

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 30.09.2020 г. № 1-7/1104 направляем в Ваш адрес копию извещения нотариальной палаты Карагандинской области о выявлении поддельного договора купли-продажи, якобы удостоверенного частным нотариусом Зориным С.Б. для сведения.

Приложение: на 5 листах.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Үсін
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2020 ж. _____ « _____ »

№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

«30» 09 2020 г.

№ 1-7/1109

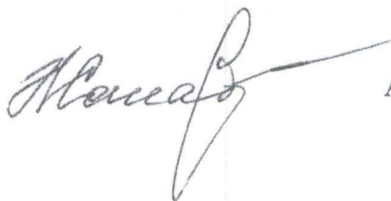
А. Жанабилова
не. 0
01.10.2020
с. 1

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты Карагандинской области о выявлении поддельного договора купли-продажи, якобы удостоверенного частным нотариусом Зориным С.Б. – для доведения до сведения всех нотариусов.

Приложение: на 4 листах.

Председатель



А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ"	
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ	
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА	
"ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА"	
Вход./Кир. №	102
01	20 10 ж./г.
ГОР. ПАЛ. ТАРАЗ ҚАЛАСЫ	

**Қазақстан Республикасы
Қарағанды облысының
Нотариаттық палатасы**

100012, Қарағанды қаласы
Ерубаев көшесі, 7 үй,
тұрғын емес үй-жай 4
тел: 42-02-80
факс: 42-02-80



**Республика Казахстан
Нотариальная палата
Қарағандинской области**

100012, город Қарағанда
улица Ерубаева, дом 7,
нежилое помещение 4
тел.: 42-02-80
факс: 42-02-80

30 СЕН 2020

№ 9-18/1676

**Председателю
Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.Б.**
улица Сарайшық, 38, офис 5
город Астана, 010000

Направляю письмо частного нотариуса г. Қарағанды Зорина С.Б. за № 60 от 28.09.2020 года о выявлении поддельного договора купли-продажи 100 % доли уставного капитала ТОО для извещения всех нотариусов Республики Казахстан.

Приложение: на 3 листах.

Председатель

Ж.Токтарова

цел. П.Бегбузиева
42-02-80

Қарағанды облысы
Нотариаттық палатасы

Нотариальная палата
Карагандинской области

Жеке нотариус
Зорин Сергей Борисович
Лицензия №19021307 от 24.10.2019 ж.

Частный нотариус
Зорин Сергей Борисович
Лицензия №19021307 от 24.10.2019 г.

Город Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 23-2, тел. 8 700 1581611

исх. № 60
От 28.09.2020 года

Нотариальная Палата
Карагандинской области

Настоящим письмом сообщая Вам об обнаружении поддельной печати нотариуса, выданной на моё имя.

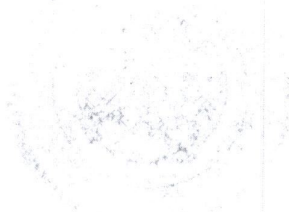
Одновременно прошу известить нотариусов Карагандинской области и регистраторов с просьбой проверять подлинность поступающих им документов, удостоверенных мною, по контактному телефону: 87001581611

Приложение: копия поддельного документа и оттиска.

Нотариус:



Зорин С.Б.



ДОГОВОР

купли-продажи 100 (сто) % доли уставного капитала ТОО
город Караганда, Карагандинская область, Республика Казахстан.
Четырнадцатое сентября две тысячи двадцатого года

Мы, Анцев Николай Сергеевич, гражданин РК, 07.09.1957 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИНН 570909300099, проживающий по адресу: город Караганда, улица Пичугина квартира 253, дом 13, в дальнейшем именуемый ПРОДАВЕЦ и

Варакута Андрей Григорьевич, гражданин РК, 03.07.1971 года рождения, уроженец Костанайской области, ИНН 710703300981, проживающий по адресу: город Караганда, улица Гапеева дом 8, квартира 67, в дальнейшем именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, а совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ, являющийся собственником 100% (сто) процентной доли уставного капитала Товарищества с ограниченной ответственностью << ПроектОйл>> БИН 151240012230 (далее по тексту ТОО), юридический адрес/место нахождения: Казахстан, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица складская, строение 8, почтовый индекс 100000, перерегистрированного 10.09.2020 года (справка о государственной перерегистрации юридического лица выдана 14.09.2020 года уникальный номер 10100448343551, документ сформирован порталом электронного правительства), что составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) тенге, по настоящему договору продает, ПОКУПАТЕЛЬ, купил 100 (сто) % доли уставного капитала ТОО. ПОКУПАТЕЛЬ, подтверждает, что приобретает 100 % долю уставного капитала в целях ведения предпринимательской деятельности

2. Отчуждаемая 100 (сто)% доли уставного капитала сторонами оценена и продана за 150000 (сто пятьдесят тысяч) тенге. Претензий по расчету стороны друг к другу не имеют.

