



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК ЖУРНАЛЫ

# БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ



3'2020

[www.notariat.kz](http://www.notariat.kz)





# БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ  
ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК  
ЖУРНАЛЫ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ  
НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ

## В НОМЕРЕ:

### НОВОСТИ

Обзор рабочих встреч и мероприятий с участием представителей Республиканской нотариальной палаты за май-июнь

4 стр.

### В регионах

7 стр.

### ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Республиканской нотариальной палаты в период действия чрезвычайного положения в стране

10 стр.

### ОБОБЩЕНИЕ

нотариальной практики по удостоверению алиментного соглашения

19 стр.

### К 75-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ

#### СЛОВО НОТАРИУСАМ

*Альмира Жадайханова*

31 стр.

*Стамбекова Алтынай Еркеновна*

32 стр.

### К 25-ЛЕТИЮ КОНСТИТУЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Рисунки детей и внуков нотариусов и сотрудников нотариальной палаты г. Нұр-Сұлтан

33 стр.

### ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

#### *Олег Полумордвинов*

Нотариальная форма сделки

34 стр.

#### *Алтынай Макешева*

Правовое регулирование суррогатного материнства: проблемы теории и практики

38 стр.

#### *Алтынай Макешева*

«Обеспечение доказательств в Интернете: введение в 1-ую ступень»

42 стр.

Центр повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате  
Вопросы и ответы по итогам обучающих мероприятий, организованных Центром повышения квалификации нотариусов

45 стр.

## Журнал 2001 жылдан бастап шығады

**Меншік иесі:** Республикалық нотариаттық палата. Басылым 2003 жылы 12 желтоқсанда Қазақстан Республикасының Ақпарат министрлігінде тіркелген. Куәлігі № 4512 – Ж

**Редакциялық кеңес:** Әсел Жанәбілова – Республикалық нотариаттық палата төрайымы, Мүгілсім Әмірова – Республикалық нотариаттық палата төрайымының кеңесшісі, Сара Идрышева – заң ғылымдарының докторы, ҚазГЗУ профессоры, Мереке Габдуалиев – заң ғылымдарының кандидаты, Ресей жаратылыстану академиясының профессоры.

**Бас редактор:** Толқын Әлиева

**Корректорлар:** Ғалия Сұлтанова, Айжан Гусева

**Беттеу:** Дмитрий Барков

Редакцияның жазбаша рұқсатынсыз материалдарды қайта басуға, көшіруге немесе таратуға тыйым салынады.

Басылымда жарияланған фактілер мен ақпараттар үшін бар жауапкершілік авторлардың мойнында. Редакция мақала авторының көзқарасына жауап бермейді.

Редакцияның мекенжайы: 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сарайшық көшесі, 38 үй, 5 кеңсе.

Тел./факс: 8 (7172) 50-88-26; электронды пошта: [npn\\_npn@mail.ru](mailto:npn_npn@mail.ru)

ЖШС «ПрофиМакс ДК» басылып шықты.

Баспахана мекенжайы:

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Жеңіс даңғылы, 63/1,

тел./факс: 8 (7172) 38-22-86, 38-04-84,

электронды пошта: [profimax\\_dk@mail.ru](mailto:profimax_dk@mail.ru)

[www.profimax.kz](http://www.profimax.kz)

Пішімі 60x84/8.

Тапсырыс № 683

© Республикалық нотариаттық палата,  
«Бюллетень нотариуса», 2020 жыл.

3'2020  
МАМЫР - МАУСЫМ

[WWW.NOTARIAT.KZ](http://WWW.NOTARIAT.KZ)

**Құрметті нотариустар қауымы, қымбатты әріптестер!**

2020 жылдың 14 шілдесінде Қазақстанның нотариат қауымы кәсіби мейрамын атап өтеді. Дәл осы күні, 1997 жылдың 14 шілдесінде Қазақстан Республикасының Тұңғыш Президенті Нұрсұлтан Назарбаев «Нотариат туралы» Заңға қол қойып, Қазақстанның нотариат саласы дербес құқықтық құрылым статусына иеленген болатын. Осыған орай, Республикалық нотариаттық палатаның Басқармасымен осы дата Нотариат күні болып бекітілді.

Биыл пандемия кезеңінде енгізілген төтенше жағдайға байланысты нотариустар мен нотариаттық палаталар белгілі қиыншылықтарға тап болды. Сондықтан, қызметімізге бірқатар өзгерістер енгізуге мәжбүр болдық.

Отандық нотариат осынау қиын-қыстау кезеңде өзінің нағыз маңыздылығын, сұраныста болуын және азаматтық айналымның заңдылығы мен тұрақтылығын қамтамасыз ете алатын қажетті институт екендігін көрсетті. Бұл – нотариаттың заманауи уақытта жаңа талаптар мен тенденцияларға икемденіп, қарқынды дамуды жалғастыра алатындығының белгісі.

Карантин кезіндегі қазақстандық нотариустардың қызметін атап өту қажет. Сіздер өздеріңіздің күнделікті еңбектеріңізбен сыртқы факторларға кәсіпқойлық пен заманауи сандық технологиялардың арқасында дереу жауап бере алатын қабілеттіліктеріңізді толық әйгіледіңіздер.

Қымбатты біздің нотариустар, сіздердің әрқайсыңыз мемлекетпен жүктелген өте маңызды және жауапкершілігі мол борышты тапсырманы атқарып отырсыздар. Сіздер өздеріңіздің адал қызметтеріңізбен жылжымайтын мүлік нарығының экономикалық және құқықтық тұрақтылығын, мәміле тараптарының тең құқықтық қорғауын, сонымен қатар заңды және жеке тұлғалардың қызығушылықтарын қорғайсыздар және қамтамасыз етесіздер.

Әріптестеріміз бен нотариаттық палаталар тарапынан халыққа көрсетіліп жатқан көмек үшін алғыс білдіруге рұқсат етіңіздер. «Біз біргеміз» жобасы аясында нотариустармен аз қамтылған және көпбалалы отбасыларға, арнайы балалар үйлеріне, қоғамдық және медициналық ұйымдарға қарқынды түрде жәрдем берілуде.

Құрметті нотариустар, Сіздерді кәсіби мерекелеріңізбен құттықтаймын! Сіздерге және жақындарыңызға мықты денсаулық, табыс, отбасыларыңызға амандық, қызметте жаңа белестерді бағындыруды тілеймін!

**Ізгі тілекпен,  
Республикалық нотариаттық палата  
төрайымы Әсел Жанәбілова**

### ***Дорогие нотариусы, уважаемые коллеги!***

*14 июля 2020 года нотариальное сообщество Казахстана отмечает профессиональный праздник. Именно 14 июля 1997 года Первый Президент Казахстана Нурсултан Назарбаев подписал Закон «О нотариате», который придал нотариату в Казахстане статус самостоятельной юридической структуры, и эта дата была утверждена в качестве Дня нотариата Правлением Республиканской нотариальной палаты.*

*В этом году в связи с введением чрезвычайной ситуации в период пандемии нотариусам и нотариальным палатам пришлось столкнуться с определенными трудностями и внести в свою работу некоторые коррективы.*

*Отечественный нотариат в этот нелегкий период показал свою подлинную значимость, востребованность и необходимость для обеспечения стабильности и законности гражданского оборота. Это свидетельствует о том, что нотариат в современном мире продолжает активно развиваться и адаптироваться под новые условия и тенденции.*

*Необходимо отметить деятельность казахстанских нотариусов во время действия карантина, которые доказали свою способность быстро реагировать на внешние вызовы, противопоставляя им высочайший профессионализм и современные цифровые технологии.*

*Дорогие наши нотариусы, каждый из вас сегодня выполняет очень важную миссию, возложенную государством. Вы своей деятельностью обеспечиваете экономическую и правовую стабильность рынка недвижимости, равную правовую защиту сторон сделки и защищаете и обеспечиваете интересы физических и юридических лиц.*

*Позвольте поблагодарить дорогих коллег и нотариальные палаты, активно подключающихся к различным благотворительным проектам: в рамках проекта «Біз біргеміз» нотариусами оказывается помощь малоимущим и многодетным семьям, специализированным домам ребенка, общественным объединениям и медицинским учреждениям.*

*Дорогие нотариусы, поздравляю вас с профессиональным праздником и желаю вам крепкого здоровья, успехов, благополучия и новых свершений в профессиональной деятельности!*

***Председатель  
А. Жанабилова***

## НОВОСТИ

**Мамыр-маусым айларында Республикалық нотариаттық палата өкілдерімен өткен кездесулер мен іс-шараларға шолу**

**15 мамыр 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне дауларды соттан тыс және сотқа дейінгі реттеу институттарын дамыту мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» заң жобасын қарастыруға арналған жұмыс тобының отырысына қатысты.

**25 мамыр 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне бизнес-ахуалды жақсарту мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» заң жобасын қарастыруға арналған жұмыс тобының отырысына қатысты.

**28 мамыр 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне адвокаттық қызмет және заң көмегі мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» заң жобасын қарастыруға арналған жұмыс тобының отырысына қатысты.

**28 мамыр 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне салық салу және инвестициялық ахуалды жетілдіру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» заң жобасын қарастыруға арналған жұмыс тобының отырысына қатысты.

**29 мамыр 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның атқарушы директоры Гүлнара Рыспекова онлайн трансляция

**Обзор рабочих встреч и мероприятий с участием представителей Республиканской нотариальной палаты за май-июнь**

**15 мая 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова в режиме видеоконференцсвязи приняла участие в работе заседания по обсуждению проекта Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития институтов внесудебного и досудебного урегулирования споров».

**25 мая 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова в режиме видеоконференцсвязи приняла участие в работе заседания по обсуждению проекта Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам улучшения бизнес-климата».

**28 мая 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова приняла участие в работе заседания по обсуждению проекта Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам адвокатской деятельности и юридической помощи», состоявшегося в режиме видеоконференцсвязи.

**28 мая 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова приняла участие в работе заседания по обсуждению проекта Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам налогообложения и совершенствования инвестиционного климата».

**29 мая 2020 года** исполнительный директор Республиканской нотариальной палаты Гүлнара Рыспекова в режиме

арқылы Қарағанды облыстық сотының ұйымдастыруымен атқарушы жазба жасаудың құқық қолдану тәжірибесін талқылауға арналған дөңгелек үстел жұмысына қатысты.

**03 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова Республикалық нотариаттық палатаның кеңсесінде Қазақстан Республикасы Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс қимыл агенттігінің өкілдерімен кездесу өткізді. Оның барысында тараптар БНАЖ агенттіктің ақпараттық жүйесімен интеграциялау туралы сұрақты қайта талқылады.

**04 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының кодексіне (Салық кодексі) және «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының Кодексіні (Салық кодексі) қолданысқа енгізу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Парламенті депутаттары бастамашылық еткен Заң жобасын қарастыруға арналған отырысына бейнеконференция байланысы арқылы қатысты.

**05 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне адвокаттық қызмет және заң көмегі мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» заң жобасын қарастыруға арналған жұмыс тобының отырысына қатысты.

**05 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның атқарушы директоры Гүлнара Рыспекова онлайн трансляция арқылы Алматы қалалық сотының ұйымдастыруымен атқарушы жазба жасау мәселелерін талқылауға арналған дөңгелек үстел жұмысына қатысты.

stream-трансляций приняла участие в работе круглого стола, посвященного правоприменительной практике по вопросам совершения исполнительной надписи, организованного Карагандинским областным судом.

**03 июня 2020 года** председатель Асель Жанабиллова в офисе Республиканской нотариальной палаты приняла представитель Агентства Республики Казахстан по противодействию коррупции, в рамках встречи стороны повторно обсудили вопросы интеграции ЕНИС с информационной системой Агентства.

**04 июня 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова приняла участие в работе онлайн заседания по рассмотрению законопроектов «О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) и «О введении в действие Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс)», инициированного депутатами Парламента Республики Казахстан.

**05 июня 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова приняла участие в работе заседания, посвященного рассмотрению проекта Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам адвокатской деятельности и юридической помощи», которое состоялось в режиме видеоконференцсвязи.

**05 июня 2020 года** исполнительный директор Республиканской нотариальной палаты Гүлнара Рыспекова посредством видеоконференцсвязи приняла участие в работе круглого стола, организованного Алматинским городским судом, в ходе которого были обсуждены вопросы совершения исполнительной надписи.

**11 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова Zoom-конференция форматында Қоғамдық кеңестің отырысының жұмысына қатысты. Оның барысында әділет министрі Марат Бекетаев Министрліктің 2019 жылғы қызметі туралы есеп беріп, ведомствоның ағымдағы жылға арналған жұмыс жоспарымен бөлісті.

**15 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова Парламент Мәжілісінің Заңнама және сот-құқықтық реформа комитетінің «1993 жылғы 22 қазандағы Қазақстан Республикасы мен Моңғолия арасындағы азаматтық және қылмыстық істер жөніндегі өзара көмек туралы Шартқа өзгерістер енгізу туралы хаттаманы ратификациялау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының жобасын қарастыруға арналған отырысына бейнеконференция байланысы арқылы қатысты.

**16 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова «Астана» Халықаралық қаржы орталығының Құқық академиясы құрастырған «Нотариустарға арналған АХҚО құқық негіздері» атты заңи білім беру бағдарламасын сәтті аяқтаған алғашқы нотариустарға сертификаттар ұсынудың салтанатты жиынына қатысты.

**17-19 маусым 2020 жыл** – Республикалық нотариаттық палатаның жанындағы Нотариустардың біліктілігін арттыру орталығымен 36 академиялық сағат көлемінде республика нотариустарына «Нотариаттық қызметтегі теория мен тәжірибенің ара қатынасының өзекті мәселелері» атты біліктілікті арттыру курстары қашықтан ұйымдастырылды.

**11 июня 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова приняла участие в работе заседания общественного совета в формате Zoom-конференции, в ходе которого министр юстиции Марат Бекетаев представил отчет о деятельности Министерства за 2019 год, а также озвучил план работы ведомства на текущий год.

**15 июня 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова приняла участие в работе онлайн заседания Комитета по законодательству и судебно-правовой реформе Мажилиса Парламента Республики Казахстан, в рамках которого был рассмотрен проект Закона Республики Казахстан «О подписании протокола о внесении изменений в Договор между Республикой Казахстан и Монголией о взаимной правовой помощи по гражданским и уголовным делам от 22 октября 1993 года».

**16 июня 2020 года** председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабиллова приняла участие в церемонии награждения сертификатов первым нотариусам, успешно освоившим юридическую образовательную программу «Основы права МФЦА для нотариусов», разработанную Академией права Международного финансового центра «Астана».

**17-19 июня 2020 года** Центром повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате для нотариусов республики организованы дистанционные курсы повышения квалификации по программе «Актуальные вопросы соотношения теории и практики в нотариальной деятельности» в объеме 36 академических часов.

## В РЕГИОНАХ



**Нотариусы города Шымкента приняли участие в возложении цветов к Вечному огню, приуроченном к 75-ой годовщине Победы в Великой Отечественной войне**

В память о погибших в Великой Отечественной войне в парке им. Абая прошла церемония возложения цветов к Мемориалу славы.

Корзина цветов в честь погибших защитников Отечества в годы Великой



Отечественной войны от нотариальной палаты города Шымкента заняла своё место у Вечного огня.

В торжественном мероприятии возложения цветов к Вечному огню приняли участие более 20 нотариусов города Шымкента.

После возложения цветов нотариусы почтили память павших минутой молчания.





**Нотариусы Восточно-Казахстанской области отметили День защиты детей**

Нотариусы Восточно-Казахстанской области в рамках благотворительной акции «Протяни руку помощи» посетили Специализированный дом ребенка г. Усть-Каменогорска.

В этом доме ребенка проживают дети, которые являются инвалидами с детства. Среди них есть дети-сироты и те, кто остался без родительского попечения, а также дети, имеющие родителей и временно помещенные сюда по медицинским и соци-

альным показаниям. Работа учреждения направлена на оказание им специализированной медицинской, педагогической и социальной помощи.

Нотариусы посетили дом ребенка 1 июня, в День защиты детей, чтобы подарить им необходимые в повседневной жизни вещи: средства гигиены, канцелярские товары, самокаты и сладости.

Нотариусы Восточно-Казахстанской области надеются, что их благотворительная помощь поможет детям лучше справиться с недугами и сделает их жизнь комфортнее и счастливее.



**Нотариальная палата Восточно-Казахстанской области закупила аппараты для борьбы с осложнениями от коронавируса**

Нотариальная палата Восточно-Казахстанской области закупила 2 аппарата-концентратора кислорода.

По словам председателя нотариальной палаты Восточно-Казахстанской области Кабиры Халеловой, одним из серьезных осложнений, от которого умирают люди, является развитие дыхательной недостаточности на фоне пневмоний и пневмонитов.

«В период пика заболеваемости Covid 19 нотариусы ВКО не могут остаться в стороне и не оказать поддержку здравоохранению ВКО и людям, остро нуждающимся в нашей помощи. 9 июля т.г. Правление нотариальной палаты ВКО приняло решение направить деньги, заложенные в бюджете Нотариальной палаты на проведение Спартакиады и Дня нотариата, на приобретение аппаратов-концентраторов кислорода.

Нами приобретены в г. Новокузнецке (Россия) два таких аппарата на общую сумму 840 000 тенге», – сказала председатель.

Она добавила, что один аппарат нотариусы передали в больницу г. Семей, второй аппарат доставлен в больницу г. Усть-Каменогорска.

Таким образом, аппараты были распределены между двумя медицинскими учреждениями: в больницу сестринского ухода общества Красного Полумесяца г. Семей и в городскую больницу №1 г. Усть-Каменогорска.

Также нотариусы Восточно-Казахстанской области выступают в качестве доноров иммунной плазмы. Нотариус Алемгуль Турегельдинова решила стать донором иммунной плазмы с желанием помочь больным коронавирусной инфекцией, чтобы они поскорее излечились, и она надеется, что ее помощь в этом будет для них полезна.



## О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СТРАНЕ

г. Нур-Султан

12 мая 2020 года

*В связи с объявлением Всемирной организацией здравоохранения нового коронавируса COVID-19 пандемией, 11 марта 2020 года, в целях защиты жизни и здоровья граждан Указом Президента Республики Казахстан № 285 от 15 марта 2020 года на всей территории Республики Казахстан введено чрезвычайное положение на период с 08 часов 00 минут 16 марта 2020 года на срок до 07 часов 00 минут 15 апреля 2020 года.*

*Указом Президента Республики Казахстан №310 от 29 апреля 2020 года продлён режим чрезвычайного положения до 00 часов 00 минут 11 мая 2020 года.*

В период действия чрезвычайного положения в стране Республиканская нотариальная палата перешла на особый порядок работы и за отчетный период приняла участие в составе нескольких рабочих групп, которые в условиях карантина проводились в дистанционном режиме с использованием современных видов телекоммуникаций.

РНП постоянно осуществлялся мониторинг законопроектов, затрагивающих вопросы нотариальной деятельности, а также мониторинг вновь принятого и уже действующего законодательства, применяемого в нотариальной деятельности, на предмет выявления в них норм, имеющих отношение к нотариальной деятельности, затрагивающих права и обязанности граждан

и юридических лиц. При возникновении вопросов по применению законодательства, по отдельным нормам, касающимся нотариальной деятельности, при необходимости, вырабатывалась соответствующая позиция РНП.

Председатель Республиканской нотариальной палаты как член Общественного совета и Межведомственной комиссии по вопросам законопроектной деятельности Министерства юстиции Республики Казахстан приняла участие в заседаниях рабочих групп по обсуждению законопроектов:

- о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам исполнительного производства (*в работе Мажилиса Парламента РК*);

- о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования цифровых технологий (*в работе Мажилиса Парламента РК*);

- о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам развития институтов внесудебного и досудебного урегулирования споров.

Многие замечания и предложения Республиканской нотариальной палаты по рассматриваемым законопроектам были учтены.

**I.** В рамках законопроекта по вопросам исполнительного производства рассмотрена

поправка депутатов об исключении пункта 3) статьи 92-1 Закона «О нотариате». Данная поправка также была направлена на заключение правительства. Однако оно не согласилось с поправками депутатов и предложило свою редакцию: «Взыскание неустойки (*пени*), процентов, если таковые причитаются, производится на основании исполнительной надписи, за исключением банковских займов, при письменном признании должника неисполненного обязательства».

