отношении учреждения и деятельности режим не менее благоприятный, чем режим, предоставляемый при таких же (подобных) обстоятельствах своим собственным лицам на своей территории.

24) "учреждение":

создание и (или) приобретение юридического лица (участие в капитале созданного или учрежденного юридического лица) любой организационно-правовой формы и формы собственности, предусмотренных законодательством государства-члена, на территории которого такое юридическое лицо создается или учреждается;

**Соглашения о сотрудничестве в области инвестиционной деятельности, ратифицированное Постановлением Верховного Совета Республики Казахстан от 23 июня 1994 года,**

**Статья 11:**

Создание (участие в создании) и приобретение предприятия или его доли инвесторами Сторон (далее - предприятие с инвестициями Сторон) осуществляются в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством государства по месту инвестирования.

## Какие справки надо запрашивать

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

**Справка**

**о всех регистрационных действиях юридического лица**

дана по месту требования

Дата выдачи: 26.07.2019 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЗАЛОГА ДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.07.2019**

Министерство юстиции Республики Казахстан

**Справка**

**о наложенных обременениях (арест) на долю юридического лица**

дана по месту требования



**Государственный орган**

Министерство юстиции РК

**Получатели услуги**

Юридические лица

Физические лица

**Место предоставления услуги**

Главная / Бизнесу / Регистрация и развитие бизнеса / Регистрация и ликвидация бизнеса



**ЗАКАЗАТЬ УСЛУГУ ОНЛАЙН**



⚙ Автоматизированная услуга



**Получение справки об участии физического лица в юридических лицах, филиалах и представительствах**

## **Статья 73. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общей совместной собственности**

1. Нотариус по совместному письменному заявлению лиц, имеющих имущество на праве совместной собственности, выдает лицу или лицам, пожелавшим получить долю в общем имуществе, свидетельство о праве собственности на такую долю.

## **Статья 209 ГК.**

### **Понятие и основания возникновения общей собственности**

5. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия - по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

## **Статья 41. Содержание брачного договора**

1. Брачным договором супруги вправе изменить режим общей совместной собственности, установить долевой собственности.

## **Момент возникновения права собственности на долю**

### **До 2018 Пленум п. 6.**

Приобретение доли в порядке, установленном Законом, означает вступление приобретателя доли в число участников товарищества (пункт 2 статьи 28 Закона). Право распоряжения участника своей долей возникает с момента внесения изменений в учредительные документы и их регистрации в территориальном органе Министерства юстиции Республики Казахстан.

### **С 2018 Пленум п. 6**

В этой связи право приобретателя на долю переходит к нему с момента перерегистрации товарищества либо внесения записи в реестр участников товарищества (пункт 2 статьи 22 Закона).

### **закон о ТОО с 2019, ст. 37-1 п. 2.**

В случае получения права на долю в имуществе товарищества после его создания лицо становится участником товарищества с момента внесения изменений в учредительные документы и перерегистрации товарищества в связи с изменением состава его участников, а в товариществах, в которых ведется реестр участников, – с момента внесения соответствующих изменений в реестр.