**ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЕР ТЕЛІМІМЕН**

 **СЫЙҒА БЕРУ ШАРТЫ**

Қазақстан Республикасы Тараз қаласы

Екі мың жиырмасыншы жылдың отызыншы мамыры

Біз, төменде қол қоюшылар:бұдан әрі **«Сыйға тартушы»** деп аталатын, **азамат РАХАТ Мейіржан Бауыржанұлы,**  1988 жылы 09 қыркүйекте туылған, ЖСН 000000000000, Жамбыл облысының тумасы, Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылы, Абай көшесі, № 33-үй мекен-жайының тұрғыны және бұдан әрі **«Сыйды алушы»** деп. аталатын, **азамат ҚАЙРАТҰЛЫ Дәулет,** 1984 жылы 14 сәуірде туылған, ЖСН 000000000000, Жамбыл облысының тумасы, Тараз қаласы, Самал аудан, 10-үй, 25-пәтер мекен-жайының тұрғыны, осы шартты төмендегілер туралы жасастық:

1. **«Сыйға тартушы» азамат** Рахат Мейіржан Бауыржанұлы **«Сыйды алушы» азамат** ҚАЙРАТҰЛЫ Дәулетке Жамбыл облысы Тараз қаласы, Барысхан массиві, Қызылқайнар көшесі, №1а үйін жер телімімен сыйға тартты.
2. Бес бөлмелі тұрғын үйдің жалпы ауданы—105,50 шаршы метр, тұрғын ауданы –70,63 шаршы метр. Тұрғын үй 0,1199 га жер телімі көлемінде орналасқан. Жер телімі тұрғын үй құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін берілген. Жер телімінің кадастрлық нөмірі—**06:097:033:952:393.**
3. Аталған тұрғын үй жер телімімен 2019 жылдың 14 тамызында куәландырылған келісім шарт негізінде және жер теліміне жекеменшік құқық беру жөніндегі № 0156055 келісім (акт) негізінде «Сыйға тартушының» меншік құқығына жатқызылған.
4. Мен, ҚАЙРАТҰЛЫ Дәулет, осы сыйды толықтай қабыл аламын.
5. Осы шарт жасалғанға дейін сыйға тартылған мүлік ешкімге сатылмаған, кепілдемеге берілмеген, даулы жағдайда және тыйым салынуда (тұтқындауда) тұрған жоқ.
6. ҚР Азаматтық кодексінің 506-бабын, ҚР «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» Кодексінің 33-бабын, ҚР Жер кодексінің 23 және 66 баптарын, «Жылжымайтын мүлікке берілетін құқықты мемлекеттік тіркеу туралы» Заңның 9-бабының 1-тармағын, «Әкімшілік құқық бұзушылық туралы» кодекстің 354-3-бабын нотариус бізге түсіндірді.
7. Осы шартты жасаумен байланысты шығындар «Сыйды алушының» есебінен төленеді.
8. Осы нотариаттық іс-әрекетті жасаудан бас тартуға, ҚР Азаматтық кодексінің 509-бабында қаралған негіздемелер жоқ.
9. Осы шарт екі данада жасалды, оның бір данасы жекеше нотариус Иванова Иванна Ивановнаның іс-қағаздарындасақталады, бір данасы «Сыйды алушыға» беріледі.
10. Біз, шарттың мәтінін оқып шықтық, ол біздің шын ерік-қалауымызға сәйкес келеді. Заң білмеушілік бізге зияндық әкелмес үшін, тараптардың құқықтары мен міндеттерін, сондай-ақ, осы шарттың мәні мен мағынасын және құқықтық салдарларын, нотариус бізге түсіндірді.

ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛТАҢБАЛАРЫ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Екі мың жиырмасыншы жылдың отызыншы мамыры, осы шартты, Жамбыл нотариаттық округінің нотариусы, мен, Иванова Иванна Ивановна куәландырдым, мемлекеттік лицензия № 0001306, Қазақстан Республикасының Әділет министрлігімен 06.02.2003 жылы берілген. Тараптар шартқа менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке тұлғасы анықталды, олардың іс-әрекеттерге қабілеттілігі, сондай-ақ, иеліктен алынатын тұрғын үймен жер телімі азамат РАХАТ Мейіржан Бауыржанұлына тиесілі екендігі тексерілді. ҚР Азаматтық кодексінің 155-бабына және ҚР «Жылжымайтын мүлікке берілетін құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 4-бабына сәйкес, осы шарт 6 ай мерзім ішінде жылжымайтын мүлікті тіркеуге алу органдарында тіркелуге жатады.

№ ...... тізілімге тіркелді.

Төлем сомасы: мөлшерлеме бойынша-19446 тенге, Жоба үшін - 13890 тенге

Нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ДОМА**

**С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

*Город Тараз, Республика Казахстан, Жамбылская область*

*Тридцатое мая две тысячи двадцатого года*

Мы, нижеподписавшиеся: гр. **РАХАТ Мейіржан Бауыржанұлы,**  09 сентября 1988 года рождения, уроженец Жамбылской области, проживающий в Жамбылской области, Жамбылском районе, с.Аса улица Абая дом №33, ИИН 000000000000, именуемый в дальнейшем **«Даритель»** и гр. **ҚАЙРАТҰЛЫ Дәулет,** 14 апреля 1984 года рождения, уроженец Жамбылской области, проживающий город Тараз, микрорайон Самал, дом №10, квартира №5, ИИН 00000000000, именуемый в дальнейшем **«Одаряемая(ый)»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **«Даритель»**  гр. **РАХАТ Мейіржан Бауыржанұлы** дарит, а **«Одаряемый»** гр. **ҚАЙРАТҰЛЫ Дәулет** принимает в дар жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: Жамбылская область, город Тара, массив Барысхан, улица Кызылкайнар, дом №1А.

2.Указанный жилой дом состоит из пяти жилых комнат, общей площадью - 105,50 кв.м.,жилой площадью – 70,63 кв.м., расположенный на земельном участке площадью – 0,1199 га. Земельный участок предоставлен для строительства и обслуживания жилого дома. Кадастровый номер: 06:097:033:952:393.

3. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит «Дарителю» на праве собственности на основании договора купли-продажи от 14 августа 2019 года и акта на право частной собственности на земельный участок за №0156055 от 28 октября 2007 года.

 **4.** Я, **ҚАЙРАТҰЛЫ Дәурен**, дар этот принимаю полностью.

 5. До совершения настоящего договора даримое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

 6. Содержание статей 506 ГК РК, ст. 33 Кодекса РК « О браке (супружестве) и семье», ст 23 и 66 Земельного кодекса РК, ст.9 п.1 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», ст. 354-3 Кодекса «Об административных правонарушениях» нотариус нам разъяснил.

 7. Расходы по совершению настоящего договора отнесены за счет «Одаряемого».

 8. Основания для отказа в совершении этого нотариального действия предусмотренного ст.509 Гражданского Кодекса РК нет.

 9. Договор составлен в двух экземплярах: один из которых хранится в делах частного нотариуса **Ивановой Иванны Ивановны**, а второй выдается «Одаряемому (ой)».

**10.** Текст договора нами прочитан и соответствует действительному нашему волеизъявлению. Нотариусом разъяснены права и обязанности сторон, а также смысл, значения и правовые последствия данного договора, с тем, чтобы юридическая неосведомленность не была использована нам во вред.

 **ПОДПИСИ СТОРОН:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тридцатое мая две тысячи двадцатого года, **настоящий договор удостоверен мной, Ивановой Иванной Ивановной, нотариусом Жамбылского областного нотариального округа,** лицензия №0001306 выдана 06.02.2003 г. Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонамив моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **Рахат Мейіржан Бауыржанұлы** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

 В соответствии со ст.155 Гражданского кодекса Республики Казахстан и ст. 9 Закона РК «О регистрации прав на недвижимое имущество» настоящий договор подлежит регистрации в регистрирующем органе по недвижимости в течении 6-ти месяцев.

 Зарегистрировано в реестре за №

 Взыскано по ставке 19446 тенге

 Взыскано за проект 13890 тенге

Нотариус...........................