**Добрый день, уважаемые коллеги.**

**Представляю Вам свой Доклад на законопроект «О внесении изменений и дополнений в Закон РК «О нотариате» по состоянию на сентябрь 2020 года.**

Основные поправки касаются:

1. Нотариальной тайны и ее разглашения.
2. ЕНИС, которая состоит из: реестра нотариальных действий, реестра н.д., реестра учета завещаний и нотариального электронного **репозитария.**
3. Новых видов нотариальных действий: консультирование, удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе и удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу совершаемые нотариусом.
4. Приостановления действия лицензии нотариуса.
5. Дисциплинарных проступков и дисциплинарной комиссии.

Теперь остановимся более подробно на вносимых изменениях и дополнениях:

В данный законопроект включено понятие **«нотариальная тайна»,** которое отсутствовало в Законе РК «О нотариате».

*Нотариальной тайной является совокупность сведений, полученных при совершении нотариального действия или обращении к нотариусу либо уполномоченному должностному лицу, в том числе о личных имущественных и неимущественных правах и обязанностях.*

Включение законодателем данного понятия являются существенным, т.к. нотариальная тайна является первостепенным принципом и гарантией нотариальной деятельности.

Также уточняется перечень лиц, обязанных соблюдать нотариальную тайну: помимо нотариуса, помощника, стажера к этим лицам будут отнесены *свидетели, переводчики, рукоприкладчики, а также работники нотариальных палат и лиц, осуществляющих сопровождение и системно-техническое обслуживание ЕНИС.*

Поправками предлагается: что сведения о нотариальных действиях и документы БУДУТ выдаваться по письменному требованию «*судебных исполнителей»,* т.к. ведение исполнительного производства относится к их компетенции.

Поправками предлагается добавить: что сведения о нотариальных действиях, необходимых для осуществления адвокатской деятельности, БУДУТ выдавать по запросу адвоката, посредством Единой информационной системы юридической помощи. То есть адвокаты будут направлять в ЕНИС запрос в форме электронного документа с использованием ЭЦП.

Законодатель также дополняет перечень ситуаций, что не являются разглашением нотариальной тайны, а именно *сообщение сведений об открытии наследства наследникам и сообщение сведений о нотариальных действиях ЕНПФ в целях осуществления пенсионных выплат*.

Данная норма позволит защитить интересы наследников, а также своевременно получать наследникам информацию о наличии заведенного наследственного дела и наличии пенсионных накоплений. Кроме того, указанная норма позволит поддерживать базу ЕНПФ в актуальном состоянии и сократит количество неактивных вкладчиков. При этом после изъятий пенсионных накоплений ЕНПФ сможет закрыть индивидуальный пенсионный счет умершего вкладчика.

Еще законопроектом предлагается создание на базе ЕНИС централизованной электронной системы для хранения нотариально заверенных документов – **репозитария,** *который будет обеспечивать временное хранение, учет и использование нотариальных документов в электронной форме.*

Законодатель регламентировал требования в отношении функционирования ЕНИС в части: предоставления и содержания сведений, внесения и ограничения предоставления сведений (включены новые статьи в закон 4-2, 4-3, 4-4)

Важное уточнение, что  *передача нотариусами в ЕНИС сведений – не является разглашением нотариальной тайны.*

*Сведения о совершении нотариальных действий и иные сведения, должны размещаться на временном хранении в нотариальном электронном репозитарии и по истечении установленного срока должны быть переданы в нотариальный электронный архив.*

*Доступ к ЕНИС помимо нотариусов предоставляется лицам, уполномоченным в соответствии с законами РК,* которые *обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять сведения, содержащиеся в этой системе.*

*За разглашение или незаконное использование указанных сведений лица несут ответственность в соответствии с законодательством РК.*

Более детально прописаны обязанности нотариуса по НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНОМУ внесению в ЕНИС сведений о совершении нотариальных действий:

*При регистрации в реестре нотариальных действий ЕНИС действия по удостоверению или отмене доверенности нотариусы ТЕПЕРЬ БУДУТ ОБЯЗАНЫ вносить электронный образ доверенности (электронную версию).*

А *сведения об открытии наследства вносятся нотариусом в реестр наследственных дел ЕНИС не позднее следующего рабочего дня после поступления соответствующих заявлений.*

Очень существенным является условие, что *лица на безвозмездной основе вправе получать доступ посредством веб-портала «электронного правительства» к следующим сведениям в отношении себя, а именно:*

