**«14» марта 2021 г.**

**Сравнительная таблица**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **«Правила совершения нотариальных действий нотариусами», утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 года № 31** | **проект Правил совершения нотариальных действий нотариусами** | **Обоснование** |
|  | **Глава 1. Общие положения**  1. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения нотариальных действий государственными нотариусами и нотариусами, занимающимися частной практикой (далее - нотариус) при:  1) удостоверении сделок;  2) удостоверении договоров об отчуждении имущества;  3) удостоверении согласий;  4) удостоверении договоров о порядке пользования имуществом;  5) удостоверении брачных договоров;  6) удостоверении соглашения об уплате алиментов  7) удостоверении завещаний;  8) вскрытии конверта и оглашения текста секретного завещания;  9) удостоверении доверенностей;  10) удостоверении учредительных документов хозяйственных товариществ;  11) назначении доверительного управляющего наследством;  12) выдаче свидетельства о праве на наследство;  13) выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности;  14) свидетельствовании верности копий документов и выписок из них;  15) свидетельствовании подлинности подписи на документах;  16) свидетельствовании верности перевода документов с одного языка на другой;  17) удостоверении фактов;  18) передаче заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;  19) принятии в депозит денег;  20) совершении протеста векселей;  21) принятии на хранение документов и ценных бумаг;  22) совершении морских протестов;  23) обеспечении доказательств;  24) совершении исполнительных надписей.  Законодательными актами Республики Казахстан могут быть предусмотрены иные нотариальные действия, совершаемые нотариусом. | **Глава 1. Общие положения**  1. Настоящие Правила совершения нотариальных действий нотариусами разработаны в соответствии с подпунктом 2) статьи 32 Закона Республики Казахстан от 14 июля 1997 года «О нотариате» (далее - Закон), во исполнение, для дальнейшей реализации Закона, других законодательных актов и определяют порядок совершения нотариальных действий государственными нотариусами и нотариусами, занимающимися частной практикой (далее - нотариус). | Пункт 1 Правил, в которых перечисляются уже изложенные в Законе РК «О нотариате» виды нотариальных действий, подвергался дважды изменениям приказом Министра юстиции РК от 29 марта 2019 г. № 149, приказом и.о. Министра юстиции РК от 20 августа 2019 г. № 441. При этом само перечисление в Правилах видов нотариальных действий не выполняет полезной юридической функции по причине того, что в нем уже содержится абзац следующего содержания:  «Законодательными актами Республики Казахстан могут быть предусмотрены иные нотариальные действия, совершаемые нотариусом».  Другими словами, целесообразность поправок в пункт 1 Правил отсутствовала, поскольку норма о том, что в законодательных актах могут быть предусмотрены иные нотариальные действия, устанавливала открытый характер видов таких действий. Более того, само перечисление в Правилах видов нотариальных действий не несет юридически-полезную регулирующую функцию.  В ст. 39 Закона РК «О нотариате» прямо закреплено, что «порядок совершения нотариальных действий устанавливается настоящим Законом, другими законодательными актами и Правилами совершения нотариальных действий нотариусами, утверждаемыми Министерством юстиции Республики Казахстан».  Следовательно, Правила должны выполнять свою вспомогательную регулирующую функцию для законодательных актов, в том числе для Закона РК «О нотариате», при совершении нотариусами нотариальных действий, не создавая ситуацию искусственного дублирования норм, содержащихся в вышестоящих по юридической силе НПА.  Так, согласно пп. 5) ст. 1 Закона РК от 6 апреля 2016 года № 480-V ЗРК «О правовых актах» (далее – Закон РК «О правовых актах») подзаконные нормативные правовые акты – это «иные, не являющиеся законодательными актами, нормативные правовые акты, издаваемые на основе и (или) во исполнение и (или) для дальнейшей реализации законодательных и иных вышестоящих по иерархии нормативных правовых актов». |
|  |  | 2. Нотариус при совершении нотариальных действий и консультировании руководствуется нормами соответствующих отраслей законодательства Республики Казахстан.  Нормы законодательных актов имеют приоритет перед настоящими Правилами в случае их противоречия. |  |
|  | 2. Нотариальные действия совершаются как в помещении, так и вне помещения государственной нотариальной конторы или помещения частного нотариуса. Если нотариальное действие совершается вне помещения государственной нотариальной конторы и помещения нотариуса, то в удостоверительной надписи на документе **и в реестре регистрации нотариальных действий**, в электронном реестре Единой нотариальной информационной системы (далее - электронном реестре ЕНИС) записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени.  Нотариальные действия с выездом совершаются на основании заявления заинтересованного лица и не носят постоянный характер. | **Глава 2. Место совершения нотариальных действий**  3. Нотариальные действия совершаются как в помещении, так и вне помещения государственной нотариальной конторы или помещения частного нотариуса. Если нотариальное действие совершается вне помещения государственной нотариальной конторы и помещения нотариуса, то в удостоверительной надписи на документе, в электронном реестре Единой нотариальной информационной системы (далее - электронном реестре ЕНИС) записывается место совершения нотариального действия с указанием его адреса и времени. | В связи с полным переходом на электронные реестры с июля. |
|  |  | 4. Нотариальные действия с выездом совершаются в случае, когда лицо не может явиться в помещение государственной нотариальной конторы или помещение частного нотариуса по причине заболевания, инвалидности, подтверждаемых соответствующим документом, предусмотренном законодательством.  Во всех остальных случаях совершение нотариальных действий с выездом является правом нотариуса. |  |
|  | 3. В соответствии со статьей 40 Закона Республики Казахстан "О нотариате" (далее - Закон) нотариальные действия совершаются в день предъявления всех необходимых для этого документов и уплаты государственной пошлины при совершении нотариальных действий государственным нотариусом либо оплаты нотариальных действий частного нотариуса.  Совершение нотариального действия может быть отложено или приостановлено по основаниям, установленным статьей 41 Закона. | **Исключить** |  |
|  | 4. Законными представителями ребенка, являются родители (родитель), усыновители (удочерители), опекун или попечитель, патронатный воспитатель и другие заменяющие их лица, осуществляющие в соответствии с законодательством Республики Казахстан заботу, образование, воспитание, защиту прав и интересов ребенка (далее - законные представители ребенка). | **Исключить** |  |
|  | 5. В соответствии со статьей 42 Закона нотариус при совершении нотариального действия устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия.  Нотариальные действия совершаются по следующим документам, удостоверяющим личность:  1) паспорт гражданина Республики Казахстан;  2) удостоверение личности гражданина Республики Казахстан;  3) вид на жительство иностранца в Республике Казахстан;  4) удостоверение лица без гражданства;  5) свидетельство о рождении;  6) заграничный паспорт.  Личность несовершеннолетнего, не достигшего 16-летнего возраста, подтверждается одним из законных представителей ребенка на основании свидетельства о рождении несовершеннолетнего и документа, удостоверяющего личность одного из законных представителей ребенка.  Личность несовершеннолетнего, достигшего 16-летнего возраста, устанавливается по документу, удостоверяющему личность, а также подтверждается одним из законных представителей ребенка на основании свидетельства о рождении несовершеннолетнего и документа, удостоверяющего личность одного из законных представителей ребенка. | **Глава 3. Установление личности и полномочий лиц, обратившихся за совершением нотариального действия**  5. Нотариальные действия совершаются по документам, удостоверяющим личность, указанных в Законе Республики Казахстан от 29 января 2013 года № 73-V «О документах, удостоверяющих личность». | В п. 1 ст. 6 Закона РК от 29 января 2013г. № 73-V «О документах, удостоверяющих личность» указаны документы, удостоверяющие личность. Согласно п. 3 ст.. 6 данного Закона «гражданско-правовые сделки совершаются по документам, удостоверяющим личность, предусмотренным подпунктами 1), 2), 3), 4), 9) и 11) пункта 1 настоящей статьи».  К таким документам относятся:  - паспорт гражданина Республики Казахстан;  - удостоверение личности гражданина Республики Казахстан;  - вид на жительство иностранца в Республике Казахстан;  - удостоверение лица без гражданства;  заграничный паспорт;  свидетельство о рождении.  Следует обратить внимание на том, что Закон РК «О документах, удостоверяющих личность» однозначно определяет шесть видов документов, удостоверяющих личность, по которым совершаются гражданско-правовые сделки.  **Однако, не все виды нотариальных действий являются гражданско-правовыми сделками и поэтому другие нотариальные действия могут совершаться по другим документам, удостоверяющим личность**.  Например, факт нахождения гражданина в живых либо факт его нахождения в определенном месте не являются гражданско-правовыми сделками и вполне могут быть установлены по дипломатическому паспорту Республики Казахстан, служебному паспорту Республики Казахстан, свидетельству на возвращение.  Заявление о морском протесте нотариус может принять на основании предъявления удостоверения личности моряка Республики Казахстан. По правилам ст. 230 Закона РК от 17 января 2002 года № 284 «О торговом мореплавании» «лица, уполномоченные на принятие заявления о морском протесте, составляют акт о морском протесте на основании заявления капитана судна, данных судового журнала, опроса капитана судна и в случае необходимости других членов экипажа судна». Акт о морском протесте может составлен на основании удостоверения моряка.  Следовательно, перечисление в Правилах только шести видов документов, удостоверяющих личность, по которым могут быть совершены нотариальные действия, необоснованно сужает действие Закона РК «О документах, удостоверяющих личность».  Предлагаем в Правилах сохранить общую ссылку на Закон РК «О документах, удостоверяющих личность» с тем, чтобы нотариус мог удостоверять нотариальные действия, за исключением удостоверения гражданско-правовых сделок, по другим документам, удостоверяющих личность.  Полагаем, что расширительное закрепление в Правилах о подтверждении личности несовершеннолетних излишне, поскольку в ст. 43 Закона РК «О нотариате» достаточно конкретно указывается, что «в случае совершения сделки представителями проверяются их полномочия».  В статьях 9 и 18 Закона РК «О документах, удостоверяющих личность» содержатся соответствующие понятия, из которых можно установить способ определения личности несовершеннолетнего; в этих статьях указан, в том числе, возраст выдачи удостоверения личности. |
|  | 6. Через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица" сверяются документы, удостоверяющие личность лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, и их законных представителей, выданные уполномоченными органами Республики Казахстан. | 6. Через ЕНИС:  1) в государственной базе данных «Физические лица»:  сверяются документы, удостоверяющие личность лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, и их законных представителей, выданные уполномоченными органами Республики Казахстан;  сверяются личности родителей, опекуна (попечителя) в информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС»;  сверяются сведения о браке в информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС»;  определяется дееспособность физического лица;  сверяются в информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС» сведения, в случае если представленные нотариусу документы выданы уполномоченными органами Республики Казахстан;  проверяются брачные отношения супругов в информационной системе "регистрационный пункт ЗАГС";  проверяются сведения и письменно уведомляется приобретатель о количестве зарегистрированных лиц по адресу с регистрационным кодом адреса (РКА) объекта недвижимости;  проверяется факт регистрации смерти в информационной системе "регистрационный пункт ЗАГС";  сверяются документы, удостоверяющие личность исполнителя завещания (душеприказчика);  2) в государственной базе данных «Юридические лица»:  определяется правоспособность юридического лица, в том числе и иностранного, филиала (представительства), зарегистрированного на территории Республики Казахстан;  проверяются полномочия первого руководителя юридического лица;  3) проверяется факт выдачи доверенности, удостоверенной нотариусом в Республике Казахстан;  4) в государственной базе "Регистр недвижимости":  получают сведения о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, заверенные электронной цифровой подписью руководителя, лица, его замещающего (в соответствии с установленным распределением служебных обязанностей) регистрирующего органа при удостоверении сделок с недвижимым имуществом и выдаче свидетельств, подлежащих государственной регистрации;  получают сведения о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках при удостоверении соглашения о расторжении договора об отчуждении недвижимого имущества.  При необходимости через ЕНИС сверяются, определяются, проверяются и другие сведения при совершении нотариальных действий. | Поправка в целях систематизации сведений, получаемых через ЕНИС. |
|  | **7. В соответствии со статьей 43 Закона Республики Казахстан «О нотариате» нотариус выясняет дееспособность физических лиц и правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках**.  Дееспособность физического лица определяется при предоставлении документов, удостоверяющих личность, **а также** визуально, **в ходе** беседы и через ЕНИС в государственной базе данных «Физические лица».  Правоспособность юридического лица, в том числе и иностранного, филиала (представительства), зарегистрированного на территории Республики Казахстан, определяется через ЕНИС из государственной базы данных «Юридические лица».  Полномочия первого руководителя юридического лица проверяются через ЕНИС в государственной базе данных «Юридические лица» и по приказу (решению) о назначении его на должность.  Полномочия представителя юридического лица, а также руководителя филиала (представительства) определяются по доверенности за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, скрепленной печатью этой организации.  Полномочия представителя физического лица проверяются по доверенности, выданной в соответствии со [статьей 167](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z353) Гражданского Кодекса Республики Казахстан (далее – ГК РК).  Через ЕНИС нотариус проверяет факт выдачи доверенности, удостоверенной нотариусом в Республике Казахстан. | 7. Дополнительно при определении (сверке, проверке) информации, указанной в пункте 6 настоящих Правил:  1) полномочия родителей по представлению интересов своих несовершеннолетних детей определяются по свидетельству о рождении ребенка, полномочия опекуна (попечителя) в отношении опекаемого (подопечного) - по решению органов опеки и попечительства. Личности родителей, опекуна (попечителя) устанавливаются на основании документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил;  2) дееспособность физического лица определяется при предоставлении документов, удостоверяющих личность, визуально, путем беседы;  3) полномочия первого руководителя юридического лица проверяются и по приказу (решению) о назначении его на должность;  4) полномочия представителя юридического лица, а также руководителя филиала (представительства) определяются по доверенности за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, скрепленной печатью (при наличии) этой организации;  5) полномочия представителя физического лица проверяются по доверенности, выданной в соответствии с законодательством Республики Казахстан;  6) факт смерти, родственные отношения, являющиеся основанием для принятия наследства, определяются по представленным нотариусу документам или через ЕНИС;  7) при отсутствии возможности получения сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках через ЕНИС из государственной базы данных «Регистр недвижимости», информация по конкретному объекту недвижимого имущества и обобщенные данные о правах физического или юридического лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, заверенные регистрирующим органом, выдаются по мотивированным запросам нотариуса в регистрирующем органе;  8) брачные отношения супругов проверяются по свидетельству о браке или через ЕНИС;  9) правоспособность иностранного юридического лица проверяется по выписке из торгового реестра, выданной в соответствии с законодательством страны, в которой зарегистрировано иностранное юридическое лицо. |  |