Совершение исполнительной надписи осуществляется при признании должником вины в неисполненном обязательстве, подтверждения нотариусом факта признания вины в неисполненном обязательстве, если договором не предусмотрен иной механизм взыскания неустойки (*пени, процентов*)».

Вместе с тем, РНП не согласилась с предлагаемой правкой и на заседании рабочей группы было принято решение статью 92-1 оставить в действующей редакции.

Также данным законопроектом рассмотрена и принята правка по пункту 1 статьи 99 Закона «О нотариате», которая изложена в следующей редакции: «В порядке обеспечения доказательств нотариус опрашивает граждан, производит осмотр вещественных, письменных и электронных доказательств, при необходимости назначает экспертизу».

**II.** В ходе работы над законопроектом по вопросам регулирования цифровых технологий, Республиканская нотариальная палата отработала с депутатами правку об исключении нормы Правительственного варианта в следующей редакции – «Сведения о нотариальных действиях, необходимые для осуществления аналитики данных в целях реализации государственных функций, передаются оператору информации и коммуникационной инфраструктуры «электронного правительства» в соответствии с правилами, утвержденными уполномоченным органом в сфере информатизации».

В связи с тем, что ЕНИС интегрирована с другими государственными базами исключительно для оказания правовой помощи обратившимся за совершением нотариальных действий лицам, в ЕНИС отсутствуют сведения, необходимые для осуществления аналитики данных, поэтому данная норма является нецелесообразной и преждевременной. Между тем, названный вопрос внесен на рассмотрение и обсуждение на заседаниях рабочей группы.

**III.** Особую важность представляет участие РНП в работе над инициативным законопроектом депутатов Сената по вопросам развития институтов внесудебного и досудебного урегулирования споров.

РОО «Международный правозащитный центр» в инициативном порядке в целях расширения сферы применения медиации предложено расширить круг лиц, у которых может быть составлено соглашение об уплате алиментов, а также исключить обязательное нотариальное удостоверение, если оно заключено не у нотариуса.

Так, они предлагают ст. 158 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» изложить в следующей редакции: «Соглашение об уплате алиментов может быть заключено: в форме соглашения об уплате алиментов – у нотариуса; в форме соглашения об урегулировании спора (конфликта) – у медиатора».

С предлагаемой редакцией РНП категорически не согласна, так как это противоречит п. 1 ст. 151 ГК РК – существу формы сделок.

По названному законопроекту работа все еще продолжается.

**IV.** Всего за отчетный период МЮ в адрес РНП были направлены 19 документов, в частности РНП рассмотрены и направлены предложения к проектам законов, концепциям, сравнительным таблицам, заключению Правительства Республики Казахстан по проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики

Казахстан по вопросам нотариальной деятельности», инициированному депутатами Мажилиса Парламента Республики Казахстан.

Например, по проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования цифровых технологий» с начала года состоялось 10 заседаний, 5 из которых выпали на период ЧП.

Помимо вышеназванных законопроектов, РНП были рассмотрены и даны предложения к таким законопроектам, как

- о внесении изменений и дополнений в Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан по вопросам внедрения современных форматов работы судов, сокращения излишних судебных процедур и издержек;

- о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам улучшения бизнес-климата;

- о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам воинской службы и жилищных отношений сотрудников специальных государственных органов и военнослужащих;

- о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам благотворительности;

- о внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам налогообложения;

- о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам всеобщего декларирования.

Состоялось 7 заседаний Межведомственной комиссии по вопросам законопроектной деятельности, в рамках которых были рассмотрены более 10 законопроектов.

\*\*\*

В отчетном периоде РНП осуществлялось взаимодействие с территориальными нотариальными палатами по обеспечению организационной, правовой помощи и содействию нотариальному сообществу в разрешении проблем, стоящих перед ними в период действия чрезвычайного положения в стране.

С учетом этого, за истекший период РНП продолжила вести работу по следующим направлениям деятельности:

1. Координация работы и оказание помощи в деятельности территориальных нотариальных палат. Осуществление контроля по соблюдению нотариальными палатами действующего законодательства.

2. Организация работы по повышению квалификации нотариусов, сотрудничество с преподавателями вузов по вопросам проведения постоянно действующих курсов повышения квалификации, формирование тематики и программ, подлежащих изучению.

3. Рассмотрение обращений, поступивших в РНП от граждан, организаций и нотариусов.

4. Организация и ведение учета по подготовке материалов к награждению нотариусов и работников НП наградами РНП и Министерства юстиции.

5. Текущее и долгосрочное планирование деятельности РНП.

6. Организация и проведение онлайн мероприятий РНП (*заседание членов Правления, курсы повышения квалификации, вебинары*).

Необходимо отметить, что за отчетный период РНП организовала свою деятельность в соответствии с возрастающими требованиями, предъявляемым обществом к деятельности нотариального сообщества.

Остановимся на важнейших аспектах деятельности РНП за отчетный период.

\*\*\*

*Организация работы ЕНИС*

Если обобщить все сделанное РНП за отчетный период, то, несомненно, необходимо упомянуть работу по совершенствованию ЕНИС.

**V.** Так, в целях реализации п. 138 Правил совершения нотариальных действий нотариусами добавлен новый функционал по получению справок об отсутствии/наличии наследственного дела и завещания через ЕНИС. Соответствующие справки при выдаче свидетельства о праве на наследство можно получить через модули «Книга учета наследственных дел» и «Книга учета завещаний».

Содержащаяся в ЕНИС информация актуальна с 2011 года, а объем информации зависит от своевременности и полноты внесения ее нотариусами. В связи с этим нотариусам рекомендовано строго придерживаться требований Правил совершения нотариальных действий нотариусами и запрашивать информационную справку об отсутствии/наличии наследственного дела и завещания у других нотариусов или территориальной нотариальной палаты по месту открытия наследства.

**VI.** В целях реализации программы по оптимизации и автоматизации государственных услуг РНП совместно с МЮ и НАО «ГК «Правительство для граждан» в рамках государственной программы «Цифровой Казахстан» отработывает реализацию интеграции ЕНИС с новым сервисом Государственной базой данных «Юридические лица», для перевода на электронный формат процедуры государственной перерегистрации субъектов частного предпринимательства, в связи с изменением состава участников.

В целях исполнения поручения Главы государства по повышению защиты бизнеса от неправомерного административного давления и угроз уголовного преследования МЮ было направлено письмо с просьбой оценить возможность осуществления

государственной перерегистрации юридического лица нотариусами по аналогии с регистрацией прав на недвижимое имущество.

**VII.** В соответствии с п. 2 ст. 1071 ГК РК доверительный управляющий наследством назначается нотариусом по месту открытия наследства по просьбе одного или нескольких наследников по закону. В этой связи Министерством юстиции поручено реализовать интеграцию ЕНИС с ГБД «Юридические лица» в части получения данных о нотариусе и документе-основании при проверке назначения доверительного управляющего наследством.

**VIII.** Продолжается работа над реализацией интеграции информационных систем банков второго уровня и ЕНИС посредством внешнего шлюза и шлюза «электронного правительства» Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в части внедрения механизма по безналичной форме расчета за приобретение недвижимого имущества и внедрения механизма по подтверждению данных доверенностей для предоставления в банки второго уровня. На данный момент проект находится на стадии тестирования.

**IX.** Республиканская нотариальная палата обратилась в адрес Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан с письмом касательно интеграции компонентов ИС «Мобильное правительство» с ЕНИС, в части подключения ЕНИС к СМС-шлюзу 1414 для упрощения нотариальных действий. Министерство, ссылаясь на увеличение количества электронных государственных услуг и большой нагрузки на шлюз 1414, уведомило об отсутствии возможности подключения ИС «Е-нотариат» к СМС-шлюзу 1414 в настоящее время.

**X.** Во исполнение пункта 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»,

нотариусы обязаны с 01 января 2021 года представлять в уполномоченный орган сведения по физическим лицам:

1) о сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

2) о выданных свидетельствах о праве на наследство;

3) о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает 1000-кратный размер месячного расчетного показателя, установленный законом о республиканском бюджете и действующий на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров займа, заключенных между физическими лицами, установленных подпунктами 4) и 5) настоящего пункта;

4) о договорах займа, заключенных между физическими лицами;

5) иные договоры по передаче имущества, не подлежащей государственной или иной регистрации, а также имущества, по которому права и (или) сделки не подлежат государственной или иной регистрации.

Форма, порядок и сроки предоставления информации, указанной в части первой настоящего пункта, устанавливаются уполномоченным органом по согласованию с Министерством юстиции Республики Казахстан.

В этой связи полным ходом идет работа над реализацией интеграции с информационной системой Комитета государственных доходов по автоматической передаче сведений по сумме сделки.

**XI.** Следует помнить, что помимо технических аспектов организации работы по совершенствованию ЕНИС существуют еще и правовые. Хорошо организованное техническое взаимодействие без соответствующего правового регулирования решает ту задачу, которая перед ним стоит, конечно, не в полной мере. Поэтому наряду с

техническим обеспечением сотрудники РНП принимают участие и в сфере разработки нормативных документов. В частности, это работа по согласованию планов работы, дорожных карт, внесению изменений и дополнений в проекты законов.

\*\*\*

*Организация работы по повышению квалификации нотариусов*

**XII.** Совершенствование системы повышения профессионального уровня нотариусов является одним из приоритетных направлений деятельности Республиканской нотариальной палаты.

В этих целях в апреле были проведены постоянно действующие курсы повышения квалификации.

Согласно Плану работы Центра повышения квалификации нотариусов при Республиканской нотариальной палате (*далее – Центр*) на 2020 год курсы повышения квалификации по программе «Актуальные вопросы соотношения теории и практики в нотариальной деятельности» в объеме 36 академических часов успешно освоили 340 нотариусов.

В этом году названные курсы, ввиду карантина, организованы в дистанционной форме. Следует отметить, что слушатели положительно оценили всех преподавателей, отмечая их профессионализм, методическую подготовку и ориентированность на проблемные вопросы нотариата.

Завершающим этапом курсов повышения квалификации стало тестирование по изученным в ходе обучения темам. По окончании обучения слушателям были вручены сертификаты установленного образца об успешном освоении программы курсов повышения квалификации.

Следует признать, что не все нотариусы готовы участвовать в обучающих мероприятиях, проводимых дистанционно, так как для некоторых нотариусов дистанционное обучение – это действительно серьезный вызов.

В ходе организации и проведения курсов повышения квалификации онлайн выяснилось, что некоторые нотариусы не знают начальный уровень владения компьютером, не имеют базовых знаний пользования сети Интернет.

В этой связи ТНП рекомендуется принять все необходимые меры для организации дистанционного обучения, например, провести обучающие уроки по улучшению навыков работы с компьютером и др.

**XIII.** Помимо курсов повышения квалификации под эгидой РНП для нотариусов проведены краткосрочные тематические семинары (*продолжительностью в два часа*), посвященные отдельным вопросам нотариальной практики и законодательству Республики Казахстан.

Так, в период действия чрезвычайного положения в стране Центром организована дополнительная программа дистанционного обучения. В виде эксперимента вебинары проведены на интернет-платформе YouTube.

09 и 10 апреля 2020 года состоялись вебинары на темы «Нотариальное удостоверение сделок», «Договор суррогатного материнства», в работе которых приняли участие более 2000 нотариусов.

Центром также организованы семинары в дистанционной форме на казахском языке на темы «Оформление наследственных прав», «Общие правила нотариального удостоверения сделок».

24 апреля т. г. состоялся вебинар на тему «Разновидности наследования по закону» на русском языке.

Видеозаписи вебинаров доступны на официальном канале Республиканской нотариальной палаты в YouTube.

Необходимо отметить, что несколько лет назад нотариусы не проявляли достаточной активности в повышении своей квалификации, не наполнялись должным образом учебные группы. В настоящее время ситуация изменилась, иногда приходится ограничивать количество слушателей в связи с

переполнением потоков и переносить заявки на другие сроки обучения, что свидетельствует о возросшей активности и сознательности нотариусов, их стремлении к приобретению новых знаний, необходимых в нотариальной деятельности.

\*\*\*

*Рассмотрение жалоб и обращений, поступивших в РНП от граждан, организаций и нотариусов*

**XIV.** В период действия чрезвычайного положения в стране в РНП поступило **227** обращений от граждан и юридических лиц, в том числе из органов государственной власти: законодательной, исполнительной, судебной, организаций и ведомств, нотариальных палат и нотариусов.

За отчетный период обращения (*жалобы, заявления*), запросы направили:

- граждане – 54;
- нотариусы – 12;
- правоохранительные органы – 13;
- адвокаты – 5,
- судебные органы – 5;
- юридические консультанты – 2;
- ТНП – 78,

в т. ч. в РНП поступили обращения:

- из Администрации Президента Республики Казахстан – 1,
- от депутатов Мажилиса Парламента Республики Казахстан – 4,
- из Министерства юстиции Республики Казахстан – 8,
- из др. организаций и ведомств – 38.

Из общего количества обращений в качестве жалоб можно квалифицировать **36 обращений** от граждан, большая часть которых касается вопросов совершения исполнительных надписей (22), взимаемого нотариального тарифа, а также взыскиваемых денежных средств за оказание услуг правового и технического характера (4), ненадлежащего ведения наследственных дел (3), а также жалоб на ненадлежащее исполнение профессиональных обязанностей и несоблюдение норм профессиональ-

ной этики (на нотариусов – 2, на нотариальную палату – 1) и др. (4).

При этом **7 жалоб** по исполнительным надписям были отозваны.

С запросами о предоставлении информации также обратились 18 граждан.

В основном граждане просят разъяснить нормы законодательства по исполнительной надписи (10), доверенностям (3), наследству (2), обеспечению защиты прав и свобод человека и гражданина при сборе и обработке его персональных данных (2), а также о работе нотариусов в период действия ЧП (1).

Из общего количества поступивших обращений по исполнительным надписям большая часть (5) касается вопросов о снятии ареста с банковских счетов, ввиду назначения и получения от государства социальной выплаты в размере 42500 тенге (в 2018 году реализована интеграция ЕНИС с АИС ОИП в целях получения сведений о постановлениях, выданных на имя физических и юридических лиц, имеющих задолженность).

По данным категориям обращений заявителям разъяснялись положения Закона РК «О нотариате», Правил совершения нотариальных действий, Закона РК «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей». В отдельных случаях по затронутому в обращении вопросу разъяснялись нормы гражданского права и излагалась точка зрения РНП.

Все обращения были взяты «на контроль» и тщательно, в установленный срок, рассмотрены с привлечением территориальных нотариальных палат.

Стоит отметить, что помимо предоставления ответов на официальные запросы, Республиканская нотариальная палата оказывала юридические консультации гражданам посредством телефонной связи. Как правило, граждане обращались с просьбой оказать содействие в решении проблем, связанных с исполнительным производством (поиск нотариусов, возражение на

исполнительную надпись, снятие ареста со счетов и др.), особенностями оформления наследства в условиях ограничений в период пандемии (сроки для заявлений, открытие наследственного дела, принятие наследства до оформления) и др.

В среднем в день поступают 10-12 звонков, на одну консультацию уходит от 10 до 30 минут времени.

**XV.** РНП постоянно осуществляется работа по предоставлению ответов на обращения нотариальных палат, нотариусов, в которых содержится выработанная позиция РНП по применению отдельных норм законодательства в нотариальной практике:

- в части удостоверения нотариусом возражения должника по совершенной другим нотариусом исполнительной надписи в случае истечения срока подачи возражения;

- в части невозможности совершения исполнительной надписи на основании медиативного соглашения;

- в части отсутствия возможности внесения изменений в совершенную исполнительную надпись в частности изменения реквизитов;

- в части свидетельствования подлинности подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательным актам и не представляет собой изложение сделки;

- по срокам принятия наследства наследниками второй очереди;

- по начислению баллов за участие в работе вебинаров, курсов повышения квалификации и др.

Тут необходимо отметить переписку РНП с палатами и государственными органами, связанную с принятыми мерами РНП во время действия ЧП.

Всего РНП в палаты были направлены 10 писем рекомендательного и информационного характера. В частности, по палатам были направлены письма:

- относительно принятия наследства в период действия ЧП в стране;
- относительно изменения размера МРП;
- относительно информации по обращениям РНП в госорганы касательно распространения налоговых преференций на нотариусов, в связи с объявлением ЧП на территории РК и др.

Созвано одно дистанционное заседание членов Правления, на котором были приняты ряд решений по работе нотариусов в период карантина.

За отчетный период в РНП поступило **12 обращений** от нотариусов на действие нотариальной палаты (1), по работе ЕНИС (2), по пересмотру графика работы нотариусов в период действия карантина (2), о разъяснении норм требований к помещению нотариуса (1), о снижении налоговой нагрузки, ввиду ограничения профессиональной деятельности нотариусов на период действия чрезвычайного положения (4), об определении стоимости недвижимого имущества при оформлении наследственных прав (1), о расширении полномочий нотариусов в части направления заявок на снятие обременений и регистрацию правоустанавливающих документов (1).

\*\*\*

#### *По методической работе*

**XVI.** В отчетном периоде РНП была продолжена работа по подготовке локальных документов и обновлению методических рекомендаций, в частности, подготовлены нижеследующие проекты:

- много внимания уделялось вопросам, связанным с Положением о порядке прохождения стажировки стажерами нотариусов. Предварительно проводился анализ многочисленных предложений и вопросов, связанных с применением норм названного Положения, поступивших в РНП от территориальных нотариальных палат и нотариусов. В результате обобщения поступивших в РНП материалов, РНП подготовлен проект,

готовый к рассмотрению и утверждению Правлением РНП;

- также большое внимание уделялось подготовке проекта Регламента приема и выхода из членства территориальной нотариальной палаты, подготовленного Комиссией по законодательной и методической работе при РНП. С начала года неоднократно рассматривались предложенные Комиссией различные варианты проекта Регламента, а также текст обобщения практики приема и выхода из членства на основании представленной информации территориальных нотариальных палат и справка по результатам обобщения.

Ожидается, что проект будет рассмотрен членами Правления РНП после доработки раздела «Выход из членства в ТНП»;

- в целях исполнения Плана работы РНП на 2020 год, в отчетном периоде подготовлены предложения о внесении изменений и дополнений в Методические рекомендации по совершению исполнительной надписи. Изменения в методические рекомендации еще не утверждены, проходят согласование;

- РНП проведено обобщение нотариальной практики по удостоверению алиментного соглашения;

- совместно с Комитетом по охране прав детей Министерства образования и науки Республики Казахстан (далее - Комитет) в отчетном периоде продолжилась работа над проектом Рекомендации по нотариальному оформлению сделок с недвижимым имуществом с участием несовершеннолетних. Проект с прошлого года неоднократно был предметом обсуждения не только в РНП, но и в ТНП с участием представителей Комитета и ТНП. В результате Проект был частично одобрен ТНП и Комитетом. В настоящее время рекомендации еще не утверждены, РНП ожидает официальный ответ Комитета на некоторые положения проекта.

\*\*\*

*По международному сотрудничеству*

**XVII.** Коронавирус вмешался в планы работы нотариатов всех государств, с которыми сотрудничает РНП.

В связи со сложившейся чрезвычайной ситуацией, возникшей из-за пандемии, представители нотариальных сообществ Казахстана, Армении, Белоруссии, Киргизии и России отказались от стажировки нотариусов, которая ежегодно проводилась в рамках Соглашения о сотрудничестве нотариальных палат стран-участниц ЕАЭС, начиная с 2015 года.

Казахстанско-французская конференция, запланированная на 19 июня 2020 года, также отменена.

Между тем, 11 апреля 2020 года, представители нотариальных сообществ в рамках Петербургского Международного Юридического Форума 9 ½, проведенного в онлайн режиме, обсудили вопросы нотариальной деятельности в условиях пандемии и рассказали, насколько востребованы гражданами нотариальные услуги в период карантина, а также какие полезные онлайн-сервисы нотариата существуют в их странах.

06 мая 2020 года поступило письмо за подписью президента Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству Международного союза нотариата Ричарда Бока.

Он сообщил, что работает над подготовкой очередного заседания вновь избранной Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству и вопрос присоеди-

ния Казахстана к Союзу снова находится на повестке дня.

Президент выразил надежду, что вопрос присоединения Казахстана к Союзу решится так же успешно, как это было в прошлом году в случае с Беларусью. Он также отметил, что нотариальная система Казахстана характеризуется многими положительными аспектами, что является результатом последовательной работы Республиканской нотариальной палаты и по сути осталась только одна проблема: отсутствие ограничительного числа нотариусов. Ричард Бок упомянул о встрече членов Комиссии с министром юстиции Республики Казахстан, по результатам которой понял, что наше министерство не заинтересовано в решении данного вопроса.

