***Утверждены***

***решением Правления***

 ***Республиканской нотариальной палаты***

 ***№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2020 года***

Методические рекомендации
по совершению исполнительной надписи

1. Для применения главы 14-1 Закона Республики Казахстан «О нотариате» (далее – Закон) Совершение исполнительных надписей употребляются следующие термины и определения:

исполнительная надпись – распоряжение нотариуса о взыскании с должника причитающейся взыскателю определенной денежной суммы или об истребовании иного движимого имущества;

* 1. взыскатель - лицо, в интересах которого совершается исполнительная надпись;
	2. должник - лицо, с которого предлагается взыскать определенную сумму денег или истребовать иное движимое имущества на основании исполнительной надписи.

***Примечание:*** *При совершении исполнительной надписи подлежат взысканию либо деньги, либо истребуется иное движимое имущество.*

 *Исполнение производится по денежным обязательствам только в тенге. Понятие деньги (валюта предусмотрено в ст. 127 ГК РК, в которой установлено, что денежной единицей в РК является тенге.)*

*На основании исполнительной надписи можно истребовать только движимое имущество, недвижимое имущество истребовать нельзя.*

*Согласно п.3 ст. 117 ГК РК имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимое имущество не требуется, кроме случаев, указанных в законодательных актах)*

**2**. Исполнительная надпись согласно пп.11) п.1 ст. 9 Закона Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» является исполнительным документом, на основании которого в принудительном порядке удовлетворяются требования кредиторов.

 **3.** Исполнительная надпись совершается нотариусом:

- если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем, то есть бесспорным считается требование, если из содержания представленных документов не вытекает иное;

***Примечание***: *на момент совершения исполнительной надписи должен отсутствовать спор, должник либо взыскатель не оспаривают в суде законность и обоснованность выдвигаемых требований (т.е. при наличии спора в суде по данному факту исполнение не производится);*

 - если со дня возникновения права на иск (заявление) прошло не более трех лет;

***Примечание:*** *«День возникновения права на иск (заявление)», от которого нотариусу надлежит отсчитать три года, для определения не пропуска или пропуска срока давности, следует, считать, например, по обязательствам с определенным сроком исполнения - день окончания срока исполнения.*

*В случаях, если законодательством Республики Казахстан установлен иной срок давности, то исполнительная надпись по требованию выдается в пределах этого срока.*

*Исполнительная надпись может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, если законодательством не установлены иные сроки.*

 *Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Республики Казахстан.*

 В связи, с чем с*огласно ст. 179, 185 ГК РК восстановление срока исковой давности осуществляется исключительно судом при рассмотрении требования о защите нарушенного права.*

*Поскольку нотариус производит исполнение по бесспорному факту, восстановление пропущенного срока давности производится только вступившем в законную силу решением суда.*

*Согласно п.5 ст. 50 Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях» на требования по погашению задолженности собственников помещений (квартир) участия в общеобязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума срок исковой давности не распространяется.*

*Срок исковой давности по договорам банковского займа, заключенным до 01 октября 2017 года не предусмотрен.*

*По договорам банковского займа, заключенным с 1 октября 2017 года срок исковой давности составляет 5 лет.*

*Срок исковой давности по требованиям микрофинансовых организаций составляет 5 лет.*

*Кроме того, ГК предусматривает:*

*- Приостановление течения срока исковой давности (ст.182),*

*- Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения (ст.184).*

*В этих случаях совершение исполнительной надписи не представляется возможным, поскольку оценка данных обстоятельств является прерогативой суда, и взыскатель вправе обратиться в суд в исковом порядке.*

*ГК предусматривает и перерыв течения срока исковой давности (ст.183).*

*В соответствии с п.2) ст. 160 Трудового кодекса Республики Казахстан для обращения в согласительную комиссию или в суд по рассмотрению индивидуальных трудовых споров по взысканию задолженности по заработной плате установлен один год с того дня, когда работник узнал или должен был узнать о нарушении своего права. В связи с этим срок исковой давности по таким спорам составляет один год. Соответственно нотариус совершает исполнительную надпись по взысканию задолженности по заработной плате за один год.*

**4.** Перечень требований, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, установлен пунктом 2 статьи 92-1 Закона, а именно:

- об исполнении обязательства, основанного на нотариально удостоверенной сделке;

- об исполнении обязательства, основанного на письменной сделке, срок исполнения которой наступил и неисполнение обязательства признается должником, в том числе, в ответе на претензию, направленную взыскателю в порядке досудебного урегулирования спора;

- об исполнении обязательства, основанного на протесте векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, совершенном нотариусом;

- об истребовании предмета лизинга в соответствии с договором лизинга или законами Республики Казахстан;

- об обращении взыскания на предмет залога по истечению срока возврата кредита, предъявленного ломбардом к должнику-залогодателю;

*-* о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», за исключением требований о взыскании дополнительных расходов;

- о взыскании задолженности на основании публичных договоров за фактически потребленные услуги (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и другие), а также иных договоров за услуги согласно установленным тарифам, срок оплаты по которым наступил;

- о взыскании арендных платежей ввиду их неуплаты в сроки, установленные договором аренды;

- о взыскании начисленных, но не выплаченных работнику заработной платы и иных платежей.

