

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 12.01.2021 г. № 1-7/64 направляем в Ваш адрес копию извещения нотариальной палаты г. Алматы об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного частным нотариусом Мазаковой С.Ш. для сведения.

Приложение: на 4 листах.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырғабаева Л.К.

Ж.Үсін
543555

*Аманжолов
№ 01
2021 г.
дез*

**РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА**

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА**

2021 ж. _____ « ____ »
№ _____

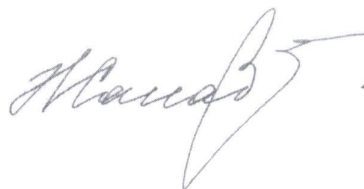
« 12 » 01 2021 г.
№ 1-7/64

**Председателям
территориальных нотариальных
палат**

Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты г. Алматы об обнаружении поддельных документов, якобы удостоверенных частным нотариусом Мазаковой С.Ш. – для доведения до сведения всех нотариусов.

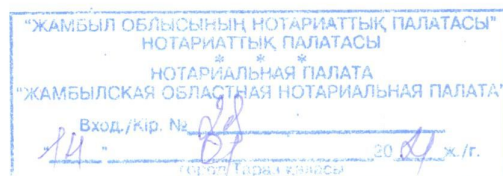
Приложение: на 3 листах.

Председатель



А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26



08 23 04-10 01 21

**Председателю Республиканской
Нотариальной Палаты
Жанабиловой А.Б.**
010000, г.Нур-Султан, ул.Сарайшык, 38

Нотариальная Палата г. Алматы направляет в Ваш адрес заявление нотариуса города Алматы Мазаковой Сауле Шариповны за исх.№01-10/2 от 05.01.2021 года об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного частным нотариусом Мазаковой С.Ш., для сведения и извещения всех нотариусов Республики Казахстан.

Обращаться по телефону: +7(701)422-44-74.

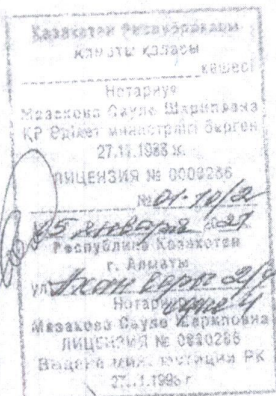
Приложение: на 2 страницах.

**Председатель
Нотариальной Палаты г. Алматы**



Калабаева К.

РНП
Вх. № 12/66
01 2021 г.



В нотариальную палату города Алматы

В Департамент юстиции г. Алматы

В ДВД г. Алматы

от частного нотариуса г. Алматы
Мазакowej Сауле Шариповны,
лицензия № 0000286 от 27.11.1998 года,
выдана МЮ РК, территория деятельности:
г. Алматы, Турксибский район, улица Акан
Серы, дом 2/4, офис 4, тел. 8701 4224474

ЗАЯВЛЕНИЕ

Ставлю в известность о том, что 05.01.2021 года, ко мне на мой мобильный телефон позвонил эксперт Управления регистрации НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы – Шалабаев Ернар, установить мною ли удостоверялся дубликат договора дарения от 20.11.2001 года, за реестром 1-8956.

Я попросила его отправить мне на ватсап фото указанного документа.

При обозрении указанного дубликата договора дарения квартиры, я обнаружила, что данный договор дарения квартиры мной не удостоверялся, так как подпись в указанном документе не моя. Оттиск печати визуально похож на мою печать, но при близком и тщательном осмотре я удостоверилась о том, что печать тоже не моя, не верно указан номер моей лицензии.

Также, в данном дубликате договора дарения отсутствует удостоверительная надпись нотариуса.

При проверке журнала-реестра регистрации нотариальных действий за 2001 год, установлено, что от 20.11.2001 года за реестром № 8956, договор дарения квартиры не зарегистрирован.

В связи с вышеизложенным и принимая во внимание, что данный дубликат договора дарения квартиры мною не удостоверялся и полагаю, что имеет место имитация моей подписи и печати нотариуса на нотариальном документе, прошу Вас, по данному факту провести проверку и принять соответствующие меры о привлечении к ответственности виновных лиц.

В нотариальную палату сообщается для сведения извещения всех нотариусов г. Алматы об обнаружении поддельных документов.

В Департамент юстиции города Алматы сообщается для сведения и передачи информации о нотариальном дубликате договора дарения квартиры в компетентные органы.

В ДВД города Алматы сообщается для сведения и извещения о фактах поддельных дубликата договора дарения квартиры от моего имени и проверки, документов, удостоверенных от моего имени.

Приложение: копия дубликата договора дарения квартиры на 1 стр.



Мазакowa С.Ш.

06 63 105 05
01 21

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

Республика Казахстан город Алматы, двадцать ноября две тысячи первого года.

Мы, гр. **Бондарев Михаил Иванович**, 24.07.1953 г.р., уроженец Алматы, проживающий по адресу: город Алматы, микрорайон Аксай-1, дом 83, квартира 24, именуемый в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**».

Джексембиев Жанат Кариполдаевич, 14.03.1966 г.р., уроженец Алматинской области, проживающий по адресу: Алматинская область, Илийский район, село Бятымак, улица Школьная, дом 31, именуемый в дальнейшем «**ОДАРЕМЫЙ**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель гр. **Бондарев Михаил Иванович** дарит Одаремому гр. **Джексембиеву Жанату Кириллодаевичу** квартиру, состоящую из двух жилых комнат, кухни, санузла, коридора, шкафа, балкона, общей площадью – 52,1 кв.м., жилой площадью – 29,8 кв.м., находящейся по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Аксай-1, дом 83, квартира 24.

2. Указанная квартира принадлежит «**ДАРИТЕЛЮ**» на праве собственности по Договору приватизации №201 от 30.09.1992 года, зарегистрированного в ДЮ г. Алматы от 30.09.1992 года. Кадастровый номер квартиры 20.312.048.035.83.24.

3. Я, гр. **Джексембиев Жанат Кариполдаевич**, в дар квартиру от **Бондарева Михаила Ивановича** принимаю полностью.

4. При подписании настоящего договора мы подтверждаем, что и дееспособности не ограничены, находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждаем, находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения стечения тяжелых обстоятельств.

5. На момент совершения настоящего договора, Согласно справки выданной Департаментом юстиции города Алматы о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом/запрещением не состоит и обременения не зарегистрированы.

6. Расходы по совершению настоящего договора оплачивают по договоренности одна из сторон.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится в делах частного нотариуса, один экземпляр выдается **ОДАРЕМОМУ**.

ПОДПИСИ:

1. **Джексембиев Жанат Кариполдаевич**
2. **Бондарев Михаил Иванович**

«20» ноября две тысячи первого года, настоящий договор удостоверен мной, Мазаковой С.С., Шариповной, нотариусом г. Алматы, действующим на основании лицензии №0000236 от 27.11.2000 года, выданной МЮ РК. Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. **Бондарев Михаил Ивановича**, отчуждаемой квартиры проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №1-8956

Виза
Нотариус