



Всем нотариусам
Жамбылского
нотариального округа

19 марта т.г. Жамбылская областная нотариальная палата направила в Республиканскую нотариальную палату обращение о даче разъяснений по вопросу определения нотариусом стоимости недвижимого имущества для применения пункта 1) ст. 611 Налогового кодекса РК при удостоверении договоров об отчуждении недвижимого имущества стоимостью до 30 МРП, ст. 30-1 Закона РК «О нотариате». Ранее нотариусами стоимость недвижимого имущества определялась на основании справок о правах, выдаваемых Центрами по недвижимости. В обращении мы просили разъяснить, на основании какого документа оценивается недвижимое имущество и какой субъект правомочен проводить оценку недвижимого имущества.

08.06.2020 г. был получен ответ из Республиканской нотариальной палаты за № 1-7/674, копия которого направляется в Ваш адрес для сведения.

Приложение: на 1 листе.

Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты

Л.Сырғабаева

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2020 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 08 » 08. 2020 г.
№ 17/674

Председателю
нотариальной палаты
Жамбылской области
Сыргабаевой Л.К.

Республиканская нотариальная палата, рассмотрев в пределах своей компетенции Ваш запрос исх. № 639 от 19.03.2020 года, сообщает следующее.

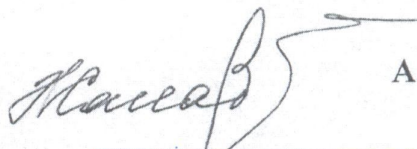
Исходя из норм Закона Республики Казахстан «О правовых актах», Республиканская нотариальная палата не наделена правом официального толкования законодательных актов.

В соответствии со статьей 30 Закона Республики Казахстан «О нотариате» оплата нотариальных действий, совершаемых частным нотариусом, осуществляется по ставкам, соответствующим размерам государственной пошлины, установленной статьей 611 Налогового кодекса Республики Казахстан (далее – НК РК), а также частный нотариус при совершении нотариальных действий взимает оплату за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера в размерах, предусмотренных статьей 30-1.

Вместе с тем, пунктом 1) статьи 611 НК предусматривается дифференцированное взыскание госпошлины за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилищ, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности стоимостью до 30 МРП и стоимостью свыше 30 МРП.

При этом полагаем, что стоимость недвижимого имущества (земельных участков, жилищ, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности определяется согласно пункту 1 статьи 385 Гражданского кодекса Республики Казахстан по соглашению сторон либо стороны самостоятельно обращаются к профессиональным оценщикам для проведения независимой оценки.

Председатель



А. Жанабилова

E-mail: np np@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26