 *1) об открытых наследственных делах;*

*2) о совершенных нотариусом исполнительных надписях;*

*3) об удостоверенной доверенности.*

В отношении доверенностей граждане БУДУТ видеть  *сведения о лице, удостоверившем доверенность, дате удостоверения доверенности, ее регистрационном номере, дате и времени внесения сведений об отмене доверенности, в случае ее отменены.*

*Сведения, содержащиеся в реестре нотариальных действий ЕНИС, и необходимые для совершения нотариального действия или проверки действительности нотариального документа, предоставляются нотариусам по их запросам, поданным через ЕНИС.*

*Лицу, в отношении которого запрашиваются сведения, содержащиеся в реестре ЕНИС,* БУДЕТ *направлено электронное уведомление о факте запроса.*

Данное новшество позволит гражданам видеть все запросы, сделанные в их отношении.

За нотариусом БУДЕТ закреплено право *получать сведения из информационных систем соответствующих государственных органов и иных организаций посредством ЕНИС,* т.е. нотариусу не придется отчитываться за каждый запрос, сделанный в ГБД для совершения нотариальных действий.

Новеллой данного законопроекта является расширение услуг, оказываемых нотариусом, а именно:

1) консультирование - *ЦЕНА – 1 МРП;*

2)удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе совершаемые нотариусом;

3) удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу совершаемые нотариусом – ЦЕНА - для физич.лиц – 0,1 МРП или 278 тг. за стр.; для юр.лица – 0,2 МРП или 556 тг. за стр.- из расчета МРП на 2020 г.

***Консультированием*** *является оказание юридической помощи нотариусом на возмездной основе физическим и юридическим лицам, т.е. устных и письменных консультаций правового характера; составление проектов сделок, заявлений и других документов.*

***Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе*** *означает подтверждение тождественности содержания, изготовленного нотариусом электронного документа содержанию документа, представленного нотариусу на бумажном носителе. Изготовленный нотариусом электронный документ имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе, равнозначность которому удостоверена нотариусом.*

Важно !!! *Не допускается удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе в отношении сделок, заключенных в простой письменной форме, а также документов, удостоверяющих личность.*

*Изготовление электронного документа для удостоверения его равнозначности документу на бумажном носителе осуществляется нотариусом путем изготовления электронного образа документа на бумажном носителе и подписания его электронной цифровой подписью нотариуса.*

***Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу*** *означает подтверждение тождественности содержания, представленного нотариусу электронного документа содержанию изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе. Изготовленный нотариусом документ на бумажном носителе имеет ту же юридическую силу, что и электронный документ, равнозначность которому удостоверена нотариусом.*

*Представленный нотариусу электронный документ должен быть подписан электронной цифровой подписью. Электронная цифровая подпись лица, от которого исходит документ, должна быть проверена и подтверждена ее принадлежность в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».*

Наступившая «эра цифровых технологий» в совокупности с невероятной степенью ускорения делового оборота выдвигает новые задачи модернизации законодательной основы для применения правовых форм в сфере частноправовых отношений, в частности, это обмен информацией, решение деловых вопросов в режиме онлайн. В настоящее время люди испытывают сложности, при передаче документов из одного города в другой. Случается, так, что какой-то документ нужен сейчас, а его оригинал находится в другом городе и времени на то, чтобы его доставить нет. Как правило, сейчас документы передают почтой, через проводника поезда, курьерскими службами, что приводит к трате времени и денег.

В подобных ситуациях наделение нотариуса правом удостоверять равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе и наоборот - позволит более активно использовать современные цифровые технологии.

Также в целях развития электронного нотариата нотариуса НАДЕЛЯТ правом использовать электронную цифровую подпись для совершения нотариальных действий с электронными документами; совершать нотариальные действия в электронной форме, а также принимать для совершения нотариальных действий электронные документы.

То есть *по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус СМОЖЕТ совершить нотариальное действие путем изготовления нотариального документа в электронной форме.*

*В случае, если нотариальный документ должен быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, лицо обязано подписать документ своей ЭЦП в присутствии нотариуса.*

*Удостоверительная надпись на нотариальном документе, изготовленном в электронной форме,* тоже *должна быть подписана ЭЦП нотариуса.*

Изменения коснутся ст. 30-1. «Оплата услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом», так если

сделка совершается в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, **«полученных»** по ипотечному жилищному займу, то предложено исключить слово **«полученных»** в связи с тем, что фактически банки второго уровня не выдают заем до заключения ДКП недвижимого имущества. Это устранит сомнения в применении данной статьи при взыскании услуг нотариуса.

