

Председателю Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.Б.

Уважаемая Асель Булатказыевна!

Жамбылская областная нотариальная палата выражает Вам свое уважение, желает успехов во всех начинаниях и обращается по следующему поводу.

В Жамбылскую областную нотариальную палату обращаются нотариусы Жамбылского нотариального округа по поводу применения норм пункта 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», Правил и сроков предоставления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц, согласно Приказу Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан от 2 марта 2020 года № 212, приложений № № 1, 2.

"13. Нотариусы обязаны представлять в уполномоченный орган следующие сведения по физическим лицам о (об):

1) сделках и договорах по имуществу, подлежащему государственной или иной регистрации, а также имуществу, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

2) выданных свидетельствах о праве на наследство;

3) других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает 2000-кратный размер месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года, за исключением договоров, указанных в подпунктах 4) и 5) настоящего пункта;

4) договорах займа, заключенных между физическими лицами;

5) иных договорах по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации.

Форма, порядок и сроки представления сведений, указанных в части первой настоящего пункта, устанавливаются уполномоченным органом по согласованию с Министерством юстиции Республики Казахстан.

В видеоролике, размещенном на официальном сайте Министерства, специалист органов государственных доходов разъясняет, что *все безвозмездные сделки должны иметь первоначальную стоимость*.

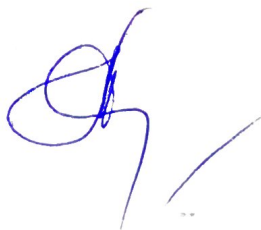
Нотариусов интересует, означает ли это, что нотариусы по договорам дарения и свидетельствам уже с 1 января 2021 года должны требовать оценку? Ведь если этого не сделать, позднее статистический отчет не получится достоверным.

Нотариусов округа интересует вопрос, каким образом будет проводиться оценка стоимости недвижимого имущества в размере, не превышающем 2000-кратный размер МРП, а также как следует поступать нотариусам с 01 января 2021 года при подаче сведений по сделкам и договорам физических лиц, чтобы избежать нарушений требований действующего законодательства и предоставления требуемых сведений качественно и в срок? Будет ли организовано специальное профессиональное обучение специалистами органов государственных доходов для нотариусов республики?

Решение данного вопроса способствовало бы правильному применению норм законодательства и выработке единой нотариальной практики.

Заранее благодарим за содействие.

**С уважением, Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**



Л.Сыргабаева

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2020 ж. « »
№

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 28 » 12 2020 г.
№ 1-7/1622

Нотариальная палата
Жамбылской области

Республиканская нотариальная палата, рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение за пех. № 2116 от 24.12.2020 года сообщает следующее.

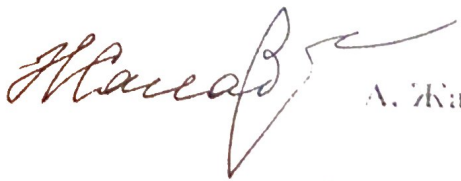
Кодексе Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» от 25 декабря 2017 года пунктом 13 статьи 26 предусматривает обязанность нотариусов представлять в уполномоченный орган сведения по сделкам и договорам физических лиц.

По договорам дарения и свидетельствам о праве на наследство в графе стоимость предмета договора/сделки/свидетельства указывается ноль.

При указании сведений по сделкам и договорам, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает двух тысячи кратного размера месячного расчетного показателя, а также по иным договорам по передаче имущества, не подлежащих государственной или иной регистрации, указывается цены договора установленная соглашением сторон, в соответствии с пунктом 1 статьи 385 ГК РК.

Также сообщаем, что в настоящее время проводится интеграция Единой нотариальной информационной системы «Е-нотариат» с информационной системой «Интегрированная база данных» Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан с целью внедрения передачи необходимых сведений в автоматизированном порядке незамедлительно по удостоверению сделок и выдачи свидетельств о праве на наследство. По мере реализации интеграции Вам будет сообщено дополнительно.

Председатель


А. Жанабидова

с mail: npr.nota@mail.ru
тел. 8(7172) 20 83 26