|  | 8. Полномочия родителей по представлению интересов своих несовершеннолетних детей определяются по свидетельству о рождении ребенка, полномочия опекуна (попечителя) в отношении опекаемого (подопечного) - по решению органов опеки и попечительства. Личности родителей, опекуна (попечителя) устанавливаются на основании документов, указанных в пункте 5 настоящих Правил, а также сверяются через ЕНИС в государственной базе данных «Физические лица» и информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС». Нотариус сверяет сведения о браке через ЕНИС в информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС». |  |  |
|  | 9. Удостоверяемые нотариусом сделки, заявления и другие документы подписываются участниками в присутствии нотариуса с проставлением подписи и написанием ими фамилий, имен и отчеств (при его наличии) (далее – фамилия, имя, отчество) собственноручно. | 8. Удостоверяемые нотариусом сделки, заявления и другие документы подписываются участниками в присутствии нотариуса с проставлением подписи и написанием ими фамилий, имен и отчеств (при его наличии) (далее – фамилия, имя, отчество) собственноручно, **за исключением документов, где такая возможность не предусмотрена**. |  |
|  | 10. Если обратившееся за совершением нотариального действия дееспособное физическое лицо не может лично расписаться вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам, по его просьбе и в его присутствии, а также в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ подписывает другое дееспособное лицо с указанием причин, в силу которых документ не может быть подписан собственноручно лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, о чем производится отметка в тексте самого документа и в удостоверительной надписи.  **Нотариус выясняет дееспособность подписавшегося лица при предоставлении документов, удостоверяющих его личность.** | **Глава 4. Порядок подписания нотариальных документов**  9. Если обратившееся за совершением нотариального действия дееспособное физическое лицо не может лично расписаться вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам, по его просьбе и в его присутствии, а также в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ подписывает другое дееспособное лицо с указанием причин, в силу которых документ не может быть подписан собственноручно лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, о чем производится отметка в тексте самого документа и в удостоверительной надписи. |  |
|  | 11. Если лицо, обратившееся за совершением нотариального действия глухое, немое или глухонемое, то при совершении нотариального действия присутствует любое другое лицо, подтвердившее свои полномочия, которое может объясниться с участвующим в сделке глухим, немым, глухонемым лицом и удостоверить своей подписью, что содержание сделки соответствует воле обратившегося лица за совершением нотариального действия. | 10. Если лицо, обратившееся за совершением нотариального действия глухое, немое или глухонемое, то при совершении нотариального действия присутствует любое другое лицо, подтвердившее свои полномочия, которое может объясниться с участвующим в сделке глухим, немым, глухонемым лицом и удостоверить своей подписью, что содержание сделки соответствует воле обратившегося лица за совершением нотариального действия. |  |
|  | 12. Если лицо не может ознакомиться с содержанием нотариально удостоверяемого документа вследствие неграмотности или физического недостатка (недостаточного или полного отсутствия зрения), нотариус зачитывает вслух текст документа, о чем на документе делается отметка. | **Исключить** | В соответствии с п. 4 ст. 152 ГК РК «если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего, если иное не предусмотрено законодательством, должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно». |
|  | 13. Если лицо не владеет языком, на котором ведется нотариальное делопроизводство, текст нотариально удостоверяемого или свидетельствуемого документа переводится нотариусом, владеющим этим языком, либо переводчиком, о чем на документе делается отметка. | **Исключить** | Дублирование статей 5, 80 Закона РК «О нотариате». |
|  | 14. В тексте нотариально удостоверяемого или свидетельствуемого документа относящегося к содержанию документа дата, срок должны быть написаны не менее одного раза словами. | **Исключить** | Дублирование п. 1 ст. 45 Закона РК «О нотариате». |
|  | 15. Если за совершением нотариального действия обратилось юридическое лицо, указывается его наименование, бизнес идентификационный номер и место нахождения.  При обращении за совершением нотариального действия физического лица, указываются сведения о нем по документу, удостоверяющему личность, адрес места его жительства, индивидуальный идентификационный номер.  При удостоверении сделок от имени иностранных граждан указывается их гражданство, в отношении лиц без гражданства - сведения об этом. |  |  |
|  | 16. Нотариус не принимает для совершения нотариальных действий документы, составленные на языке, отличном от языка нотариального производства, не имеющие надлежаще оформленного перевода, а также документы, имеющие подчистки, приписки, зачеркнутые слова или иные неоговоренные исправления, документы, написанные карандашом либо имеющие нечитаемый оттиск печати.  Представленные документы, изложенные на двух и более отдельных листах, прошиваются, листы нумеруются, количество прошитых листов заверяются подписью и печатью должностного лица организации, выдавшей документ. | **Исключить** | Дублирование пунктов 2 и 3 ст.45 Закона РК «О нотариате». |
|  | 17. В нотариально удостоверенном документе нотариус может исправить орфографические, грамматические или технические ошибки, не создающие изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей, а также не затрагивающие прав и охраняемых законом интересов третьих лиц, которые оговариваются в конце удостоверительной надписи с проставлением подписи и печати нотариуса. | Перенести в другой пункт |  |
|  | 18. Нотариус разъясняет лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, его права и обязанности, а также предупреждает о последствиях совершаемого нотариального действия, чтобы юридическая неосведомленность не была использована ему во вред (подпункт 2 пункта 1 статьи 18 Закона). | **Исключить** | Дублирование пп. 2) п. 1 ст. 18 Закона РК «О нотариате». |
|  | 19. При удостоверении сделок, выдаче дубликатов нотариально удостоверенных документов, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах совершаются удостоверительные надписи за личной подписью нотариуса, и скрепляется его печатью. | Исключить |  |
|  | 20. Текст удостоверительной надписи совершается техническими средствами (на пишущей машинке, персональном компьютере) или разборчиво исполняется от руки, подчистки не допускаются. Для совершения удостоверительных надписей могут применяться штампы с текстом соответствующей надписи. Удостоверительная надпись на документе помещается после подписи граждан на этой же странице или на обороте документа. | **Глава 5. Требования, предъявляемые к текстам удостоверяемых сделок и свидетельствуемых документов**  11. Текст удостоверительной надписи совершается техническими средствами (на пишущей машинке, персональном компьютере) или разборчиво исполняется от руки, подчистки не допускаются. Для совершения удостоверительных надписей могут применяться штампы с текстом соответствующей надписи. Удостоверительная надпись на документе помещается после подписи граждан на этой же странице или на обороте документа. |  |
|  | 21. Если удостоверительная надпись не умещается на документе, она может быть продолжена или изложена полностью на отдельном листе бумаги. В этом случае листы, на которых изложен текст документа и удостоверительная надпись, прошнуровываются и пронумеровываются, количество листов заверяется подписью нотариуса и скрепляется его печатью. | 12. Если удостоверительная надпись не умещается на документе, она может быть продолжена или изложена полностью на отдельном листе бумаги. В этом случае листы, на которых изложен текст документа и удостоверительная надпись, прошнуровываются и пронумеровываются, количество листов заверяется подписью нотариуса и скрепляется его печатью.  **Дописки после удостоверительной надписи не допускаются**. |  |
|  | 22. В подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, передачи заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, принятия на хранение документов выдаются соответствующие свидетельства.  При назначении доверительного управляющего наследством, отказе в совершении нотариального действия, отложении или приостановлении нотариального действия нотариусом выносится соответствующее постановление. |  |  |
|  | 23. Все нотариальные действия регистрируются в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС. | Исключить и перенести в Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445. | Предлагаем Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445, дополнить пункт 3 (новый подпункт «1-1) внесения сведений в реестр регистрации нотариальных действий, электронный реестр ЕНИС») и дополнить новой главой «**Глава 1-1. Внесение сведений в реестр регистрации нотариальных действий, электронный реестр ЕНИС**», в который включить исключенный пункт 6 с уточнениями:  «11-1.**.** Все нотариальные действия регистрируются в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС.» |
|  | 24. Регистрация нотариального действия в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС производится только после того, как удостоверительная надпись или выдаваемый документ подписаны нотариусом. | Исключить и перенести в Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445. | «11-2. Регистрация нотариального действия в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС производится только после того, как удостоверительная надпись или выдаваемый документ подписаны нотариусом.» |
|  | 25. Документы, на основании которых совершено нотариальное действие, приобщаются к оставляемому у нотариуса экземпляру свидетельства либо сделки. При необходимости возврата подлинных документов лицам их представившим, нотариус оставляет у себя их копии. Верность копии документа, остающегося в делах нотариуса, свидетельствуются надписью нотариуса с указанием о верности копии с подлинником, проставлением даты и подписи нотариуса. |  |  |
|  | 26. Сведения о нотариальных действиях предоставляются в соответствии со статьей 3 Закона, а также уполномоченному органу по финансовому мониторингу в целях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Казахстан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. | **Исключить** | Дублирование статьи 3 Закона РК «О нотариате», а также норм Закона РК от 28 августа 2009 г. № 191-IV «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и «Правил представления субъектами финансового мониторинга сведений и информации об операциях, подлежащих финансовому мониторингу, и признаков определения подозрительной операции», утвержденных Приказом Министра финансов РК от 30 сентября 2020 г. № 938. |
|  | 27. Сведения о нотариальных действиях, копии нотариально удостоверенных, а также выданных нотариусом документов выдаются физическим и юридическим лицам, от имени или по поручению которых совершались нотариальные действия, либо их уполномоченным лицам.  В случае утраты документов, удостоверенных или выданных нотариусом, по письменным заявлениям юридических и физических лиц, от имени или по поручению которых совершено данное нотариальное действие, либо уполномоченных ими лиц, выдаются дубликаты утраченных документов.  Дубликат документа должен содержать весь текст удостоверенного или выданного документа, включая удостоверительную надпись нотариуса.  В случае если дубликат выдается нотариусом поверенному лицу на основании доверенности в удостоверительной надписи, указывается фамилия, имя, отчество лица, получившего дубликат. | **Исключить** | Поправка направлена на исключение дублирования норм, содержащихся в ст. 51 Закона РК «О нотариате». |
|  |  | 13. В нотариально удостоверенном (засвидетельствованном) документе нотариус может исправить орфографические, грамматические или технические ошибки, не создающие изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей, а также не затрагивающие прав и охраняемых законом интересов третьих лиц, которые оговариваются в конце удостоверительной надписи с проставлением подписи и печати нотариуса. |  |
|  | 28. Сведения о завещаниях, дубликаты и копии завещаний выдаются наследникам только после смерти завещателя при предъявлении свидетельства о смерти. В случае смерти наследников, которые были указаны в завещании, дубликат завещания выдается их наследникам по представлению ими свидетельства о смерти завещателя и умершего наследника, после которого они наследуют, а также документов, являющиеся основанием для принятия наследства. | 14. Сведения о завещаниях, дубликаты и копии завещаний выдаются наследникам только после смерти завещателя при предъявлении свидетельства о смерти (уведомления о регистрации смерти). В случае смерти наследников, которые были указаны в завещании, дубликат завещания выдается их наследникам по представлению ими свидетельства о смерти (уведомления о регистрации смерти) завещателя и умершего наследника, после которого они наследуют, а также документов, являющиеся основанием для принятия наследства. |  |
|  | 29. Факт смерти, родственные отношения, являющиеся основанием для принятия наследства, определяются по представленным нотариусу документам. Через ЕНИС в государственной базе данных «Физические лица», информационной системе «регистрационный пункт ЗАГС» сверяются сведения, в случае если представленные нотариусу документы выданы уполномоченными органами Республики Казахстан. |  | Текст пункта 29 переносится в главу 3 «Установление личности и полномочий лиц, обратившихся за совершением нотариального действия» проекта Правил |
|  | 30. Нотариус отказывает в совершении нотариальных действий по основаниям, предусмотренным статьей 48 Закона, а также, если за совершением нотариальных действий обратилось лицо, находящееся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения. | Исключить | Поправка направлена на исключение повтора нормы, содержащейся в ст. 48 Закона РК «О нотариате». Отказ в совершении нотариального действия по правилам п. 2 ст. 48 предполагает выдачу мотивированного постановления. Полагаем, что лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения, не должно выдаваться никакое постановление, а должно быть предложено добровольно покинуть нотариальную контору. В случае невыполнения просьбы нотариуса должны быть вызваны правоохранительные органы. Однако, эти отношения не охватываются законодательством о нотариате. |
|  |  | 15. По письменному заявлению лица, обратившегося за нотариальным действием нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия в сроки и порядке, предусмотренных Законом и настоящими Правилами. |  |
|  | 31. **При отказе, приостановлении или отложении в совершении нотариального действия нотариус выносит постановление об отказе, приостановлении или отложении в совершении нотариального действия (далее – постановление).**  **В постановлении** указываются:  1) дата вынесения постановления;  2) фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса, номер и дата выдачи лицензии;  3) фамилия, имя и отчество (при его наличии) лица, обратившегося за совершением нотариального действия, место его жительства (или наименование и местонахождение юридического лица), дата обращения;  4) наименование нотариального действия, по которому выносится постановление;  5) мотивы, по которым отказано либо приостановлено или отложено совершение нотариального действия (со ссылкой на законодательство);  6) порядок и сроки обжалования отказа, приостановления или отложения.  Постановление составляется в двух экземплярах, заверяется подписью нотариуса с проставлением его печати и регистрируется в книге исходящей корреспонденции. Один экземпляр вручается или направляется лицу, которому отказано либо лицу в отношении которого приостановлено, либо отложено совершение нотариального действия. Второй экземпляр постановления с подписью лица, которому вручено постановление, или с отметкой о направлении по почте лицу, которому отказано или в отношении которого приостановлено, либо отложено совершение нотариального действия, оставляется в делах нотариуса. | 16. В постановлении об отказе, приостановлении или отложении в совершении нотариального действия указываются:  1) дата вынесения постановления;  2) фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса, номер и дата выдачи лицензии;  3) фамилия, имя и отчество (при его наличии) лица, обратившегося за совершением нотариального действия, место его жительства (или наименование и местонахождение юридического лица), дата обращения;  4) наименование нотариального действия, по которому выносится постановление;  5) мотивы, по которым отказано либо приостановлено или отложено совершение нотариального действия (со ссылкой на законодательство);  6) порядок и сроки обжалования отказа, приостановления или отложения.  Постановление составляется в двух экземплярах, заверяется подписью нотариуса с проставлением его печати и регистрируется в книге исходящей корреспонденции. Один экземпляр вручается или направляется лицу, которому отказано либо лицу, в отношении которого приостановлено, либо отложено совершение нотариального действия **по адресу электронной почты или по известному месту жительства (нахождения) или регистрации лица с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки**. Второй экземпляр постановления с подписью лица, которому вручено постановление, или с отметкой о направлении по почте лицу, которому отказано или в отношении которого приостановлено, либо отложено совершение нотариального действия, оставляется в делах нотариуса. | В целях систематизации. |