В конце письма Ричард Бок выразил свою заинтересованность в том, чтобы вступление Казахстана в Союз прошло успешно.

«Однако решение о присоединении принимается не Комиссией, а пленарным заседанием. Союзу очень важны нотариаты из таких крупных и значимых стран, как Казахстан. Тем не менее, принцип применяется ко всем: профессиональный кодекс наших членов должен предусматривать некие правила, ограничивающие количество должностей нотариусов», – утверждает Ричард Бок.

От нотариальных палат Российской Федерации, Литвы, Франции и Беларуси также в адрес РНП поступили официальные письма со словами поддержки нотариусам Казахстана в связи с пандемией коронавируса.

## ОБОБЩЕНИЕ

НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКИ ПО УДОСТОВЕРЕНИЮ  
АЛИМЕНТНОГО СОГЛАШЕНИЯ**Жалпыламаның нысаны мен мақсаттары**

Қазіргі таңда кәмелетке толмаған балаларды асырауға арналған алименттерді өндіру мәселелері өзекті болып табылады.

Алименттерді өз еркімен төлеуге нитетті тұлғалар Келісім куәландыру туралы өтінішпен нотариустарға жүгінеді.

2019 жылы Қазақстан Республикасының нотариустарымен 969 Келісім куәландырылған.

**Осы жалпыламаның мақсаты** нотариалды куәландырылған алимент төлеу туралы келісімдерге талдау жасау, Келісім куәландыру мәселелерін реттейтін заңнаманы қолдануда бірегей тәжірибе қалыптастыру болып табылады.

Алматы қаласы, Алматы, Ақмола, Атырау, Жамбыл, Қарағанды, Батыс Қазақстан, Шығыс Қазақстан және Солтүстік Қазақстан облыстарының нотариаттық палаталары ұсынған Келісімдер зерттелді.

Жалпылама аумақтық нотариаттық палаталардан келіп түскен, 2019 жылдың екінші жартыжылдығында куәландырылған Келісімдерге талдау жасау арқылы жүргізілді.

**Келісім деп** заңда белгіленген формаға келтірілген, келісілген және өзара тиімді алименттер төлеуші мен алушының асырауды қамтамасыз етудің көлемі, шарттары, тәртібі және тәсілдері туралы ерік білдірулері танылады.

Олар:

- өтеусіз: *бір тарап екінші тарапқа одан ақы алмай немесе ешнәрсе бермей бір нәрсені ұсынуды міндетіне алады (АК 384-бабы 2-тармағы);*

**Предмет и цель обобщения**

В настоящий момент актуальной является проблема взыскания алиментов на содержание несовершеннолетних детей.

Лица, имеющие намерение выплачивать алименты в добровольном порядке, обращаются к нотариусу с просьбой удостоверить Соглашение.

В 2019 году нотариусами Республики Казахстан удостоверено **696** Соглашений.

**Целью настоящего обобщения** является анализ нотариально удостоверенных алиментных соглашений и выработка единообразия нотариальной практики применения законодательства, регулирующего вопросы удостоверения Соглашения.

Были изучены Соглашения, представленные территориальными нотариальными палатами: Алматы, Алматинской, Ақмолинской, Атырауской, Жамбылской, Карагандинской областей, а также ЗКО, ВКО, СКО.

Обобщение осуществлялось путем анализа поступивших от ТНП удостоверенных нотариусами Соглашений за второе полугодие 2019 года.

**Соглашением** является облеченное в установленную законом форму согласованное и взаимонаправленное волеизъявление плательщика алиментов и получателя алиментов о размере, условиях, порядке и способе предоставления содержания.

Соглашение является:

- *безвозмездным*: одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения встречного предоставления (пункт 2 статьи 384 ГК);

- біртарапты (бір тарапты міндеттеуші): *бір тарап (алименттерді төлеуге) міндетті, екінші тарап (алименттерді төлеуді) талап етуге құқылы;*

- консенсуалды: *шарт заңда белгіленген тәртіпте тараптардың келісімге келген сәтінен бастап жасалған болып саналады (сол сәттен бастап құқықтар мен міндеттер пайда болады).*

Келісім жазбаша формада жасалып, міндетті түрде нотариалдық куәландыруға жатады. Келісімді кез-келген нотариус куәландырады.

Егер алимент өндіру туралы заңды күшіне енген сот актісі бар болса, алименттік келісім куәландырылмайды.

### Келісімнің субъектілік құрамы

ҚР Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы кодексінің (әрі қарай – Кодекс) 157-бабына сәйкес, Келісім (алименттің мөлшері, оны төлеудің шарттары мен тәртібі туралы) *алиментті төлеуге міндетті адам* мен оны алушының арасында, ал алиментті төлеуге міндетті адам және (немесе) алимент алушы әрекетке қабілетсіз болған кезде, осы адамдардың заңды өкілдерінің арасында жасалады.

Алименттік міндеттемелер субъектілері түпкілікті болып табылады және кеңейтілген түсінік беруге жатпайды.

Осылайша, Кодекстің 19-21-баптарында белгіленбеген басқа отбасы мүшелері Келісімнің субъектілері бола алмайды. Олардың арасында асырауды қамтамасыз ету туралы азаматтық-құқықтық шарттар жасалуы мүмкін.

Келісім өз сипаты бойынша тек адамның жеке өзімен ғана жасалатын мәмілелерге жатады. Сондықтан да, мұндай келісімдерді сенімхат бойынша өкілдер арқылы жасауға жол берілмейді.

Алименттік қарым-қатынастардың тараптары (субъектілері) анық жіктелмеген Келісімдер кездесіп тұратынын атап өту қажет. Атап айтқанда, Келісімдердің бірінде, алименттерді төлеуге байланысты

- *односторонним* (односторонне обязывающим): одна сторона несет обязанность (уплачивать алименты), а другая сторона имеет право требовать ее исполнения (уплаты алиментов);

- *консенсуальным*: договор считается заключенным с момента достижения соглашения в установленной законом форме (с этого момента возникают права и обязанности).

Соглашение заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению (статья 158 КоБ(С)С). Соглашение может быть удостоверено любым нотариусом.

Если имеется уже вступившее в силу решение суда о взыскании алиментов, то Соглашение не удостоверяется.

### Субъектный состав Соглашения

Согласно статье 157 КоБ(С)С Соглашение (размер, условия и порядок выплаты алиментов) заключается между лицом, обязанным уплачивать алименты, и их получателем, а при недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и (или) получателя алиментов – между законными представителями этих лиц.

Перечень субъектов алиментных обязанностей является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Таким образом, иные члены семьи, не указанные в главах 19-21 КоБ(С)С, не могут быть субъектами Соглашения. Между ними могут заключаться гражданско-правовые договоры о предоставлении содержания.

Соглашение относится к сделкам, которые по своему характеру могут быть совершены **только лично**. Поэтому заключение таких Соглашений через представителей по доверенности недопустимо.

Необходимо отметить, что встречаются Соглашения, в которых не проведено четкое разграничение субъектов по алиментным отношениям. Так, в одном из Соглашений относительно уплаты алиментов в отношении присутствует раздел «Размер алиментов

келесі бөлім бар: «Неке ерлі-зайыптылық бұзылғаннан кейін бұрынға жұбайға (анаға) берілетін алименттерді төлеудің тәртібі мен көлемі».

**Ата-аналардың бірінің өзінің кәметке толмаған балаларына асырауды қамтамасыз ету**

Мұндай келісім бойынша алименттерді төлеуші ата-аналардың бірі, ал алименттерді алушы кәметке толмаған бала болып табылады.

Кодекстің 157-бабында алиментті төлеуге міндетті адам және (немесе) алимент алушы әрекетке қабілетсіз болған кезде, Келісім осы адамдардың заңды өкілдерінің арасында жасалады деп көзделген.

Алайда, өкілдің, өзі мүддесін қорғап отырған, сенім білдірушісінің атынан әрекет ететінін естен шығармау қажет, сондықтан Келісімді «осы адамдардың заңды өкілдерінің арасында жасалады» деп түсіну қате. Олар тек өкілдер, ал Келісімнің тараптары алиментті төлеуге міндетті адам мен оны алушы болып табылады.

Құқық қолдану тәжірибесінде әлі күнге дейін кәметке толмаған баланың пайдасына алимент төлеу туралы келісімнің субъективтік құрамы туралы мәселені шешуде толық анықтық жоқ. Кодекстің 138, 157-баптарына сүйене отырып, бір жағынан алимент төлеуші ата-ана, екінші жағынан алимент алушы ата-ана көрсетіліп жасалған Келісімдер де жиі кездесіп тұрады. Мұндай жағдайда, алимент ретінде алынған мүліктің иесі болып оны алушы, яғни ата-ана болып саналатын болады.

Бұл орайда, Кодекстің 66-бабы 1-тармағына сәйкес, баланың өзі ата-аналарынан және отбасының басқа да мүшелерінен Кодекстің 5-бөлімінде белгіленген тәртіппен және мөлшерде күтіп-бағу қаражатын алуға құқығы бар. Сондай-ақ, осы баптың 2 тармағында, балаға алимент, жәрдемақы ретінде тиесілі сомалар баланың ата-аналарының немесе басқа заңды

и порядок их предоставления бывшей супруге (матери) после расторжения брака супружества.»

**Соглашение о предоставлении содержания одним из родителей своим несовершеннолетним детям**

*Плательщиком алиментов* по таким Соглашениям является один из родителей, *Получателем алиментов* – несовершеннолетний ребенок.

Статья 157 КоБ(С)С указывает, что при недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и (или) получателя алиментов Соглашение заключается законными представителями этих лиц.

При этом необходимо иметь в виду, что представитель действует от имени и в интересах лица представляемого, поэтому Соглашение заключается *не «между законными представителями этих лиц»*. Они всего лишь представители, а сторонами Соглашения являются плательщик и (или) получатель алиментов.

В правоприменительной практике до сих пор нет полной ясности в решении вопроса о субъектном составе алиментного соглашения об уплате алиментов на несовершеннолетних детей. Нередко со ссылкой на статьи 138, 157 КоБ(С)С заключается соглашение с указанием с одной стороны родителя – плательщика алиментов, с другой стороны – родителя – получателя алиментов. В то же время в рассматриваемом случае собственником имущества, полученного в качестве алиментов, становится их получатель, т.е. родитель.

Между тем, согласно пункту 1 статьи 66 КоБ(С)С ребенок имеет право на получение содержания от своих родителей и других членов семьи в порядке и размерах, установленных разделом 5 Кодекса. При этом согласно пункту 2 этой же статьи указывает, что суммы, причитающиеся ребенку в качестве алиментов, пособий, поступают в распоряжение родителей или других законных представителей ребенка.

өкілдерінің билік етуіне түседі деп белгіленген.

Кәмелетке толмаған бала күтіп-бағуға алимент төлеу туралы келісім жасағанда алиментті алушыны дұрыс көрсету алиментті төлеуді жылжымайтын мүлік беру арқылы жүзеге асырғанда әсіресе маңызды, өйткені мүлік құқығын алимент алушыға тіркеу қажеттілігі туындайды. Алимент бойынша материалдық құқықтық қарым-қатынастың тарабы кәмелетке толмаған бала болып табылатынына ешқандай күмән жоқ, ол құқықты тұлға, субъективті құқықтың иесі болып табылады, сондықтан да Келісімде алиментті алушы ретінде көрсетілуі қажет. Ал ата-ана тек оның әрекет қабілеттігін толықтырып, заңды өкілі ретінде баланың атынан және оның мүддесінде әрекет етеді және Келісім жасау нәтижесінде жеке өзіне ешнәрсе иеленбейді.

Басқа жағдайда ол ата-аналар мен балалардың мүліктерінің бөлектік қағидасына қайшы келіп, сонымен қатар, баланы мүлкін тиімді пайдалану құқығынан айырушы еді. Осындай, қате тұжырымдау нәтижесінде балаға емес, ата-анаға тиесілі болған мүлікке қамқоршылық және қорғаншылық органдарының бақылаушы уәкілеттері таралмайды, ал ол мүлік мұраға қалатын болса, ол ата-ананың мұрагерлерінің арасында бөлінеді және мұрагерлер тізімінде бала жалғыз болмауы мүмкін.

Келісім арқылы өткен кезеңге де (қарыз), алдағы кезеңдерге де алимент төлеу шарттары бекітілген болуы мүмкін екенін атап кеткен жөн.

**Жалпы орта, кәсіби және техникалық, жартылай орта білім жүйесінде, күндізгі оқу түрінде жоғарғы білім беру жүйесінде білім алушы кәмелетке толған баласына күтіп-бағу қаражатын беру**

Мұндай келісім бойынша алимент төлеуші ата-ананың біреуі, ал алимент алушы кәмелетке толған бала болып табылады.

Надлежащее указание получателя алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка особенно важно при уплате алиментов путем предоставления недвижимого имущества, поскольку возникает необходимость в регистрации перехода прав на него. Не вызывает сомнений, что стороной материального правоотношения по алиментированию выступает несовершеннолетний ребенок, он является управомоченным лицом, владельцем субъективного права и, соответственно, должен быть указан в соглашении в качестве получателя алиментов. Родитель же лишь выполняет его дееспособность, действуя от имени и в интересах ребенка в качестве законного представителя, не приобретая в результате заключения соглашения ничего для себя лично.

Иное противоречило бы принципу раздельности имущества родителей и детей, а кроме того, лишило бы ребенка гарантий сохранения и рационального использования имущества. На такое имущество, принадлежащее в результате неверной формулировки соглашения родителю, а не ребенку, не распространяются контролирующие полномочия органов опеки и попечительства, а в случае наследования оно распределяется между наследниками родителя, в числе которых могут оказаться и иные лица, помимо ребенка.

Необходимо отметить, что Соглашением может быть закреплена как уплата алиментов за предыдущий период (задолженность), так и уплата алиментов на будущее.

**Соглашение о содержании своих совершеннолетних детей, обучающихся в системе общего среднего, технического и профессионального, послесреднего образования, в системе высшего образования по очной форме обучения**

*Плательщиком алиментов по таким Соглашениям является один из родителей, а Получателем алиментов – совершеннолетний ребенок.*

Осыған дәлелді біз Жоғарғы Соттың Нормативтік қаулысынан таба аламыз (талап арызды *кәмелетке толған бала* өзі береді).

Бала кәмелеттік жасқа толған сәтте атананың бірімен және кәмелетке толған баламен жаңа Келісім жасалады.

### **Келісімнің елеулі талаптары**

*Келісім нысаны – алимент (Кодекстің 157-бабы). Келісім нысаны алименттің көлемін, төлеу тәсілдерін және тәртібін көрсету арқылы анықталады (Кодекстің 161,162-баптары).*

**Алимент мөлшері** оның нақты көлемін анықтай отырып, алимент міндеттемесінің мазмұнды жағын білдіреді.

**Алиментті төлеу тәсілдері** – алиментті есептеу және төлеу қағидасын білдіреді; төлемдердің жиілігі мен төлемдер жүзеге асырылатын мүліктің түрі (ақшалай немесе басқа мүлік) туралы шартты қамтиды.

**Алимент төлеу тәртібі** – төлем әдісі және формасы (қолма-қол ақша, қолма-қол ақшасыз қаражат, мүлік түрі – бағалы қағаздар, жылжымайтын мүлік және т.б.), күні (нақты немесе шекті дата) және төлем орны туралы шарттар.

### **Келісім арқылы белгіленетін алимент мөлшері**

Кодекстің 161-бабында тараптар Келісімде алимент мөлшерін, яғни алимент алушыға қажетті қаражатты белгілеуі қажет деп көрсетілген.

Тараптардың өзара келісуі бойынша балаға төленетін алименттің мөлшерін анықтау кезінде, Кодекстің 161-бабына сәйкес алимент мөлшері заңмен көзделген мөлшерден төмен болмауы тиіс деп көзделген және төмен болған жағдайда Келісім сотпен жарамсыз деп танылуы мүмкін.

Кодекстің 139-бабының 1-тармағына сәйкес, сот кәмелетке толмаған балаларға олардың ата-аналарынан алиментті ай сайын мынадай мөлшерде: бір балаға – атанасы табысының және (немесе) өзге де

Подтверждение указанному мы находим в НП ВС (иск подает *сам совершеннолетний*).

По достижении совершеннолетия заключается новое Соглашение между одним из родителей и уже совершеннолетним ребенком.

### **Существенные условия Соглашения**

*Предмет Соглашения – алименты (статья 157 КоБ(С)С). Предмет определяется путем указания на размер, способы и порядок выплаты алиментов (статьи 161, 162 КоБ(С)С).*

**Размер алиментов** представляет собой содержательную сторону алиментной обязанности, определяя ее конкретный объем.

**Способ уплаты алиментов** – представляет собой принцип исчисления и уплаты алиментов; включает условие о периодичности выплат и виде имущества, посредством которого осуществляются платежи (денежные средства или иное имущество).

**Порядок уплаты алиментов** – детализирует способ уплаты и включает в себя условия о форме (наличные, безналичные денежные средства, разновидность имущества – ценные бумаги, недвижимость и т.д.), дате (конкретная или предельная) и месте платежа.

### **Размер алиментов, устанавливаемый по Соглашению**

КоБ(С)С в статье 161 указывает, что стороны должны определить в соглашении размер алиментов, т.е. средств, необходимых для получателя алиментов.

При определении размера алиментов, выплачиваемых на ребенка по соглашению сторон, статьей 161 КоБ(С)С ограничены условием, что размер алиментов не может быть ниже предусмотренного законом (**минимальный размер**), иначе может быть признано судом недействительным

Согласно пункту 1 статьи 139 КоБ(С)С на несовершеннолетних детей судом взыс-

кірісінің – төрттен бір бөлігін; екі балаға – үштен бір бөлігін; үш және одан да көп балаға тең жартысын өндіріп алады.

Заңнамада және сот тәжірибесінде алимент төлемдерінің белгілі бір ең көп мөлшері қалыптасқан (Қазақстан Республикасының «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 95-бабы).

Алимент төлемдері, төлеушінің өзінің және оның асырап бағуындағы тұлғалардың, сондай-ақ онымен бірге тұратын кәмелеттік жасқа толмаған балаларды қосқанда, мүдделеріне қысым жасамай, алимент төлеушіні қиын материалдық жағдайға қоймауы тиіс. Алайда, заңнамада Келісім арқылы төленетін алименттің ең жоғарғы мөлшері бойынша нақты анықтама берілмеген.

Сондай-ақ, заңнамада алимент төлемдеріне қатысты ерекше режим қолданылған (Қазақстан Республикасының «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 111-бабы), яғни алимент өндіру туралы талаптар бірінші кезекте қанағаттандырылады.

Аталған жайт кей кезде жосықсыз тұлғалардың басқа мүліктік міндеттемелерінен (мысалы, атқарушылық іс-жүргізу бойынша) жалтаруы мақсатында Келісім жасайтын жағдайларға әкеліп соғады.

Осыған байланысты, Келісім куәландыру кезінде оған талдау жасап, оның алдамшы келісім емес екендігіне көз жеткізу қажет.

Екі немесе одан көп балалардың пайда-сына алимент төлеу көзделген келісімде, төленуі қажет алимент мөлшері, сондай-ақ әрбір баланың кәмелеттік жасқа келген кезінде оның өзгеруін, жаңа мөлшерде төленетін алименттің кезеңін, немесе бастапқы мөлшердің өзгермей қалатыны туралы мәлімет көрсетілуі қажет.

квиваются с их родителей ежемесячно алименты в размере: на одного ребенка – одной четверти, на двух детей – одной трети, на трех и более детей – половины заработка и (или) иного дохода родителей.

Законодательство и судебная практика устанавливает и определенный **максимум** алиментных выплат получателю алиментов (статья 95 Закона «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»).

Алиментные выплаты не должны ставить плательщика в затруднительное материальное положение, существенно ущемляя его интересы, а также интересы лиц, находящихся у него на содержании, в том числе и проживающих с ним несовершеннолетних детей. Вместе с тем, законодатель не дает четкого определения максимального размера алиментов по Соглашению.

Кроме этого, законодательство устанавливает особый режим для алиментных платежей (статья 111 Закона «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»), в первую очередь удовлетворяются требования по взысканию алиментов).

Указанное приводит к тому, что недобросовестные лица заключают Соглашения с целью уйти от исполнения других имущественных обязательств, например, по исполнительному производству.