**5.** На основании исполнительной надписи производится взыскание неустоек (пеней), процентов, если таковые причитаются, за исключением банковских займов, при письменном признании должником неисполненного обязательства.

Совершение исполнительной надписи осуществляется при признании должником вины в неисполненном обязательстве, подтверждении нотариусом факта признания вины в неисполненном обязательстве, если договором не предусмотрен иной механизм взыскания неустойки (пени) процентов.

В соответствии с п. 223-1 Правил для совершения исполнительной надписи по взысканию неустойки (пени), процентов, если таковые причитаются, за исключением банковских займов, представляются:

претензия должнику, направленная взыскателем, и содержащая указание на неисполнение обязательства (договор, дата), требование о погашении суммы задолженности или исполнения обязательства касательно истребования иного движимого имущества, сумму начисленной неустойки (пени), процентов, период, за который они начислены, срок дачи ответа на претензию должником и предупреждение о праве взыскателя обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи;

доказательство направления взыскателем должнику претензии;

письменный ответ должника на претензию взыскателя, в которой он признает факт неисполнения обязательства, не приводит доводов, исключающих его ответственность за неисполнение обязательства, с указанием договора, даты, суммы задолженности или подлежащего истребованию иного движимого имущества и начисленной неустойки (пени), процентов за указанный в претензии период.

Претензия считается доставленной, если она направлена должнику, одним из следующих способов, или способом предусмотренном условиями договора:

на адрес электронной почты, указанный в договоре;

по месту жительства, указанному в договоре либо по месту регистрации, нарочно с подписью получателя с указанием даты получения или заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе полученным одним из совершеннолетних членов семьи, другим лицом, проживающим с лицом по указанному адресу;

с использованием иных средств связи, обеспечивающих;

с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки.

В случае возврата претензии с отметкой о невозможности ее вручения адресату, получателю, или в связи с отказом в ее принятии, а также не подтверждением его принятия иным средством связи, претензия считается доставленной надлежащим образом.

Если договором предусмотрен иной механизм взыскания неустойки (пени), процентов, то взыскание производится согласно условиям договора.

Соблюдением указанных требований по направлению претензии взыскателя, ее содержанию, ответу должника на претензию, способов направления являются обязательными условиями взыскания неустойки (пени), процентов.

 **6.** Для взыскания денег или истребования иного движимого имущества от должника взыскатель представляет нотариусу заявление о совершении исполнительной надписи, которое должно содержать фамилию, имя, отчество (при его наличии) взыскателя и должника, их индивидуальный идентификационный номер и место жительства, номера телефонов и адреса электронной почты (при их наличии).

Если взыскатель и/или должник являются юридическим лицом, в заявлении должны быть указаны полное наименование юридического лица, его бизнес-идентификационный номер, адрес места нахождения, банковские реквизиты, а также подтверждается полномочие первого руководителя или его представителя на подписание и подачу заявления.

Если взыскатель или должник являются индивидуальными предпринимателями, в заявлении должны быть указаны сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, адрес места нахождения, банковские реквизиты.

 В заявлении взыскатель также указывает сведения об отсутствии на момент обращения за совершением исполнительной надписи судебного спора с должником об исполнении обязательства и о непогашении задолженности.

***Примечание:*** *согласно п.220 Правил в заявлении взыскатель указывает сведения об отсутствии на момент обращения за совершением исполнительной надписи судебного спора с должником об исполнении обязательств и о непогашении задолженности.*

*Таким образом, обязанность и ответственность по предоставлению сведений о наличии спора возлагается на взыскателя.* *При этом в заявлении следует сделать оговорку о разъяснении взыскателю его прав и обязанностей, ответственности за дачу ложных показаний, а также сущности и правовых последствий совершения исполнительной надписи нотариусом*.

Подлинность подписи на заявлении физического лица или индивидуального предпринимателя должна быть нотариально засвидетельствована. Заявление, представляемое от имени юридического лица, подписывается первым руководителем, скрепляется печатью (при наличии) юридического лица.

Если юридическое лицо (субъект малого предпринимательства) работает без печати, подлинность подписи заявителя должна быть нотариально засвидетельствована.