|  | 32. В случае обнаружения нотариусом допущенной им ошибки при совершении нотариального действия, противоречащего действующему законодательству, сообщает об этом сторонам (лицам), которые обращались к нему для совершения нотариального действия, принять меры по отмене (расторжению) нотариального действия в соответствии с Законом Республики Казахстан «О нотариате», а в случае невозможности отмены (расторжения) нотариального действия, незамедлительно уведомляет правоохранительные органы, для принятия необходимых мер. | Исключить |  |
|  | 33. При совершении нотариальных действий нотариус применяет нормы права других государств в соответствии со статьями 100-104 Закона Республики Казахстан «О нотариате». | Исключить | В целях исключения дублирования главы 18 Закона РК «О нотариате». |
|  | 34. При удостоверении сделок с недвижимым имуществом и выдаче свидетельств, подлежащих государственной регистрации, нотариус получает сведения о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках через ЕНИС из государственной базы данных "Регистр недвижимости", заверенные электронной цифровой подписью руководителя, лица, его замещающего (в соответствии с установленным распределением служебных обязанностей) регистрирующего органа.  **Удостоверение сделок с недвижимым имуществом и выдача свидетельств, подлежащих государственной регистрации, допускается при отсутствии обременений, за исключением случаев, установленных** [**пунктами 52**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z138)**,** [**54**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z143)**,** [**140**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z321) **и** [**160**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z355) **настоящих Правил.**  При отсутствии возможности получения сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках через ЕНИС из государственной базы данных «Регистр недвижимости», информация по конкретному объекту недвижимого имущества и обобщенные данные о правах физического или юридического лица на имеющиеся у него объекты недвижимости, заверенные регистрирующим органом, выдаются по мотивированным запросам нотариуса в регистрирующем органе. | Перенести в другой пункт | В связи с систематизацией и включением норм о ЕНИС в один пункт. |
|  | **Глава 2. Удостоверение сделок** | **Глава 6. Удостоверение сделок** |  |
|  |  | **17. Нотариус удостоверяет сделки, для которых законодательством установлено обязательное нотариальное удостоверение, а также другие сделки по желанию сторон (лица)**. | С точки зрения юридической техники в главе, в которой регламентируется порядок нотариального удостоверения сделок – необходимо закрепление общей нормы. |
|  | 35. Нотариус разъясняет сторонам смысл и значение представленного им проекта сделки, а также проверяет, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям законодательства. | **Исключить** | Дублирование ст. 53 Закона РК «О нотариате», согласно которой «нотариус и должностные лица, совершающие нотариальные действия, обязаны разъяснить сторонам смысл и значение представленного им проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям законодательства». |
|  | 36. При совершении любых сделок, по которым происходит уменьшение имущества несовершеннолетних или лиц, над которыми установлена опека или попечительство, необходимо истребовать согласие органа опеки и попечительства на совершение такой сделки. | **Исключить** | В соответствии с п. 2 ст. 128 Кодекса РК от 26 декабря 2011 года № 518-IV «О браке (супружестве) и семье» (далее - КоБСС) «опекун не вправе без предварительного разрешения органа, осуществляющего функции по опеке или попечительству, совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, или заключать от его имени договор поручительства, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав от наследства по закону и по завещанию, раздел его имущества или выдел из него доли, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного. Орган, осуществляющий функции по опеке или попечительству, определяет, каким образом должны расходоваться средства, полученные опекуном в результате указанных сделок».  КоБСС устанавливает особый правовой режим охраны имущественных прав подопечных при совершении сделок именно опекунами либо попечителями.  Согласно пп. 22) ст. 1 КоБСС «22) опекун или попечитель - лицо, назначенное в установленном законом Республики Казахстан порядке для осуществления функций по опеке или попечительству».  В соответствии с КоБСС  - попечительство - правовая форма защиты прав и интересов ребенка (детей) в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также совершеннолетних лиц, ограниченных судом в дееспособности вследствие злоупотребления азартными играми, пари, спиртными напитками или наркотическими средствами (пп. 19) ст. 1);  - опека - правовая форма защиты прав и интересов детей, не достигших четырнадцати лет, и лиц, признанных судом недееспособными (пп. 21) ст. 1).  В КоБСС отсутствует норма, которая запрещала бы отчуждение имущества несовершеннолетних, права и интересы которых представляют родители.  По сути, Правила расширительно излагают п. 2 ст. 128 КоБСС, а на практике получение согласия от органа опеки и попечительства носит формальный характер, когда родители представляют в уполномоченный орган гарантию о проживании ребенка в другой недвижимости в случае продажи имущества. В последующем после продажи недвижимости ребенка родителями дальнейший контроль о покупке недвижимости на имя несовершеннолетнего не отслеживается.  Предлагаем, в Правилах исключить п. 36, а нотариусу предоставить право применять п. 2 ст. 128 КоБСС напрямую в соответствии с конкретным ее смыслом – в отношении опекунов и попечителей по отчуждению имущества подопечных. |
|  | 37. В случае расторжения сторонами договора об отчуждении имущества, нотариус удостоверяет соглашение о расторжении договора. При расторжении договора об отчуждении недвижимого имущества, нотариус получает сведения о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках через ЕНИС из государственной базы данных "Регистр недвижимости". | Перенести другой пункт | Поправка в целях юридической техники. |
|  | 38. Соглашение о расторжении договора об отчуждении недвижимого имущества нотариус регистрирует в бумажном и электронном реестрах регистрации нотариальных действий и в случае хранения у него правоустанавливающего документа на имущество возвращает собственнику этого имущества, **копия** экземпляра соглашения, а также копия правоустанавливающего документа приобщается к договору.  При расторжении договора стороны возвращают нотариусу все экземпляры договора, при этом нотариус совершает надпись о расторжении на всех экземплярах договора с указанием реестрового номера и даты удостоверения соглашения о расторжении, а также запись в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС. | Перенести другой пункт | Поправка в целях юридической техники. |
|  | 39. При расторжении указанных договоров ранее взысканная оплата за удостоверение этих договоров сторонам не возвращается. | Перенести в другой пункт | Поправка в целях юридической техники. |
|  | 40. Если в договоре дарения обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого, нотариус по письменному заявлению дарителя, проверяет факт регистрации смерти одаряемого через ЕНИС в информационной системе "регистрационный пункт ЗАГС", а также получает сведения о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках в государственной базе данных "Регистр недвижимости".  Заявление дарителя об отмене договора дарения составляется в двух экземплярах, подлинность подписи которого нотариально удостоверяется.  Один экземпляр заявления и копию свидетельства о смерти одаряемого приобщаются к экземпляру договора дарения, хранящемуся в делах нотариуса. Нотариусом дарителю выдается извещение в регистрирующий орган, об отмене договора дарения, к которому приобщается второй экземпляр заявления дарителя об отмене договора дарения.  На всех экземплярах договора дарения, а также в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС нотариус делает отметку об отмене дарения, с проставлением даты, подписи. | Перенести в другой пункт | В целях систематизации Правил предлагаем перенести данный пункт в новую главу «Иные нотариальные действия». |
|  | 41. При признании сделки недействительной, согласно вступившему в законную силу решению суда, нотариус, в делах которого хранится сделка, делает отметку об этом в реестре регистрации нотариальных действий, электронном реестре ЕНИС, приобщает копию решения суда и возвращает собственнику правоустанавливающий документ. | Исключить и перенести | Предлагаем в Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445, включить новый подпункт 11-6:  «11-6**.** При признании сделки недействительной, согласно вступившему в законную силу решению суда, нотариус, в делах которого хранится сделка, **делает отметку об этом в реестре регистрации нотариальных действий, электронном реестре ЕНИС**.» |
|  | 42. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки, определяется лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, но не должно быть менее двух экземпляров, один из которых остается в делах нотариуса. | Перенести в другую главу Правил | В целях систематизации Правил предлагаем перенести данный пункт в новую главу «Иные нотариальные действия». |
|  | **Глава 3. Удостоверение договоров об отчуждении имущества** | **Исключить наименование** | В целях систематизации Правил предлагаем пункты данной главы объединить в одну главу «Удостоверение сделок» |
|  | **43. Отчуждение собственником имущества, находящегося в совместной либо долевой собственности, производится с согласия всех участников**.  **При совершении сделок, требующих нотариального удостоверения или государственной регистрации, нотариус истребует согласие остальных участников совместной собственности на совершение сделки, которое подлежит нотариальному засвидетельствованию.** | **Исключить** | В целях исключения дублирования норм, содержащихся в статьях 212 и 220 ГК.  Согласно п. 1 ст. 212 ГК «распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников».  В соответствии с абз. 2 п. 3 ст. 220 ГК «при совершении сделок, требующих нотариального удостоверения или государственной регистрации, согласие других участников совместной собственности на совершение сделки должно быть подтверждено в нотариальном порядке». |
|  | 44. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается согласие другого супруга, если брачным договором не установлен иной режим имущества.  Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению (приобретению) или расторжению сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законодательством порядке, необходимо истребовать нотариально удостоверенное согласие другого супруга, либо заявление о том, что собственник отчуждаемого имущества в браке не состоит, за исключением сделки по отчуждению имущества, приобретенного супругом на основании безвозмездных сделок, до регистрации брака или в порядке наследования, а также за исключением сделки по отчуждению имущества, которое принадлежит супругу в режиме раздельной собственности на основании брачного договора. В последнем случае нотариусу предъявляется брачный договор.  При этом в тексте договора указывается, что имущество приобретается с согласия супруга (и) с указанием полностью его (ее) фамилии, имени и отчества (при его наличии), индивидуального идентификационного номера, даты и места рождения либо, что приобретатель на момент заключения договора в браке ни с кем не состоит, а в случаях наличия брачного договора указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса, удостоверившего брачный договор, дату и место удостоверения, реестровый номер и правовой режим имущества.  Брачные отношения супругов нотариус проверяет по свидетельству о браке или через Единую нотариальную информационную систему (далее - ЕНИС) в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "регистрационный пункт ЗАГС", о чем также производит запись на согласии и указывает номер, дату выдачи свидетельства и наименование органа, выдавшего документ.  При удостоверении сделки по отчуждению имущества на основании выданной доверенности правообладателя имущества, заявление об отсутствии брачных отношений отбирается от поверенного, в случае если оно уполномочено на совершение данного вида нотариального действия.  Не подлежат нотариальному удостоверению договора по приобретению квартир, жилых домов ([статья 9](http://adilet.zan.kz/rus/docs/U950002337_#z16) Закона Республики Казахстан "О правовом положении иностранцев"), земельных участков (указанных в статье 23 Земельного кодекса Республики Казахстан) если один из супругов является иностранным гражданином, не имеющим вида на жительство в Республике Казахстан, а также, если брачным договором между супругами не установлен режим раздельной собственности. | Исключить. Норму о ЕНИС перенести в отдельный пункт | Поправка в целях оптимизации текста Правил и исключения дублирования норм, содержащихся в законодательных актах. Режим распоряжения общим имуществом супругов подробно регламентирован в ст. 223 ГК, ст. 34 КоБСС, а особенности и ограничения права на жилище, иные имущественные и личные неимущественные права закреплены в ст. 23 Земельного кодекса.  Полагаем, что заявление о том, что «собственник отчуждаемого имущества в браке не состоит», излишне, поскольку в базе отражается информация о том, что лицо не состоит в браке. |
|  | 45. В случае, если в согласии на отчуждение имущества указано кому отчуждается имущество, его цена и другие условия, нотариус при удостоверении сделки по отчуждению имущества проверяет соблюдение этих условий. | 18. В случае, если в согласии или доверенности содержаться условия совершения сделки (кому отчуждается имущество, его цена и прочие условия), нотариус при удостоверении сделки проверяет соблюдение этих условий. |  |
|  | 46. При отчуждении доли в праве долевой собственности нотариус руководствуется нормами [статей 216](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z454) и [501](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z195) ГК РК.  Доказательствами извещения других участников общей долевой собственности о продаже доли являются:  1) заявление участника общей долевой собственности об отказе от права преимущественной покупки, подлинность подписи которого нотариально засвидетельствована;  2) заявление продавца доли, подлинность подписи которого нотариально засвидетельствована, переданная нотариусу для уведомления участников общей долевой собственности о намерении продажи доли, а также почтовое или иное уведомление о том, что данное заявление было вручено участнику общей долевой собственности. | 19. При отчуждении доли в праве долевой собственности постороннему лицу доказательствами извещения других участников общей долевой собственности о продаже доли являются:  1) заявление участника общей долевой собственности об отказе от права преимущественной покупки, подлинность подписи которого нотариально засвидетельствована;  2) заявление продавца доли, подлинность подписи которого нотариально засвидетельствована, переданная нотариусу для уведомления участников общей долевой собственности о намерении продажи доли, а также почтовое или иное уведомление о том, что данное заявление было вручено участнику общей долевой собственности.  Указанные в настоящем пункте доказательства извещения других участников общей долевой собственности об отчуждении доли применяются также при отчуждении доли по договору мены. |  |
|  | 47. Отчуждение недвижимости, расположенной на земельном участке, без соответствующего отчуждения права собственности (права землепользования) на земельный участок не допускается. | Исключить | В целях оптимизации текста Правил и исключения повторного изложения нормы, закрепленной в п. 3 ст. 52 Земельного кодекса РК, согласно которому «отчуждение права собственности либо права постоянного или права временного землепользования на земельный участок, который занят зданиями (строениями, сооружениями), а также предназначен для их эксплуатации, без соответствующего отчуждения указанной недвижимости, а равно отчуждение недвижимости без соответствующего отчуждения земельного участка, который занят указанной недвижимостью, не допускаются». |
