

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения о том, что на сайте нотариальной палаты опубликованы поступившие из Республиканской нотариальной палаты (от 11.01.2021 г. № 1-7/35) **разъяснения** Закона РК от 02.01.2021 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам восстановления экономического роста».

Прошу Вас изучить данные разъяснения законодательства.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Ж.Альжанова
543555

Сыргабаева Л.К.

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

2021 ж. _____ « ____ »
№ _____

«11» 01 2021 г.
№ 1-7/35

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Главой государства 2 января 2021 года подписан Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам восстановления экономического роста» (далее - Закон).

Данным Законом граждане получили право изымать часть пенсионных накоплений, сформированных за счет обязательных пенсионных взносов, обязательных профессиональных пенсионных взносов из единого накопительного пенсионного фонда, в том числе в целях улучшения жилищных условий.

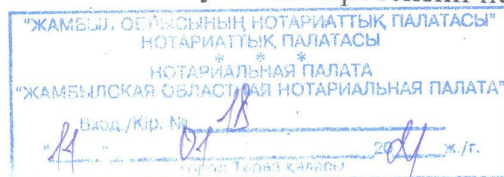
В настоящее время Министерством индустрии и инфраструктурного развития разрабатываются Правила использования единовременных пенсионных выплат на цели улучшения жилищных условий.

Уполномоченным оператором на банковский счет которого, в целях улучшения жилищных условий осуществляется перевод единовременных пенсионных выплат из пенсионных накоплений Правительством Республики Казахстан определен АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк».

В связи с чем отмечаем, что при обращении к нотариусу лиц, приобретающих жилье за счет единовременных пенсионных выплат в договоре необходимо указать, за счет каких средств приобретается жилье, например,

1) Оплачиваемая сумма включает сумму: из собственных средств покупателя и средств, представленных за счёт единовременных пенсионных выплат.

Например, Стоимость Объекта недвижимости определена по соглашению Сторон, и составляет 18 000 000 (восемнадцать миллионов) тенге. Из указанной суммы 10 000 000 (десять миллионов) тенге по заявлению Сторон оплачены Покупателем до заключения Договора. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил, и по её получению претензий не имеет.



Оставшаяся часть стоимости Объекта недвижимости в размере **8 000 000 (восемь миллионов) тенге** оплачивается Покупателем безналичным платежом на текущий счёт Продавца №KZ _____ в АО «Народный банк Казахстана» за счёт единовременных пенсионных выплат, перечисляемых АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк»;

2) Оплачиваемая сумма включает сумму: из собственных средств покупателя, средств, представленных за счёт единовременных пенсионных выплат, средств, представленных в качестве займа в соответствии с условиями договора ипотечного жилищного займа, предоставляемого любым банком.

Например, Стоимость Объекта недвижимости определена по соглашению Сторон, и составляет **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) тенге**. Из указанной суммы **5 000 000 (Пять миллионов) тенге** по заявлению Сторон оплачены Покупателем при заключении Договора. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил, и по её получению претензий не имеет. Оставшаяся часть стоимости Объекта недвижимости в размере **20 000 000 (Двадцать миллионов) тенге** оплачивается Покупателем следующим образом:

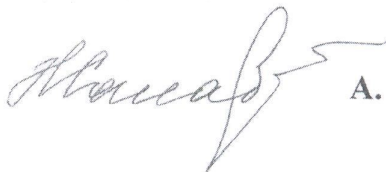
- сумма в размере **10 000 000 (Десять миллионов) тенге** оплачивается Покупателем безналичным платежом на текущий счёт Продавца №KZ _____ в АО «Народный банк Казахстана» за счёт единовременных пенсионных выплат, перечисляемых АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк».

- сумма в размере **10 000 000 (Десять миллионов) тенге** предоставляется Покупателю АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк», в качестве займа, в соответствии с условиями договора ипотечного жилищного займа, о чем Центральным филиалом АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» _____ г. выдано соответствующее уведомление за № _____.

Также обращаем внимание, что вышеуказанным Законом, в независимости от размера получаемых единовременных пенсионных выплат для покупки жилья, предусматривается условие о запрете на отчуждение недвижимости в течение **5 лет** с даты регистрации на нее прав собственности в уполномоченном органе. Указанное условие в качестве существенного должно быть указано в договоре купли продажи.

В связи с вышеизложенным просим, довести до сведения нотариусов указанную информацию.

Председатель



А. Жанабилова