



**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 08.02.2021 г. № 1-7/208 направляем в Ваш адрес копию извещения нотариальной палаты Мангистауской области об обнаружении поддельных документов, якобы удостоверенного частным нотариусом г. Актау Букембаевой А.Е. для сведения.

Приложение: на 5 листах.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сыргабаева Л.К.

Ж.Үсін
543555

Аманжол
09.03.2021

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2021 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 08 » 02 2021 г.
№ 1-7/208

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты Мангистауской области об обнаружении поддельных документов, якобы удостоверенных частным нотариусом г. Актау Букембаевой А.Е. — для доведения до сведения всех нотариусов.

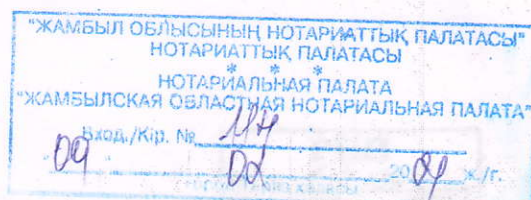
Приложение: на 5 листах.

Председатель

Жанабилова

А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26



**«Маңғыстау облысының
аумақтық нотариаттық
палатасы» нотариаттық
палатасы**



**Нотариальная палата
«Территориальная
нотариальная палата
Мангистауской области»**

130000, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Ақтау қаласы, 3 ш/а, 18 үй, т/е №8. Тел.: 8 /7292/ 501213

130000, Республика Казахстан, Мангистауская область,
город Актау, 3мкр. дом 18, н/ж№8 Тел.:8 /7292/ 501213

№ 101 от 05.02.2021г. _____

**Председателю
Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.**

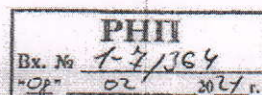
Территориальная нотариальная палата Мангистауской области (далее-Палата) направляет заявление нотариуса гАктау Букембаевой Акмаржан Ержигиткызы за исх.№10 от 05.02.2021г. об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенной ею 04.02.2021г., для извещения всех нотариусов Республики Казахстан.

Просим внимательно проверять нотариальные документы, исходящие от нотариуса Букембаевой Акмаржан Ержигиткызы и в случае подозрения обращаться по тел. 8-701-7799962.

Приложение: на 4 листах.

Председатель

Р.Туребаева



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Манғыстау облысы
бойынша филиалының Жер кадастры және
жылжымайтын мүлік бойынша Ақтау
қаласының бөлімі

Отдел города Актау по земельному кадастру и
недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная
корпорация «Правительство для граждан» по
Мангистауской области

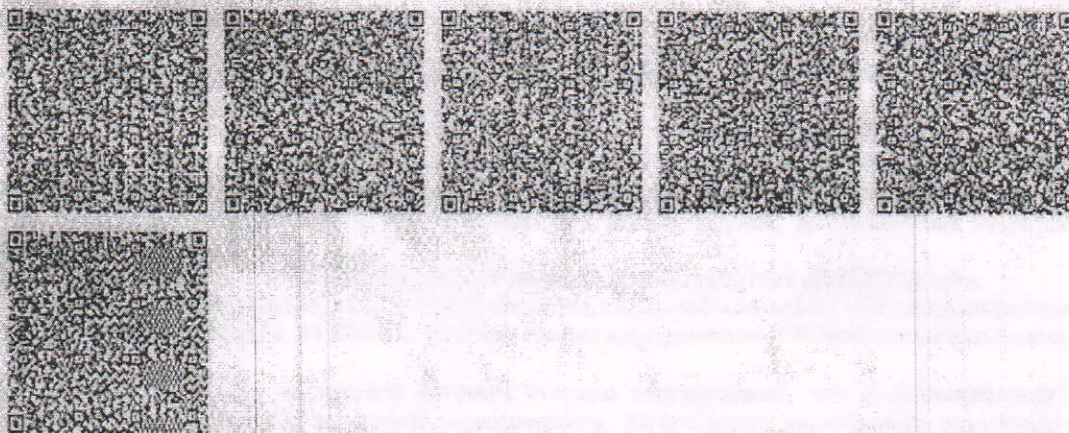
ИСКАКОВ ГАЛЫМ КУАНЫШБЕКОВИЧ,
780109301140
КАЗАХСТАН, МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. АКТАУ, № 30 МКР, № 82 ДОМ.,
БАЯЛИНА АДИЛИЯ МУРЗАКОВНА
871116450026