Сведения о физических лицах, юридических лицах и их руководителях нотариус сверяет через ЕНИС в соответствии с требованиями Правил совершения нотариальных действий нотариусами.

Заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов.

**7.** Заявление о совершении исполнительной надписи взыскатель вправе подать любому частному нотариусу независимо от места нахождения взыскателя и должника и места исполнения по надписи.

**8.** При подаче заявления взыскателем представляются документы, являющиеся основанием для совершения исполнительной надписи, а также расчет задолженности. Расчет задолженности, представляемый от имени юридического лица, подписывается первым руководителем и главным бухгалтером (при его наличии), заверенные печатью (при наличии).

На основании представленных документов нотариус проверяет бесспорность задолженности должника перед взыскателем, размер задолженности, истечение срока по заявленному требованию.

**9.** Исполнительная надпись совершается при представлении следующих документов:

1) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на нотариально удостоверенной сделке, представляются:

подлинный экземпляр нотариально удостоверенного договора (соглашения) либо его дубликат (за исключением договоров займа денег).

***Примечание.*** *Ст.290 Гражданского кодекса Республики Казахстан предусматривает порядок и условия удостоверения исполнение обязательства.*

*При этом в силу п. 2 ст. 290 ГК нахождение долгового документа у должника удостоверяет, прекращение обязательства, пока не доказано иное.*

*Если заемщик получил долг с согласия супруга, последний не является солидарным должником. В этом случае солидарное взыскание путем совершения исполнительной надписи не производится.*

*В соответствии с п.2 ст. 725-1 ГК РК договор займа, заключаемый с заемщиком-физическим лицом, не соответствующий требованиям п.1 настоящей статьи, является ничтожным****)***

*Не подлежит взысканию путем совершения исполнительной надписи сумма двойного задатка по договору задатка, совершенном в нотариальной форме, поскольку согласно п.1 ст. 292 ГК задаток является одним из видов обеспечения обязательства.*

*В соответствии с п.1 ст. 337 ГК задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее платежей другой стороне в обеспечение заключения и исполнения договора либо исполнения иного обязательства.*

*Так согласно ст. 338 ГК РК*

*1. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения, наступившей без их вины, задаток должен быть возвращен.*

*2. Если за неисполнение обязательства ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны, а если ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение обязательства, обязана возместить другой стороне убытки с учетом суммы задатка, поскольку в договоре не предусмотрено иное.*

*Исходя из приведенных норм, для взыскания суммы задатка необходимо соглашение сторон о добровольном прекращении обязательства, либо установление вины стороны.*

*При этом ГК предусматривает последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком, в частности, установления оснований и причин прекращения обязательств, вины, что является оценкой обстоятельств, которые подлежат оценке и являются предметом судебного разбирательства, то есть имеет место спор.*

*Вина стороны договора в нарушении обязательств устанавливает судом в порядке гражданского процессуального законодательства.*

2) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на письменной сделке, срок исполнения которой наступил и неисполнение обязательства признается должником, в том числе в ответе на претензию, направленную взыскателю в порядке досудебного урегулирования спора представляются:

 - подлинные договоры (купли-продажи, поставки, подряда, перевозки, возмездного оказания услуг, хранения и др.);

* документы, подтверждающие возникновение обязанности должника по уплате задолженности по договорам (товаросопроводительные документы (товаро-транспортная накладная, товарная накладная, грузовая накладная, коносамент или иной документ), документ о передаче имущества (товара), подписанный обеими сторонами (акт приема-передачи, акт о передаче имущества (товара), акт о приемке имущества (товара) по количеству и качеству и другие), документ, удостоверяющий приемку выполненных работ (оказанных услуг), подписанный обеими сторонами (акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) и другие), заказ - наряд, счет-фактура и другие);
* документы, подтверждающие письменное признание должником суммы задолженности (акт сверки расчетов, подписанный взыскателем и должником и скрепленный печатями (при их наличии) либо ответ на претензию, в котором должник признает обязательство по уплате денежных средств или акцептованное платежное требование ил же иной документ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства и подписанный уполномоченным лицом).

***Примечание:*** *По данному основанию возможно предъявление требований, основанных на письменной сделке по различным видам обязательств, предусмотренных ГК (купле-продаже, поставке, мене, подряду, оказания услуг, заем, хранение и т.д.).*

*В связи с чем, доказательства обоснованности предъявленных взыскателем требований могут быть различны с учетом требований законодательства, предъявляемым к конкретному виду обязательства.*

*Согласно п.2 ст.277 Гражданского кодекса Республики Казахстан, «обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении».*

В связи с чем, взыкателям при подаче заявления о совершении исполнительной надписи нотариусу, при направлении взыскателем должнику претензии, соблюдать семидневный срок, с момента получения должником направленной претензии.

