

175 104-10
24 01 21

**Председателю Республиканской
Нотариальной Палаты
Жанабилевой А.Б.**
010000, г.Нур-Султан, ул.Сарайшык, 38

Нотариальная Палата г. Алматы направляет в Ваш адрес следующие письма, для сведения и извещения всех нотариусов Республики Казахстан:

1. Заявление нотариуса города Алматы Журтыбаевой Гульмиры Мухамедалиевны за исх.№32/01-10 от 22.01.2021 года об обнаружении поддельных документов, якобы удостоверенных частным нотариусом Журтыбаевой Г.М.

Приложение: на 6 страницах.

2. Заявление нотариуса города Алматы Курмангалым Айнуры Курмангалымкызы за исх.№03 от 26.01.2021 года об обнаружении поддельных документов, якобы удостоверенных частным нотариусом Курмангалым А.К.

Приложение: на 2 страницах.

С уважением,
**Председатель
Нотариальной Палаты г. Алматы**

Калабаева К.

НОТАРИУС

**Журтыбаева Гульмира
Мухамедалиевна**
лицензия № 14013783,
выданной Комитетом
регистрационной службы и
оказания правовой помощи
Министерства юстиции
Республики Казахстан от
18.09.2014 года

исх № 32 / 01-10
«22» января 2021 г.

В Департамент юстиции города Алматы
В нотариальную палату города Алматы
В ДВД города Алматы

**От нотариуса города Алматы
Журтыбаевой Гульмиры Мухамедалиевны,**
действующего на основании
государственной лицензии № 14013783,
выданной Комитетом регистрационной службы
и оказания правовой помощи
Министерства юстиции Республики Казахстан от 18.09.2014 года,
юридический адрес: город Алматы, улица Толе би, 178, офис 4.
телефон+7 727 375-84-48
8(707)2363727.

Довожу до Вашего сведения о том, что ко мне в 12 ч 51 мин 22 января 2021 года на мой мобильный телефон позвонил нотариус города Байконур, Аяпова Арша Алдангаровна, чтобы сообщить о том, что к ней позвонил нотариус города Алматы, Раисова Зарина Алтаевна для установления достоверности предъявленных ей подозрительных документов. По моей просьбе она переслала мне фотографии по мессенджеру «WhatsApp»: договора купли-продажи автомашины и договора займа денег. В ходе моего разговора с нотариусом Раисовой Зариной Алтаевной я узнала, что 22 января 2021 года в районе 12 часов дня к ней в офис, находящийся по адресу: город Алматы, Алмалинский район, проспект Сейфуллина, дом 410/78, офис 302 обратились лица за совершением нотариальных действий с Договором купли-продажи автомашины, удостоверенного «Аяпов Арша Алдангаровна, нотариусом города Кызылорды, действующим на основании государственной лицензии № 000329 от 09,01,2006 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан», «зарегистрированного в реестре за N R523» и Договором займа денег, удостоверенного «Аяпова Арша Алдангаровна, нотариусом города Кызылорды, действующим на основании государственной лицензии № 000329 от 09,01,2006 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан», «зарегистрированного в реестре за № R524» на которых проставленные оттиски печати с моими данными. При осмотре фото договор, я обнаружила, что структура договоров не совпадает с моей, данные в удостоверительных договорах другого нотариуса, мои данные и данные лицензии указаны верно.

В Департамент юстиции города Алматы сообщается для сведения и

22 188 105 05
01 22

передачи информации о поддельных нотариальных документах в компетентные органы.

В Нотариальную палату города Алматы сообщается для сведения и извещения других нотариусов города Алматы о поддельных нотариальных документах.

В Департамент полиции города Алматы сообщается для сведения и извещения о фактах поддельных нотариальных документах от моего имени и проверки документов удостоверенных от моего имени.

Настоящим прилагаю:

Черно-белые распечатанные фотографии с мессенджера «WhatsApp».

Нотариус города Алматы



Журтыбаева Г.М.