|  | 48. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус истребует правоустанавливающие, идентификационные документы на земельный участок и определяет полномочия собственника земельного участка (землепользователя) по отчуждению принадлежащих ему прав.  **При этом нотариус** сверяет сведения о правообладателе и идентификационные характеристики объекта недвижимости, указанные в правоустанавливающем документе с документами, удостоверяющими личность правообладателей физических лиц или справкой о регистрации юридического лица, а также со сведениями государственных баз данных "Регистр недвижимости" и "Юридические лица".  В случае изменения сведений о правообладателе и идентификационных характеристик объекта недвижимости они подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии со [**статьей 6**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z070000310_#z41) **Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество"**. Регистрация изменений производится проставлением соответствующей надписи регистрирующего органа на правоустанавливающем документе и скрепляется подписью и печатью.  Нотариус не истребует идентификационный документ на земельный участок при отчуждении жилых и нежилых помещений, находящихся в составе кондоминиума.  **Через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица" нотариус проверяет сведения и письменно уведомляет приобретателя о количестве зарегистрированных лиц по адресу с регистрационным кодом адреса (РКА) объекта недвижимости.** | 20. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус истребует правоустанавливающие, идентификационные документы на **недвижимое имущество**, определяет полномочия собственника **недвижимого имущества (либо землепользователя**) по отчуждению принадлежащих ему прав, **сверяет** сведения о правообладателе и идентификационные характеристики объекта недвижимости, указанные в правоустанавливающем документе с документами, удостоверяющими личность правообладателей физических лиц или справкой о регистрации юридического лица, а также со сведениями государственных баз данных "Регистр недвижимости" и "Юридические лица".  В случае изменения сведений о правообладателе и идентификационных характеристик объекта недвижимости они подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с законодательством. Регистрация изменений производится проставлением соответствующей надписи регистрирующего органа на правоустанавливающем документе и скрепляется подписью и печатью. | В целях оптимизации текста Правил и исключения дублирования п. 2 ст. 40 Закона РК от 26 июля 2007 г. № 310 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», что «для государственной регистрации прав на вторичные объекты, входящие в состав объекта кондоминиума, правоустанавливающий и идентификационный документы на земельный участок не требуются». |
|  | 49. Нотариус не удостоверяет отчуждение:  1) земельного участка, предназначенного для ведения товарного сельскохозяйственного производства и лесоразведения, иностранным гражданам, лицам без гражданства и негосударственным иностранным юридическим лицам ([статья 23](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z28) Земельного кодекса Республики Казахстан);  2) земельные участки сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства иностранным гражданам, лицам без гражданства ([статья 24](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z29) Земельного кодекса Республики Казахстан);  3) земельного участка, предназначенного для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного строительства негосударственным юридическим лицам, иностранным гражданам и лицам без гражданства (пункты 3,4 [статьи 23](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z28) Земельного кодекса Республики Казахстан);  4) права, предоставленного в постоянное землепользование иностранным землепользователям ([статья 34](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z40) Земельного кодекса Республики Казахстан);  5) права землепользования, принадлежащего государственным землепользователям, за исключением случаев, когда это связано с отчуждением в установленном порядке расположенного на земельном участке недвижимого имущества либо его залога ([статья 39](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442_#z45) Земельного кодекса Республики Казахстан). | Исключить |  |
|  | 50. Нотариус разъясняет сторонам, что отчуждение земельного участка не влияет на имеющиеся обременения этого участка (сервитут). | Исключить |  |
|  | 51. При удостоверении договоров отчуждения недвижимого имущества нотариус проверяет принадлежность этого имущества на основании правоустанавливающего документа. | Исключить |  |
|  | 52. Отчуждение недвижимого имущества, обремененного правом пользования на срок свыше года, допускается, если:  1) такое отчуждение прямо не запрещено условиями договора о предоставлении права пользования на срок свыше года между отчуждателем имущества и владельцем указанного права;  2) имеется согласие владельца права пользования недвижимым имуществом на срок свыше года на отчуждение обремененного имущества - в случаях, когда необходимость такого согласия прямо предусмотрена в договоре с собственником недвижимого имущества;  3) покупатель недвижимого имущества, обремененного правом пользования на срок свыше года, уведомлен нотариусом о наличии права пользования отчуждаемым имуществом и моменте его прекращения. | Исключить |  |
|  | 53. В тексте нотариально удостоверяемого договора об отчуждении недвижимого имущества, обремененного правом пользования **на срок свыше года**, делается отметка о том, что предмет договора обременен таким правом и приобретатель, является правопреемником отчуждателя во взаимоотношениях с владельцем права пользования. | 21. В тексте нотариально удостоверяемого договора об отчуждении недвижимого имущества, обремененного правом пользования, делается отметка о том, что предмет договора обременен таким правом и приобретатель, является правопреемником отчуждателя во взаимоотношениях с владельцем права пользования. |  |
|  | 54. Нотариус удостоверяет договор отчуждения недвижимого имущества, обремененного залогом (ипотекой) при соблюдении следующих условий:  1) такое отчуждение прямо не запрещено законодательными актами, договором залога и не вытекает из существа залога;  2) имеется письменное согласие залогодержателя;  3) покупатель недвижимого имущества, обремененного залогом, извещен нотариусом об условиях договора залога. | Исключить |  |
|  | 55. В тексте нотариально удостоверяемого договора отчуждения недвижимого имущества, обремененного залогом, делается отметка о том, что предмет договора обременен залогом.  **Нотариус разъясняет, что отчуждение права собственности на заложенное имущество влечет для приобретателя переход всех обязательств.** | 22. В тексте нотариально удостоверяемого договора отчуждения недвижимого имущества, обремененного залогом, делается отметка о том, что предмет договора обременен залогом. |  |
|  | 56. При несоответствии сведений о правообладателе, сведений об идентификационных характеристиках объекта недвижимости, указанных в правоустанавливающем документе, со сведениями о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, отраженых в государственной базе данных "Регистр недвижимости" на момент распоряжения, выдачи свидетельств, вынесения постановлений о назначении доверительного управляющего наследством, нотариус проверяет регистрацию таких изменений, за исключением случаев, когда изменение идентификационных характеристик недвижимости происходит по решению государственных органов, в том числе при изменении наименования населенных пунктов, названия улиц, а также порядкового номера зданий и иных строений (адреса) или при изменении кадастровых номеров в связи с реформированием административно-территориального устройства Республики Казахстан, в соответствии со [статьей 6](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z070000310_#z41) Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество. | 23. При несоответствии сведений о правообладателе, сведений об идентификационных характеристиках объекта недвижимости, указанных в правоустанавливающем документе, со сведениями о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, отраженых в государственной базе данных "Регистр недвижимости" на момент распоряжения, выдачи свидетельств, вынесения постановлений о назначении доверительного управляющего наследством, нотариус проверяет регистрацию таких изменений, за исключением случаев, когда изменение идентификационных характеристик недвижимости происходит по решению государственных органов, в том числе при изменении наименования населенных пунктов, названия улиц, а также порядкового номера зданий и иных строений (адреса) или при изменении кадастровых номеров в связи с реформированием административно-территориального устройства Республики Казахстан, в соответствии законодательством. |  |
|  | 57. Нотариус удостоверяет договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением в соответствии со [статьями 517](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z230) – [539](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z277) Гражданского кодекса Республики Казахстан. | Исключить | В целях оптимизации текста Правил, поскольку при удостоверении договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением нотариусом совершаются действия, аналогичные при удостоверении других сделок. |
|  | 58. Договор мены удостоверяется нотариусом по месту нахождения любого из объектов недвижимого имущества по выбору сторон, при этом нотариус устанавливает факт отсутствия обременения на имущество. | Исключить |  |
|  | 59. При отчуждении движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации, уступки права требования кредитором, нотариус истребует:  1) документы, подтверждающие принадлежность имущества собственнику, право (требование) кредитору;  2) выписку из реестра регистрации залога движимого имущества;  3) сведения от застройщика о полном расчете по договору о долевом участии в строительстве, о том, что не подписан документ о передаче имущества в собственность, согласие застройщика на отчуждение.  Документы, удостоверяющие право требования передаются новому кредитору с отметкой об удостоверении договора уступки требования, копии которых остаются в делах нотариуса.  Уступка требования кредитором в рамках договора о долевом участии в строительстве допускается только после уплаты им цены договора и до момента подписания передаточного акта объекта. | Исключить | В целях исключения дублирования и приведения в соответствие со ст. 13 Закона РК от 7 апреля 2016 г. № 486-V ЗРК «О долевом участии в жилищном строительстве». |
|  | 60. При удостоверении договоров отчуждения отдельных видов движимого имущества, подлежащего обязательной регистрации, нотариус истребует справки уполномоченных органов об отсутствии/наличии обременений или документы в соответствии **со** [**статьей 6**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z980000254_#z10) **Закона "О регистрации залога движимого имущества"**.  В случае, если принадлежность движимого имущества, не подлежащего обязательной регистрации не определяется какими-либо документами, в тексте договора нотариус указывает его принадлежность со слов сторон. | 24. При удостоверении договоров отчуждения нотариус истребует выписку из реестра регистрации залога движимого имущества; справки уполномоченных органов об отсутствии/наличии обременений или документы в соответствии с законодательством.  При удостоверении договора отчуждения движимого и недвижимого имущества, нотариус проверяет принадлежность имущества и обременения на него.  В случае, если принадлежность движимого имущества не определяется какими-либо документами, в тексте договора нотариус указывает его принадлежность со слов отчуждающей стороны. |  |
|  | 61. При удостоверении договора отчуждения транспортного средства, нотариус истребует:  1) свидетельство о государственной регистрации транспортного средства;  2) справку регистрирующих органов об отсутствии залога, и иных обременений, либо отметку регистрирующего органа о снятии с регистрации транспортного средства;  3) нотариально удостоверенное согласие супругов сторон на отчуждение (в случае, если оно приобретено в период совместного брака) либо приобретение данного имущества или нотариально удостоверенное заявление собственника и (или) покупателя о том, что на момент приобретения отчуждаемого имущества в браке не состоял, либо не состоит. | Объединение с другим пунктом | В целях оптимизации текста Правил. |
|  | 62. При удостоверении договора о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, в безвозмездное пользование либо аренду, нотариус истребует правоустанавливающий документ на недвижимое имущество.  При этом нотариус оставляет в деле копию правоустанавливающего документа. | 25. При удостоверении договора о предоставлении недвижимого имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление, залог или прочее, нотариус оставляет в деле копию правоустанавливающего документа. |  |
|  | 63. Договор о предоставлении в безвозмездное пользование, либо аренду имущества, принадлежащего арендодателю на основании вещного права более одного года, подлежит государственной регистрации.  При этом нотариус разъясняет необходимость государственной регистрации договора, о чем делает отметку в тексте договора. | Исключить |  |
|  | 64. Предоставление в найм или во временное безвозмездное пользование имущества, находящегося в общей собственности, производится с согласия всех собственников имущества. | Исключить |  |
|  | 65. Срок договора поднайма, субаренды, вторичного безвозмездного землепользования не должен превышать или прекращается одновременно с прекращением договора найма, аренды, первичного землепользования. | Исключить |  |
|  | 66. В случае наложения ареста на недвижимое имущество и движимое имущество нотариус отказывает в совершении нотариального действия, о чем выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия. | Исключить |  |
|  | 67. При удостоверении договора отчуждения недвижимого и движимого имущества, подлежащего государственной регистрации, нотариус разъясняет необходимость государственной регистрации договора, о чем делает отметку в тексте договора. | Исключить |  |
|  | 68. В тексте договора залога указывается, что имущество закладывается с согласия супруга (и) с указанием полностью его (ее) фамилии, имени и отчества (при наличии), индивидуального идентификационного номера, даты и места рождения, либо что залогодатель на момент приобретения имущества в браке ни с кем не состоял, а в случаях наличия брачного договора указываются фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего брачный договор, дату удостоверения, реестровый номер, и правовой режим имущества. | Исключить |  |
|  | **Глава 3-1. Удостоверение согласий** | **Исключить наименование** | В целях систематизации Правил предлагаем пункты данной главы объединить в одну главу «Удостоверение сделок» |
|  | 68-1. Нотариус удостоверяет согласие в случае, когда нотариальное удостоверение согласия предусмотрено законодательством.  К таким согласиям относятся:  согласие участников совместной собственности на совершение сделки;  согласие супруга для совершения другим супругом сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке;  согласие супруга при заключении договора суррогатного материнства супругой;  согласие супруга на использование общего имущества супругов для осуществления личного предпринимательства;  согласие супруга при осуществлении совместного предпринимательства если в деловом обороте от имени супругов выступает один из них;  согласие законных представителей несовершеннолетних или недееспособных лиц на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов);  согласие на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов) у человека, за исключением гемопоэтических стволовых клеток;  согласие залогодателя на регистрацию возникновения и изменения залога, предоставленного в обеспечение договора банковского займа;  согласие заинтересованных лиц на исправление ошибок, допущенных при государственной регистрации прав на недвижимое имущество;  согласие родителей, усыновителей, опекунов или попечителей на выезд несовершеннолетнего гражданина Республики Казахстан без сопровождения на воздушном транспорте;  согласие родителя, проживающего на территории Республики Казахстан на выезд на постоянное место жительства граждан Республики Казахстан, не достигших восемнадцати лет, совместно с одним из родителей (опекуном, попечителем);  согласие физического лица о предоставлении помещения в качестве места нахождения юридического лица в случае, если владельцем помещения является физическое лицо;  согласие ребенка в возрасте от 14 до 18 лет на постоянное проживание в Республике Казахстан;  согласие супруга (-и), в случае если состоит в браке при выдаче решения органа опеки и попечительства об учете мнения ребенка, достигшего десятилетнего возраста, при установлении опеки или попечительства над ребенком-сиротой (детьми-сиротами) и ребенком (детьми), оставшимся без попечения родителей, при передаче ребенка (детей) на патронатное воспитание и назначение выплаты денежных средств на содержание ребенка (детей), переданного патронатным воспитателям;  согласие собственников помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы, а также другие согласия предусмотренные законодательством. | **Исключить** | Как в Законе РК «О нотариате», так и Правилах содержится общая норма о сделках, требующих нотариального удостоверения. Отсутствует необходимость в перечислении видов согласия, требующих нотариального удостоверения, поскольку в других НПА они указаны. |