В связи с этим необходимо анализировать Соглашения на предмет того, не являются ли такие соглашения мнимыми (совершенными лишь для вида) сделками.

В Соглашении, в котором предусматривается выплата алиментов в отношении двух и более детей, необходимо указать размер алиментов, подлежащий уплате, а также последующее его изменение и периоды взыскания алиментов в новом размере в зависимости от достижения каждым из детей совершеннолетнего возраста, либо указать, что предусмотренный размер остается без изменения.

### **Келісім арқылы алимент төлеу тәсілдері**

Алимент төлеудің негізгі тәсілдері Кодекстің 162-бабында көзделген. Атап айтқанда, олар мынандай:

- 1) алимент төлеуге міндетті тұлғаның жалақысының және (немесе) басқа да табыстарының бөлігі ретінде;
- 2) кезеңмен төленетін нақты ақшалай қаражат сомасында;
- 3) бір рет төленетін нақты ақшалай қаражат сомасында;
- 4) мүлік беру арқылы;
- 5) өзара келісілген басқа тәсілдер арқылы (жұмыстарды орындау, қызметтер көрсету және т.б.).

**Алимент төлеуге міндетті тұлғаның жалақысының және (немесе) басқа да табыстарының бөлігі ретінде алимент төлеу ең көп тараған тәсіл болып табылады.**

### **Кезеңмен төленетін нақты ақшалай қаражат сомасында алимент төлеу тәсілі. Алименттің индексстеу**

Нақты ақшалай қаражат сомасын кезеңмен төлеу тәсілін Кодекстің 141-бабы 2-абзацында белгіленген мән-жайлардың болған кезінде пайдаланған дұрыс.

Нақты ақшалай қаражат сомасын кезеңмен төлеу тәсілін таңдаған кезде алимент төлеудің дүркінділігі көрсетіледі (ай сайын, апта сайын, тоқсан сайын, жыл сайын және т.б.).

Алимент алушының құқықтарын қорғау мақсатында аталған алимент төлеу тәсілі индексстеуді қажет ететінін атап өткен жөн.

Алиментті индексстеу – ол алимент мөлшерін үлкейтуге бағытталған оның мөлшерін қайта есептеу.

Алимент мөлшерін индексстеудің түрі әр түрлі болуы мүмкін. Мысалы, пайыздық мөлшерлемеде немесе нақты ақшалай қаражат сомасында.

Келісімді куәландыру кезінде алимент төлеуге міндетті тұлғадан келесілерді талап ету қажет:

### **Способы уплаты алиментов по Соглашению**

Основные способы уплаты алиментов определены статьей 162 КоБ(С)С, так, в частности, предусмотрены способы:

- 1) в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты;
- 2) в твердой денежной сумме, выплачиваемой периодически;
- 3) в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно;
- 4) путем предоставления имущества;
- 5) иными способами, относительно которых достигнуто соглашение (выполнение работ, оказание услуг и т.д.).

**Способ, устанавливаемый в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты, наиболее распространенный.**

### **Способ, устанавливаемый в твердой денежной сумме, выплачиваемой периодически. Индексация алиментов**

Способ, устанавливаемый в твердой денежной сумме, выплачиваемой периодически, целесообразнее использовать при наличии обстоятельств, указанных в абз. 2 статьи 141 КоБ(С)С.

При выборе способа уплаты алиментов в твердой денежной сумме устанавливается периодичность выплат (ежемесячно, еженедельно, ежеквартально, ежегодно и т.д.).

Необходимо отметить, что указанный способ выплат в целях защиты прав получателя алиментов нуждается в индексации.

Индексация алиментов – это перерасчет размера алиментов в сторону увеличения их величины.

Варианты индексации размера алиментов могут быть различными, например, в процентном отношении либо также в твердой денежной сумме.

При удостоверении Соглашения необходимо истребовать от лица, обязанного уплачивать алименты, *справку о размере заработной платы/справку налоговых*

*Жалақы мөлшері туралы анықтама/салық органдарынан табысының құрамы мен мөлшері туралы анықтама.* Аталғандар Келісім талаптарының Кодекстің 161-бабы 2-тармағының талаптарына сәйкестігін тексеру үшін қажет.

Егер алимент төлеуші жұмыс істемейтін болса немесе табыстарының мөлшерін растайтын құжат ұсына алмайтын болса, ҚР «Атқарушылық іс жүргізу және сот орындаушыларының мәртебесі туралы» Заңының 99-бабы 3-тармағына сәйкес, алимент мөлшері Келісім жасау кезінде *Қазақстан Республикасындағы орташа айлық жалақы мөлшерін* негізге ала отырып айқындалады.

### **Нақты ақшалай қаражат сомасында бір рет алимент төлеу**

Нақты ақшалай қаражат сомасында бір рет алимент төлеу кезінде белгілі бір кезеңде (әдетте, бір ай) төленетін алимент мөлшерін және сол кезеңдер санын көрсете отырып есептеген жөн.

Мысалы, алимент мөлшерін айына 10 000 теңге деп есептегенде 5 жылға (60 ай) алимент көлемі 600 000 теңгені құрайды. Бұл орайда, айына төленетін алимент мөлшері *берілген жалақы мөлшері туралы анықтама/салық органдарының табыс құрамы және мөлшері туралы анықтамасы* негізінде, немесе, егер алимент төлеуші жұмыс істемейтін болса немесе табыс мөлшері туралы анықтама ұсына алмаса, Келісімді жасау кезінде *Қазақстан Республикасындағы орташа айлық жалақы мөлшері* негізінде есептелуі қажет.

### **Мүлік беру**

Алиментті мүлік беру арқылы төлеу кезінде де алимент мөлшерінің есептелуін жазып көрсеткен жөн.

Ол үшін алимент төлеу ретінде беріліп отырған мүлікті бағалау қажет.

*органов о составе и размере доходов.* Это необходимо в целях проверки условий Соглашения на соответствие его пункту 2 статьи 161 КоБ(С)С.

Если плательщик алиментов не работает или не может предоставить документы, подтверждающие его заработок и иной доход, то в соответствии с пунктом 3 статьи 99 Закона «Об исполнительном производстве...» размер алиментов должен определяться исходя из размера *средней месячной заработной платы в Республике Казахстан*<sup>1</sup> на момент составления Соглашения.

### **Единовременная уплата алиментов в твердой денежной сумме**

При уплате алиментов в твердой денежной сумме единовременно целесообразно указывать расчет данной суммы исходя из размера алиментов, приходящегося на определенный период (как правило месяц), количества этих периодов.

Например, алименты уплачиваются из расчета 10 000 тенге в месяц за 5 лет (60 месяцев), общая сумма – 600 000 тенге. При этом размер алиментов, уплачиваемый в месяц, должен быть рассчитан либо исходя из представленной *справки о размере заработной платы/ справки налоговых органов о составе и размере доходов, либо* исходя из размера *средней месячной заработной платы в Республике Казахстан* на момент составления Соглашения, в случае если плательщик алиментов не работает или не может предоставить документы, подтверждающие его заработок и иной доход.

### **Предоставление имущества**

При выплате алиментов путем предоставления имущества также расписать расчет размера алиментов.

Для этого необходимо произвести оценку имущества, передаваемого в счет алиментов.

<sup>1</sup> Размер средней месячной заработной платы в Республике Казахстан можно узнать на сайте Агентства по статистике Республики Казахстан <http://stat.gov.kz/>.

Сондай-ақ, алимент төлеуге міндетті тұлғадан *жалақы мөлшері туралы анықтама/салық органдарының табыс құрамы және мөлшері туралы анықтамасын* талап ету қажет.

Егер алимент төлеуші жұмыс істемейтін болса немесе табыс мөлшері туралы анықтама ұсына алмаса, алимент мөлшері Келісімді жасау кезінде *Қазақстан Республикасындағы орташа айлық жалақы мөлшері* негізінде есептелуі қажет.

Анықталған алимент мөлшері төлем мерзімдерінің санына көбейтіледі және беріліп отырған мүліктің бағасы шыққан жалпы сомадан төмен болмауы тиіс.

Келісім құқық белгілеуші құжат рөлін атқаруы мүмкін. Мұндай жағдайда Келісімде тіркеу қағазына енгізілетін құқық иесі туралы, тіркелуші құқық түрі туралы ақпарат, мекен-жайдың тіркеуші коды (болған жағдайда), сондай-ақ құқық кадастрын жүргізу мақсаттары үшін қажет жылжымайтын мүлік нысаны туралы басқа да деректер көрсетілуі қажет.

Осыған байланысты, жоғарыда аталған талаптарды көздейтін Келісім куәландыру кезінде нотариусқа жылжымайтын мүліктің құқық белгілеуші құжаттарын және мүлікке қатысты тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) туралы және оның техникалық мінезде-мелері туралы анықтама талап ету қажет.

### **Алимент төлеудің әр түрлі тәсілдерінің біріктіру**

Келісімде алимент төлеудің әр түрлі тәсілдерін біріктіру көзделген болуы мүмкін. Мысалы, бір рет мүлік ретінде беру және әрі қарай нақты ақшалай қаражат сомасында ай сайын төлеп отыру. Келісіммен, сондай-ақ, ақшалай қаражаттың бір бөлігін кәмелетке толмаған бала бірге тұратын ата-ананың өзіне беру, ал екінші бөлігін баланың банктегі өз есеп шотына аудару көзделген болуы мүмкін.

### **Келісім бойынша алимент төлеу тәртібі**

Также необходимо истребовать от лица, обязанного уплачивать алименты, *справку о размере заработной платы/справку налоговых органов о составе и размере доходов*.

В случае если плательщик алиментов не работает, размер алиментов должен определяться исходя из размера *средней месячной заработной платы в Республике Казахстан* на момент составления соглашения.

Установленный размер алиментов умножается на количество периодов платежей. Полученная сумма не должна быть ниже оценки передаваемого имущества.

Соглашение может являться правоустанавливающим документом. При этом в Соглашении должны содержаться сведения о правообладателях, вносимые в регистрационный лист, о виде регистрируемого права, адрес, регистрационный код адреса (при его наличии), а также необходимые для целей ведения правового кадастра данные об объекте недвижимости.

В связи с этим нотариусу при удостоверении Соглашения с вышеуказанными условиями необходимо истребовать правоустанавливающие документы на недвижимое имущество и справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.

### **Сочетание различных способов уплаты алиментов**

В Соглашении может быть предусмотрено сочетание различных способов уплаты алиментов, например, однократное предоставление имущества и дальнейшая ежемесячная уплата твердой денежной суммы. Соглашением может также предусматриваться передача части денежных средств непосредственно родителю, с которым проживает малолетний ребенок, и перечисление второй части на счет ребенка в банке.

### **Порядок уплаты алиментов по Соглашению**

Порядок уплаты алиментов детализирует избранный сторонами способ выплаты и,

Алимент төлеу тәртібі тараптардың таңдаған төлеу тәсілімен бекітіледі, сәйкесінше сол тәсілге тікелей бағынышты.

Алимент төлеудің тәртібі деп оның *мерзімін, орнын және төлеу формасын* түсінуге болады.

### Қосымша шығындар

Кәмелетке толмаған баланың ата-аналары қосымша шығындарды төлеу туралы келісім жасауға құқылы (ауыр сырқат және оны емдеуге кететін шығындар, бөгде адамның күтімі, шипажайлық-курорттық емдеу және т.б.).

Алайда мұндай келісім ата-ананың алименттік міндеттемесі болып табылмайды, аурудың немесе денсаулыққа келген зақымның себебіне қарамастан, ата-аналардың баланы емдеуге кететін шығындарды өтеуге ортақ міндетінен туындайды (Кодекстің 144-бабы).

Кәмелеттік жасқа толмаған балаларды асырап бағуға қосымша шығындарды төлеу туралы талаптар алимент төлеу туралы келісімнің мазмұнына қосылған болуы мүмкін, сондай-ақ ондай келісімді өз бетінше бөлек жасауға болады.

### Мерзім

*Келісімнің қолданылу мерзімі*, жалпы ережелер бойынша сәйкесінше алименттік міндеттемелердің болуы мерзіміне тең болады, ал ол, өз кезегінде, заңмен белгіленеді. Алайда, Келісім 1 жыл, 5 жыл немесе басқа кез-келген мерзімге жасалуы мүмкін. Ал Келісімнің мерзімі аяқталған сәтте тараптар басқа келісім жасауға құқылы немесе қалған мерзімге алименттің мөлшерін, тәсілін және тәртібін сотқа жүгіну арқылы анықтай алады.

### Жауапкершілік

Міндет болған жерде отбасы мүшелерінің заңға қайшы іс-әрекеттері үшін қолданылатын ықпалшаралар (санкциялар) да көзделген болуы қажет.

следовательно, непосредственно зависит от него.

Согласование порядка уплаты алиментов предполагает установление *срока, места и формы платежа*.

### Дополнительные расходы

Родители несовершеннолетнего ребенка вправе заключить *соглашение о предоставлении дополнительных расходов* на их содержание (тяжелая болезнь и расходы на лечение, оплата постороннего ухода, санаторно-курортное лечение и другие).

Однако такое соглашение не является алиментной обязанностью родителя, а вытекает из общей обязанности родителей по несению расходов на лечение ребенка, независимо от причины его заболевания или повреждения здоровья (статья 144 КоБ(С)С).

Условия о предоставлении *дополнительных расходов* на содержание несовершеннолетних могут быть включены в алиментное соглашение, либо такое соглашение может быть самостоятельным.

### Срок

*Срок действия Соглашения*, по общему правилу, соответствует сроку существования алиментной обязанности соответствующего вида, который, в свою очередь, определяется законом. Между тем, Соглашение может быть заключено на 1 год, 5 лет или любой другой срок, по истечении срока его действия стороны могут заключить новое соглашение или определить размер, способ и порядок уплаты алиментов на оставшийся период посредством обращения в суд.

### Ответственность

Там, где есть обязанности, должны быть предусмотрены и санкции за неправомерное поведение членов семьи.

КоБ(С)С в статье 171 устанавливает экономическую ответственность в виде неустойки в размере 0,1 процента от суммы невыплаченных алиментов за каждый день просрочки. Кроме того, получатель алимен-

Кодекстің 171-бабында әрбір мерзімі өткен күн үшін алименттің төленбеген сомасынан 0,1 пайыз тұрақсыздық айыбы ретінде алимент төлеушіге қатысты экономикалық жауапкершілік қарастырылған. Сонымен қатар, алимент алушы алименттің уақтылы төленбеуіне кінәлі адамнан алиментті төлеу жөніндегі міндетін орындауды кешіктіруден келтірілген бүкіл залалының тұрақсыздық айыппұлымен жабылмаған бөлігін де өндіріп алуға құқылы.

Келісім атқарушылық іс жүргізу қозғауға болатын атқарушылық құжаттардың тізіміне жатпайды. Осыған байланысты, нотариалды түрде куәландырылған алимент төлеу туралы келісім атқарушылық күшке ие болмайды.

Келісімді мәжбүрлеп орындауға өткізу үшін өндіріп алушы нотариуска жүгініп, келісім негізінде атқарушылық жазба жасатуға құқылы.

Кейбір келісімдерде мынандай тұжырымдаулар кездестіруге болады: «Егер алимент үш ай бойы төленбесе, өндіріп алушы Келісімді мәжбүрлеп орындауға ұсынуға құқылы (Кодекстің 138-бабы 2-тармағы)».

Келтірілген жағдайда келісім жасалып қойған, сәйкесінше сот тәртібінде алимент өндіріп алу мүмкін емес. Мұндай жағдайда тек, ҚР АҚ 151-бабына сәйкес, келісімді жарамсыз деп тануға, немесе сот арқылы келісімді орындауды талап етуге, болмаса нотариус арқылы келісім негізінде атқарушылық жазба жасауға болады. Мәжбүрлеп орындау тек атқарушылық құжат негізінде жүзеге асырылады.

### **Келісімді өзгерту немесе бұзу**

Екі тараптың өзара келісімі бойынша жасалған Келісімге өзгертулер енгізу немесе оны бұзу жазбаша түрде жасалып, нотариалды түрде куәландырылған болуға тиісті. Субъектілер Келісімді кез-келген уақытта және шексіз рет өзгерте алады.

Келісімді өзгерту немесе бұзу бойынша тараптар өзара келісе алмаған жағдайда

тов вправе также взыскать все причиненные просрочкой исполнения обязанности по уплате алиментов убытки в части, не покрытой неустойкой.

Соглашение не входит в перечень исполнительных документов, по которым возбуждается исполнительное производство. В связи с чем нотариально удостоверенное Соглашение не имеет силу исполнительного листа.

Для обращения Соглашения к принудительному исполнению взыскатель вправе обратиться к нотариусу для совершения исполнительной надписи.

В соглашениях встречается и такая формулировка: «В случае, если алименты не будут выплачиваться в течение трех месяцев, то ЖТ вправе предъявить договор для принудительного исполнения (п.2 статьи 138 КоБ(С)С)».

В представленной ситуации соглашение уже заключено, соответственно возможность взыскать алименты в судебном порядке не представляется возможным. В указанной ситуации возможно либо признать Соглашение недействительным в соответствии со ст. 151 ГК РК, либо требовать исполнения Соглашения в судебном порядке, либо совершить исполнительную надпись у нотариуса. Принудительное исполнение осуществляется на основании исполнительного документа.

### **Изменение и расторжение Соглашения**

Расторжение или изменение Соглашения, произведенное по взаимному согласию сторон, должно быть совершено в письменной форме и удостоверено в нотариальном порядке. Изменять Соглашение субъекты могут в любое время и неограниченное количество раз.

При недостижении согласия об изменении или расторжении Соглашения в добровольном порядке, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с иском об измене-

мүдделі тарап сотқа жүгініп сот арқылы Келісімді өзгертуді немесе бұзуды сұрауға құқылы.

#### **Келісімді жарамсыз деп тану**

Келісім баланың ата-анасының бірімен, қамқоршылық және қорғаншылық органдарымен немесе прокурормен жарамсыз деп танылуы мүмкін.

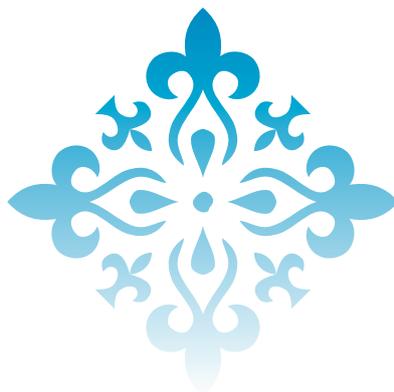
Осы жалпыламаны дайындау барысында Республикалық нотариаттық палата даулы мәселелердің бәрін шешуді өз мақсаты ретінде алға қойған жоқ, тек аумақтық палаталар ұсынған ақпарат негізінде алимент төлеу туралы келісімдерді куәландыру тәжірибесіне шолу жасап жалпылама жүргізді. Дегенмен, жалпыламада баяндалған ақпарат нотариустар үшін алименттік келісімдерді нотариалды куәландыру кезінде пайдалы болады деп сенеміз.

нии или расторжении Соглашения в судебном порядке.

#### **Признание Соглашения недействительным**

Соглашение может быть признано недействительным одним из родителей ребенка, органом опеки и попечительства или прокурором.

РНП при проведении настоящего обобщения не ставила своей задачей решение всех спорных вопросов, возникающих в нотариальной практике, а лишь обобщила практику удостоверения Соглашений на основании представленной информации ТНП. При этом, надеется, что изложенная в обобщении информация окажется полезной нотариусам при нотариальном удостоверении алиментных соглашений.



# К 75-ЛЕТИЮ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ

## СЛОВО НОТАРИУСАМ

*Альмира Жадайханова,  
Жамбыл облысының нотариусы*

### Ұлы Жеңіске 75 жыл

Ананы баладан, баланы арқа сүйер әкеден айырып, мыңдаған боздақтарды жер жас- тандырып, жат жердің топырағын жастан- дырған сұрапыл соғыстың аяқталғанына 75 жыл. 1941 жылы 22-маусымда арайланып атқан таңмен бірге елімізге қара түнек түнерді. Халқымыз адам айтқысыз қиын- дыққа душар болды. Фашистік Германия елімізге опасыздықпен басып кірді. Иә, сұрапыл соғыс ешкімді аямады. Еңкейген қарттан еңбектеген балаға дейін, таңның атысынан күннің батысына дейін қара жұмысқа жегілді, қаншама әйел жесір, қанша бала жетім қалды. Бірақ үміт оты еш өшкен жоқ. Ақыры олардың үміті мен сенімі ақталды, тілектері орындалды.