ДОГОВОР ЗАЙМА ДЕНЕГ

Республика Казахстан, город Алматы,

Двенадцатое декабря тысячи двадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся

г.р. Кожаяев Руслан Муратуллаевич, место рождения: Кызылординская область, город Аральск, ИИН: 900510301029, проживающий по адресу: город Алматы, микрорайон Аксай 1, именуемый в дальнейшем «Займодаватель», и

г.р. Елмуратов Берикали, 26.08.1986, года рождения, уроженец города Кызылорды, ИИН: 860826301182, микрорайон Шугыла, дом 8, квартира 80, именуемый в дальнейшем именуемый в дальнейшем «Заемщик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, г.р. Елмуратов Берикали, со слов в браке не состоявший, занял у г.р. Кожаяева Руслана, который с согласия супруги г.р. Кожаяевой Самеры, 10.05.1990 года рождения, место рождения: Кызылординская область город Аральск, ИИН: 900510301029, передал деньги в сумме 12749000 (Двенадцать миллионов семьсот сорок девять тысяч) тенге сроком до «20» января 2021 года.

Возврат денежных средств Заемщиком Займодателю должен быть произведен одноразовым платежом не позднее «20» января 2021 года.

2. Сумма займа может быть возвращена досрочно.

3. Содержание ст.715 «Договор займа», 717 «Заключение договора займа», 722 «Возврат предмета займа» ГК РК и п.п.2, п.1, ст.18 и ст.53 Закона РК «О нотариате», нам нотариусом разъяснены и понятны.

4. Расходы по заключению договора оплачивает Займодателем в равных долях.

5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Аяпов Арша Алдангаровна, нотариус города Алматы, остальные выдаются сторонам.

При подписании настоящего документа Стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа.

Текст настоящего документа прочитан нами полностью и соответствует моему действительному волеизъявлению. В соответствии с требованиями статей 4,6,8,11, Закона «О языках в Республике Казахстан», текст настоящего документа составлен на русском языке по волеизъявлению сторон.

Русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

Подписи сторон:

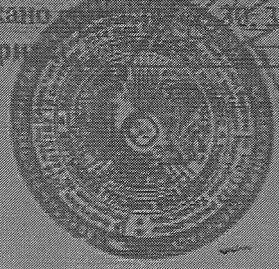
1. *Кожаяев Руслан Муратуллаевич*

2. *Елмуратов Берикали*

Двенадцатое декабря тысячи двадцатого года, настоящий договор удостоверен мной Аяпова Арша Алдангаровна, нотариусом города Кызылорды, действующим на основании государственной лицензии № 000329 от 09.01.2006 года, выданной

в целях правовой помощи Министерством юстиции Республики Казахстан.
Договор подписан сторонами в моем присутствии, дееспособность
сторон установлена, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 2574
Взыскано в соответствии со ст. 30, 30-1 Закона РК «О нотариате»
Нотариус _____



**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМАШИНЫ**

Республика Казахстан, город Кызылорда.
Двенадцатое декабря тысяч двести двадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся,

г.р. Елмуратов Берикали, 26.08.1986 года рождения, место рождения: Кызылординская область, ИИН: 880826301182, проживающий по адресу: город Кызылорда, микрорайон Шугыла, дом 8, квартира 80, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и

г.р. Кожаев Руслан Муратулович 16.05.1990 года рождения, место рождения: Кызылординская область, ИИН: 900510301029, проживающий по адресу: город Алматы, микрорайон Аксай 1, дом 5, квартира 65, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. «ПРОДАВЕЦ», со слов в браке не состоящий на момент возникновения права собственности, продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ», со слов в браке состоящий, купил автомашину марки Mercedes-Benz W124, 1994 года выпуска, VIN/кузов: WAUZZZ4HXFN013090, цвет - черный.

2. Указанная автомашина принадлежит ПРОДАВЦУ, на основании свидетельства о регистрации транспортного средства: серия AS00862970 выданного Управлением административной полиции города Кызылорды от 04.08.2016 года, и продана «ПОКУПАТЕЛЮ» за 2 000 000 (два миллиона) тенге, оплаченных «ПОКУПАТЕЛЕМ» «ПРОДАВЦУ» вне помещений нотариуса.

