

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2021 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

«26» января 2021 г.
№ 1-4/130

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Астана
26.01.2021
М.О.
М.О.
М.О.

ВЕСЬМА СРОЧНО!

В дополнение к письму за исх. № 1-7/35 от 11.01.2021 г.

Настоящим доводим до Вашего сведения, информацию о том, что Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21 января 2021 года № 24 утверждены «Правила использования единовременных пенсионных выплат для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан», которые введены в действие с 21 января т.г. и распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2021 года.

В соответствии с пунктом 11 указанных Правил не допускается реализация недвижимого имущества, оформленного в собственность с использованием единовременных пенсионных выплат в течение 5 (пяти) лет.

Указанная норма по отчуждению недвижимого имущества, оформленного в собственность с использованием единовременных пенсионных выплат, распространяется только на ипотечные жилищные займы с оставшимся сроком погашения более 5 лет и по которым имеется непогашенная задолженность.

Также сообщаем, что Республиканской нотариальной палатой совместно с АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» и ЕНПФ проведены рабочие совещания в режиме «ZOOM», в рамках которого принято решение о выработке единого алгоритма действий, а также по предоставлению необходимых документов для оформления сделок купли-продажи недвижимого имущества с использованием единовременных пенсионных выплат из единого накопительного пенсионного фонда. Указанные рекомендации будут направлены в Ваш адрес в самое ближайшее время.

До получения Вами рекомендаций, принято совместное решение с вышеуказанными организациями о приставлении всеми нотариусами таких сделок.

Просим довести изложенную информацию до сведения нотариусов.

Председатель

(Электронно)

e-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26

А. Жанабилова
А. Жанабилова
«ЖАМБЫЛ ОБЛАСТЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ»
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
«ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА»
Б.х.д./К.р. № *26* *09* *2021* г.