Также эта статья дополнена пунктами:

*25) за вскрытие конверта с секретным завещанием и оглашение секретного завещания - 1 МРП;*

*26) за выдачу свидетельства о принятии секретного завещания - 1 МРП.*

**!!!** В целях развития электронного нотариата данными поправками предлагается ОТМЕНИТЬ бумажный реестр у нотариусов и поддерживать только электронный реестр, чтобы устранить двойственность нотариальной системы регистрации, которая сейчас используется в Казахстане.

*Единой нотариальной информационной системой по каждому нотариальному действию присваивается уникальный номер, который должен быть указан в бумажной версии документа.*

**!!!** Планируется переход к кодированию документов. В связи с чем личные бланки не будут использоваться.

В Заголовке ст. 22. Закона о нотариате «Печать, штампы и «бланки нотариуса», слово «бланки нотариуса» заменены на **«ЭЦП нотариуса».**

**!!!** Законодательно БУДЕТ закреплено совершение нотариальных действий на языке обращения, т.е. статья будет звучать так: *нотариальные действия совершаются на государственном языке или языке обращения лица, обратившегося за совершением нотариального действия.*

**!!!** В связи с внесением изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам адвокатской деятельности и юридической помощи» от 5 июля 2018 года возможность сокращения срока стажировки исключена. В связи с чем, данное положение подлежит исключению и из Закона РК «О нотариате».

**!!!** В целях исключения возникновения конфликта интересов при совершении нотариальных действий предлагается расширить перечень субъектов, в отношении которых нотариус и должностные лица аппаратов акиматов **не вправе совершать нотариальные действия**: *если это затрагивает интересы нотариуса и должностных лиц аппаратов акима города районного значения, поселка, села, сельского округа, если это затрагивает интересы его (их) супруга (супруги), родственников (родителей, детей, братьев, сестер, внуков, деда, бабушки), интересы помощников, стажеров нотариуса* (добавлено).

**!!!** *Нотариус обязан направить уведомление в территориальный орган юстиции**о начале осуществления нотариальной деятельности с указанием местонахождения его помещения* ***в течение одного месяца со дня вступления в члены нотариальной палаты.***

**!!!** По вопросу направления должнику копии исполнительной надписи или соответствующего постановления, теперь  в *случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату,* например, в виду его не проживания либо отсутствия по последнему известному месту жительства – она БУДЕТ *считаться направленной надлежащим образом.*

**!!!** Предлагается расширения возможностей системы нотариата в части возможности безналичного расчета при совершении нотариальной сделки посредством использования депозитного счета нотариуса.

*Для целей принятия денег в депозит нотариус* БУДЕТ *обязан открыть депозит, зачисление на который собственных денег нотариуса не допускается!*

*В случае нотариального удостоверения сделок, влекущих возникновение, изменение и (или) прекращение прав (обременений прав) на недвижимое имущество с применением безналичного порядка расчета через депозит нотариуса, деньги с депозита нотариуса* БУДУТ *перечисляются* продавцу *после получения уведомления о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество,* на основании отдельного распоряжения нотариуса.

Теперь по вопросу приостановления действия лицензии нотариуса:

В действующем Законе «О нотариате» не предусмотрена ответственность за совершение нотариальных действий в отношении близких родственников. В данном проекте предлагается добавить условие о том, что действие лицензии нотариуса приостанавливается сроком до шести месяцев в случаях совершения нотариальных действий в отношении близких родственников.

А за не выполнение обязанности нотариуса заключить договор обязательного страхования гражданско-правовой ответственности теперь не будут приостанавливать действие лицензии, т.к. статьей 230 Кодекса «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность - штраф в размере 160 МРП.

Предлагается расширение оснований приостановления действия лицензии на право занятия нотариальной деятельностью, а именно *нахождения нотариуса на государственной службе; исполнения им полномочий депутата Парламента Республики Казахстан, депутата маслихата, осуществляющего свою деятельность на постоянной или освобожденной основе, оплачиваемую за счет бюджетных средств.*

*Возобновление* же *действия лицензии на право занятия нотариальной деятельностью, БУДЕТ осуществляется по заявлению нотариуса в течение десяти календарных дней на основании приказа лицензиара. О возобновлении действия лицензии на право занятия нотариальной деятельностью уведомляются**нотариус и нотариальная палата* (ранее уведомляли только нотариальную палату)

Такое основание приостановления лицензии как *неисполнение нотариусом своих полномочий на основании его* собственного *заявления, в котором указывается срок приостановления –* БУДЕТИСКЛЮЧЕНО.