3. Оплата налогов за транспортное средство за 2020 год включен в стоимость продажи, которую ПРОДАВЕЦ обязан оплатить до момента продажи.

4. До совершения настоящего договора продаваемая автомашина никому не продана, не заложена, согласно справке о наличии (отсутствии) обременений на транспортное средство №203718 выданной Автоматизированной информационной системой «Сервисный центр» Комитета административной полиции МВД РК от 12.12.2020 года.

5. «ПОКУПАТЕЛЬ» в лице г.р. Кожаев Руслан, ознакомлен и претензий к «ПРОДАВЦУ» не имею.

6. Содержание статей 380, 386, 388, 393 Гражданского кодекса РК, ст. 34 Кодекса «О браке (супружестве) и семье» РК и п.п. 2, п.1, ст.18 Закона РК «О нотариате», нам нотариусом разъяснены, и понятны.

7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

8. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации и учету в органах УАП ДП по Республике Казахстан.

9. Договор составлен в трех экземплярах, один остается в делах частного нотариуса города Кызылорды Аяпова Арша Алдангаровна, остальные выдаются «ПОКУПАТЕЛЮ».

При подписании настоящего документа Стороны подтверждают, что стороны дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа. Текст настоящего документа прочитан нами полностью.

соответствует нашему действительному волеизъявлению. В соответствии с требованиями статей 4,6,8,11. Закона «О языках в Республике Казахстан», текст настоящего документа составлен на русском языке по волеизъявлению сторон. Русским языком владеем свободно, в переводе не нуждаемся. Смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

Подписи сторон:

1. Елмуратов Берикали - Б.А.

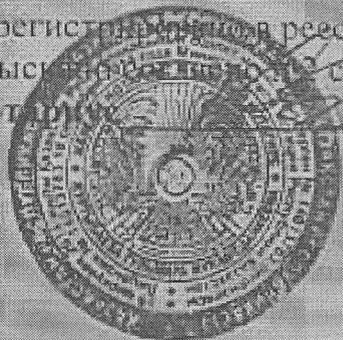
2. Кожанов Руслан Мурат уалыевич - Б.А.

Двенадцатое декабря две тысячи двенадцатого года, настоящий договор удостоверен мной, Аяпов Арша Алдангаровна, нотариусом города Кызылорды, действующим на основании государственной лицензии № 000329 от 09.01.2006 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена, а также принадлежность гр. Елмуратову Берикали, отчуждаемого имущества проверены.

Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в органах Дорожной Полиции Республики Казахстан.

Зарегистрирован в Едином реестре за NR523
Взыскана государственная пошлина в соответствии со ст.30, 30-1 Закона РК «О нотариате»
Нотариус

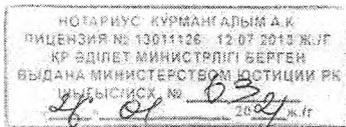


спублики Казахстан.

ан сторонами В моем присутст
собность их проверена, а такж
и, отчуждаемого имущества проверен
вор подлежит обязательной регистра
Казахстан.

Зарегистрировано в реестре за N R5
Взыскано 30,14 года Ми
ст. 30, 30-1 3
Нотариус





*Самыева
26.01.2021*

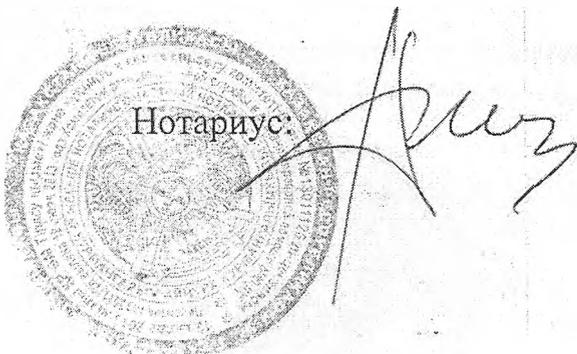
Председателю Нотариальной палаты города Алматы
Калабаевой К.К.