|  | 68-2. Удостоверение согласия производится с соблюдением общих правил удостоверения сделок. | **Исключить** | В целях оптимизации текста Правил и исключения повтора |
|  | 68-3. В согласии указывается:  наименование документа "Согласие";  место и дата удостоверения согласия; фамилия, имя, отчество (при наличии), лица (лиц), подписавшего (подписавших) согласие, индивидуальный идентификационный номер, дата и место рождения, место жительства или место нахождения.  В случаях, когда законодательство допускает дачу согласия представителем, такое согласие удостоверяется при условии подтверждения полномочий представителя соответствующими документами. | **Исключить** |  |
|  | 68-4. Согласие удостоверяется нотариусом в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса. Удостоверение одного согласия независимо от количества лиц, его подписавших, является одним нотариальным действием. | Исключить |  |
|  | 68-5. Отказ от согласия или изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Законодательством предусмотрена отмена согласия законных представителей несовершеннолетних или недееспособных лиц на изъятие тканей (части ткани) и (или) органов (части органов) в любой момент до начала медицинского вмешательства. | Исключить |  |
|  | **Глава 4. Удостоверение договоров о порядке пользования имуществом** | **Исключить наименование** | В целях систематизации Правил предлагаем пункты данной главы объединить в одну главу «Удостоверение сделок» |
|  | 69. Нотариус удостоверяет договоры о порядке пользования имуществом, находящимся в общей (совместной или долевой) собственности физических и (или) юридических лиц.  Нотариус удостоверяет договор о порядке пользования общим имуществом, установленном соглашением сторон. При наличии спора нотариус разъясняет порядок обращения в суд. | **Исключить** |  |
|  | 70. В договоре о порядке пользования в отношении каждого участника общей собственности указываются части недвижимого имущества, которыми он вправе пользоваться согласно технической документации, их порядковый номер и размер.  При удостоверении договора о порядке пользования имуществом стороны устанавливают порядок пользования находящимся на земельном участке жилым домом как с определением порядка пользования земельным участком, так и без такого определения.  Договор о порядке пользования имуществом имеет обязательную силу для лиц, приобретающих долю в общем имуществе, в отношении которого установлен порядок пользования. | 26. При удостоверении договора о порядке пользования имуществом, находящимся в общей собственностив отношении каждого участника общей собственности указываются части недвижимого имущества, которыми он вправе пользоваться согласно технической документации, их порядковый номер и размер.  При удостоверении договора о порядке пользования, доверительного управления объектом недвижимости с земельным участком порядок пользования, доверительного управления устанавливается как с определением порядка пользования земельным участком, так и без такого определения. |  |
|  | 71. Договор о порядке пользования недвижимым имуществом не является самостоятельным правоустанавливающим документом, действует дополнительно к правоустанавливающему документу. | Исключить |  |
|  | 72. Если участники общей (долевой или совместной) собственности желают прекратить режим общей собственности, нотариус разъясняет им различия в правовых последствиях заключения договора о порядке пользования и договора раздела имущества, а также условия и порядок заключения последнего. | **Исключить** |  |
|  | **Глава 5. Удостоверение договоров о разделе имущества** | **Исключить наименование** | В целях систематизации Правил предлагаем пункты данной главы объединить в одну главу «Удостоверение сделок» |
|  | 73. Нотариус удостоверяет договоры о разделе имущества, находящегося в общей (совместной или долевой) собственности.  Условием, при котором допускается переход общего имущества в раздельную (индивидуальную) собственность, является возможность рассматривать выделяемую часть имущества как самостоятельный объект права ([статьи 218](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z458), [221](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z464) Кодекса). | **Исключить** |  |
|  | 74. Раздел жилого дома (квартиры) в натуре возможен при условии, что ни одно из помещений как жилого, так и вспомогательного назначения после раздела не останется в общей собственности (пользовании) нескольких лиц, согласно представленных документов, выданных уполномоченным органом. **В случае отсутствия технической возможности переоборудовать выделяемую часть (части) отдельным входом и необходимыми вспомогательными помещениями нотариус разъясняет заинтересованным лицам, что ими может быть заключен договор о порядке пользования имуществом.** | Исключить |  |
|  | 75. При заключении договора раздела помещений нежилого назначения по соглашению между участниками общей собственности в общей долевой собственности могут быть оставлены и другие места общего пользования (коридоры, лестничные пролеты). | Исключить |  |
|  | 76. В тексте договора о разделе помещений жилого назначения должно быть указано в арифметическом выражении отношение суммарной площади помещений, перешедших в собственность каждого бывшего сособственника, к общей площади жилого дома (квартиры), а также должны быть перечислены объекты, которые остались в общей долевой собственности"; | Исключить |  |
|  | 77. В тексте договора о разделе помещений нежилого назначения указывается в арифметическом выражении отношение суммарной площади помещений (как основного, так и вспомогательного назначения), -перешедших в собственность каждого бывшего сособственника, к общей суммарной площади всех помещений (в том числе отнесенных к долевой собственности), а также перечисляются объекты, которые остались в общей долевой собственности. Если к общей долевой собственности отнесены коридоры, лестничные пролеты и прочее, нотариус прописывает в арифметическом выражении отношение их суммарной площади к общей суммарной площади всех помещений, а также размер долей бывших сособственников в общей долевой собственности на места общего пользования, исчисленные пропорционально размеру недвижимого имущества, отнесенного после раздела к их индивидуальной собственности. | Исключить |  |
|  | 78. Нотариус удостоверяет договор о выделе доли в натуре из общего имущества, по которому с согласия всех участников общей (долевой либо совместной) собственности один (или несколько) участников получает в собственность конкретную часть общего имущества, в том числе изолированную часть жилого дома (квартиры), а другая часть остается в общей (совместной или долевой) собственности остальных участников. | Исключить |  |
|  | 79. При разделе имущества супругов нотариус выясняет наличие или отсутствие брачного договора, определяющего режим общей совместной собственности и имущественные последствия расторжения брака. При наличии брачного договора раздел имущества производится в соответствии с его условиями. | **Исключить** |  |
|  | 80. При удостоверении договора о разделе недвижимого имущества, а также имущества, подлежащего государственной регистрации, нотариус истребует правоустанавливающий документ.  Отчет об оценке имущества нотариус истребует в случае, если это предусмотрено соглашением сторон. | Исключить |  |
|  | 81. При удостоверении договора о разделе движимого имущества, не подлежащего государственной регистрации, нотариус истребует документы, подтверждающие принадлежность сторонам этого имущества. | Исключить |  |
|  | **82. Договор о разделе имущества (выделе доли), в том числе и недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в регистрирующих органах**.  При выделе доли правоустанавливающий документ возвращается правообладателю (правообладателям) с отметкой о произведенном выделе доли. | 27. При определении долей, разделе имущества, выделе доли, заключении брачного договора правоустанавливающий документ возвращается правообладателю (правообладателям) с отметкой о произведенном определении долей, разделе имущества, выделе доли, удостоверении брачного договора. |  |
|  | **Глава 6. Удостоверение брачных договоров** | **Исключить наименование** | В целях систематизации Правил предлагаем пункты данной главы объединить в одну главу «Удостоверение сделок» |
|  | 83. Нотариус удостоверяет брачный договор по общим правилам установленным для удостоверения сделок. | Исключить |  |
|  | 84. Брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак (супружество), или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке (супружестве) и (или) в случае его расторжения.  Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению.  Брачный договор составляется в соответствии с нормами [статей 39](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z245)-[43](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z263) Кодекса Республики Казахстан "О браке (супружестве) и семье". | Исключить |  |
|  | 85. Нотариус разъясняет супругам, что в случае совершения ими сделок с имуществом нотариус, а также заинтересованные лица должны быть ознакомлены с условиями этого договора. | Исключить |  |
|  |  | 28. Соглашение о расторжении договора об отчуждении недвижимого имущества нотариус регистрирует в реестре регистрации нотариальных действий и в случае хранения у него правоустанавливающего документа на имущество возвращает собственнику этого имущества. Копия экземпляра соглашения, а также копия правоустанавливающего документа приобщается к договору.  При расторжении договора стороны возвращают нотариусу все экземпляры договора (при их наличии), при этом нотариус совершает надпись о расторжении на всех экземплярах договора с указанием реестрового номера и даты удостоверения соглашения о расторжении, а также запись в электронном реестре ЕНИС. |  |
|  |  | 29. При расторжении указанных договоров ранее взысканная оплата за удостоверение этих договоров сторонам не возвращается. |  |
|  | **Глава 6-1. Удостоверение соглашения об уплате алиментов** | **Исключить наименование** | В целях систематизации Правил предлагаем пункты данной главы объединить в одну главу «Удостоверение сделок» |
|  | 85-1. Соглашение об уплате алиментов заключается в письменной форме и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Несоблюдение установленной законом формы соглашения об уплате алиментов влечет за собой последствия, предусмотренные [пунктом 3](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z313) статьи 157 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.  Соглашение об уплате алиментов может быть удостоверено любым нотариусом. | Исключить |  |
|  | 85-2. Соглашение об уплате алиментов заключается между лицом, обязанным уплачивать алименты (плательщик алиментов), и лицом, имеющим право получать алименты (получатель алиментов).  Круг лиц, обязанных уплачивать алименты, и лиц, имеющих право требовать их уплаты, закреплен [статьями 138](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z882), [143](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z901), [145](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z908), [147](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z922), [148](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z928), [151](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z945)-[155](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z955) Кодекса Республики Казахстан "О браке (супружестве) и семье". | Исключить |  |
|  | 85-3. Нотариус проверяет родственные и брачные отношения между плательщиком и получателем алиментов.  Родственные отношения родителя, обязанного уплачивать алименты, и ребенка (детей) нотариус проверяет по свидетельству о рождении, о чем делается отметка на экземпляре соглашения об уплате алиментов, в которой указываются номер, дата составления и номер актовой записи, наименование регистрирующего органа.  Брачные отношения супругов нотариус проверяет по свидетельству о браке или через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица", информационной системе "регистрационный пункт ЗАГС", о чем производит запись на согласии соглашении об уплате алиментов и указывает номер, дату выдачи свидетельства и наименование органа, выдавшего документ. | Исключить |  |
|  | 85-4. В соглашении об уплате алиментов устанавливается размер, а также определяются условия и порядок выплаты алиментов.  Размер алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, определяется сторонами в этом соглашении.  При этом, размер алиментов, устанавливаемый по соглашению об уплате алиментов на несовершеннолетних детей, не может быть ниже размера алиментов, которые они могли бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке. |  |  |
|  | 85-5. В соглашении об уплате алиментов может предусматриваться, что алименты выплачиваются:  1) в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты;  2) в твердой денежной сумме, выплачиваемой периодически;  3) в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно;  4) путем предоставления имущества;  5) иными способами, относительно которых достигнуто соглашение (выполнение работ, оказание услуг и т.д.).  В соглашении об уплате алиментов может быть предусмотрено сочетание различных способов уплаты алиментов. | Исключить |  |
|  | **Глава 8. Удостоверение доверенностей** | **Исключить наименование главы** | Исключить наименование главы в связи объединением в одну главу «Глава 6. Удостоверение сделок» |
|  | 101. Нотариус и должностные лица, совершающие нотариальные действия, удостоверяют доверенность от имени одного лица (доверителя) на имя другого лица (поверенного).  Представитель не совершает действия по доверенности ни в отношении себя лично, ни в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является. | Исключить |  |
|  | 102. В тексте доверенности указываются место и дата удостоверения, фамилия, имя и отчество (при его наличии), дата и место рождения, ИИН, место жительства (для юридических лиц - наименование, БИН и место нахождения юридического лица) доверителя и фамилия, имя, отчество и место жительства поверенного.  В электронный реестр ЕНИС вносятся ИИН и данные документа, удостоверяющего личность доверителя, а также БИН юридического лица. | 30. В тексте доверенности указываются место и дата удостоверения, фамилия, имя и отчество (при его наличии), дата и место рождения, ИИН, место жительства (для юридических лиц - наименование, БИН и место нахождения юридического лица) доверителя и **со слов доверителя** фамилия, имя, отчество **(при наличии)**, **ИИН** и место жительства поверенного **(для юридических лиц - наименование, БИН и место нахождения юридического лица), а также указывается прописью срок действия доверенности**.  **При указании нескольких поверенных, должно быть сделано указание о совместном или раздельном осуществлении поверенными представительства по доверенности. В случае предоставления права передоверия должно быть указано кому из поверенных такое право предоставляется.** | Предлагаем в Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445, включить новый подпункт 11-3:  «11-3**.** При удостоверении доверенностейнотариус вносит в электронный реестр ЕНИС ИИН и данные документа, удостоверяющего личность доверителя, а также БИН юридического лица.». |
|  | 103. Срок действия доверенности обозначается прописью и не может превышать трех лет.  Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения.  В доверенности на совершение дарения указывается одаряемый и предмет дарения. | Исключить | В целях исключения дублирования. Согласно п. 5 ст. 510 ГК «доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна». |
|  | 104. Доверенности на управление имуществом, на совершение сделок, требующих нотариального удостоверения и доверенности, выдаваемые в порядке передоверия (кроме доверенностей, указанных в [пункте 4](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z1259), [6](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z1261) статьи 167 Кодекса) подлежат нотариальному удостоверению. | Исключить |  |
|  | 105. Доверенность на право управления и распоряжения транспортным средством удостоверяется при наличии свидетельства о государственной регистрации транспортного средства (технического паспорта). | Исключить |  |
|  | 106. Доверенность, выдаваемая юридическим лицом, может быть нотариально удостоверена. В этом случае нотариус проверяет полномочия должностного лица, подписавшего доверенность и правоспособность юридического лица.  Доверенность от имени государственного органа, коммерческой и некоммерческой организации на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации. | Исключить |  |
|  | 107. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит удостоверению только при представлении основной доверенности, в которой оговорено право передоверия.  При удостоверении доверенности от поверенного не требуется представление доказательств, подтверждающих его права на доверяемое имущество **(кроме доверенностей на автомототранспорт)**.  Дальнейшее передоверие на основании доверенности, выданной в порядке передоверия, не допускается. | 31. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит удостоверению только при представлении основной доверенности, в которой оговорено право передоверия.  При удостоверении доверенности от поверенного не требуется представление доказательств, подтверждающих его права на доверяемое имущество.  Дальнейшее передоверие на основании доверенности, выданной в порядке передоверия, не допускается. |  |