04.02.2021 11:30 № 18-1555-222- 95

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Актау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого
акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по
Мангистауской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив
материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл.
Мангистауская, г. Актау, мкр. № 30 д. № 84, с кадастровым номером 13:200:052:444:1:66,
сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына қағаз
және электрондық құжат түріндегі құжатты І етаты. 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесімен алынған және сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» МК» ҚЕ АҚ филиалының Жер кадастры және
жылжымайтын мүлік бойынша бөлімінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған
штрих-код содержит данные, полученные из ГБДРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего Отдела по земельному
кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Худайбергенов П. Ж.
ДОМ

ДОГОВОР ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ КОНФИСКАЦИОННОГО ИМУЩЕСТВА

Город Актау Мангистауской области Республики Казахстан
Четвертое февраля две тысячи двадцать первого года

Гр. **КАРЖАУБАЕВ ЖУЛДЫЗ АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ** 30.09.1993 года рождения, ИИН
930930350968,

именуемый(ая) в дальнейшем «**ВЛАДЕЛЕЦ**», заключили настоящий договор переоформления:

1. «**ВЛАДЕЛЕЦ**» приобрел недвижимое имущество: общей площадью **452,3 кв.м.**, расположенную по адресу: Мангистауская область, город Актау, микрорайон 30, дом 82, с использованием земельной доли, кадастровый номер: 13:200:052:444:1:66
2. Указанный частный жилой дом принадлежит «**ВЛАДЕЛЬЦУ**» на праве собственности на основании:
- договора переоформления жилого частного дома удостоверенного нотариусом города Актау Мангистауского территориального нотариального округа Балмаганбетовой Ж.Б. (лицензия №14014785) за №89 от 04.02.2021 года, зарегистрированного в Центре по регистрации недвижимости по Мангистауской области от 04.02.2021 года.
3. Указанный частный жилой дом передана с фонда «Конфискационного имущества» «**ВЛАДЕЛЬЦУ**» за уплаченную в фонд сумму 26.000.000 тенге которая уплачивалась наличным расчетом при выкупе конфискационного имущества с фонда государства в соответствии в рамках закона РК..
4. **КОНФИСКАЦИОННОЕ** имущество до настоящего времени никому не продано, не заложено и под запрещением (арестом) снято, судебного спора не имеется, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданной Департаментом юстиции Мангистауской области от 02 февраля 2021 года.
5. Отчуждаемая квартира свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора его собственник не мог не знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несет «**РАНИЙ ВЛАДЕЛЕЦ**».
6. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.
7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могут быть приняты сторонами, будь то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.
8. Все расходы по совершению настоящего договора относятся за счет «**ВЛАДЕЛЬЦА**».
9. Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (общая часть), статьи 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях», ст.ст.33, 34 Кодекса «О браке (семье) и супружестве» РК нотариусом разъяснено.
10. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого.
11. Договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в делах частного нотариуса Букембаева А.Е., второй и третий выдаются сторонам по договору.
Текст договора нами прочитан и соответствует нашему действительному волеизъявлению.
Правовые последствия нам разъяснены.

Подписи сторон:

1. _____
2. _____

‘04’ февраля 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, Букембаева Акмаржан Ержігітқызы, нотариусом города Актау Мангистауского территориального нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №11002192 выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 30.09.2011 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя и принадлежность гр. **ИСКАКОВ ГАЛЫМ КУАНЫШБЕКОВИЧ** отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение, прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано в реестре за

Взыскано: 160.835 тенге согласно ст.536 НК РК

и 12025 тенге в соответствии с п.1 ст.30 Закона РК «О нотариате»

НОТАРИУС:

076485