***К сведению:*** См.: Ответ Министра юстиции РК от 14 февраля 2019 года на вопрос от 4 февраля 2019 года № 533542 (dialog.egov.kz) «При подаче заявления нотариусу для совершения исполнительной надписи, взыскателю в обязательном порядке необходимо предварительно письменно уведомить должника о сумме задолженности и сроке ее погашения».

*Акт сверки должен содержать точное указание обязательств, он должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером (если таковой имеется) юридического лица, заверен печатью.*

*Акт сверки, подписанный не уполномоченными на то лицами, например, только главным бухгалтером, не может быть принят как признание задолженности.*

*В указанных документах недостаточно просто признание наличие задолженности в определенном размере, необходимы ссылки на обязательства, на основании которых образовалась задолженность, то есть, должно быть, прямое указание на договор и первичные документы (товарные накладные), иные документы с указанием их номера и даты.*

*Гарантийное письмо должно быть подписано уполномоченным контрагентом лица.*

*Отсутствие признания должником неисполнения обязательства или задолженности является безусловным основанием для отказа в совершении исполнительной надписи.*

3)для взыскания задолженности по обязательству, основанному на протесте векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, совершенном нотариусом представляются:

подлинный вексель и совершенный нотариусом протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта.

 По данному требованию нотариус должен проверить:

- во-первых, основано ли заявление на протесте векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, совершенном нотариусом;

- во-вторых, соблюдены ли нотариусом требования закона при совершении протеста векселя).

 4) при истребовании предмета лизинга в соответствии с договором или законами Республики Казахстан представляются:

 - договор лизинга; письменное предупреждение о возможном истребовании предмета лизинга, направленное лизингополучателю не менее чем за один месяц до подачи заявления; документы, подтверждающие фактическую уплату лизинговых платежей лизингополучателем.

 Лизингополучатель согласно ст.24 Закона Республики Казахстан «О финансовом лизинге имеет право бесспорного истребования предмета лизинга в следующих случаях:

 если использование предмета лизинга лизингополучателем не соответствует условиям договора лизинга или назначению предмета лизинга;

 если лизингополучатель ограничивает доступ лизингодателя к предмету лизинга;

 если лизингополучатель два и более раза подряд в сроки предусмотренные договором, не вносит лизинговый платеж по договору лизинга в установленном объеме.

 5) для обращения взыскания на предмет залога по истечении срока возврата кредита, предъявленного ломбардом должнику-залогодателю представляется залоговый предмет.

  ***Примечание.*** *В июле 2019 года принят Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам регулирования и развития финансового рынка, микрофинансовой деятельности и налогообложения», согласно которому до 1 июля 2020 года все действующие ломбарды должны были пройти учетную регистрацию в создаваемом Агентстве по регулированию и развитию финансового рынка. Деятельность, осуществляемая ломбардом без прохождению учетной регистрации, является незаконной.*

 *На деятельность по выдаче краткосрочных займов распространяются требования Национального банка Республики Казахстан, в связи, с чем максимальная предельная ставка не может превышать 56% годовых.*

 *Ломбард обязан оформлять 5 документов при выдаче займа под залог:*

*договор о предоставлении микрокредита, график погашения, договор залога вещей в ломбарде, сохранную квитанцию, залоговый билет. Все документы обязательны к заполнению, а условия их содержания установлены требованиями Национального банка Республики Казахстан*.

*Для оформления исполнительной надписи нотариусу представляется ломбардом второй экземпляр залогового билета, на котором и совершается исполнительная надпись.*

*Поскольку исполнительная надпись должна являться основанием для последующей реализации заложенного имущества, содержание ее должно заключаться не только во взыскании с должника суммы задолженности в пользу ломбарда, но и главным образом в обращении взыскания на заложенное имущество, за счет реализации которого будет погашаться задолженность.*

*В исполнительной надписи должно быть перечислено все имущество, указанное в залоговом билете, на которое будет обращаться взыскание.*

*Следует отметить, что совершение исполнительных надписей по заявлениям ломбардов возможно только в отношении одного направления деятельности ломбарда, а именно деятельности, связанной с кредитованием.*

*Подпункт 5, пункта 223 Правил предусматривает, что для взыскания предмета залога по истечении срока возврата кредита, предъявленного ломбардом к должнику-залогодателю, представляется залоговый билет.*

*Таким образом, стоимость заложенного имущества определяется исходя из стоимости, определенной сторонами в договоре либо в залоговом билете.*

*Представляется, что на практике по данному требованию, могут быть предъявлены требования ломбардов об истребовании залогового имущества, находящегося у должника, например, автомашина.*