Жеңіс... Иә, оны сан миллиондаған адамдар 4 жыл бойы минуттап, сағаттап сарыла күткен жоқ па?! КСРО-да жүргізілген 1939 жылғы халық санағы бойынша Қазақстанда 6,2 миллион адам тұрған. Соғыс жылдары кеңес әскері қатарына 1 млн. 200 мың қазақ- стандық шақырылған. Оның 601 мыңы еліне оралмаған. Жерлестеріміз Ұлы Отан соғысының басынан аяғына дейін майдан- ның алғы шебінде болған. Солардың бірі, ерлігі кейінгі ұрпаққа аңыз болған Жамбыл облысының Жуалы ауданындағы Көлбастау мекені тумасы, екінші дүниежүзілік соғыс- тың қаһарман қолбасшыларының бірі, еліміздің даңқты ұлы Бауыржан Момышұлы ағамыз: «Біз майданда белуардан қан кештік. Тылда жүріп көз жасымызды көл еттік. Осының бәрін Отан алдында адамгершілік, намыс алдында ақ ниетпен азаматтық борышымызды өтеу үшін істедік» деген еді. Жеңіске жете білу үшін Отан үшін от кешіп талай миллиондаған асыл азаматтар мерт

болды. Жауымен жан аямай шайқасып, ерліктің ерен үлгілерін көрсетті, бірақ ешкімнің сағы сынбады. Олардың бойында- ғы отан сүйгіштік сезім, қолына қару алып, сапқа тұрған көптеген ұлт өкілдерінің тізе қосқан бірлігі мен ерлігі Жеңіске жеткізді. Дүние жүзі халқы бостандық алды. Қаһар- ман ерлік пен еңбек жеңіп шықты. Зұлым- дық, басқыншылық тізе бүкті.

Бүгінгі таңда Жамбыл облысы бойынша 1941-1945 жылдары Ұлы Отан соғысына шақырылған майдангерлердің есімдері жинақталып, тасқа қашалынған, елімізде Ұлы Отан соғысы жылдары Отанын жан- тәнімен қорғаған қазақстандық жауынгер- леріміздің ерлігіне құрмет көрсету, майдан- да қаза тапқан әр солдаттың ерлігін есте сақтау, қазақстандық әскерлеріміздің бойы- на отансүйгіш құндылықтарды сіңіріп, жастарды патриоттық сезімге баулу мақса- тында 5 ақпан мен 5 мамыр аралығын қам- тыған Ішкі істер министрі, полиция генерал- лейтенанты Ерлан Тұрғымбаевтың бастауы- мен Ұлттық ұланда Ұлы Отан соғысындағы Жеңістің 75 жылдығына арналған «Біз – жеңістің мұрагеріміз!» атты тамаша эстафе- та жалғасуда. Кешегі тарихын ұмытпаған елдің ғана болашағы жарқын болады. Бүгінгі бейбіт күнге жеткізген майдангер- леріміздің ерлігі ешқашан ұмытылмайды. Біздердің жарқын болашағымыз бен тәу- елсіздігіміз жолында майдан кешкен арда- герлеріміздің ерен ерліктерін ешқашан ұмытпаймыз. Ұлы Жеңістің 75 жылдығы қарсаңында біздер, Жамбыл облыстық нотариаттық палатасының нотариустары Ұлы Отан соғысының ардагерлерін мереке- лерімен құттықтаймыз! Аспанымыз ашық, еліміз аман, жұртымыз тыныш болсын!

*Стамбекова Алтынай Еркеновна,  
Шымкент қаласының нотариусы*

## **ҚАДІРЛІ СОҒЫС АРДАГЕРЛЕРІ, ТЫЛ ЕҢБЕККЕРЛЕРІ!**

### **Ұлы Отан соғысындағы қасиетті Жеңістің 75 жылдығымен шын жүректен құттықтаймыз!**

Баршаңыздың дендеріңізге саулық, шаңырақтарыңызға шаттық, бақ пен береке, жақын адамдарыңыздың қамқорлығы мен ықыласын тілейміз! Сіздерге және отбасыларыңызға шын көңілден жарқын, алаңсыз күндерін, жан шуағын, ізгіліктер мен игіліктер тілейміз!

Сіздердің ауыр күндердегі майдан даласында, тылда қосқан адал еңбектеріңіз өлшеусіз. Бүгінгі тәуелсіздік тұғырының берік, еңсеміздің биік болуы да, еліміздің өркендеуі мен елордамыздың гүлденуі де – Жеңіс күні мерекесінің жемісі.

9 мамыр Жеңіс күні – ең қымбатты, қуанышты, қайғылы, мәртебелі мейрам, халқымыздың ерлігі мен даңқының жарқын көрінісі болып табылады. Ұлы Жеңістің анық бағасы мен маңызы біздің жадымызда мәңгі орын алған деуге болады. Бұл мереке – жанқияр ерліктің, еңселі елдіктің рухы өрлеп, жеңіс жалауы желбіреген күн.

Жас ұрпақ сіздердің алдарыңызда борышты. Бүгінгі ұрпақ аға буын-ардагерлердің танытқан қаһармандық пен қайсарлықтан үлгі алып, бой түзейді.

Ерлікке толы күн тарихымыздың мәңгілік ұмытылмас парағы болып қалады.

Жер әлемді сілкінткен соғыс өртінің жеңіспен тұншықтырылғанына да 75 жыл болды. 1945 жылдың 9 мамыры... Жылдан-жылға алыстап бара жатқан мерзім. Елімізге ауыртпалықтар әкелген Ұлы Отан соғысының оты тимеген шаңырақ жоқ шығар. 1941 жылы 22 маусымда басталып, 1 418 күнге созылған сұрапыл шайқасқа Қазақстаннан 1 млн 400 мыңға жуық жауынгер аттанды. Ал оның 600 мыңы соғыстан қайтып еліне оралмады...

Жыл сайын мәңгілік алауы жанына Отан қорғаушыларын, батырларды еске алып, гүл шоқтарымен рахметін айта келгендер жиналады.

Туған елдің тәуелсіздігі мен бостандығы үшін жанын қиған боздақтарымызды мәңгі есте сақтаймыз!

Отан үшін отқа түсіп, қан майданнан аман оралған қандастарымыздың алдында бас иеміз!

Құрметті Ұлы Отан соғысының қатысушылары мен тыл еңбеккерлері! Ауыр күндердегі адал еңбектеріңіз бен белсенді азаматтық ұстанымдарыңыз үшін бас иіп Сіздерге бейбіт өміріміз бен бақытты болашағымыз үшін алғысымызды білдіреміз!

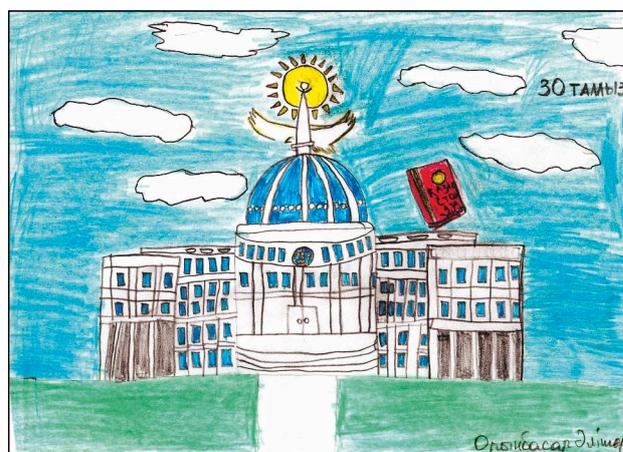
**Ізгі ниетпен,  
Шымкент қаласының нотариусы  
Стамбекова Алтынай Еркеновна**

# К 25-ЛЕТИЮ КОНСТИТУЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

## РИСУНКИ ДЕТЕЙ И ВНУКОВ НОТАРИУСОВ И СОТРУДНИКОВ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ Г. НУР-СУЛТАНА



Молдабай Нұрхан,  
чн Молдатаев Т.К.



Орынбасар Әлішер,  
исп. директор НІП Жарменова Ж.Қ.



Орынбасар Айсулу,  
исп. директор НІП Жарменова Ж.Қ.



Нұрабай Аиша,  
внучка чн Нұрабай З.Т.

*Олег Полумордвинов,  
магистр юриспруденции,  
нотариус города Нур-Султана*

## НОТАРИАЛЬНАЯ ФОРМА СДЕЛКИ

1. Необходимость в защите прав участников гражданского оборота неразрывно связана с институтом нотариата и фигурой нотариуса. Самобытность методов нотариальной защиты гражданских прав, не имеющей в своем арсенале средств государственного принуждения, но, несмотря на это, активно воздействующих на общественные отношения, неоднократно становилась предметом пристального изучения со стороны научного сообщества и государства. Удостоверение сделок нотариусом реализует важнейший аспект гражданского права – волеизъявление лица, фиксируя ее в нотариальном акте. Существо удостоверительной процедуры как процедуры уникальной заключается в возможности нотариуса обеспечить правильность формирования и изъяснения воли лица<sup>1</sup>. Удостоверение сделок нотариусами является одним из основных видов нотариальной активности. За 2019 г. нотариусами страны было удостоверено 3 385 490 сделок (включая односторонние), что составляет 30,3% от общего количества нотариальных действий<sup>2</sup>. Нотариальное удостоверение сделки является процессом с участием специального субъекта (нотариуса или должностного лица), в результате которого сделка приобретает квалифицированную форму.

2. Нотариальная форма является одним из видов письменной формы сделки, называемой в доктрине квалифицированной формой. П. 1 ст. 151 Гражданского кодекса РК (далее – ГК) четко определяет наименование формы сделки как нотариальной. Несмотря на столь обязывающее название, легального определения нотариальной формы сделки в законодательстве не содержится. Более того, ни в названии, ни в тексте в ст. 154 ГК, непосредственно регулирующей данный вопрос, термин «нотариальная форма сделки» вообще не содержится, и используется оборот «нотариальное удостоверение сделки». Аналогичная ситуация складывается в российском законодательстве (ст. 163 Гражданского кодекса РФ). При этом достаточно очевидным кажется, что словосочетание «нотариальная форма сделки» говорит о внешнем выражении документа (по аналогии цепочки понятий видов сделок: устная, письменная, квалифицированная письменная), тогда как «нотариальное удостоверение» описывает процедуру ее совершения. Подменять терминологически результат (форму) способом его достижения представляется неверным, как, к примеру, называть сталь осуществлением обработки сплава железа с углеродом в мартеновской печи.

<sup>1</sup> Нотариальное удостоверение сделок. Серия «Библиотека «Нотариального вестника» / Отв. ред. Н.Ю. Рассказова. – М.: ФРПК, 2012. – С. 22.

<sup>2</sup> Статистический отчет территориальных нотариальных палат за 2019 год // Бюллетень нотариуса. – 20201. – № 1. – С. 30-32.

3. Стоит отметить, что в отличие от Гражданского кодекса РФ наш ГК (как и профильный Закон РК «О нотариате») не содержит хотя бы общего описания процедуры нотариального удостоверения сделки. Согласно п. 1 ст. 163 Гражданского кодекса РФ «нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности». По сути же именно процедурные моменты заключения отличают одну форму сделки от другой, и поскольку нотариальная форма позиционируется как наиболее надежный способ оформления своих прав и обязанностей, дающий максимально возможную защиту гражданских прав, то именно детальная регламентация процедуры заключения такой сделки, а также её четкое отграничение от простой письменной формы должно находить свое отражение в законе. Исходя из этого представляется неверным, что понятие нотариального удостоверения сделки не раскрывается в ГК или в Законе РК «О нотариате», которые используют дефиницию как само собой разумеющееся понятие, не раскрывая и даже не останавливаясь на его содержании.

4. Подобное небрежное отношение к использованию терминологии, безусловно, не идет на пользу правоприменительной практике. Например, в п. 2 ст. 167 ГК вместо четкого определения «В нотариальной форме должна быть совершена доверенность на управление имуществом и на совершение сделок, требующих нотариального удостоверения» мы видим оборот «должна быть нотариально заверена доверенность». Однако, нотариальное законодательство не содержит понятия «нотариально заверенный документ» или «заверение» как вид нотариального действия. Это, скорее, бытовой термин. Если обратить внимание,

что словосочетание «нотариально заверенные» используется законодательством также в отношении нотариально засвидетельствованных копий (см., напр., п. 3 ст. 55 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество») и переводов (см., напр., постановление Правительства РК от 25 апреля 2015 г. № 296), невозможно достоверно утверждать, что речь идет об оригинале доверенности, совершённой в нотариальной форме, а не ее нотариально засвидетельствованной копии или переводе. Только системное толкование норм ГК позволяет установить, что кодекс считает заверение и удостоверение доверенности синонимами, употребляя уже в следующем п. 3 ст. 167 оборот «к нотариально удостоверенным доверенностям».

5. Кроме того, и сам термин «удостоверенный» используется в нотариальном законодательстве не только в качестве описания процедуры совершения сделки в нотариальной форме, но как обобщенное понятие документа, оформленного нотариально:

- «по заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия откладывается на срок не более десяти календарных дней» (п. 3 ст. 41 Закона РК «О нотариате»);

- «содержание нотариально удостоверенного документа по желанию участников может быть зачитано вслух» (п. 1 ст. 44 Закона РК «О нотариате»);

- «в нотариально удостоверенном документе нотариус может исправить» (п. 17 Правил совершения нотариальных действий, утверждённых приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 31).

6. Можно обратить внимание и на определенную нерациональность (расточительность) использования в текстах правовых актов словосочетания «нотариальное удостоверение» вместо «нотариальная форма». Так, п. 2 ст. 40 Кодекса РК о браке (супружестве) и семье, выглядящий как

«2. Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению», мог бы быть сформулирован гораздо изящнее: «2. Брачный договор заключается в нотариальной письменной форме». Идентично могли бы быть сформулированы и нормы других правовых актов, например, п. 1 ст. 1050 ГК вместо «завещание должно быть совершено в письменной форме и нотариально удостоверено» излагался бы как «завещание должно быть совершено в нотариальной форме», и т.д. Использование же понятий в произвольном порядке, складывающихся порой в причудливые комбинации, несомненно, препятствует ясному и полному пониманию самой сути совершаемого действия. Это не может не сказываться на качестве защиты гражданских прав. Нотариальная и судебная практика со всей очевидностью свидетельствуют о несовершенстве соответствующих норм, о сложности их применения ввиду неясности, а порой и противоречивости законодательных формулировок<sup>3</sup>.

7. Можно встретить суждения, что «содержание ... соглашения уже выражено в письменном документе, а нотариальное удостоверение к нему ничего добавить не может»<sup>4</sup> и нотариальная форма отличается от простой письменной формы только тем, что специально уполномоченное должностное лицо – нотариус – совершает на письменном документе удостоверяющую надпись<sup>5</sup>. Представляется, что это не так. П.1 ст. 154 ГК устанавливает, что сделка будет совершена (или считаться совершенной) только при подтверждении её нотариусом. Таким образом, основным отличием от

простой формы сделки является участие в сделке третьего лица, не являющегося стороной сделки, но стоящего над ними. Нотариальная форма сделки представляет собой письменную форму сделки, реализуемую через участие в ней нотариуса как надзирающего органа, обеспечивающего и гарантирующего законность и чистоту сделки. Нанесение же удостоверительной надписи, печати и подписи резюмируют нотариальный процесс удостоверения сделки и служат внешним отличительным признаком данной формы сделки. Простая форма сделки не может отличаться от нотариальной только печатью, которая для сделки с участием юридического лица вообще не является чем-то особенным. Обязанностью нотариуса является обеспечение защиты прав и интересов обратившихся к нему лиц, он несет ответственность за законность удостоверяемых им сделок, а также правовых последствий, возникающих на их основе, что качественно отличает квалифицированную форму от простой письменной формы сделки.

8. Сделка совершается в нотариальной форме путем «пропускания» через нотариуса, через его знания и квалификацию всех элементов сделки и сопутствующих факторов: соответствия содержания требованиям законодательства, установления дееспособности сторон, соответствия воли и волеизъявления сторон, права и интересы третьих лиц, охраны государственных интересов. Совершая нотариальное действие, нотариус должен соблюсти не только волю обратившегося к нему за совершением нотариального действия лица, но и требования законности, как бы не выгодны они были данному лицу<sup>6</sup>.

<sup>3</sup> Ладыгина, В.П. *Нотариальная охрана и защита гражданских прав: диссертация на соискание ученой степени кандидата юридических наук: 12.00.03. – М., 2017. – 209 с.*

<sup>4</sup> Степанова, И.Е. *Недействительность и незаключенность гражданско-правового договора: проблемы теории и практики. – М., Проспект, 2016. – с. 76.*

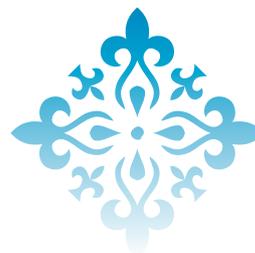
<sup>5</sup> Агарчева, Ю.А. *Как несоответствие формы сделки требованиям закона или соглашения сторон влияет на ее незаключенность и недействительность // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. – 2010. – № 73. – С. 35.*

<sup>6</sup> Бегичев, А.В. *Правозащитная деятельность нотариата в сфере соблюдения прав и законных интересов участников гражданского оборота при обеспечении доказательств: автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора юридических наук: 12.00.11. – М., 2016.*

Важно отметить, что процесс придания сделке нотариальной формы проходит в рамках, установленных законом, определенной последовательности действий, называемых в теории нотариальными процедурами. Именно этот надзор и процесс и составляет суть нотариальной формы сделки, оправдывая ее название квалифицированной. Закон определяет специальное лицо, при участии которого сделка выходит на иной, гораздо более высокий уровень, приобретает новый правовой статус. Особенность данной формы обуславливает ее использование в наиболее важных и ответственных случаях, которые государство считает наиболее важными для регулирования: договоры отчуждения недвижимости с участием несовершеннолетних, имущественные вопросы в семье, интересы престарелых лиц. Закон также предоставляет право лицам обратиться к нотариусу и в тех случаях, когда субъект сам считает необходимым придать своей сделке дополнительный вес, чтобы его права и интересы были защищены наиболее полным способом. Нотариус представляет правопорядок и участвует в сделке со стороны закона, государства, кото-

рое с помощью нотариата упорядочивает гражданский оборот.

9. Обобщая вышесказанное, можно отметить, что нотариальная деятельность, как деятельность процессуальная, для надлежащей защиты гражданских прав требует четкой регламентации своей процедуры. В настоящий момент существует неопределенность в формулировании и применении основных дефиниций, которая требует разрешения. Существует необходимость замены в законодательстве понятия «нотариальное удостоверение сделки» на «нотариальная форма сделки». При этом детальная регламентация процедуры заключения сделки в нотариальной форме должна находить свое отражение в Законе РК «О нотариате», что позволит создать необходимые механизмы защиты гражданских прав. Разграничение и определение ключевых понятий, описание их сути, устранение неясностей и наложение смысловых объемов позволят точно и направленно применять их в нотариальной деятельности для обеспечения надлежащей защиты гражданских прав.





*Алтынай Макешева,  
нотариус г. Алматы,  
магистрант Евразийской  
юридической академии имени Кунаева*

## ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СУРРОГАТНОГО МАТЕРИНСТВА: ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ

Прежде чем начать обсуждение проблем теории и практики суррогатного материнства, я бы хотела упомянуть об его истоках и истории, а также объяснить, что же такое суррогатное материнство, кто является его участниками и как происходит оформление отношений на практике.

Ещё Плутарх описывал ситуацию, напоминающую современное суррогатное материнство: «Стратоника, понимая, что её мужу необходимо иметь законных детей для передачи по наследству его царской власти и не рожая сама, убедила его произвести детей с другой женщиной и позволить ей принять их как своих родных. Дейотар, восхищенный её самоотвержением, предоставил ей свободу действий, и она, выбрав из числа плененных девушку по имени Электра, свела её с Дейотаром, а родившихся от этого союза детей воспитала как своих законных».

В Древнем Риме мужчины отдавали своих жен внаем (*ventrem locare*) супружеским парам, где жена была бесплодна, и ребёнок, рождённый с помощью «наёмной» матери, в последующем являлся законным ребёнком бесплодной супружеской пары.