От нотариуса Курмангалым Айнуры
Курмангалымкызы, лицензия: 13011126 от 12 июля
2013 года, выдана Комитетом регистрационной
службы и оказания правовой помощи Министерства
Юстиции Республики Казахстан. (город Алматы,
Бостандыкский район, улица Розыбакиева, дом №
164, офис 1, раб.
Тел. 8 /727/ 379 94 26, моб. + 7 775 460 90 69.

Заявление

Довожу до Вашего сведения, что филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы выявлены мои поддельные Доверенность от имени Сулеевой К., ИИН: 411117401148 на имя гр. Теремуратова Е.С., ИИН: 840719302654, зарегистрированное за реестром №2743 от 14.10.2020 года; Доверенность от имени Рзабаева Н.О., ИИН: 631222301881 на имя Теремуратова Е.С., ИИН: 840719302654, за реестром №2205 от 05.10.2020 года; Доверенность от имени Романова Э.С., ИИН: 011210500742 на имя Теремуратова Е.С., ИИН: 840719302654, за реестром №2245 от 09.10.2020 года. Вышеуказанные лица за совершением нотариального действия 09.11.2020 года ко мне в офис не обращались. Доверенности за реестром №2217; 2224; 2229 от 09.11.2020 года не зарегистрированы в системе ЕНИС. При обозрении доверенностей установила, что вышеуказанные доверенности поддельные, номер бланка не соответствуют используемым бланкам, подпись и печать на доверенности не соответствует моей.

Приложение три копии доверенности.



Курмангалым А.К.

26 570/05 05
01 2021

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан, Алматинская область.
Пятого октября две тысячи двадцатого года

Я, гр. Рзабаев Нурлан Оразбаевич, 22.12.1963 года рождения, ИИН 631222301881, проживающий Алматинская область, Коксай настоящей доверенностью доверяю

гр. Торемұратов Ерлан Сайлаубекұлы, 19.07.1984 года рождения, ИИН 840719302654, проживающему по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Каскелен, ул. Жангозина, д. 107,

представлять мои права и интересы, во всех государственных и негосударственных, общественных органах и учреждениях Республики Казахстан, в том числе Департаменте государственных доходов (ДГД), УАП ДВД (спец ЦОН) РК по вопросу постановки автомашины на учет, для чего поверенному предоставляется право подавать от моего имени заявления, собирать (сдавать и получать) необходимые справки и другие документы, пройти сертификацию, получить справку ветеринарной службе, получать оригиналы документов на руки, расписываться за меня, оплачивать госпошлину, утилизационный сборы, первичный постановки на учет, налоги, штрафы, пеню и другие расходы, а также совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения

При подписании настоящего документа доверитель подтверждает, что дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа. А также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств.

Текст доверенности прочитан мною полностью и соответствует моему действительному волеизъявлению.

Содержание ст.167-170 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (общая ч.), смысл, значение и правовые последствия совершаемого нотариального действия доверителю нотариусом разъяснено.

Текст настоящей доверенности составлен на русском языке по волеизъявлению обратившихся лиц в соответствии с требованиями статьей 4.6.8.11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Русскому языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются.

Доверенность выдана сроком на три месяца.

Подпись Рзабаев Нурлан Оразбаевич

"05" октября 2020 года, настоящий договор удостоверена мной, Курмангалым Айнура Курмангалымқызы, частным нотариусом Алматинской области, действующим на основании лицензии № 13011126, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан от 12.07.2013 года.

Доверенность подписана гр. Рзабаевым Нурланом Оразбаевичем в моем присутствии. Личность подписавшей доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрирована в реестре № 2205
Взыскано вознаграждение за работу ЦОН ст.611 НК РК
Нотариус



1254721

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан. Алматинская область.
Девятого октября две тысячи двадцатого года

Я, гр Романов Әлішер Сейтқасымұлы, 10.12.2001 года рождения, ИИН 011210500742 проживающий Кызылординская область, Кызылорда настоящей доверенностью доверяю гр. Торемұратов Ерлан Сайлаубеқұлы, 19.07.1984 года рождения, ИИН 840719302654, проживающему по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Каскелен, ул. Жангозина, д.107.