*В этом случае возможна ситуация, когда стоимость автомашины будет значительно превышать сумму задолженности. В то же время вопрос соразмерности суммы задолженности и стоимости залогового имущества не относится к компетенции нотариуса. В связи с чем, нотариус в исполнительной надписи, указывая сумму задолженности, указывает имущество, подлежащее истребовании. И дальнейшее исполнение, в том числе расчет между должником и взыскателем производится судебным исполнителем в соответствии с требованиями Закона республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей».*

6) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», за исключением требований о взыскании дополнительных расходов, представляются:

* заверенная копия договора на обслуживание (если взыскатель управляющая компания);

***Примечание:*** *согласно п.1-3) ст.2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях управляющая компания – физическое или юридическое лицо, оказывающие услуги по управлению объектом кондоминиума на основании заключенного договора. Функции управляющей компанией установлены в ст. 48-1 указанного закона.*

* копии документов об установлении тарифов, (протокол, выписка из решения общего собрания кооператива собственников помещений (квартир));

 ***Для сведения:*** *главой 47 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» определены формы управления объектом кондоминиума, порядок проведения, компетенции и содержание протокола общего собрания, государственной регистрации объединения собственников имущества.*

* документ о расчете суммы задолженности (заверенная взыскателем копия лицевого счета с расчетом суммы задолженности или заверенная взыскателем выписка из лицевого счета) по оплате за услуги,

 Указанный документ должен содержать сведения о сроках уплаты задолженности, о дате возникновения обязанности по внесению оплаты, о сумме задолженности.

В виду вышеизложенного, заверенная взыскателем копия договора на обслуживание представляется взыскателем - управляющей компанией.

Представление взыскателем кооперативом собственником квартир нотариусу договора на обслуживание не требуется

 ***Примечание:*** *согласно ст.17 Гражданского кодекса Республики Казахстан предусматривает возникновение дееспособность граждан в полном объеме с наступлением совершеннолетия. В связи с чем, взыскание задолженности с несовершеннолетних не правомочно. В этом случае взыскание возможно только в судебном порядке путем предъявления иска к законным представителем несовершеннолетнего собственника помещения (квартиры).*

 7) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании задолженности на основании публичных договоров за фактически потребленные услуги (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, услуг домофона, кабельного телевидения и другие), а также иных договоров за услуги согласно установленным тарифам, срок оплаты по которым наступил, представляются:

* копия индивидуального договора, заверенная взыскателем либо публичный договор, размещенный на официальном сайте взыскателя (для ознакомления с его содержанием);
* документ о расчете суммы задолженности по оплате за услуги (заверенная взыскателем копия лицевого счета с расчетом суммы задолженности или заверенная взыскателем выписка из лицевого счета).

 Указанный документ должен содержать сведения о сроках уплаты задолженности, о дате возникновения обязанности по внесению оплаты, о сумме задолженности.

***Примечание:*** *согласно разъяснениям п. 3 Нормативного постановления Верховного Суда Республики Казахстан от 23 декабря 2005 года N 9 «О некоторых вопросах применения судами законодательства, связанного с взысканием задолженности за тепловую и электрическую энергию», а именно Задолженность за энергию, использованную продавцом жилого помещения, обременением не является, поэтому при передаче права собственности другому лицу на жилое помещение на основании сделки, обязанность по ее оплате является обязанностью продавца, если иное не предусмотрено договором об отчуждении указанного имущества.*

*При этом в силу ст. 45 ГК (Гражданская процессуальная дееспособность) нотариус не вправе совершать исполнительную надпись в отношении несовершеннолетних. Нотариус не вправе совершать исполнительную надпись о взыскании задолженности расходов КСК, коммунальных услуг в отношении несовершеннолетнего собственника недвижимого имущества. Он должен разъяснить взыскателю право обращения в суд в исковом порядке, поскольку суд вправе привлечь к участию в деле в качестве законных представителей родителей несовершеннолетних.*

8)для взыскания задолженности по обязательству о взыскании арендных платежей ввиду их неуплаты в сроки, установленные договором аренды, представляются:

договор аренды, претензия о погашении задолженности.

 9) для взыскания начисленных, но не выплаченных работнику заработной платы и иных платежей представляются: копия трудового договора или трудовой книжки; справка работодателя, подписанная первым руководителем, бухгалтером (при наличии) и заверенная печатью организации (при наличии) о размере начисленной заработной платы, доказательство невыплаты начисленной зарплаты (копии платежной ведомости, расчетного листа С 1, справке о задержке или др.).