У древних евреев бездетные жёны прибегали к помощи рабынь, которые рожали ребёнка от мужа такой женщины (см. историю рождения Исаиила в Книге Бытия). Но первой на руки его брала закон-

ная жена, тем самым демонстрируя своё неоспоримое право на младенца.

Переходя к современной истории, следует отметить, что научно-технический прогресс и процесс женской эмансипации способствовали поиску новых путей решения проблемы бесплодия. Современное суррогатное материнство стало возможным после появления технологий искусственного оплодотворения и экстракорпорального оплодотворения. Это сделало возможным получение генетического материала от генетических родителей с последующей «подсадкой» его для вынашивания и рождения ребёнка в естественный биологический инкубатор – организм суррогатной матери.

Впервые об успешном суррогатном материнстве было заявлено в 1980 году. Первой суррогатной матерью стала 37-летняя Элизабет Кейн из штата Иллинойс. Женщина, которая не могла иметь детей, и ее супруг заключили с Кейн договор, согласно которому она выносила ребенка, а после родов получила денежное вознаграждение. При этом Кейн имела 3 собственных детей.

Пионерами суррогатного материнства в Великобритании стали Патрик Стептоу и Роберт Эдвардс. Эмбрионы генетических родителей, полученные в результате экстракорпорального оплодотворения, были перенесены сестре бесплодной женщины, и в 1989 году она родила ребёнка.

Первый случай вынашивания ребёнка матерью вместо бесплодной дочери был зарегистрирован в ЮАР в 1987 году. К настоящему времени суррогатное материнство стало достаточно распространенным явлением.

В праве различных государств отношение к суррогатному материнству также весьма противоречиво. Рассматриваемый вид вспомогательных репродуктивных технологий законодательно разрешен в таких странах, как Азербайджан, Армения, Беларусь, Грузия, Казахстан, Кыргызстан, Россия, Узбекистан, Украина, Канада, Гонконг, Израиль, Бельгия, Великобритания, Греция, Венгрия, Дания, Ирландия, Кипр, Латвия, Литва, Люксембург, Нидерланды, Польша, Румыния, Словакия, Словения, Чехия, Эстония, Новая Зеландия, Австралия, Южно-Африканская Республика, Таиланд, США.

Суррогатное материнство применяется на практике в Бразилии, Индии, Колумбии, Эквадоре, Финляндии и Перу.

Оно запрещено в Австрии, Болгарии, Германии, Италии, Норвегии, Мальте, Испании, Португалии, Франции, Швеции, Швейцарии, Тайване, Тунисе, Турции, Вьетнаме, Аргентине, Хорватии, Египте, Японии, Филиппинах, Сингапуре; не применяется в Марокко, Иордании, Малайзии, Португалии, Уругвае, Венесуэле.

Правовое регулирование суррогатного материнства осуществляется в отраслевых актах законодательства. Отметим, что в конституциях некоторых государств, например Бразилии и Индии, отсутствуют основы для реализации суррогатного материнства. Тем не менее в этих странах рассматриваемый вид вспомогательных репродуктивных технологий (ВРТ) успешно применяется на практике.

В большинстве государств нормы права, запрещающие реализацию суррогатного материнства, закреплены не в конституциях, а в иных законодательных актах (исключение – Швейцария, где суррогатное материнство запрещено в п. 2 ст. 119 Конституции). Процедура внесения изменений в закон, как правило, менее сложна и занимает

меньше времени, чем процедура внесения изменений в конституцию, поэтому запрет на реализацию рассматриваемого вида вспомогательных репродуктивных технологий именно в актах отраслевого законодательства следует расценивать как положительную практику. Во Франции, например, где суррогатное материнство запрещено, планируется внести изменения в Закон о биоэтике и, возможно, легализовать суррогатное материнство.

Теперь отметим основные моменты суррогатного материнства в Республике Казахстан:

- 1998 год – суррогатное материнство в Республике Казахстан разрешено на законодательном уровне (п. 17 ст. 1 Закона Республики Казахстан от 17.12.1998 года № 321-І «О браке и семье»/утратил силу/);

- 1999 год – в Республике Казахстан впервые проведена программа суррогатного материнства в Центре ЭКО г. Алматы, завершившаяся в 1999 году рождением двойни. В этой программе суррогатного материнства в качестве суррогатной матери выступила родная сестра пациентки. (Научно-практический журнал Казахстанской Ассоциации репродуктивной медицины «Репродуктивная медицина» № 4 (29) 2016. Статья «Суррогатное материнство в Республике Казахстан: правовые, медицинские, этические проблемы», Т.М. Джусубалиева, Институт репродуктивной медицины, Казахстан, Алматы, стр. 60);

- 2004 год – вступил в силу Закон Республики Казахстан от 16.06.2004 года № 565-2 «О репродуктивных правах граждан и гарантиях их осуществления»;

- 2009 год – вступил в силу Кодекс Республики Казахстан от 18.09.2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения»;

- 2020 год – 22 года существования суррогатного материнства в Республике Казахстан.

Переходя к проблемам теории и практики суррогатного материнства, нельзя не упомянуть о расцвете казахстанской медицины и новых медицинских технологий в области суррогатного материнства. Каждый

год открываются новые центры экстракорпорального оплодотворения (ЭКО), предлагая свои услуги заказчикам.

Опираясь на статистические данные, каждый год в Казахстане в программах суррогатного материнства участвуют более 200 супружеских пар. И эта цифра только увеличивается в связи с обилием медицинских организаций в этой отрасли. Также суррогатное материнство большой популярностью пользуется среди иностранцев из ближнего и дальнего зарубежья и услуги, связанные с суррогатным материнством (подбор суррогатной матери, медицинской организации, применяющей вспомогательные репродуктивные методы и технологии (ВРТ).

В связи с этим возникают каждодневные проблемы, затрагивающие все стороны этого процесса – как медицинскую организацию, применяющую вспомогательные репродуктивные методы и технологии (ВРТ), так и другую сторону – заказчиков (супружескую пару) и суррогатную мать.

Целесообразно упомянуть несколько ключевых моментов, связанных с суррогатным материнством:

1. Что касается суррогатной матери, то ею должна быть женщина в возрасте от 20 до 35 лет с удовлетворительным физическим, психическим и репродуктивным здоровьем, подтвержденным заключением медицинской организации, имеющая собственного здорового ребенка. В случае, если суррогатная мать состоит в зарегистрированном браке (супружестве), при заключении договора суррогатного материнства необходимо представить нотариальное письменное согласие супруга.

На практике я как частный нотариус, много лет практикующий в сфере суррогатного материнства, вижу следующие проблемы:

1. Агентства, специализирующиеся на подборе суррогатных матерей, не всегда могут найти и подобрать для заказчиков подходящую суррогатную мать, так как многие из них уже заняты и находятся в программе, а у остальных либо неудовлетворительное здоровье, либо возраст старше

35 лет. Таким образом имеет место быть проблема теории и практики, и я считаю, что верхнюю планку возраста суррогатной матери необходимо поднять минимум до 40 лет, так как в таком случае после соответствия всем другим требованиям у них появилась бы возможность выступить суррогатной матерью.

2. Непонимание процесса суррогатного материнства как со стороны самой суррогатной матери, так и её супруга. Последний не всегда готов дать согласие супруге, так как между ними возникают разногласия по таким вопросам, как:

- оплата неудачной попытки зачатия путем ЭКО и единовременного вознаграждения за вынашивание беременности и рождение ребенка;

- определение места проживания суррогатной матери во время вынашивания беременности;

- страхование жизни и здоровья суррогатной матери во время вынашивания беременности;

- оплата единовременной компенсации в случае проведения родоразрешения путем «Кесарева сечения», смерти суррогатной матери, выкидыша плода или искусственного прерывания беременности, редукции плода не по медицинским показаниям (по требованию супругов-заказчиков), прерывания беременности (невываивания, рождения нежизнеспособного плода), наступления преждевременных родов, рождения неполноценного ребенка с какими-либо отклонениями в состоянии здоровья, рождения мертвого ребенка, наступления внематочной беременности, повлекшей за собой операцию по удалению трубы (труб), удаления яичника(ов), матки (с придатками или без), а также содержания в течение 56 дней после родов, а в случае осложнений, связанных с беременностью и родами в течение 70 дней после родов.

Отдельного рассмотрения заслуживают нижеуказанные ключевые моменты:

- недоступность услуг ЭКО для широких слоев населения в связи с их высокой стоимостью;

нарушение суррогатной матерью правил вынашивания беременности и её ответственность за последствия;

- случай получения отрицательного результата проведенного генетического теста. В случае, если родившийся ребенок генетически не принадлежит супругам-заказчикам. Что в таком случае им делать, как поступить?

- вынашивание суррогатной матерью многоплодной беременности;

- наличие у суррогатной матери постоянной работы и вопрос продолжения ею основной трудовой деятельности;

- передача новорожденного ребенка супругам-заказчикам;

- момент и способ оплаты единовременного вознаграждения за вынашивание беременности и рождение ребенка;

- юридические последствия, ответственность супругов-заказчиков в случае неуплаты вышеуказанного единовременного вознаграждения, урегулирование спора (конфликта) путем медиации;

- подача суррогатной матерью искового заявления в судебный орган в случае неудачной попытки урегулирования спора (конфликта) путем медиации;

- нарушение любой из сторон договора суррогатного материнства конфиденциальности, разглашение личных данных, семейной тайны, своих отношений по вышеуказанному договору, а также сведений, составляющих врачебную тайну;

- права, обязанности и ответственность сторон при неисполнении условий договора;

- наступление форс-мажора: частичное или полное неисполнение обязательств по договору суррогатного материнства, если это неисполнение возникло после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, в том числе военные действия, стихийные бедствия, аварии, эпидемии, пандемии;

- момент полного выполнения сторонами своих обязательств по договору: завершение программы рождением ребенка и окончательный расчет супругов-заказчиков с суррогатной матерью;

- случай отказа супругов-заказчиков от родившегося ребенка;

- ответственность за ребенка, родившегося по договору суррогатного материнства в случае смерти одного из супругов либо обоих;

- возможность выступления одинокого потенциального родителя как заказчика.

Необходимо отрегулировать вышеуказанные проблемы и найти четкие ответы и пути их решения. Правовое регулирование суррогатного материнства в Республике Казахстан требует тщательной доработки и внесения изменений и дополнений.

#### Список литературы:

1. Википедия
2. Корсак В.С., Исаева Э.В. Репродуктология и демография. – 2015, – М.2.
3. Романовский Г.Б. Право на суррогатное материнство: от истории к современности. Проблемы репродукции. – 2006, – №12, - М.
4. Анцух Н.С. «Трансграничные проблемы правового регулирования суррогатного материнства», изд. Litres, 05.09.2017
5. Локшин В.Н. Вспомогательные репродуктивные технологии в Республике Казахстан. Клиническая практика в репродуктивной медицине. Под ред. Локшина В.Н., Джусубалиевой Т.М. – 2015. – Алматы. – С. 15-37.6.
6. Послание Президента Республики Казахстан Нурсултана Назарбаева народу Казахстана от 27.01.2012 года «Социально-экономическая модернизация – главный вектор развития Казахстана»// [http://www.akorda.kz/ru/speeches/addresses\\_of\\_the\\_president\\_of\\_kazakhstan/poslanie\\_prezidenta\\_respubliki\\_kazakhstan\\_na\\_nazarbaev7](http://www.akorda.kz/ru/speeches/addresses_of_the_president_of_kazakhstan/poslanie_prezidenta_respubliki_kazakhstan_na_nazarbaev7)
7. Закон Республики Казахстан от 17.12.1998 № 321-1 «О браке и семье».
8. Закон РК от 16.06.2004 №565-2 «О репродуктивных правах граждан и гарантиях их осуществления».
9. Кодекс Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.02.2012 г.).
10. Кодекс Республики Казахстан от 26.12.2011 года «О браке (супружестве) и семье».
11. Приказ МЗ РК № 627 от 30.10.2009 года «Об утверждении Правил проведения вспомогательных репродуктивных методов и технологий».
12. Джусубалиева Т.М., Кобзарь Н.Н. Правовые и этические проблемы суррогатного материнства в Республике Казахстан. Репродуктивная медицина. – 2013: 3-4, – Алматы. – С.11-13.
13. Джусубалиева Т.М., Бадельбаева Л.А. Суррогатное материнство. Клиническая практика в репродуктивной медицине, под ред. В.Н. Локшина, Т.М. Джусубалиевой, С. 237-251.



*Алтынай Макешева,  
нотариус г. Алматы,  
магистрант Евразийской  
юридической академии имени Кунаева*

## «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ В ИНТЕРНЕТЕ: ВВЕДЕНИЕ В 1-Ю СТУПЕНЬ»

### **Что такое обеспечение доказательств?**

Обеспечение доказательств нотариусом – инновационное нотариальное действие, совершаемое при возникновении необходимости подтверждения и сохранения доказательств какого-либо гражданско-правового правонарушения для обращения в судебные или иные государственные органы.

На основании ст. 99 Закона Республики Казахстан «О нотариате» нотариус может обеспечивать доказательства по самым разным вопросам, таким как:

- осмотр письменных и вещественных доказательств;
- вскрытие писем;
- допрос свидетелей (если они не смогут участвовать в будущем судебном процессе);
- назначение необходимой экспертизы (если есть основания полагать, что для обеспечения доказательств требуется заключение специалиста);
- осмотр переписки в мессенджерах, электронных писем, публикаций (с комментариями) в социальных сетях, скриншотов веб-сайтов.

Всё это нотариус фиксирует в протоколе осмотра и использует программу трассировки маршрута.

### **Что же такое трассировка маршрута?**

Это путь (маршрут) от компьютера нотариуса к тому серверу, на котором находится необходимая информация. С её помощью можно узнать не только путь, но дату и время, в которые нотариус заходил со своего компьютера на сервер, где расположен необходимый сайт.

Далее определяется IP-адрес компьютера нотариуса и сервера, делается запрос по сети и запрос по домену, в окне трассировки указывается владелец домена сайта, его организационная форма, наименование и адрес, а также статус, дата создания, обновления и срока действия домена, данные о его серверах.

Далее нотариус делает скриншоты всех данных программы трассировки маршрута и скриншоты требуемой публикации в социальной сети, электронного письма или содержимого сайта, которые нотариус приобщает к протоколу осмотра сайта, описывает все свои последовательные действия, распечатывает, прошивает и скрепляет своей подписью и печатью.

### **Что для этого нужно?**

Дело не должно находиться в суде. В противном случае заверенное доказательство не будет иметь силы.

Заинтересованное в обеспечении доказательств лицо должно обратиться к нотариусу с заявлением с обоснованием причин, по которым впоследствии представ-

ление доказательств может стать невозможным или затруднительным.

Требуемая к заверению публикация должна находиться на сайте, то есть ссылка должна быть кликабельной. Если же она уже удалена, то нотариус не может её заверить и обеспечить доказательство.

В своей работе нотариус также может использовать фото- и видеосъёмку.

Остановимся подробнее на законодательстве, регулирующем обеспечение доказательств:

### **Закон Республики Казахстан «О нотариате»:**

#### **Глава 17. Обеспечение доказательств**

#### **Статья 98. Обеспечение доказательств, необходимых в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе**

1. По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

**2. Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или другого компетентного органа.**

#### **Статья 99. Действия нотариуса по обеспечению доказательств**

1. В порядке обеспечения доказательств нотариус опрашивает граждан, производит осмотр документов и предметов, при необходимости назначает экспертизу.

2. При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется соответствующими нормами гражданского процессуального законодательства Республики Казахстан.

3. Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств стороны и заинтересованных лиц, однако неявка их не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

4. Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится лишь в случаях, не терпящих отлагательства, или когда

нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

5. В случае неявки свидетеля или эксперта по вызову нотариус сообщает об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта для принятия мер, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

6. Нотариус предупреждает гражданина и специалиста об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения и за отказ или уклонение от дачи показания или заключения.

### **Правила совершения нотариальных действий нотариусами:**

#### **Обеспечение доказательств:**

По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.

**Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или другого компетентного органа.**

Вышеуказанное не применяется, если доказательства представляются в органы иностранного государства. В этих случаях обеспечение доказательств производится независимо от того, находится ли дело в производстве органов иностранного государства в момент обращения заинтересованного лица.

Заинтересованное лицо предъявляет нотариусу заявление с изложением обстоятельств, в соответствии с которыми требуется обеспечение доказательств, указанием объекта или обстоятельства, которые будут служить в качестве доказательств, **а также указываются сведения о том, что в суде или ином компетентном органе не имеется возбужденного дела.**

При принятии заявления нотариус свидетельствует подлинность подписи заинтересованного лица на заявлении.

Нотариус разъясняет заинтересованному лицу, что в случае, если обеспечение доказательств будет произведено после возбуждения дела в суде или ином админис-

тративном органе, такое обеспечение в соответствии с требованиями законодательства не будет иметь силы.

Вопрос об обеспечении доказательств решается нотариусом каждый раз с учетом конкретных обстоятельств.

При решении вопроса о необходимости обеспечения доказательства нотариус выясняет обстоятельства, затрудняющие или делающие невозможным получение доказательств в будущем.

В случае необоснованности заявления об обеспечении доказательства, нотариус отказывает в совершении данного нотариального действия и выносит постановление об отказе.

Нотариус в порядке обеспечения доказательств опрашивает граждан, производит осмотр документов и предметов.

**Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств всех заинтересованных лиц, их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.**

**Без извещения заинтересованных лиц обеспечение доказательств возможно в случаях, не терпящих отлагательства, либо когда нельзя заранее определить, кто будет впоследствии участвовать в деле.**

При этом в протоколе опроса либо осмотра письменных и вещественных доказательств указывается причина несообщения заинтересованным лицам.

**В каких случаях нотариус производит обеспечение доказательств и осуществляет осмотр веб-страниц?**

- При краже авторского материала (тестов, аудио, фото, видео), то есть при нарушении авторских прав;
- При краже домена веб-сайта;
- При использовании чужого товарного знака, логотипа, бренда;
- При размещении на веб-сайтах и в социальных сетях оскорблений, клеветы или недостоверной информации, которая может опорочить доброе имя, честь, достоинство граждан или деловую репутацию компании.

**Примеры обеспечения доказательств на выезде:**

- Затопление квартиры
- Затопление магазина
- Осмотр вещей в доме
- Осмотр системы отопления
- Осмотр рабочего кабинета
- Осмотр места ДТП
- Осмотр контрафактной алкогольной продукции

**Примеры обеспечения доказательств в Интернете:**

**1. Переписка посредством SMS.**

**2. Переписка в личных и групповых чатах мессенджеров:**

- Facebook Messenger
- WhatsApp
- Telegram
- Viber
- WeChat

**3. Публикации в социальных сетях:**

- Facebook
- Instagram
- ВКонтакте

**(с лайками, репостами, комментариями и историей правок публикаций)**

**4. Электронные письма на почтовых порталах:**

- mail.ru
- yandex.ru
- bk.ru
- gmail.com
- hotmail.com
- yahoo.com

**5. Электронные письма в корпоративной почте:**

- Microsoft Outlook

**Применимая нормативная база Республики Казахстан:**

- Уголовный кодекс Республики Казахстан;
- Гражданский кодекс Республики Казахстан;
- Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан;
- Закон Республики Казахстан «О Нотариате»;
- Правила совершения нотариальных действий нотариусами.

---

---

## ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ ПО ИТОГАМ ОБУЧАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗОВАННЫХ ЦЕНТРОМ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ НОТАРИУСОВ

---

---

*На вопросы слушателей отвечает  
Людмила Кутенко, магистр юриспруденции,  
юрист Республиканской нотариальной палаты*

**1. Несовершеннолетние внуки по праву представления являются наследниками первой очереди. Имеют ли они право на обязательную долю?**

Согласно пункту 1 статьи 1069 ГК РК право на обязательную долю имеют: несовершеннолетние дети наследодателя, нетрудоспособные дети наследодателя, а также его нетрудоспособные супруг и родители. Указанный перечень лиц является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

Поэтому наследники второй и последующих очередей, а также наследники по праву представления, родители которых умерли до открытия наследства, **не имеют права** на обязательную долю в наследстве.

**2. Наследник обязательной доли в наследстве по завещанию достиг совершеннолетия в день смерти наследодателя. Будет ли учитываться время рождения и время смерти, при наличии достоверной информации о времени?**

Согласно пункту 2 статьи 1042 ГК РК временем открытия наследства является день смерти наследодателя, а при объяв-

лении его умершим – день вступления в силу судебного решения об объявлении гражданина умершим, если в решении суда не указан иной день.