|  | 108. В доверенности, выданной в порядке передоверия, указывается фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего основную доверенность, дату и место удостоверения, реестровый номер, фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства лица, которому выдана основная доверенность либо наименование и место нахождение юридического лица, выдавшего основную доверенность, а также лица, которому передаются полномочия, а в надлежащих случаях их должность. На основной доверенности делается отметка о передоверии. Копия основной доверенности приобщается к экземпляру доверенности, оставляемому у нотариуса.  В случаях, когда поверенный передает полномочия по основной доверенности в полном объеме, первоначальная доверенность с отметкой о передоверии, приобщается к доверенности, выданной в порядке передоверия и передается третьему лицу.  При передоверии отдельных полномочий, указанных в основной доверенности либо нескольким лицам, первоначальная доверенность с отметкой о передоверии возвращается поверенному, а нотариально засвидетельствованная копия первоначальной доверенности и доверенность, выданная в порядке передоверия, передается третьему лицу. | 32. В доверенности, выданной в порядке передоверия, указывается фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего основную доверенность, дату и место удостоверения, реестровый номер, фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства лица, которому выдана основная доверенность либо наименование и место нахождение юридического лица, выдавшего основную доверенность, а также лица, которому передаются полномочия, а в надлежащих случаях их должность. На основной доверенности делается отметка о передоверии. Копия основной доверенности приобщается к экземпляру доверенности, оставляемому у нотариуса. |  |
|  | 109. Заявление доверителя (представляемого) об отмене выданной им доверенности должно быть удостоверено нотариально.  При этом нотариус разъясняет доверителю его обязанность извещения о состоявшемся факте отмены доверенности поверенному и известным доверителю третьим лицам, для представительства которым была выдана доверенность, о чем делается отметка на заявлении. | 33. Заявление доверителя (представляемого) об отмене выданной им доверенности должно быть нотариально засвидетельствовано. |  |
|  | 110. Нотариус делает отметку в реестре регистрации нотариальных действий и в электронном реестре ЕНИС об отмене выданной доверенности, либо отказе от нее. | Исключить и перенести в Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445 | Предлагаем в Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445, включить новый подпункт 11-4:  «11-4**.** Нотариус делает отметку в реестре регистрации нотариальных действий и в электронном реестре ЕНИС об отмене выданной доверенности, либо отказе от нее.». |
|  |  | 34. Заявление дарителя об отмене договора дарения составляется в двух экземплярах, подлинность подписи которого нотариально свидетельствуется.  Один экземпляр заявления и копию свидетельства о смерти (или уведомления о регистрации смерти) одаряемого приобщаются к экземпляру договора дарения, хранящемуся в делах нотариуса. Нотариусом дарителю выдается извещение в регистрирующий орган, об отмене договора дарения, к которому приобщается второй экземпляр заявления дарителя об отмене договора дарения.  На всех экземплярах договора дарения, а также в реестре регистрации нотариальных действий и электронном реестре ЕНИС нотариус делает отметку об отмене дарения, с проставлением даты, подписи. |  |
|  | **Глава 7. Удостоверение завещаний** | **Глава 7. Совершение нотариальных действий в сфере наследственного права** |  |
|  | **86. При удостоверении завещаний от завещателей не требуется представления доказательств, подтверждающих его право на завещаемое имущество.**  Завещание совершается в письменной форме с указанием места и времени его составления и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. | 35. Завещание совершается в письменной форме с указанием места, **даты** и времени его составления и подлежит обязательному нотариальному удостоверению. |  |
|  | 87. Удостоверение завещаний от имени нескольких лиц, либо через представителей не допускается. | Исключить | В целях исключения п. 3 ст. 1046, 1053 ГК РК. |
|  | **88. Завещание пишется лично завещателем либо записывается нотариусом со слов завещателя в присутствии свидетелей.**  **В завещании указывается место, дата и время его составления.**  При составлении завещания в присутствии свидетеля, в тексте завещания и в реестре указывается фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата и место рождения, индивидуальные идентификационные номера, а также место жительство свидетеля. Аналогичные сведения указываются в завещании и в реестре в отношении лица, подписавшего завещание вместо завещателя.  **При составлении завещания не являются свидетелями лица, указанные в** [**пункте 4**](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z4159) **статьи 1050 Гражданского кодекса Республики Казахстан.**  **При записи завещания со слов завещателя нотариусом используются общепринятые технические средства (пишущая машинка, персональный компьютер) или пишется нотариусом от руки.**  Завещание подписывается завещателем и свидетелем (в случае составления завещания в присутствии свидетеля).  **Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, читается завещателем в присутствии нотариуса и свидетеля до подписания завещания.** | 36. При составлении завещания в присутствии свидетеля, в тексте завещания и в реестре указывается фамилия, имя, отчество (при его наличии), дата и место рождения, индивидуальные идентификационные номера, а также место жительство свидетеля. Аналогичные сведения указываются в завещании и в реестре в отношении лица, подписавшего завещание вместо завещателя.  Завещание подписывается завещателем и свидетелем (в случае составления завещания в присутствии свидетеля). |  |
|  | 89. Если завещатель в силу своих физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него свидетелем в присутствии нотариуса, о чем производится соответствующая запись в тексте завещания до удостоверительной надписи с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.  Если завещатель в силу своих физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии собственноручно подписать завещание, по его просьбе завещание подписывается другим лицом в присутствии нотариуса, завещателя и свидетеля. При этом производится соответствующая запись в тексте завещания и в удостоверительной надписи, с указанием причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно.  Нотариус разъясняет лицам, присутствующим при удостоверении завещания, их обязанность до открытия наследства не разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, отмены или изменения. | 37. Если завещатель в силу своих физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него свидетелем в присутствии нотариуса, о чем производится соответствующая запись в тексте завещания до удостоверительной надписи с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.  Если завещатель в силу своих физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии собственноручно подписать завещание, по его просьбе завещание подписывается другим лицом в присутствии нотариуса, завещателя и свидетеля. При этом производится соответствующая запись в тексте завещания и в удостоверительной надписи, с указанием причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно.  Нотариус разъясняет лицам, присутствующим при удостоверении завещания, их обязанность до открытия наследства не разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, отмены или изменения. |  |
|  | 90. По желанию завещателя нотариусом удостоверяется секретное завещание в единственном экземпляре, без ознакомления нотариуса с его содержанием.  Секретное завещание, под страхом его недействительности, должно быть собственноручно написано и подписано завещателем, в присутствии двух свидетелей и нотариуса, заклеено в конверт, подписанный свидетелями, запечатано в присутствии свидетелей нотариусом в другой конверт, на котором нотариус учиняет удостоверительную надпись. Конверт с секретным завещанием по желанию завещателя хранится либо у нотариуса, удостоверившего завещание, либо у завещателя, либо у исполнителя (душеприказчика) завещания.  При удостоверении секретного завещания нотариус разъясняет завещателю требования, предъявляемые к форме завещания, предусмотренные [статьей 1050](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z1523) Гражданского кодекса Республики Казахстан.  Нотариус выдает завещателю свидетельство о принятии на хранение секретного завещания. Если секретное завещание передается на хранение завещателю, либо исполнителю (душеприказчику) завещания, нотариус выдает свидетельство о передаче на хранение, а также об этом делается отметка в алфавитной книге учета завещаний. | 38. В случае составления секретного завещания конверт с завещанием по желанию завещателя хранится у нотариуса, удостоверившего завещание, завещателя, или исполнителя (душеприказчика) завещания.  Нотариус выдает завещателю свидетельство о принятии на хранение секретного завещания. Если секретное завещание передается на хранение завещателю, либо исполнителю (душеприказчику) завещания, нотариус выдает свидетельство о передаче на хранение, а также об этом делается отметка в алфавитной книге учета завещаний. |  |
|  | 91. Завещание составляется как в пользу одного или нескольких физических лиц, так и в пользу юридических лиц, а также в пользу государства. Если завещание составляется в пользу нескольких лиц, завещатель указывает размер доли каждого наследника, либо причитающееся каждому из них имущество, либо сделать указание, что все наследники наследуют в равных долях. | Исключить |  |
|  | 92. Завещатель может на случай, если указанный в завещании наследник умрет до открытия наследства, не примет его, либо откажется от него, или будет устранен от наследования как недостойный наследник, а также на случай невыполнения наследником по завещанию правомерных условий наследодателя, назначить другого наследника. | Исключить |  |
|  | 93. При удостоверении завещания нотариус разъясняет завещателю о правах несовершеннолетних и нетрудоспособных наследников по закону на получение обязательной доли независимо от содержания завещания. | Исключить |  |
|  | 94. Нотариус разъясняет завещателю возможность включения в завещание условий, содержащих завещательный отказ, возложение обязанности, подназначение наследника, назначение исполнителя завещания. | Исключить |  |
|  | 95. **В текст завещания может быть включено условие о назначении исполнителя завещания (душеприказчика). Исполнение завещания может быть возложено на лицо, которое не является наследником. В этом случае необходимо согласие этого лица, выраженное им в его собственноручной надписи на самом завещании, либо в заявлении, приложенном к завещанию.** При удостоверении секретного завещания и назначении завещателем исполнителя завещания (душеприказчика) согласие исполнителя завещания (душеприказчика) выражается в заявлении, прилагаемом к конверту.  Исполнителем завещания не может быть назначено недееспособное лицо, а также лицо, подписавшее завещание за завещателя.  Через ЕНИС в государственной базе данных "Физические лица" сверяются документы, удостоверяющие личность исполнителя завещания (душеприказчика). | 39. При удостоверении секретного завещания и назначении завещателем исполнителя завещания (душеприказчика) согласие исполнителя завещания (душеприказчика) выражается в заявлении, прилагаемом к конверту.  Исполнителем завещания не может быть назначено недееспособное лицо, а также лицо, подписавшее завещание за завещателя. |  |
|  | 96. Сведения об удостоверенных завещаниях нотариусом заносятся в алфавитную книгу учета завещаний. | 40. Сведения об удостоверенных завещаниях нотариусом заносятся в алфавитную книгу учета завещаний. |  |
|  | 97. В нотариальной палате ведется алфавитная книга учета завещаний, в которую вносятся переданные нотариусом сведения об удостоверенных завещаниях. | 41. В нотариальной палате ведется алфавитная книга учета завещаний, в которую вносятся переданные нотариусом сведения об удостоверенных завещаниях. |  |
|  | 98. Завещание может быть отменено путем:  1) подачи нотариусу заявления об отмене полностью ранее сделанного им завещания;  2) составления нового завещания.  2. Завещание может быть изменено путем:  1) подачи нотариусу заявления об изменении в определенной части ранее сделанного им завещания;  2) составления нового завещания, изменяющего ранее сделанное завещание в части. | Исключить |  |
|  | 99. Отмена и изменение завещания через представителя не допускается. Заявление об отмене или изменении завещания удостоверяется нотариально. | Исключить |  |
|  | 100. Нотариус делает отметку в реестре регистрации нотариальных действий и в электронном реестре ЕНИС об отмене, изменении завещания.  В случае отмены завещания нотариус производит запись на экземпляре завещания, имеющегося у завещателя, который изымается и подшивается к экземпляру, хранящемуся в делах нотариуса, за исключением секретного завещания.  В случае изменения составленного ранее завещания, заявление о его изменении подшивается к экземпляру завещания, хранящемуся в делах нотариуса. | 42. В случае отмены завещания нотариус производит запись на экземпляре завещания, имеющегося у завещателя, который изымается и подшивается к экземпляру, хранящемуся в делах нотариуса, за исключением секретного завещания.  В случае изменения составленного ранее завещания, заявление о его изменении подшивается к экземпляру завещания, хранящемуся в делах нотариуса. | Предлагаем в Правила по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445, включить новый подпункт 11-5:  «11-5**. В случаях отмены либо изменения завещания** нотариус делает отметку в реестре регистрации нотариальных действий и в электронном реестре ЕНИС об отмене, изменении завещания.» |
|  | **Глава 7-1. Вскрытие конверта и оглашение текста секретного завещания** | **Исключить наименование главы** | Исключить наименование главы в связи с объединениями в одну главу нотариальных действий в сфере наследственного права – «Глава 7. Совершение нотариальных действий в сфере наследственного права». |
|  | 100-1. Вскрытие конверта и оглашение текста секретного завещания осуществляет нотариус, у которого удостоверено либо хранится секретное завещание только после смерти завещателя. Факт смерти завещателя подтверждается свидетельством о смерти завещателя.  Лицо, предоставившее свидетельство о смерти завещателя, а также конверт с секретным завещанием, в случае хранения его у завещателя или у исполнителя (душеприказчика) завещания, подает нотариусу, у которого удостоверено секретное завещание заявление о вскрытии конверта и оглашении текста секретного завещания, которое регистрируется нотариусом в день поступления в Книге регистрации входящей корреспонденции.  В заявлении также указываются сведения об известных наследниках по закону. | 43. Вскрытие конверта и оглашение текста секретного завещания осуществляет нотариус, у которого удостоверено либо хранится секретное завещание только после смерти завещателя. Факт смерти завещателя подтверждается свидетельством о смерти завещателя или уведомлением о регистрации смерти завещателя.  Лицо, предоставившее свидетельство о смерти завещателя, а также конверт с секретным завещанием, в случае хранения его у завещателя или у исполнителя (душеприказчика) завещания, подает нотариусу, у которого удостоверено секретное завещание заявление о вскрытии конверта и оглашении текста секретного завещания, которое регистрируется нотариусом в день поступления в Книге регистрации входящей корреспонденции.  В заявлении также указываются сведения об известных наследниках по закону. |  |
|  | 100-2. Нотариус, у которого удостоверено либо хранится секретное завещание, назначает **дату, место и время** вскрытия и оглашения содержания завещания. Нотариус вскрывает конверты и оглашает текст завещания не позднее чем через десять дней со дня представления свидетельства о смерти завещателя.  **О дате, времени и месте** вскрытия и оглашения содержания секретного завещания нотариус извещает тех наследников по закону, место жительства которых ему известно. Если место жительства наследников неизвестно, нотариус сообщает об этом через средства массовой информации, распространяемых на всей территории Республики Казахстан. | 44. Нотариус, у которого удостоверено либо хранится секретное завещание, назначает **место, дату** и время вскрытия и оглашения содержания завещания. Нотариус вскрывает конверты и оглашает текст завещания не позднее чем через десять дней со дня представления свидетельства о смерти завещателя.  **О месте, дате и времени** вскрытия и оглашения содержания секретного завещания нотариус извещает тех наследников по закону, место жительства которых ему известно. Если место жительства наследников неизвестно, нотариус сообщает об этом через средства массовой информации, распространяемых на всей территории Республики Казахстан. |  |