***Примечание****: в случае отсутствия трудового договора или трудовой книжки взыскание задолженности по заработной плате производится в судебном порядке.*

*Выписка по поступлению и движению денежных средств вкладчика АО «ЕНПФ», может быть представлен как документ, подтверждающий задолженность по заработной плате.*

 *Взыскания начисленных, но не выплаченных работнику заработной платы и иных платежей, оформляется нотариусом на отдельном документе, не подшиваемом к подлинному документу.*

 **10.** В соответствии со ст. 92-1 Закона для взыскания денег или истребования иного движимого имущества от должника, нотариус совершает исполнительную надпись на подлинном документе, устанавливающем задолженность.

 Если исполнительная надпись не помещается на указанном документе, она должна быть изложена на прикрепленном к документу листе, в порядке, установленном пунктом 21 Правил совершения нотариальных действий.

Если взыскание задолженности производится по частям, то на документе, подтверждающем обязательство должника, делается отметка о совершении исполнительной надписи с указанием суммы, подлежащей взысканию, периода, за который производится взыскание, даты и номера, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре регистрации нотариальных действий. Отметка о совершении исполнительной надписи заверяется подписью нотариуса и скрепляется его печатью.

Исполнительная надпись может быть совершена на копии документа, устанавливающего задолженность, при условии предъявления его подлинника, в котором делается соответствующая отметка.

***Примечание:*** *согласно п. 224 Правил**для взыскания денежной суммы или истребования иного движимого имущества от должника нотариус сканирует подлинный документ, подтверждающий обязательство должника и совершает исполнительную надпись в электронном виде. При этом, на подлинном документе, подтверждающем обязательство должника, проставляется отметка о совершении исполнительной надписи с указанием даты и номера, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре регистрации нотариальных действий. Отметка о совершении исполнительной надписи заверяется подписью нотариуса и скрепляется печатью.*

**11.** По каждому долговому обязательству совершается одна исполнительная надпись, за исключением случаев, когда взыскание задолженности по данному долговому обязательству производится по частям.

***Примечание:*** *согласно п.1 ст.287 ГК РК обязательство с множественностью лиц, в силу которого каждый кредитор вправе требовать, а каждый должник обязан исполнить обязательство полностью, признается солидарным обязательством.*

*Солидарное обязательство или солидарное требование возникают при неделимости предмета обязательства.*

*В силу п.3 указанной статьи при солидарной ответственности должников кредитор вправе требовать исполнения, как от всех должников, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга.*

*В этом случае в одной исполнительной надписи может быть 2 и более должника, либо 2 и более взыскателя, если они связаны в одной сделке.*

При этом нотариус учиняет надпись на белом листе или документе, но не на бланке строгой отчетности.

Исполнительная надпись может быть произведена взыскателем через представителя, либо законного представителя: родителем, опекуном.

В такой доверенности должно быть указано право на обращение к нотариусу за учинением исполнительной надписи.

К наряду прилагается копия доверенности, копия свидетельства о рождении ребенка, решения об опекунстве.

Если в документе юридического лица взыскателей два и более, то необходимо приложить решение (протокол) о том, что взыскателям известно о производстве исполнительной надписи.

В случаях, когда по делу проходят два и более взыскателя, и два и более должника, то заявления и уведомления должны быть получены (направлены) от каждого взыскателя, должника.

Документы по исполнению:

- заявления, уведомления, переписка и исполнительная надпись, и другая переписка должны быть изготовлены на компьютере «шрифтом 14».

Документ, предоставленный на исполнение, должен соответствовать закону по форме и содержанию**.**

Имеющиеся изменения, подчистки в документе, должны иметь оговорки, печать, подпись нотариуса об этом.

**12.**Основания для отказа в совершении нотариальных действий предусмотрены пунктом 1 статьи 48 Закона.

Указанный перечень оснований для отказа в совершении исполнительной надписи исчерпывающий и расширительному толкованию не подлежит. Если предусмотренные в указанной норме Закона случаи имеют место, то нотариус обязан отказать в совершении действия.

 Таким образом, когда совершить нотариальное действие нельзя, отказ для нотариуса превращается в его обязанность. Нотариус, принимая решение об отказе в совершении нотариального действия, должен иметь обоснованные причины. В каждом конкретном случае он должен внимательно и всесторонне рассмотреть представленные документы, и оценить обстоятельства.

В совершении исполнительной надписи, как правило, отказывается по основанию, указанному в подпунктах 1) и 6) пункта 1 статьи 48 Закона, если совершение такого действия противоречит законодательству и в случае, если предоставленные взыскателем документы, не соответствуют требованиям законодательства, о чем выносится соответствующее постановление (пункт 2 указанной статьи).

В том случае, если взыскатель обратился к нотариусу с заявлением о совершении исполнительной надписи по требованию, не предусмотренному статьями 92-1 и 92-2 Закона, нотариус отказывает в совершении исполнительной надписи на основании подпункта 1 пункта 1 статьи 48 Закона.