Таким образом, для определения времени открытия наследства имеет значение только день, а не часы и минуты смерти наследодателя.

Нетрудоспособность по возрасту определяется на день открытия наследства (п.21 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании» от 29.06.2009 года №5).

В связи с этим, если наследник стал совершеннолетним в день смерти наследодателя, то учитывается только день.

Так, например, если наследодатель умер 1 февраля 2020 г., а его наследнику, имеющему право на обязательную долю, 31 января 2020 г. (день рождения несовершеннолетнего) исполнилось 18 лет, то ко дню открытия наследства указанный наследник является трудоспособным, вследствие чего не призывается к наследованию по закону в качестве обязательного наследника. Время рождения и время смерти не учитываются.

*На вопросы слушателей отвечает  
Естер Бабаджанян, магистр юриспруденции,  
старший преподаватель Высшей школы права  
«Университета КАЗГЮУ имени М. С. Нарикбаева»*

### **3. Пеня это деликтное обязательство или другой вид обязательства?**

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Республики Казахстан от 27 декабря 1994 года (далее – ГК РК) пеня является видом неустойки. Неустойка же – это «... определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения»<sup>1</sup>. Сама пеня не является обязательством, она является видом ответственности за нарушение существующего обязательства.

### **4. Можно ли удостоверить соглашение в связи с прекращением долга на основании договора займа?**

В соответствии с п. 1 ст. 367 ГК РК «обязательства прекращаются полностью или в части исполнением, предоставлением отступного, зачетом, новацией, прощением долга, совпадением должника и кредитора в одном лице, невозможностью исполнения, изданием акта государственного органа, смертью гражданина, ликвидацией юридического лица»<sup>2</sup>. При прекращении обязательств предоставлением отступного, зачетом, новацией, прощением долга возможно заключение соответствующего соглашения, которое может быть удостоверено нотариально. Прекращение же обязательств их надлежащим исполнением может сопровождаться удостоверением исполнения обязательств, оформляемом распиской

кредитора в получении исполнения полностью или частично<sup>3</sup> (п. 1 ст. 290 ГК РК). Подобная расписка также может быть нотариально удостоверена.

### **5. Могут ли нотариусы удостоверить договор залога? Недавно у нас вышло определение суда, из чего мы поняли, что договор залога – прерогатива банков согласно Закону «Об ипотеке недвижимого имущества»?**

В соответствии со ст. 6 Закона Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2020 г.) «ипотечный договор заключается в письменной форме, подписывается залогодателем и залогодержателем, а также должником, если залогодатель не является должником (вещный поручитель)»<sup>4</sup>. В соответствии с п. 3 ст. 6 этого же закона нотариальная форма возможна по желанию сторон.

### **6. При удостоверении гарантии нотариусом должны ли мы истребовать основное обязательство? Зачастую банки требуют сначала удостоверить гарантию, а потом идет подписание договора об открытии кредитной линии.**

В соответствии с п. 3 ст. 329 ГК РК «договор гарантии может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникает в будущем». Тем самым, действующее гражданское законодательство допускает возможность заключения догово-

<sup>1</sup> Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.01.2020 г.) // [https://online.zakon.kz/document/?doc\\_id=1006061#pos=3024](https://online.zakon.kz/document/?doc_id=1006061#pos=3024) (дата обращения: 22.04.2020).

<sup>2</sup> Там же.

<sup>3</sup> Там же.

<sup>4</sup> Закон Республики Казахстан от 23 декабря 1995 года № 2723 «Об ипотеке недвижимого имущества» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2020 г.) // [https://online.zakon.kz/document/?doc\\_id=1004032#pos=179;-38](https://online.zakon.kz/document/?doc_id=1004032#pos=179;-38) (дата обращения: 17.09.2019).

ра гарантии до заключения основного договора, однако, такой договор начнет действовать с момента заключения основного договора. Тем самым, нет необходимости истребовать основное обязательство.

**7. Если по соглашению о задатке хотят отдать 80% от стоимости суммы недвижимости, это же не считается задатком?**

Действующее гражданское законодательство не содержит ограничений по размеру задатка. Тем самым, вполне можно удостоверить подобные соглашения о задатке.

**8. Подлежит ли нотариальному удостоверению договор гарантии?**

Договор гарантии заключается в простой письменной форме, но стороны могут придать ему нотариальную форму добровольно.

**9. Если в предварительном договоре не определены обязательства по возмещению убытков, когда одна из сторон уклоняется от заключения основного договора, является ли это нарушением и какие юридические последствия указанное влечет для сторон?**

Предварительный договор может и не содержать условия о возмещении убытков при уклонении одной стороны от заключения договора, так как подобная ответственность существует на основании п. 5 ст. 390 ГК РК.

**10. Я прошу прощения, можете сказать ввиду чего запрещено предусматривать в Предварительном договоре купли-продажи предоплату. Прямого запрета в законе я не нашла. А я еще с института помню: разрешено все, что не запрещено.**

В данном случае речь не о запретах, а о природе договора. Предварительный договор – это договор о заключении договора. Его предмет – согласование заключения основного договора на определенных условиях. Если в предварительный договор включить условие о частичном исполнении условий основного договора, то по правилам п. 2 ст. 160 к такому договору будут применены последствия по притворным сделкам, а именно правила о договоре купли-продажи. То есть такой договор уже будет не предварительным, а договором купли-продажи, то есть самым что ни есть основным.

**11. Можно ли в предварительном договоре указать намерение лица будущего покупателя оплатить ипотечный займ в банке за продавца?**

Замена должника в обязательстве возможна только с согласия кредитора в соответствии с п. 1 ст. 348 ГК РК.

**12. Возможно ли в производственном кооперативе лишить участника его доли, ссылаясь на то, что он не принимает активного участия в работе производственного кооператива? Это регистрируют?**

В соответствии с п. 3 ст. 11 Закона Республики Казахстан от 5 октября 1995 года № 2486 «О производственном кооперативе» «членство в кооперативе прекращается в случае: ... 3-1) отказа члена кооператива от личного трудового участия в деятельности производственного кооператива»<sup>5</sup>, кроме этого, в соответствии с п. 2 ст. 11 этого же Закона «член кооператива может быть исключен из него по решению общего собрания: 1) в случае систематического неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива...»<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Закон Республики Казахстан от 5 октября 1995 года № 2486 «О производственном кооперативе» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.02.2017 г.) // [https://online.zakon.kz/document/?doc\\_id=1003955#pos=171;-36](https://online.zakon.kz/document/?doc_id=1003955#pos=171;-36) (дата обращения: 23.04.2020).

<sup>6</sup> Там же.

*На вопросы слушателей отвечает  
Олег Полумордвинов,  
нотариус города Нур-Султана,  
магистр юриспруденции*

**13. В чём, с точки зрения нотариальной процедуры, различие между договором, заключаемым в нотариальной форме в обязательном порядке, и договором, удостоверяемом нотариально по желанию сторон?**

Нотариальная форма сделки, согласно ст. 154 ГК, используется в двух случаях: когда это установлено законом и когда это установлено соглашением сторон. Например, для договора займа обязательная нотариальная форма законом не предусмотрена, но такой договор может быть заключен в нотариальной форме по желанию сторон. Такая форма может считаться обязательной в смысле договорённости лиц, его заключающего, но не в силу требований закона. Это, в частности, означает, что требование п. 3 ст. 34 КоБС о получении согласия супруга на заключение договора в данном случае не действует. Соответственно, отсутствие такого согласия само по себе не является для признания договора займа недействительным. Согласно п. 2 ст. 34 КоБС сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только в случаях, если доказано, что другая сторона знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки.

**14. Если у супругов нет подтверждающих документов, что деньги являются личной собственностью одного из супругов, можно ли заключить между ними договор займа?**

Без наличия брачного договора, устанавливающего раздельную собственность на имущество супругов, заключение такого

договора невозможно. Даже если предположить, что супруг занимает свои личные деньги, полученные в рамках ст. 35 КоБС, сумма займа поступает в собственность заемщика и становится общим нажитым имуществом супругов, что является юридическим нонсенсом, так как супруг занимает сам себе.

**15. Может ли опекун/попечитель отчуждать имущество недееспособного совершеннолетнего лица без разрешения органа опеки и попечительства?**

Согласно п. 2 ст. 128 КоБС опекун не вправе без предварительного разрешения органа, осуществляющего функции по опеке или попечительству, совершать, а попечитель – давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, или заключать от его имени договор поручительства, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав от наследства по закону и по завещанию, раздел его имущества или выдел из него доли, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного. Закон не делает исключений, и данное требование касается любых опекунов.

**16. Допустимо ли удостоверение обязательства, вытекающего из устного договора?**

Если между сторонами уже есть договор, пусть и заключенный в устной форме, то удостоверение дополнительных обязательств будет дублировать уже существующие договорённости между сторонами. В данном случае представляется правиль-

ным удостоверить договор, согласно уже обговорённым сторонами ранее условиям, с распространением его действия на прошлые отношения по ст. 386 ГК.

**17. Можно ли считать надлежаще оформленным правоустанавливающий документ на недвижимое имущество, если в справке о зарегистрированных правах имеются изменения идентификационных характеристик, а на самом документе нет отметки об этом?**

Согласно пп. 1) п. 1 ст. 6 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» изменения идентификационных характеристик объекта недвижимости подлежат государственной регистрации. При этом, согласно п. 1 ст. 34 данного закона, регистрирующий орган обязан удостоверить произведенную регистрацию путем совершения надписи на правоустанавливающем документе, представленном на регистрацию. Таким образом, отметка регистрирующего органа на правоустанавливающем документе необходима.

**18. Требуется ли согласие супруга на отчуждение квартиры, принадлежащей на основании договора о приватизации, если он не указан как собственник в тексте договора?**

По общему правилу приватизированное жилое помещение переходило в общую совместную собственность нанимателя и постоянно проживающих с ним членов семьи (п. 12 Положения о приватизации государственного жилищного фонда в РК, утверждённого постановлением Кабинета Министров РК от 24.01.1992 г. №66). Соответственно, супруг, проживающий со своей семьей в момент приватизации также должен был приобрести права на квартиру, и его согласие требуется при ее отчуждении.

**19. Если несколько собственников приватизированной квартиры, принадлежащей на праве общей совместной собственности, намерены произвести отчуждение своих долей, каким образом это правильно оформить?**

Следует иметь в виду, что поскольку выкупленное в порядке приватизации жилое помещение переходит в общую собственность граждан, занимающих это помещение, то отчуждение части такой собственности отдельным ее участником возможно только после установления долевой собственности на это помещение (Нормативное постановление Верховного Суда РК от 18 июля 1997 года № 9 «О судебной практике применения законодательства о приватизации гражданами жилых помещений из государственного жилищного фонда»).

Каждый из собственников долей совершает собственную сделку. Это достаточно чётко указано в п. 2 ст. 212 ГК: каждый участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, заложить свою долю. Поскольку договор является основанием возникновения обязательства, конкретная сделка должна быть направлена на порождение прав и обязанностей определенного кредитора и должника (условия приобретения доли, получение оговоренного договором количества денег за проданную долю, безвозмездная передача доли и т.д.), в связи с чем количество обязательств должно соответствовать количеству направленных на их возникновение договоров. Удостоверение нотариусом отчуждения долей, принадлежащих разным участникам, в качестве одной сделки ошибочно. Каждый из покупателей выражает волю на приобретение имущества для себя и не может создать своими действиями правовые последствия для других покупателей. Для этого необходимы их собственные волеизъявления. А это и означает, что должен совершаться ряд сделок по числу продавцов/покупателей.

**20. Необходимо ли предварительно осуществлять определение долей участников общей совместной собственности при продаже всей квартиры целиком?**

Если продается объект целиком (жилой дом, квартира) и между сособственниками нет разногласий по размеру причитающейся им части покупной цены, то определение долей не требуется.

**21. Требуется ли истребовать согласие сособственников при удостоверении договора дарения доли в общей долевой собственности?**

В п. 2 ст. 212 ГК чётко указано, каждый участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, заложить свою долю. Никакое согласие сособственников для дарения не требуется.

**22. Если 2 участника ТОО, владеющие по 50% доли в уставном капитале каждый, продают свои доли 3 другим участникам по 33,3 +33,3 +33,4%, какое количество сделок должно быть заключено?**

В подобном случае особенно важно определить, кто кому и сколько долей продаст. Как минимум, здесь 4 сделки (каждый из продавцов продает по 33,3% первому и второму покупателю, и каждый из продавцов продает по 16,7% третьему покупателю). Но может оказаться и 6 сделок, если каждый из продавцов будет продавать каждому покупателю. Данная позиция одобрена и нашла свое отражение в Методических рекомендациях РНП от 24.02.2020 г., которые можно увидеть на сайте РНП [www.notariat.kz](http://www.notariat.kz)

**23. Соблюдается ли право преимущественной покупки при отчуждении долей в уставном капитале ТОО третьим лицам?**

Преимущественное право покупки при продаже долей ТОО также соблюдается, только данный процесс регулируется не ст. 216 ГК, а ст. 31 Закона о ТОО.

**24. Можно ли совершать исполнительную надпись на расписке?**

П. 2 ст. 716 ГК действительно устанавливает, что договор займа признается заключенным в надлежащей письменной форме расписки заемщика, удостоверяющего передачу ему займодателем определенной суммы или определенного количества вещей. Из смысла данной нормы закона следует, что расписка, находящаяся у кредитора (займодателя), является допустимым доказательством предоставления займа и существования долгового обязательства должника (заемщика) именно перед тем лицом, которое предъявило расписку. Поскольку расписка является доказательством, то она не может быть предметом оспаривания в суде в порядке самостоятельного иска<sup>7</sup>. Таким образом, расписка сама по себе договором не является, хотя бы по тому, что у договора займа две стороны, а не одна. Сделка это волеизъявление, а расписка это констатация свершившегося факта. В силу этого, совершение исполнительной надписи на расписке не соответствует требованиям ст. 92-1 Закона «О нотариате».

**25. Можно ли удостоверить согласие на отчуждение или на покупку имущества без проверки брачного отношения, в случае, когда лицо не имеет возможности предоставить свидетельство о браке, а в ЕНИС отсутствуют сведения о браке?**

<sup>7</sup> Шуалканова Н.К. Судья Есильского районного суда города Астаны. <https://www.zakon.kz/4873661-osobennosti-zakljuchenija-dogovora.html>

Согласно абз. 4 п. 44 Правил совершения нотариальных действий нотариус обязан проверить брачные отношения супругов по свидетельству о браке или через ЕНИС. Брачные отношения – это факт, устанавливаемый нотариусом, что находит свое отражение в удостоверительной надписи (Приложение 86 к приказу Министра юстиции РК от 29 февраля 2016 года №104). В этой связи удостоверение согласия в данном случае недопустимо.

**26. Является ли запрет на регистрационные действия основанием для отказа удостоверения сделки договора купли-продажи доли уставного капитала ТОО, при отсутствии обременений на отчуждаемую долю?**

Согласно п. 2 ст. 37-1 Закона о ТОО, лицо становится участником товарищества с момента внесения изменений в учредительные документы и перерегистрации товарищества в связи с изменением состава его участников. Запрет на регистрационные действия не позволит приобретателю стать участником ТОО, а снять наложенный запрет он также не сможет, поскольку не является еще участником ТОО. Поэтому такой запрет является основанием для отказа в совершении действия.

**27. В каких случаях следует истребовать отказ от права преимущественной покупки у сособственника?**

Отказ от преимущественного права покупки истребуется у остающихся участников долевой собственности в случае возмездного отчуждения выбывающим участником своей доли (продажа или мена).

**28. Какую цену следует указывать при оформлении договора купли-продажи доли в уставном капитале?**

Цена договора определяется его сторонами. Нотариус не вправе указывать на какую-либо цену или влиять на нее. Вместе с тем, подлинная проверка адекватности волеизъявления и осознания сторонами всех рисков совершаемой сделки не позволяет нам игнорировать откровенные перекосы в установлении цены отчуждения; процедура удостоверения предусматривает (хотя это нигде не написано) обязанность нотариуса предупредить стороны о том, что цена отчуждения явно отличается от текущей рыночной цены. А иногда и потребовать предоставления объяснений причин такого отклонения, а при уклонении сторон от предоставления объяснений отказать в удостоверении сделки.

**29. Что указывать в договоре купли-продажи движимого имущества, на которое нет подтверждающих собственность документов, например, станок, железный гараж?**

В случае, если принадлежность движимого имущества, не подлежащего обязательной регистрации, не определяется какими-либо документами, в тексте договора нотариус указывает его принадлежность со слов сторон (абз. 2 п. 60 Правил совершения нотариальных действий).

**30. Можно ли на основании договора купли-продажи с рассрочкой платежа недвижимости заключить договор залога в обеспечение оплаты по договору?**

Конечно. Это будет правильным решением в данной ситуации.

**31. Каким образом снять обременения, наложенные по договору залога после исполнения должником своих обязательств по договору?**

Возможны два варианта: либо стороны удостоверяют у нотариуса соглашение о

расторжении договора залога, и нотариус отправляет данное соглашение для регистрации прекращения обременения, либо кредитор подает заявление в регистрирующий орган о снятии наложенных обременений ввиду исполнения должником своих обязательств.

**32. Допустимо ли сторонам договора собственноручно писать ниже удостоверительной надписи: «текст договора мной полностью прочитан и соответствует нашим намерениям»?**

Проверка факта того, что заключаемый договор соответствует действительным намерениям сторон является частью нотариальной процедуры по удостоверению договора и обязанностью нотариуса (ст. 53 закона «О нотариате»). Аналогично, нотариус обязан убедиться, что стороны прочли составленный нотариусом документ (п. 12 и 13 Правил совершения нотариальных действий). Если согласиться с дописками подобного рода, то придется признать, что процедура проверки субъективной стороны сделки осуществляется не нотариусом, а сводится к получению у сторон подтверждения того, что «текст договора мной полностью прочитан», «соответствует моему волеизъявлению». Но такой подход неприемлем, и может давать основания полагать о ненадлежащем исполнении нотариусом профессиональных обязанностей. Кроме того, согласно п. 20 Правил совершения нотариальных действий, удостоверительная надпись на документе помещается после подписи граждан на этой же странице или на обороте документа. Соответственно, удостоверительная надпись является последним текстом на документе, она подытоживает всю работу нотариуса по данному договору, и ниже ее не может быть размещено что-либо, относящееся к удостоверяемому договору.

**33. Можно ли объединять в одном договоре задаток и рассрочку?**

Пожалуй, что задатку самое место как раз в договоре купли-продажи с рассрочкой оплаты. Когда платежи идут по частям, можно и нужно определить, что какая-то часть из них является задатком. Со всеми вытекающими последствиями – двойная сумма возврата при нарушении продавцом, и переход к продавцу и при нарушении покупателем.

**34. Требуют ли соглашение о задатке и договор доверительного управления квартирой обязательного нотариального удостоверения?**

Соглашение о задатке и договор доверительного управления не требуют обязательной нотариальной формы.

**35. Возможно ли удостоверить договор аренды транспортного средства с последующим выкупом?**

В договоре имущественного найма может быть предусмотрено, что нанятое имущество переходит в собственность нанимателя на условиях, определенных соглашением сторон (п. 1 ст. 562 ГК).

**36. Можно ли удостоверить договор аренды, которую стороны заключили и подписали месяц назад?**

Действие договора можно распространить на прошлые отношения по ст. 386 ГК. Но следует делать новый договор, подписываемый в присутствии нотариуса (п. 2 ст. 44 закона «О нотариате»).

**37. Может ли договор залога быть заключён до заключения договора займа?**

Нормы ГК об обеспечении обязательств сформулированы так, что залог может существовать только как дополнительное к

основному обязательству и не может возникнуть до него. Так, п. 1 ст. 307 ГК устанавливает, что в договоре о залоге должны быть указаны предмет залога, существо, размер или максимальная сумма и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом. Вероятно, можно вести речь об отлагательном условии, в соответствии с которым договор залога вступит в силу только и после заключения договора займа.

**38. Может ли удостоверяться договор залога, где присутствует третья сторона, которая следит за сохранностью заложенного имущества?**

В договоре залога может быть две стороны – залогодатель и залогодержатель или три стороны – должник, залогодатель (вещный поручитель) и залогодержатель. В договоре залога могут быть указания, что доверенное лицо залогодержателя будет следить за сохранностью предмета залога, но сами отношения по охране заложенного имущества выходят за пределы договора залога, третье лицо не является стороной договора залога, и их следует урегулировать отдельным договором.