представлять мои права и интересы, во всех государственных и негосударственных, общественных органах и учреждениях Республики Казахстан, в том числе Департаменте государственных доходов (ДГД), УАП ДВД (спец ЦОН) РК по вопросу постановки автомашины на учет, для чего поверенному предоставляется право подавать от моего имени заявления, собирать (сдавать и получать) необходимые справки и другие документы, пройти сертификацию, получить справку ветеринарной службе, получать оригиналы документов на руки, расписываться за меня, оплачивать госпошлину, утилизационный сборы, первичный постановки на учет, налоги, штрафы, пени и другие расходы, а также совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

При подписании настоящего документа доверитель подтверждает, что дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа. А также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Текс доверенности прочитан мною полностью и соответствует моему действительному волеизъявлению.

Содержание ст.167-170 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (общая ч.), смысл, значение и правовые последствия совершаемого нотариального действия доверителю нотариусом разъяснено.

Текс настоящей доверенности составлен на русском языке по волеизъявлению обратившихся лиц в соответствии с требованиями статьей 4,6,8,11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются.

Доверенность выдана сроком на три месяца.

Подпись Романов Әлішер Сейтқасымұлы

"09" октября 2020 года, настоящий договор удостоверена мной, Курмангалым Айнура Курмангалымқызы, частным нотариусом Алматинской области, действующим на основании лицензии № 13011126, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан от 12.07.2013 года.

Доверенность подписана гр. Романов Әлішер Сейтқасымұлы в моем присутствии. Личность подписавшей доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрирована в реестре № 2245
Взыскано согласно ст.34-1 ЦОН и ст.611 НК РК
Нотариус



1254789

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан. Алматинская область.
Четырнадцатого октября две тысячи двадцатого года

Я, гр Сулеева Канымша, 17.11.1941 года рождения, ИИН 411117401148 проживающий Алматинская область, Каскелен настоящей доверенностью доверяю гр. Төремұратов Ерлан Сайлаубекұлы, 19.07.1984 года рождения, ИИН 840719302654, проживающему по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Каскелен, ул.Жангозина, д.107.

представлять мои права и интересы, во всех государственных и негосударственных, общественных органах и учреждениях Республики Казахстан, в том числе Департаменте государственных доходов (ДГД), УАП ДВД (спец ЦОН) РК по вопросу постановки автомашины на учет, для чего поверенному предоставляется право подавать от моего имени заявления, собирать (сдавать и получать) необходимые справки и другие документы, пройти сертификацию, получить справку ветеринарной службе, получать оригиналы документов на руки, расписываться за меня, оплачивать госпошлину, утилизационный сборы, первичный постановки на учет, налоги, штрафы, пеню и другие расходы, а также совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

При подписании настоящего документа доверитель подтверждает, что дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа. А также подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Текс доверенности прочитан мною полностью и соответствует моему действительному волеизъявлению.

Содержание ст.167-170 Гражданского Кодекса Республики Казахстан (общая ч.), смысл, значение и правовые последствия совершаемого нотариального действия доверителю нотариусом разъяснено.

Текс настоящей доверенности составлен на русском языке по волеизъявлению обратившихся лиц в соответствии с требованиями статьей 4.6.8.11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются.

Доверенность выдана сроком на три месяца.

Подпись Сулеева Канымша

"14" октября 2020 года, настоящий договор удостоверена мной, Курмангалым Айнура Курмангалымқызы, частным нотариусом Алматинской области, действующим на основании лицензии № 13011126, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан от 12.07.2013 года.

Доверенность подписана гр. Сулеева Канымша в моем присутствии. Личность подписавшей доверенность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрирована в реестре № 2743
Взыскано согласно ст.30-1, 30-3 и ст.611 НК РК
Нотариус



1256462