Если предоставленные взыскателем документы не соответствуют требованиям законодательства, нотариус также отказывает в совершении исполнительной надписи на основании подпункта 6) пункта 1 статьи 48 Закона.

Согласно пункту 2 статьи 48 Закона при отказе взыскателю, обратившемуся за совершением исполнительной надписи, нотариус в течение 10 календарных дней вручает мотивированное постановление в письменном виде с указанием причин отказа.

Таким образом, законом не предусмотрена выдача нотариусом взыскателю вместо постановления об отказе в совершении исполнительной надписи письма-разъяснения.

Постановление об отказе в совершении нотариального действия должно отвечать определенным требованиям. Содержание постановления об отказе в совершении исполнительной надписи и порядок его направления взыскателю предусмотрен в пункте 30 Правил.

**13.** Исполнительная надпись должна содержать:

1. фамилию и инициалы нотариуса, совершающего исполнительную надпись;
2. наименование взыскателя, его дату рождения, место жительства или место нахождения, индивидуальный идентификационный номер, реквизиты юридического лица, бизнес-идентификационный номер;
3. наименование должника, его дату рождения, место жительства или место нахождения, индивидуальный идентификационный номер (если он известен заявителю), реквизиты юридического лица, бизнес- идентификационный номер;
4. обозначение срока, за который производится взыскание;
5. обозначение суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию с указанием на идентификационные характеристики, а также суммы неустойки (пени), процентов;
6. обозначение суммы государственной пошлины или оплаты нотариальных действий частного нотариуса, уплаченной взыскателем;
7. дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
8. номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
9. подпись и оттиск печати нотариуса, совершившего исполнительную надпись;
10. срок и порядок подачи заявления об отмене исполнительной надписи.

 ***Примечание:*** *законом предусмотрена очередность исполнения выставленных судебным исполнителем платежных требований, в частности первоочередность по взысканию задолженности по заработной плате, в связи, с чем в исполнительной надписи по взысканию заработной платы и иных платежей следует указывать о взыскании денег по задолженности заработной платы*. *Модуль по исполнительной надписи предусматривает указание основания взыскания задолженности, в том числе отдельно по заработной плате.*

 **14.** Нотариус, после совершения исполнительной надписи, не позднее следующего рабочего дня, направляет ее копию должнику по адресу электронной почты или по последнему известному месту жительства (нахождения) или регистрации должника с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки уведомлением о вручении.

 Копия исполнительной надписи считается полученной, если она направлена должнику:

1. на адрес электронной почты, указанный в договоре, заключенном сторонами;
2. по последнему известному месту жительства заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе полученное одним из совершеннолетних членов семьи, другим лицом, проживающим по указанному адресу;
3. с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки.

 В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю или в связи с отказом в его принятии, копия исполнительной надписи считается направленной надлежащим образом.

 Сопроводительное письмо регистрируется в журнале регистрации исходящей корреспонденции.

 ***Примечание:*** *поскольку должник вправе подать нотариусу возражение против заявленного требования в сопроводительном письме необходимо указать почтовый, электронный адрес нотариуса и его телефон.*

Расходы по доставке оплачиваются взыскателем самостоятельно.

 *Примечание: из буквального значения словесного выражения пункта 2 статьи 92-6, пункта 1 статьи 92-7, части 1 статьи 92-8 Закона следует, что должник в своем возражении должен привести доводы против заявленного взыскателем требования. При этом должник не должен представлять доказательства, подтверждающие доводы его возражения, и нотариус, получив своевременно направленное возражение должника против предъявленного взыскателем требования, не дает правовой оценки обоснованности возражений должника.*

*Нотариус выдает взыскателю исполнительную надпись для предъявления ее к исполнению при наличии доказательств вручения копии исполнительной надписи должнику и, в случае отсутствия возражения от него в установленный срок.*

*Нотариус отменяет совершенную им исполнительную надпись при получении возражения должника, поданного в течение десяти рабочих дней со дня получении копии исполнительной надписи.*

*Закон не предоставляет право нотариуса для восстановления должнику срока на подачу возражений в случае его пропуска по уважительной причине.*

*Нарушение со стороны нотариусов указанных норм Закон, влечет справедливые претензии сторон и нивелирует значение института исполнительной надписи.*

Направление копии исполнительной надписи должнику и наличие доказательств ее вручения являются важными инструментами, предусмотренными законодательством обеспечивающими защиту прав, как взыскателя, так и должника.