|  | 100-3. Невозможность или нежелание наследников присутствовать при вскрытии конверта и оглашении текста секретного завещания либо отсутствие у нотариуса сведений о наследниках или их месте жительства не являются основанием для приостановления или отказа от вскрытия конверта и оглашения текста секретного завещания. | 45. Невозможность или нежелание наследников присутствовать при вскрытии конверта и оглашении текста секретного завещания либо отсутствие у нотариуса сведений о наследниках или их месте жительства не являются основанием для приостановления или отказа от вскрытия конверта и оглашения текста секретного завещания. |  |
|  | 100-4.При вскрытии конверта и оглашении текста секретного завещания присутствуют не менее чем два свидетеля и пожелавшие при этом присутствовать заинтересованные лица из числа наследников по закону. | 46.При вскрытии конверта и оглашении текста секретного завещания присутствуют не менее чем два свидетеля и пожелавшие при этом присутствовать заинтересованные лица из числа наследников по закону. |  |
|  | 100-5. После оглашения секретного завещания нотариус составляет в одном экземпляре протокол. | 47. После оглашения секретного завещания нотариус составляет в одном экземпляре протокол. |  |
|  | 100-6. В протоколе указываются: дата, время и место составления протокола о вскрытии и оглашении секретного завещания; дата удостоверения и принятия на хранение секретного завещания; фамилия, имя, отчество (при его наличии) лиц, присутствующих при оглашении, в том числе свидетелей; состояние секретного завещания (например, наличие зачеркнутых мест, поправок или иных недостатков); состояние конверта, в котором находилось секретное завещание, а также содержание полного текста секретного завещания. | 48. В протоколе указываются: дата, время и место составления протокола о вскрытии и оглашении секретного завещания; дата удостоверения и принятия на хранение секретного завещания; фамилия, имя, отчество (при его наличии) лиц, присутствующих при оглашении, в том числе свидетелей; состояние секретного завещания (например, наличие зачеркнутых мест, поправок или иных недостатков); состояние конверта, в котором находилось секретное завещание, а также содержание полного текста секретного завещания. |  |
|  | 100-7. Свидетели знакомятся с составленным нотариусом протоколом вскрытия и оглашения секретного завещания, после чего подписывается свидетелями и нотариусом. | 49. Свидетели знакомятся с составленным нотариусом протоколом вскрытия и оглашения секретного завещания, после чего подписывается свидетелями и нотариусом. |  |
|  | 100-8. Подлинник секретного завещания, обнаруженный во вскрытом конверте, подлинник составленного нотариусом протокола вместе со вскрытыми конвертами, а также копия свидетельства о смерти завещателя остаются на хранении в архиве нотариуса.  Наследникам, указанным в секретном завещании, выдается нотариально засвидетельствованная копия Протокола вскрытия и оглашения секретного завещания. | 50. Подлинник секретного завещания, обнаруженный во вскрытом конверте, подлинник составленного нотариусом протокола вместе со вскрытыми конвертами, а также копия свидетельства о смерти завещателя остаются на хранении в архиве нотариуса.  Наследникам, указанным в секретном завещании, выдается нотариально засвидетельствованная копия Протокола вскрытия и оглашения секретного завещания. |  |
|  | 100-9. В случае обнаружения нотариусом в конверте не завещания, а иного по содержанию документа, нотариус оглашает его содержание. Текст обнаруженного в конверте документа полностью отражается в протоколе, подписываемом нотариусом и свидетелями. | 51. В случае обнаружения нотариусом в конверте не завещания, а иного по содержанию документа, нотариус оглашает его содержание. Текст обнаруженного в конверте документа полностью отражается в протоколе, подписываемом нотариусом и свидетелями. |  |
|  | 100-10. Если вскрытый конверт окажется пуст, а также при обнаружении в нем чистых листов бумаги, нотариусом составляется протокол, в котором вместо содержания завещания указывается, что именно обнаружено в конверте (или, что в конверте ничего не обнаружено). | 52. Если вскрытый конверт окажется пуст, а также при обнаружении в нем чистых листов бумаги, нотариусом составляется протокол, в котором вместо содержания завещания указывается, что именно обнаружено в конверте (или, что в конверте ничего не обнаружено). |  |
|  | **Глава 10. Назначение доверительного управляющего наследством** | **Исключить наименование главы** | Исключить наименование главы в связи с объединениями в одну главу нотариальных действий в сфере наследственного права – «Глава 7. Совершение нотариальных действий в сфере наследственного права». |
|  | 115. Нотариус по месту открытия наследства, по письменному заявлению одного или нескольких наследников по закону, а также, если наследники по закону отсутствуют, либо неизвестны - по письменному заявлению местного исполнительного органа, назначает доверительного управляющего наследством.  В случае явки наследников по закону доверительный управляющий отзывается по их требованию с возмещением ему необходимых расходов и выплатой разумного вознаграждения за счет наследства. | **Исключить** |  |
|  |  | 53. В подтверждение факта смерти наследодателя, времени и места открытия наследства, состава и место нахождения наследственного имущества нотариус истребует документы, копии которых приобщаются к наследственному делу или получает сведения через ЕНИС. |  |
|  |  | 54. В случае, когда заявление подлежит подаче другому нотариусу, подлинность подписи наследника удостоверяется нотариально и на экземпляре заявителя делается отметка о том, что последнему разъяснен порядок и сроки подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства. |  |
|  |  | 55. От имени государства заявление о выдаче наследства по завещанию подается местным исполнительным органом районов, городов областного значения по месту открытия наследства. |  |
|  |  | 56. При переходе наследства в порядке наследования по завещанию к государству свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему местному исполнительному органу, при этом оно не выдается ранее шестимесячного срока. |  |
|  |  | 57. Если о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону просит лицо, считающее себя иждивенцем наследодателя, нотариус проверяет факт и срок нахождения на иждивении по вступившему в законную силу решению суда об установлении факта нахождении на иждивении, а в случае его отсутствия разъясняет порядок обращения в суд об установления факта нахождения на иждивении наследодателя. |  |
|  |  | 58. Состав наследственного имущества проверяется на основании предъявляемых наследниками документов. |  |
|  |  | 59. Если в наследственную массу входит движимое и недвижимое имущество (в том числе доли в уставных капиталах), которое или права на которое подлежит государственной регистрации, проверяется принадлежность указанного имущества наследодателю на основании правоустанавливающих документов. |  |
|  | 117. О назначении доверительного управляющего нотариус выносит постановление.  Постановление должно содержать:  1) дату, время и место вынесения постановления;  2) фамилия, имя, отчество нотариуса, вынесшего постановление, номер его лицензии либо наименование государственной нотариальной конторы;  3) фамилия, имя, отчество, назначаемого доверительного управляющего наследством, дата и место рождения, место его жительства, данные документа, удостоверяющие личность;  4) содержание поручения о принятии мер к охране наследственного имущества, с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии), а также даты смерти наследодателя, наименования и места нахождения имущества, в отношении которого необходимо принять меры к охране;  5) запись о разъяснении полномочий доверительного управляющего наследством;  6) реестровый номер, сумму, оплаченную нотариусу;  7) подпись, печать нотариуса. | **Перенести в другой пункт** |  |
|  | 116. Если среди наследников имеются лица, место нахождения которых неизвестно, нотариус принимает разумные меры к установлению их места нахождения и призвания их к наследованию.  Если место жительства или работы наследников неизвестно, нотариус делает сообщение об открытии наследства через средства массовой информации, распространяемых на всей территории Республики Казахстан. | Перенести в другой пункт |  |
|  | 118. Доверительный управляющий, которому передано на хранение наследственное имущество, предупреждается под подписку об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за причиненные наследникам убытки. Подписка излагается на постановлении о назначении доверительного управляющего, до подписи нотариуса. | Перенести в другой пункт |  |
|  | **Глава 11. Выдача свидетельств о праве на наследство** | **Исключить наименование главы** | Исключить наименование главы в связи с объединениями в одну главу нотариальных действий в сфере наследственного права – «Глава 7. Совершение нотариальных действий в сфере наследственного права». |
|  | 119. Нотариус по месту открытия наследства по обращению наследника выдает ему свидетельство о праве на наследство.  Свидетельство о праве на наследство выдается как по закону, так и по завещанию. | Исключить |  |
|  | 120. Свидетельство о праве на наследство выдается в сроки, установленные законодательством, действовавшим на день открытия наследства.  При наследовании, как по завещанию, так и по закону, свидетельство может быть выдано до истечения срока, если у нотариуса имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, других наследников в отношении соответствующего имущества, либо всего наследства не имеется.  При выдаче свидетельства о праве на наследство ранее установленных сроков нотариус должен располагать достоверными сведениями, документами, об отсутствии других наследников в отношении наследуемого имущества. При отсутствии таких сведений нотариус выдает свидетельство о праве на наследство, в сроки, установленные Кодексом. | Исключить |  |
|  | 121. Принятие наследства осуществляется:  1) путем подачи нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.  2) путем фактического вступления наследником во владение (управление) наследственным имуществом или его частью.  Заявление подлежит нотариальному удостоверению.  Доказательством фактического принятия наследственного имущества является:  вступление во владение или в управление наследственным имуществом;  принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;  оплата за свой счет расходов на содержание наследственного имущества;  оплата за свой счет долгов наследодателя или получения от третьих лиц причитавшихся наследодателю денег. | Исключить |  |
|  | 122. При удостоверении заявления об отказе от наследства нотариус разъясняет наследникам необратимость, безусловность действий по отказу от наследства, необходимость передачи такого заявления нотариусу по месту открытия наследства, о чем производится соответствующая запись в заявлении.  Заявление наследника об отказе от наследства подается нотариусу по месту открытия наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства.  Не принимаются заявления в случае утраты права наследника отказаться от наследства по основаниям, предусмотренным [пунктом 4](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z1379) статьи 1074 Кодекса, а также без предварительного разрешения органов опеки и попечительства при отказе от наследства несовершеннолетними и лицами, находящимися под опекой и попечительством ([пункт 2](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z807) статьи 125 Кодекса Республики Казахстан "О браке (супружестве) и семье".  Отказ от наследства может быть совершен в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или по закону любой очереди, кроме наследников, лишенных завещанием наследства, а также в пользу наследников по праву представления, не призванных к наследованию. | Исключить |  |
|  | 123. Если заявление подлежит подаче другому нотариусу, то подлинность подписи наследника удостоверяется нотариально и на экземпляре заявителя делается отметка о том, что последнему разъяснен порядок и сроки подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства. |  |  |
|  | 124. От имени государства заявление о выдаче наследства по завещанию подается местным исполнительным органом районов, городов областного значения по месту открытия наследства. |  |  |
|  | 125. Принятые в письменной форме заявления об отказе от наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство (о принятии наследства) регистрируются в Книге учета наследственных дел и Алфавитной книге учета наследственных дел в соответствии с требованиями Правил по нотариальному делопроизводству, утвержденных приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 32 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7445) (далее - Правила по делопроизводству).  Если заявление, на котором подлинность подписи наследника не засвидетельствована нотариально либо обнаружена ошибка в заявлении, поступившем к нотариусу по почте или переданным от другого нотариуса), нотариус принимает заявление, регистрирует его в Книге регистрации наследственных дел и Алфавитной книге учета наследственных дел. При этом нотариус предлагает наследнику выслать заявление, оформленное надлежащим образом либо лично явиться к нотариусу. | Исключить |  |
|  | 126. Родственные и брачные отношения между наследодателем и наследниками, принимающими наследство, проверяются при подаче заявления или при выдаче свидетельства о праве на наследство. | Исключить |  |
|  | 127. При переходе наследства в порядке наследования по завещанию к государству свидетельство о праве на наследство выдается соответствующему местному исполнительному органу, при этом оно не выдается ранее шестимесячного срока. |  |  |
|  | 128. Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию проверяет наличие условий, установленных статьями [71](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z142), [72](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z144) Закона. | Исключить |  |
|  | 129. Если о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону просит лицо, считающее себя иждивенцем наследодателя, нотариус проверяет факт и срок нахождения на иждивении по вступившему в законную силу решению суда об установлении факта нахождении на иждивении, а в случае его отсутствия разъясняет порядок обращения в суд об установления факта нахождения на иждивении наследодателя. |  |  |
|  | 130. Состав наследственного имущества проверяется на основании предъявляемых наследниками правоустанавливающих документов на движимое и недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, а также ценных бумаг, сберегательных книжек и иных документов. |  |  |
|  | 131. Если в наследственную массу входит движимое и недвижимое имущество (в том числе доли в уставных капиталах), которое подлежит государственной регистрации, проверяется принадлежность указанного имущества наследодателю на основании правоустанавливающих документов. |  |  |
|  | 132. В подтверждение факта смерти наследодателя, времени и места открытия наследства, состава и место нахождения наследственного имущества нотариус истребует документы, копии которых приобщаются к наследственному делу. | Перенести в другой пункт |  |
|  | 133. До выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию, в случае удостоверения завещания другим нотариусом, наследник по завещанию предъявляет нотариусу сведения с места хранения завещания о том, что завещание не изменено и не отменено. Указанные сведения излагаются как в завещании, так и на отдельном документе (при хранении завещания в архиве) с проставлением даты и скреплены подписью и печатью компетентного лица.  Если свидетельство о праве на наследство по завещанию выдается на основании секретного завещания, то нотариусу по месту открытия наследства наследник для получения свидетельства о праве на наследство представляет нотариально удостоверенную копию протокола вскрытия и оглашения секретного завещания.  **Не принимается к удостоверению наследственных прав протокол вскрытия конверта с секретным завещанием, содержащий указание на то, что при вскрытии конверта в нем не обнаружено завещание либо обнаруженный документ не является завещанием.** | 60. До выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию, в случае удостоверения завещания другим нотариусом, наследник по завещанию предъявляет нотариусу сведения с места хранения завещания о том, что завещание не изменено и не отменено.  Указанные сведения излагаются как в завещании, так и на отдельном документе (при хранении завещания в архиве) с проставлением даты и скреплены подписью и печатью компетентного лица.  Если свидетельство о праве на наследство по завещанию выдается на основании секретного завещания, то нотариусу по месту открытия наследства наследник для получения свидетельства о праве на наследство представляет нотариально удостоверенную копию протокола вскрытия и оглашения секретного завещания. |  |