Следующий блок изменений касается дисциплинарных проступков и дисциплинарной комиссии:

Предлагается закрепить требования к составу дисциплинарной комиссии. Такой механизм дисциплинарного производства обеспечит объективное и всестороннее рассмотрение дисциплинарного производства.

*В состав дисциплинарной комиссии нотариальной палаты БУДУТ включаются не менее четырех нотариусов со стажем нотариальной деятельности не менее пяти лет по представлению нотариальной палаты* и *три представителя общественности, предложенные органами юстиции. Председателем дисциплинарной комиссии является нотариус.*

по Мерам дисциплинарного взыскания:

1) вынесение члену нотариальной палаты *предупреждения* ЗАМЕНЕНО на *замечание*

2) *выговор и строгий выговор*  - ДОБАВЛЕНО (вернули)

3) приостановление членства в нотариальной палате – ИСКЛЮЧЕНО

Также предлагается предусмотреть создание дисциплинарной комиссии нотариата на республиканском уровне - где БУДУТ *привлекать к дисциплинарной ответственности членов органов управления нотариальных палат, членов органов управления РНП, а также рассматривать жалобы на решения дисциплинарной комиссии нотариальной палаты, обобщать дисциплинарную практику.*

*Дисциплинарная комиссия нотариата по результатам рассмотрения жалобы на решение, действия (бездействие) дисциплинарной комиссии нотариальной палаты* БУДЕТ *иметь право:*

*1) оставить жалобу без удовлетворения, а решение дисциплинарной комиссии нотариальной палаты без изменений;*

*2) изменить решение дисциплинарной комиссии нотариальной палаты;*

*3) отменить решение дисциплинарной комиссии нотариальной палаты и принять новое решение;*

*4) направить дело на новое рассмотрение в соответствующую дисциплинарную комиссию нотариальной палаты и обязать дисциплинарную комиссию нотариальной палаты совершить определенные действия.*

В данном законопроекте отдельно закреплено понятие **дисциплинарного проступка** – это *ненадлежащее исполнение или неисполнение нотариусом своих профессиональных обязанностей, нарушение требований законодательства Республики Казахстан, Кодекса этики нотариуса, решений органов РНП, нотариальных палат.*

Что очень важно, т.к. *основанием наложения дисциплинарного взыскания является совершение нотариусом дисциплинарного проступка*.

*За совершение нотариусом дисциплинарного проступка может быть наложено только одно дисциплинарное взыскание.*

Рассмотрение жалоб физических и юридических лиц на действия/бездействие частных нотариусов ИСКЛЮЧЕНО ИЗ ПОЛНОМОЧИЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ и входит ТЕПЕРЬ в компетенцию дисциплинарной комиссии нотариальной палаты.

Все изменения будут введены в действие после их принятия и по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования, за исключением таких изменений:

**с 1 января 2021 года** предлагается исключить п. 2 ст. 54 Закона о нотариате - «*Удостоверение договора об отчуждении и залоге недвижимого имущества, подлежащего регистрации, производится по месту нахождения этого имущества*», т.е. будет введен экстерриториальный принцип оформления недвижимого имущества!!!!

**с 1 января 2023 года** пункт 2 статьи 42 Закона о нотариате будет дополнен частью второй следующего содержания: «*Установление личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия, возможно путем проверки его* ***биометрических данных****».*

Под биометрическими данными понимаются — уникальные биологические и физиологические характеристики, которые помогают установить личность человека. Например, радужная оболочка глаза, отпечаток пальца, изображение лица, запись голоса,которые всегда находятся вместе с человеком, и потерять их почти невозможно, также невозможна передача этих данных третьим лицам*.*

*В случае установления личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия путем проверки его биометрических данных, нотариус может совершить нотариальное действие путем изготовления нотариального документа в электронной форме.*

Т.е. использование биометрических данных позволит минимизировать мошеннические действия и последующее признание недействительности сделок. О важности процесса перехода на использование биометрических данных говорил в своем послании Президент РК – Касым Жомарт Токаев.

**В своем докладе я постаралась осветить все важные изменения и дополнения. Надеюсь, он был для Вас содержательным.**

**Комиссия по законодательной работе провела обобщение поступивших от нотариусов замечаний и дополнений по данному законопроекту. Все предложения были сгруппированы и направлены в РНП. Надеюсь, что к мнению нотариального сообщества Жамбылской области, прислушаются и мы увидим отражение наших предложений в будущих изменениях и дополнениях к Закону РК «О нотариате»!**

**Доклад окончен. Благодарю за внимание!**