**39. Как быть с тем, что расписка не должна содержать условий договора?**

Расписка вполне может содержать в себе условия договора. Например, п. 2 ст. 716 ГК устанавливает, что договор займа признается заключенным в надлежащей письменной форме при наличии расписки заемщика, удостоверяющего передачу ему займодателем определенной суммы или определенного количества вещей.

**40. Вправе или обязан ли нотариус после государственной регистрации договора купли-продажи через определенное время удостоверить соглашение об изменении цены договора в сторону уменьшения?**

Для этого должны быть какие-то основания. Например, в проданном товаре оказались неоговоренные дефекты, то покупатель вправе требовать соразмерного уменьшения покупной цены по ст. 428 ГК. Общее же правило таково. Длящиеся договоры (аренда, доверительное управление, залог) можно расторгать и изменять, исполненные – купля-продажа, дарение, мена – нет. П. 3 ст. 386 ГК установлена презумпция действия договора до предусмотренного в нем момента исполнения обязательств, если сторонами не предусмотрено иное соотношение сроков действия договора и исполнения обязательств по нему. Таким образом, исполнение сторонами своих обязательств по договору влечет прекращение его действия. В этой связи изменение или расторжение договора возможно лишь в период его действия, пока существуют неисполненные обязательства. Договор прекращается исполнением сторонами своих обязательств, поскольку одним из оснований прекращения обязательства является его исполнение (п. 1 ст. 368 ГК). Если момент исполнения своих обязательств отчуждателем не совпадает с моментом исполнения обязательств её приобретателем (например, приобретение с рассрочкой платежа), договор продолжает действовать до полного исполнения обязательств приобретателем, и в такой договор могут быть внесены изменения или он может быть расторгнут. Если же все обязательства сторон были исполнены, то такой договор прекратил свое действие. В таком случае лица уже не являются сторонами сделки, не связаны договорными отношениями, обязательств между ними не существует, не имеется и объекта для расторжения или изменения. Согласно пункту 2 ст. 2 ГК, устанавливаемые договором права и обязанности сторон не должны противоречить законодательству, и нотариусу следует отказывать в удостоверении соглашения о расторжении / изменении договора при данных обстоятельствах.

**41. Какую лучше использовать формулировку в договоре, подписываемом представителем юридического лица, «продавец» или «поверенное лицо – продавец»?**

Стороной сделки, совершаемой представителем, в любом случае является представляемый. По сделке, совершенной представителем, права и обязанности возникают непосредственно у представляемого (п. 2 ст. 163 ГК). Представитель действует не от имени директора, а от имени ТОО. В договоре лучше указать: продавец, ТОО «\_\_», представленное таким-то.

**42. Можно ли в предварительный договор купли-продажи включить условия задатка о возмещении в двойном размере?**

Предварительный договор в силу своей природы носит исключительно неимущественный характер. Единственное обязательство, вытекающее из него – заключить в будущем основной договор. Включение в предварительный договор обязательств по оплате не рекомендуется.

**43. Возможно ли заключение договора купли-продажи, если деньги за имущество будут выплачены в будущем?**

Конечно, этому посвящены ст. 441 и 442 ГК.

**44. В справке о зарегистрированных правах на недвижимое имущество указывается собственность индивидуальная, в**

**то время как квартира приобреталась в браке, правильно ли это?**

Данная графа должна отражать фактический существующий режим собственности – индивидуальная, общая совместная, общая долевая, подтверждаемый правоустанавливающими документами. Следует учитывать, что обязательное указание на супруга и общую совместную собственность на недвижимое имущество появилось с 2012 г. До этого периода собственность по умолчанию указывалась как индивидуальная, и это не является ошибкой.

**45. Может ли супруг по доверенности от супруги приобрести имущество в общую совместную собственность?**

Это возможно, но нецелесообразно. Любое купленное одним супругом имущество по общему правилу ст. 33 КоБС и так становится общей совместной собственностью супругов.

**46. Можно ли удостоверить в одном документе договор займа с договором залога?**

Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством (смешанный договор) (ст. 381 ГК). Кроме того, залог – это вид обеспечения основного обязательства, и может быть отражен в основном договоре, как, например, и неустойка. При этом должны быть отражены существенные условия такого договора, установленные законодательством.

*На вопросы слушателей отвечает  
Алтынай Макешева,  
нотариус г. Алматы,*

*магистрант Евразийской юридической академии имени Кунаева*

**47. Если студент приехал из Китая со справкой, что он обучается там, при этом документ не переведён и не апостилирован. Мама хочет оформить пособие как многодетная мама. Как быть?**

**48. Граждане КНР – оралманы обращаются за переводом свидетельства о рождении, что направлять их за консульской легализацией?**

**49. Как быть с клиентами, родившимися в Китае, у них проблематично легализовать свидетельства о рождении и о браке, например, если они обратились по наследству?**

**50. Как быть с документами оралманов из КНР, например, со свидетельствами о рождении? Нотариус свидетельствует подлинность подписи переводчика без легализации – это правильно?**

**51. Оралманы приносят на перевод свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении детей и дипломы. Как правильно им отвечать и куда правильно их направлять?**

**52. Подлежат ли консульской легализации внутренние документы, выданные китайской компанией на китайском языке (например, информация о трудовой деятельности) для перевода этого документа на казахский или русский языки, для действия на территории РК?**

Все документы, исходящие из Китайской Народной Республики, подлежат процедуре нотариального заверения у нотариуса КНР, следующий шаг – консульская легализация в Министерстве иностранных дел КНР и финальный шаг – в Посольстве/Консульстве РК в КНР.

Исключение составляют документы, имеющие прямое отношение к коммерческим или таможенным операциям.

Выбор процедуры легализации может быть основан на типе документа, так как существует ряд документов, которые не подлежат ни консульской легализации, ни апостилированию. В основном это касается коммерческих документов:

- договоров
- инвойсов
- коносаментов
- различных товарораспорядительных документов
- других документов, связанных с внешнеэкономической деятельностью.

Для них существует отдельная процедура – легализация документа в Торгово-промышленной палате РК (с недавних пор входит в состав Национальной экономической палаты Казахстана «Атамекен»), а затем в консульстве страны назначения<sup>8</sup>.

Пункт 2 статьи 16 «Полное или частичное освобождение от оплаты судебных расходов» Договора между Республикой Казахстан и Китайской Народной Республикой о правовой помощи по гражданским и уголовным делам (г. Пекин, 14.01.1993 г., *Ратифицирован Указом Президента Республики Казахстан от 30.05.1995 г. № 2309 Вступил в силу 12.07.1995 г.*) гласит:

«2. Гражданин одной из Договаривающихся Сторон, обращаясь с просьбой о полном или частичном освобождении от оплаты судебных расходов, должен представить выданные компетентными учреждениями по месту жительства или по месту пребывания документы, удостоверяющие его личность, семейное и имущественное положение. Если заявитель не имеет места жительства или места пребывания на территории Договаривающихся Сторон, он может представить указанные документы, выданные или заверенные дипломатическим

<sup>8</sup> <https://egov.kz/cms/ru/articles/apostille>

представительством или консульским учреждением своего государства».

Более того, рекомендую проверить подлинность дипломов КНР на сайте: <https://www.chsi.com.cn/en/service/>

### **53. Нужно ли между странами-участниками Минской конвенции апостилирование?**

В соответствии со статьей 13 Минской конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22.01.1993 года (участниками которой являются Казахстан и Россия) документы, которые на территории одной из договаривающихся сторон изготовлены или засвидетельствованы учреждением или специально на то уполномоченным лицом в пределах их компетенции и по установленной форме и скреплены гербовой печатью, принимаются на территориях других договаривающихся сторон без какого-либо специального удостоверения.

### **54. Если узбекский паспорт на английском и узбекском языках, я знаю английский, могу ли я сделать перевод данного паспорта?**

Да, можете, если у Вас есть сертификат или диплом, подтверждающие Ваше знание и владение английским и/или узбекским языком.

### **55. Если документ от гражданина РК заверен консулом РК в Чехии, то мы его принимаем без штампа Апостиля, правильно?**

Так как Республика Казахстан и Чешская Республика являются участницами Гаагской конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов от 5 октября 1961 года, то

документы, исходящие из обеих стран, должны содержать штамп Апостиль.

### **56. Возможно ли проведение полной процедуры консульской легализации документа родившегося в РК на территории другой страны, не подписавшей Гаагскую конвенцию?**

Нет, невозможно. Полная консульская легализация состоит из трёх этапов: удостоверение в органах Министерства юстиции РК (отдел легализации), Департаменте консульской службы Министерства иностранных дел РК и в консульском отделе посольства страны, в которую предоставляется документ.

### **57. Подлежат ли консульской легализации или процедуре апостилирования документы об образовании, выданные зарубежными организациями образования гражданам РК – обладателям международной стипендии «Болашак»? На разъяснение клиенту о необходимости прохождения легализации или апостилирования клиент приводит норму п.8 ст. 39 ЗРК «Об образовании», на основании которой такие дипломы лишь признаются в РК без прохождения процедур признания или нострификации.**

Пункт 8 статьи 39 «Документы об образовании» Закона РК от 27.07.2007 г. «Об образовании» гласит: «8. Документы об образовании, выданные зарубежными организациями высшего и (или) послевузовского образования, научными центрами и лабораториями гражданам Республики Казахстан – обладателям международной стипендии «Болашак», признаются в Республике Казахстан без прохождения процедур признания или нострификации»<sup>9</sup>.

Более того, Т. Даиров, заместитель председателя Комитета по контролю в сфере

<sup>9</sup> [https://kodeksy-kz.com/ka/ob\\_obrazovanii/39.html](https://kodeksy-kz.com/ka/ob_obrazovanii/39.html)

образования и науки Министерства образования и науки РК в письме на имя Нотариальной палаты Карагандинской области РК подтверждает то же самое.

**58. Есть ли требования к сроку действия образцов подписи и печатей?**

Если Ваша подпись или печать не поменялись, то образцы подписи и печатей остаются действительными.

**59. Если руководитель переводческого бюро либо его доверенное лицо подписывает перевод, то каким образом должен нотариус подтвердить, что ему известен язык, т.е. русский и казахский – считается, что мы все знаем, а насчет английского – я должна закончить именно университет как переводчик? Или какие-то курсы или сдать экзамены? Или учителем иностранного языка?**

Нотариус должен иметь высшее лингвистическое образование как переводчик (учитель) иностранного языка для свидетельства верности перевода документов с иностранных языков/на иностранные языки.

**60. Если перевод выполнен переводческим агентством, подписывает директор, имеющий диплом, например, о том, что он является переводчиком английского языка, но подписывает перевод на китайский язык, то можно ли заверить? Ведь перевод выполнен штатным сотрудником агентства, и директор несет ответственность.**

Полномочия переводчика подтверждаются одним из следующих документов: дипломом о высшем образовании, приложением к диплому о высшем образовании, сертификатом, подтверждающим квалификацию переводчика, трудовым договором, приказом о принятии на работу на должность переводчика.

Если перевод выполнен переводческим агентством, но подписывает директор, имеющий диплом о том, что он является переводчиком английского языка, но подписывает перевод на китайский язык, то Вы не можете засвидетельствовать подлинность подписи директора на таком документе, так как такой документ должен подписывать переводчик китайского языка.

**61. Принимаем ли международные языковые сертификаты IELTS, TOEFL и DELF DALF о знании языка?**

IELTS или TOEFL – разные системы тестирования, основанные на определенных требованиях и заданиях.

IELTS — International English Language Testing System — одна из наиболее известных систем тестирования иностранцев на знание английского языка. Результаты теста IELTS требуются для получения рабочей визы, права на ПМЖ и гражданства некоторых англоязычных стран.

Существует две разновидности тестов IELTS:

- Общая (General Training IELTS) — сдают лица, желающие иммигрировать в Новую Зеландию, Канаду или Австралию. Задания ориентированы на проверку знаний в области основных навыков повседневного общения.

- Академическая (Academic IELTS) — сдают абитуриенты, поступающие в вуз, соответственно, задания рассчитаны на то, чтобы оценить готовность человека проходить обучение на английском языке.

Методика оценки теста IELTS

Результаты прохождения теста IELTS оцениваются по шкале от 0 до 9 баллов (шаг оценки — 0,5 балла). Отдельно оценивается каждая из четырех секций теста, затем выводится средний балл.

Общий балл теста является средним арифметическим от суммы оценок четырёх секций. Результаты данного теста считаются действительными на протяжении двух лет.

TOEFL (*Test of English as a Foreign Language* — «Тест на знание английского языка как иностранного») — стандартизованный тест на знание английского языка, результаты которого могут использоваться для подтверждения уровня владения английским языком абитуриентами из неанглоязычных стран при поступлении в вузы США и Канады, а также Европы и Азии. Результаты теста применяются в ряде других англоязычных и неанглоязычных стран при поступлении в вузы с англоязычным обучением. Помимо этого результаты теста могут быть востребованы при рекрутинге в зарубежные компании. Результаты теста хранятся в базе данных компании 2 года, после чего удаляются.

Экзамен DELF DALF по французскому языку охватывает уровни от А1 до С2. В этом экзамене в отличие от IELTS, например, нет финального балла. Для успешной сдачи нужно набрать определенный минимум.

Вывод: ни один из вышеперечисленных сертификатов нотариусы не могут использовать, так как они предназначены для поступления в основном в высшие учебные заведения, а результаты данного теста считаются действительными всего лишь на протяжении двух лет.

**62. В каких случаях необходимо апостилировать или легализовать оригинал документа, а когда можно использовать нотариально заверенную копию? Часто Департамент юстиции или Департамент консульской службы прокалывает оригиналы свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении и подшивает Апостиль и штамп консульской легализации.**

В зависимости от категории документа, процедура консульской легализации осуществляется для оригинала документа или нотариально заверенной копии документа,

оформленной должным образом в нотариальной конторе.

Как правило, международное право требует выполнить перевод документа на язык той страны, в которую намечается его отправить. В случае, если на легализацию подаётся нотариально заверенная копия документа, необходимо выполнить перевод документа и нотариального штампа, подтверждающего верность копии и подлинника документа, на язык той страны, в которую предназначен документ.

Обычно нотариально заверенный перевод требуется для следующих документов: доверенность, финансовая документация, выписка из торговых реестров, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о перемене фамилии, справки об отсутствии судимости, согласие родителей на выезд несовершеннолетнего ребёнка в сопровождении одного из родителей, дипломы и прочие подобные документы<sup>10</sup>.

Если легализация в иностранном дипломатическом представительстве или загранучреждении обусловлена представлением перевода документа с государственного или русского языка на иностранный язык, то легализация нотариально заверенного документа в Департаменте консульской службы может совершаться вместе с его переводом. Однако одно нотариальное засвидетельствование перевода документа или акта консулом не приравнивается к его легализации.

На документах и актах, отвечающих требованиям легализации, совершается (учиняется) легализационная надпись установленного образца. В тех случаях, когда для легализационной надписи нет места, она совершается (учиняется) на отдельном листе, который подшивается к документу или акту и скрепляется с последним печатью и подписью лица, совершившего легализацию<sup>11</sup>.

<sup>10</sup> <http://www.epmg.kz/ru/translations/legalization.html>

<sup>11</sup> [https://online.zakon.kz/Document/?doc\\_id=30080824#pos=5;-113](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30080824#pos=5;-113)

### 63. Как легализуется документ из заграницы?

Все документы, исходящие из иностранного государства, подлежат процедуре апостилирования или консульской легализации.

Если страна, в которой предполагается использовать документ, является участницей Гаагской конвенции 1961 года, значит нужен штамп «Апостиль».

Если же страна, в которую вы готовите документ, не является участницей Гаагской конвенции, необходима консульская легализация. Это более сложная процедура, включающая в себя удостоверение документа в органах Министерства юстиции РК (сектор легализации), органах МИД РК, а затем в дипломатическом представительстве или консульском учреждении того государства, на территории которого предполагается его использование. При этом документ будет иметь юридическую силу на территории только той страны, отметка консульства которой на нем стоит<sup>12</sup>.

### 64. Как легализуются документы РК для заграницы?

Легализация документов осуществляется:

1) на территории Республики Казахстан – Департаментом консульской службы Министерства иностранных дел Республики Казахстан;

2) за пределами Республики Казахстан – заграничными учреждениями Республики Казахстан.

В соответствии с Правилами, приему и легализации не подлежат документы и акты, которые противоречат законодательству РК или могут по своему содержанию нанести вред интересам Казахстана, или содержат сведения, порочащие честь и достоинство

граждан РК, а также в случаях, предусмотренных международными договорами РК и законодательными актами РК.

Документы и акты, представляемые для легализации, должны быть написаны ясно и четко, подписи должностных лиц и оттиски печати должны быть отчетливыми. Пробелы на документах и актах должны быть прочеркнуты. Поправки и приписки должны быть оговорены перед подписью лиц, подписавших документ, и повторены в легализационной надписи, исполненной на государственном или русском языке либо, при необходимости, на иностранном языке. Если поправки и приписки сделаны в легализационной надписи, то они оговариваются и подписываются только должностными лицами, совершающими легализацию<sup>13</sup>.

### 65. При засвидетельствовании копии транскрипта к диплому, выданному на трёх языках (казахский, русский, английский), требуется ли перевод с английского языка?

При засвидетельствовании копии транскрипта к диплому, выданному на трёх языках (казахский, русский, английский), перевод с английского языка не требуется, так как все 3 варианта транскрипта равнозначны и аутентичны.

### 66. При удостоверении подлинности подписи переводчика в программе ЕНИС Вы заносите это действие во вкладку «Подлинность подписи» или в «Верность перевода»?

При удостоверении подлинности подписи переводчика в программе ЕНИС нужно заносить это действие во вкладку «Свидетельствование подлинности подписи на документах».

<sup>12</sup> <https://egov.kz/cms/ru/articles/apostille>

<sup>13</sup> [https://online.zakon.kz/Document/?doc\\_id=30080824#pos=5;-113](https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=30080824#pos=5;-113)

**67. Когда мы свидетельствуем копию, например, свидетельства о рождении с Апостилом, требуется ли перевод Апостиля?**

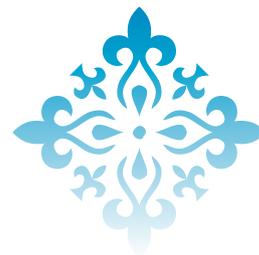
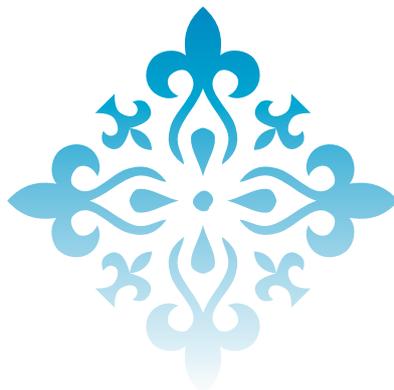
Да, конечно, при свидетельствовании копии свидетельства о рождении с Апостилом перевод Апостиля требуется.

**68. Можно ли заверить копию диплома РК с Апостилом, подшитом к диплому на отдельном листе, без заверения листа Апостиля? Гражданин настаивает на заверении только диплома, поскольку копия предназначена для предоставления в органы РК.**

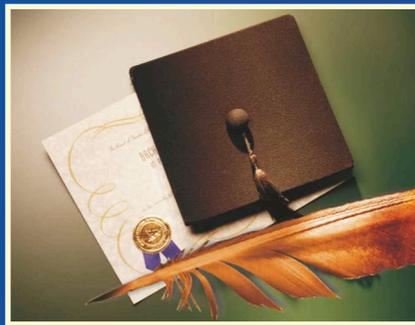
Да, Вы можете заверить копию только диплома РК без Апостиля, так как последний предназначен для действия за границей.

**69. Можно ли делать перевод выписки из паспорта, нотариально заверенной? И можно ли делать сначала выписку из иностранного паспорта, а затем перевод?**

Да, Вы можете делать перевод выписки из паспорта, нотариально заверенной, а также можете делать сначала выписку из иностранного паспорта, а затем его перевод.







# NOTARY



Қазақстан Республикасы  
Нұр-Сұлтан қаласы  
Сарайшық даңғылы,  
38 үй, 5 кеңсе  
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Республика Казахстан  
город Нур-Султан  
проспект Сарайшык,  
38 дом, 5 офис  
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Republic of Kazakhstan  
Nur-Sultan  
Sarayshyk avenu,  
38, office 5  
tel.: 8 (7172) 50-88-26