**15.** По истечении десяти рабочих дней со дня вручения письма должнику согласно почтового уведомления либо фиксации доставки при использовании иных средств связи , и при отсутствии со стороны должника письменного заявления о возражениях на предъявленные требования, нотариус выдает исполнительную надпись взыскателю, для предъявления ее к исполнению судебному исполнителю, по месту жительства или местонахождению должника, либо направляет в электронном виде исполнительную надпись, удостоверенную электронной цифровой подпись, посредством ЕНИС в государственную автоматизированную информационную систему «органов исполнительного производства», конкретному судебному исполнителю , либо в региональную палату (дата указывается в уведомлении) и при отсутствии со стороны должника письменного заявления о возражениях на предъявленные требования, нотариус выдает исполнительную надпись взыскателю, для предъявления ее к исполнению судебному исполнителю, по месту жительства или месту нахождению должника.

**16.** Если от должника в течении десяти рабочих дней поступило возражение на предъявленное ему требование, нотариус выносит постановление об отмене исполнительной надписи не позднее трех рабочих дней со дня получения возражения против заявленного требования.

**17.** Возражение должника должно быть лично подано нотариусу либо направляется с уведомлением и регистрируется в журнале регистрации входящих документов.

Подлинность подписи на заявлении физического лица должна быть нотариально засвидетельствована.

Заявление, представляемое от имени юридического лица, подписывается первым руководителем, скрепляется печатью (при наличии) юридического лица. Если юридическое лицо (субъекты малого предпринимательства) работает без печати, подлинность подписи заявителя должна быть нотариально засвидетельствована.

**18.**Постановление об отмене исполнительной надписи должно содержать:

1) дату и место вынесения постановления;

2) сведения о нотариусе, вынесшем постановление;

3) сведения о заявителе-должнике, заявившем возражение против предъявленного ему требования;

4) сведения об отменяемой исполнительной надписи (когда и кем совершена, сведения о должнике и взыскателе, сумма, подлежащая взысканию, и основание требований);

5) подпись и оттиск печати нотариуса, вынесшего постановление об отмене исполнительной надписи.

**19.** Копии постановления об отмене исполнительной надписи направляются взыскателю и должнику не позднее следующего рабочего дня после его вынесения.

Постановление об отмене исполнительной надписи оспариванию не подлежит.

В случае, если постановлением нотариуса совершенная исполнительная надпись по возражению должника не отменена, ее оспаривание осуществляется в судебном порядке.

В случае, когда должник пропустил срок подачи возражения (10 рабочих дней, со дня получения копии исполнительной надписи) нотариус должнику выдает письмо, с разъяснением о том, что отмена исполнительной надписи подлежит только в судебном порядке согласно ст.92-8 Закона РК «О Нотариате» и п. 229 Правил совершения нотариальных действий.

**20**. Оплата за совершение исполнительной надписи частным нотариусом взимается в порядке и размерах, предусмотренных п. 2 ст. 30 и п.п. 22-1) ст. 30-1 Закона.

При обращении за совершением исполнительной надписи взыскателя, освобожденного от уплаты государственной пошлины и/или услуг правового и технического характера, обязанность по их оплате возлагается на должника.

При отмене исполнительной надписи сумма, оплаченная нотариусу, за ее совершение, возврату не подлежит.

**21.** В делах нотариуса остается копия документа, устанавливающего задолженность и уведомление из ЕНИС о направлении исполнительной надписи в государственную автоматизированную систему «органов исполнительного производства».

Если для совершения исполнительной надписи, кроме документа, устанавливающего задолженность, необходимо представить и другие документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке, то они к исполнительной надписи не приобщаются, а остаются в делах нотариуса.

Нотариусом исполнительная надпись выдается взыскателю на бумажном носителе или может быть направлена в электронном виде посредством ЕНИС в государственную автоматизированную информационную систему "Органов исполнительного производства" конкретному судебному исполнителю по желанию взыскателя либо в региональную палату.

Постановление

об отмене исполнительной надписи

Город (поселок, село, область)

Число, месяц, год

Я, , нотариус

(ФИО) наименование государственной нотариальной

 , на основании письменного

конторы или номер, дата, орган выдачи лицензии частного нотариуса)

заявления, поступившего от

(ФИО, ИИН, дата и место рождения, адрес проживания или полное

 , возражающего против наименование юридического лица, БИН, местонахождение)

предъявленного ему требования, руководствуясь статьей 92-8 Закона Республики Казахстан «О нотариате», постановляю:

Отменить исполнительную надпись от по реестру № ,

совершенную нотариусом , о взыскании

(ФИО)

с

ФИО, ИИН (или полное наименование юридического лица, БИН)

 5

в пользу суммы

ФИО, ИИН (или полное наименование юридического лица, БИН)

 тенге (сумма требования)

(прописью)

по - (основание требования)

Нотариус