3. Стороны подтверждают, что 100 (сто) % доли уставного капитала ТОО составляет 150000 (сто пятьдесят тысяч) тенге, внесена и оплачена полностью. Справка ТОО №6/н от 14.09.2020 года

4. Продавец, передает, а ПОКУПАТЕЛЬ, приобретает все права и обязанности по отношению к ТОО, которые обусловлены учредительными документами.

5. ПОКУПАТЕЛЬ, подтверждает, что надлежащим образом уведомлен ПРОДАВЦОМ о характере деятельности и финансовом состоянии дел ТОО на момент заключения настоящего договора, ознакомлен с бухгалтерскими, банковскими, налоговыми и иными документами на момент заключения настоящего договора.

6. Принадлежность ПРОДАВЦУ отчуждаемой 100 (сто)% доли уставного капитала ТОО установлена на основании:

- устава, утвержденного решением учредителя (участника) 14.12.2015 года, с изменениями и дополнениями к нему от 10.08.2020 года, зарегистрированного 10.08.2020 года, сведениями о владельцах ЕННС

7. ПРОДАВЕЦ, гарантирует, что отчуждаемая 100 (сто) % доли уставного капитала ТОО на момент совершения настоящего договора никому не продана, не подарена, не заложена под арестом и судебным споре не состоит, и свободна от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ в момент заключения настоящего договора знает или не может знать, а так же о том, что до совершения настоящего договора заявлений кредиторов об обращении взысканий на указанную долю не поступало, по алфавитной книге запрещений (арестов) проверено, что так же подтверждается:

- выпиской из реестра залогов движимого имущества, сформированной порталом электронного правительства 14.09.2020 года, уникальный номер: 10100448342698/10100448342071;

- справкой о наложенных обременениях (арестах), сформированной порталом электронного правительства, уникальный №10100448340176 от 14.09.2020 года;

- справкой о всех регистрационных действиях юрлица №1010448341158 от 14.09.2020 года, сформированной порталом электронного правительства;

8. Стороны ознакомлены с содержанием статьи 34 Кодекса РК <<О браке (супружестве) и семье и осознают, что, при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается согласие другого супруга. Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона вела или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

Смотрите на обороте

2023536

9. Содержание ст. 188 Гражданского кодекса РК о том, что право собственности передается другому лицу со всеми обременениями, имеющимися на момент совершения сделки, сторонам нотариусом разъяснено.

Содержание п. 6 статьи 42 Гражданского кодекса РК о необходимости проведения государственной перерегистрации ТОО, ст. РК <<Об административных правонарушениях>> сторонам нотариусом разъяснено.

Содержание ст. 29-32 Закона РК <<О товариществе с ограниченной и дополнительной ответственностью>>, статей 80, 406, 413. Ю сторонам нотариусом разъяснено.

10. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется при перерегистрации ТОО сменить юридический адрес и местонахождение ТОО

11. ТОО подлежит перерегистрации в Отделе регистрации прав на недвижимое имущество и юрлиц НАО <<ГК>> Правительства для граждан>> по Карагандинской области.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивают стороны пополам.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Зорина Сергея Борисовича, по экземпляру выдается сторонам.

При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, алкогольного, токсикологического опьянения, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного введения или стечения тяжелых обстоятельств.

Права и обязанности, смысл, значение совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены, о последствиях предупреждены.

Договор по нашему желанию составлен на русском языке, которым владеем свободно, в услугах переводчика не нуждаемся, об его подписании прочитан, его содержание соответствует нашему свободному волеизъявлению, действительным целям и намерениям.

Подписи: Аниев Николай Сергеевич

Покупатель: Варламов Андрей Григорьевич

14 сентября 2020 года, настоящий договор удостоверен мной, Зориным Сергеем Борисовичем, нотариусом нотариального округа Карагандинской области, государственная лицензия № 19021307 выдана 24.10.2019 года КРС и ООП МЮ РК.

Договор подписан в моем присутствии.

Личность подписавших договор установлена, дееспособность их, полномочия представителя проверены.



Зарегистрировано в реестре № 140

Взыскано: 556+19446

Нотариус:

ЗН