|  | 134. Круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве и на долю в общем имуществе супругов, устанавливается на основании:  1) письменного заявления наследника (наследников) по завещанию;  2) письменного заявления лица, имеющего право на обязательную долю в наследстве;  3) письменного заявления пережившего супруга о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нажитого во время брака;  4) документы, подтверждающие факт родственных и/или брачных отношений.  При определении размера обязательной доли нотариусу следует исходить из числа всех наследников по закону призываемой очереди, которые могли бы наследовать, если бы порядок наследования не был изменен завещанием. | **61. Круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве и на долю в общем имуществе супругов, устанавливается на основании заявления заинтересованных лиц.** |  |
|  | 135. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию в наследственном деле нотариуса остается завещание либо нотариально удостоверенная копия протокола вскрытия и оглашения секретного завещания. | 62. При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию в наследственном деле нотариуса остается завещание либо нотариально удостоверенная копия протокола вскрытия и оглашения секретного завещания. |  |
|  | 136. В случае, если наследник (как по закону, так и по завещанию) принял наследство, но умер, не успев оформить своих наследственных прав, свидетельство о праве на наследство (как по закону, так и по завещанию) выдается его наследникам. | 63. В случае, если наследник (как по закону, так и по завещанию) принял наследство, но умер, не успев оформить своих наследственных прав, свидетельство о праве на наследство (как по закону, так и по завещанию) выдается его наследникам. |  |
|  | 137. Если наследник по закону или завещанию умер в течение шести месяцев после открытия наследства, не успев его принять в срок, установленный законом, права на принятие причитающейся ему доли наследства переходит к его наследникам (наследственная трансмиссия). | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 1072-4 ГК РК. |
|  |  | **64. По заявлению любого из наследников о назначении доверительного управляющего наследством нотариус выносит постановление, которое** должно содержать:  1) дату, время и место вынесения постановления;  2) фамилия, имя, отчество нотариуса, вынесшего постановление, номер его лицензии либо наименование государственной нотариальной конторы;  3) фамилия, имя, отчество, назначаемого доверительного управляющего наследством, дата и место рождения, место его жительства, данные документа, удостоверяющие личность;  4) содержание поручения о принятии мер к охране наследственного имущества, с указанием фамилии, имени и отчества (при наличии), а также датысмерти наследодателя, наименования и места нахождения имущества, в отношении которого необходимо принять меры к охране;  5) запись о разъяснении полномочий доверительного управляющего наследством;  6) реестровый номер, сумму, оплаченную нотариусу;  7) подпись, печать нотариуса. |  |
|  |  | 65. Если среди заявленных наследников имеются лица, место нахождения которых неизвестно, нотариус принимает разумные меры к установлению их места нахождения и призвания их к наследованию.  Если место жительства или работы наследников неизвестно, нотариус делает сообщение об открытии наследства через средства массовой информации, распространяемых на всей территории Республики Казахстан.  Расходы, связанные с извещением, розыском наследников, истребованием документов от физических и юридических лиц, в том числе почтовые расходы, оплачиваются наследниками, принявшими наследство. |  |
|  |  | 66. Доверительный управляющий, которому передано на хранение наследственное имущество, предупреждается под подписку об ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и за причиненные наследникам убытки. Подписка излагается на постановлении о назначении доверительного управляющего, до подписи нотариуса. |  |
|  | 138. При выдаче свидетельства о праве на наследство нотариус запрашивает из других государственных нотариальных контор, у нотариусов или территориальной нотариальной палаты по месту открытия наследства информационную справку об отсутствии/наличии наследственного дела и завещания.  В случае принятия заявления о принятии либо отказе от наследства несколькими нотариусами, свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом, у которого согласно книге учета наследственных дел открыто наследственное дело раньше. | 67. При открытии наследства нотариус выясняет о наличии открытых наследственных дел у других нотариусов.  В случае нежелания лица обращения к нотариусу, у которого открыто наследственное дело, нотариус запрашивает копию наследственного дела. В таком случае наследственное дело ведется одновременно этими нотариусами.  При выдаче свидетельства о праве на наследство нотариус также проверяет наличие наследственных дел у других нотариусов для уточнения круга наследников. |  |
|  | 139. Если наследники лишены возможности представить документы, необходимые для оформления наследства нотариус оказывает содействие по их истребованию из компетентных органов. Если в соответствующих органах указанные документы не сохранились, нотариус разъясняет заинтересованным лицам порядок обращения в суд. Если в тексте завещания указаны родственные отношения наследников с завещателем, необходимо истребовать документы, подтверждающие эти отношения. В случае отсутствия таких документов нотариус выдает свидетельство о праве на наследство по завещанию без их представления. В этом случае в тексте свидетельства о праве на наследство родственные отношения не указываются. | 68. Если наследники лишены возможности представить документы, необходимые для оформления наследства нотариус оказывает содействие по их истребованию из компетентных органов. Если в соответствующих органах указанные документы не сохранились, нотариус разъясняет заинтересованным лицам порядок обращения в суд. Если в тексте завещания указаны родственные отношения наследников с завещателем, необходимо истребовать документы, подтверждающие эти отношения. В случае отсутствия таких документов нотариус выдает свидетельство о праве на наследство по завещанию без их представления. В этом случае в тексте свидетельства о праве на наследство родственные отношения не указываются. |  |
|  | 140. Свидетельство о праве на наследство (как по закону, так и по завещанию) выдается всем наследникам вместе либо каждому в отдельности, в зависимости от их волеизъявления, на каждое наследственное имущество в отдельности.  При наличии обременений на наследственное имущество выдача свидетельства о праве на наследство производится с извещением залогодержателя или компетентных органов, наложивших обременение. | 69. При наличии обременений на наследственное имущество выдача свидетельства о праве на наследство производится с извещением лиц, наложивших обременение. | В целях исключения дублирования п. 3 ст. 70 Закона РК «О нотариате». |
|  | 141. При выдаче свидетельства о праве на наследство, как по закону, так и по завещанию нотариус истребует правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, зарегистрированные в установленном порядке.  Если свидетельство о праве на наследство выдается на целое недвижимое имущество, то оригинал правоустанавливающих документов остается в делах нотариуса.  При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию государству нотариус истребует отчет об оценке (как движимого, так и недвижимого имущества). | 70. При выдаче свидетельства о праве на наследство, как по закону, так и по завещанию нотариус истребует правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, зарегистрированные в установленном порядке.  Если свидетельство о праве на наследство выдается на целое недвижимое имущество, то оригинал правоустанавливающих документов остается в делах нотариуса.  При выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию государству нотариус истребует отчет об оценке (как движимого, так и недвижимого имущества). |  |
|  | 142. В случае, когда на момент обращения наследника к нотариусу право на недвижимое имущество было оформлено, либо находилось на стадии оформления на имя наследодателя, однако это право в установленном законодательством порядке наследодателем не было зарегистрировано, нотариус, в соответствии со [статьей 1040](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z1311) Кодекса выдает наследнику свидетельство о праве на наследство, состоящее из неимущественных прав, в том числе из права обращения в регистрирующий орган за регистрацией права собственности за наследодателем, права сдачи в эксплуатацию строений, права обращения в уполномоченные органы за получением, дубликата правоустанавливающих и иных документов. | 71. В случае, когда на момент обращения наследника к нотариусу право на недвижимое имущество было оформлено, либо находилось на стадии оформления на имя наследодателя, однако это право в установленном законодательством порядке наследодателем не было зарегистрировано, нотариус, в соответствии со [статьей 1040](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K990000409_#z1311) Кодекса выдает наследнику свидетельство о праве на наследство, состоящее из неимущественных прав, в том числе из права обращения в регистрирующий орган за регистрацией права собственности за наследодателем, права сдачи в эксплуатацию строений, права обращения в уполномоченные органы за получением, дубликата правоустанавливающих и иных документов. |  |
|  | 143. Наследникам, получившим свидетельство о праве на наследство в отношении определенной части наследственного имущества, в дальнейшем дополнительно выдается свидетельство о праве на наследство на имущество, не перечисленное в ранее выданном свидетельстве о праве на наследство.  При выдаче дополнительного свидетельства нотариус повторно не истребует документы, приобщенные к ранее выданному свидетельству. | 72. Наследникам, получившим свидетельство о праве на наследство в отношении определенной части наследственного имущества, в дальнейшем дополнительно выдается свидетельство о праве на наследство на имущество, не перечисленное в ранее выданном свидетельстве о праве на наследство.  При выдаче дополнительного свидетельства нотариус повторно не истребует документы, приобщенные к ранее выданному свидетельству. |  |
|  | 144. О выдаче свидетельства о праве на наследство (как по закону, так и по завещанию) на имя опекаемого или подопечного несовершеннолетнего или недееспособного наследника нотариус сообщает органам опеки или попечительства по месту жительства наследника для охраны его имущественного интереса. | Исключить |  |
|  | 145. На основании заявлений об отказе от наследства или о принятии наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство заводится наследственное дело и присваивается порядковый номер. Все последующие заявления от других наследников, в том числе дополнительные, также регистрируются в Книге учета наследственных дел, по форме, предусмотренной Правилами делопроизводства. На всех заявлениях указывается дата их поступления с сохранением номера наследственного дела, присвоенного первому поступившему заявлению. | Исключить | Предлагаем перенести в главу 6 «Хранение документов» Правил по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445:  «40-1. На основании заявлений об отказе от наследства или о принятии наследства либо о выдаче свидетельства о праве на наследство заводится наследственное дело и присваивается порядковый номер. Все последующие заявления от других наследников, в том числе дополнительные, также регистрируются в Книге учета наследственных дел, по форме, предусмотренной Правилами делопроизводства. На всех заявлениях указывается дата их поступления с сохранением номера наследственного дела, присвоенного первому поступившему заявлению.» |
|  | 146. В наследственном деле хранятся представленные наследниками документы, на основании которых выдано свидетельство о праве на наследство. | Исключить | Предлагаем перенести в главу 6 «Хранение документов» Правил по нотариальному делопроизводству, утвержденные приказом Министра юстиции РК от 31 января 2012 г. № 7445:  «40-2. В наследственном деле хранятся представленные наследниками документы, на основании которых выдано свидетельство о праве на наследство.». |
|  | **Глава 9. Удостоверение учредительных документов хозяйственных товариществ** | Исключить |  |
|  | 111. Нотариус удостоверяет учредительные документы хозяйственных товариществ: учредительный договор и Устав.  Учредительный договор подлежит нотариальному удостоверению, за исключением учредительного договора товарищества с ограниченной ответственностью, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства. | Исключить |  |
|  | 112. При удостоверении Устава свидетельствуется подлинность подписи учредителей в соответствии [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z980000220_#z35) Республики Казахстан "О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью". | Исключить |  |
|  | 113. Учредительные документы юридического лица подписываются его учредителем (-ями), участником (ами) или их представителем (-ями), действующим на основании доверенности. | Исключить |  |
|  | 114. При удостоверении учредительного договора нотариус руководствуется общими правилами для удостоверения сделок в соответствии с требованиями настоящих Правил. | Исключить |  |
|  | **Глава 12. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности** | **Исключить** |  |
|  | 147. Нотариус по совместному письменному заявлению лиц, имущество которых находится на праве общей совместной собственности, выдают лицу или лицам, пожелавшим получить долю в общем имуществе, свидетельство о праве собственности на такую долю. | Исключить |  |
|  | 148. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов нотариус истребует:  1) свидетельство о заключении брака в случаях, когда брак расторгнут - свидетельство о расторжении брака либо справку уполномоченного органа о регистрации акта гражданского состояния";  2) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество;  3) свидетельства о государственной регистрации транспортного средства (технический паспорт);  4) иные документы, подтверждающие состав и размер имущества супругов. | Исключить |  |
|  | 149. В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга, с извещением наследников, принявших наследство. | 73. В случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдается нотариусом по месту открытия наследства по письменному заявлению пережившего супруга, с извещением наследников, принявших наследство. |  |
|  | 150. При получении заявления пережившего супруга о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов нотариус извещает наследников умершего супруга, принявшим наследство, в котором указывается состав общего имущества супругов, на долю которого переживший супруг просит выдать свидетельство о праве собственности. | 74. При получении заявления пережившего супруга о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов нотариус извещает наследников умершего супруга, принявшим наследство, в котором указывается состав общего имущества супругов, на долю которого переживший супруг просит выдать свидетельство о праве собственности. |  |
|  | 151. Нотариусом может быть выдано свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга в общем имуществе нажитом во время брака по заявлению пережившего супруга либо его наследников.  В случае обращения наследников по вопросу выдачи такого свидетельства, оно выдается нотариусом с согласия пережившего супруга. | Исключить | В соответствии с п. 3 ст. 74 Закона РК «О нотариате» «свидетельство о праве собственности на долю умершего супруга в их общем имуществе может быть выдано наследникам умершего супруга по их заявлению». В данной норме отсутствует условие о том, что для выдачи такого свидетельства требуется согласие пережившего супруга. Абзац 2 п. 151 Правил необоснованно расширяет норму п. 3 ст. 74 Закона РК «О нотариате». . |
|  | 152. В случае недостижения согласия в выдаче такого свидетельства нотариус разъясняет порядок обращения в суд. | Исключить |  |
|  | 153. В случае смерти обоих супругов выдел доли супругов решается в судебном порядке. | Исключить |  |
|  | 154. Если наследники умершего супруга лично явились к нотариусу, они устно извещаются последним об обстоятельствах, указанных в [пункте 150](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z339) настоящих Правил, о чем делается отметка на заявлении пережившего супруга о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов за подписью наследника. | Исключить |  |
|  | 155. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу нотариус помимо документов, указанных в [пункте 148](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z333) настоящих Правил, истребует свидетельство о смерти супруга. | Исключить |  |
|  | 156. Если переживший супруг обратился за выдачей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов после выдачи свидетельства о праве на наследство, нотариус разъясняет ему порядок обращения в суд. | Исключить |  |
|  | 158. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в крестьянском (фермерском) хозяйстве нотариус истребует:  1) выписку из похозяйственной книги, подтверждающую круг лиц, совместно ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство;  2) правоустанавливающие документы на недвижимое имущество зарегистрированные в регистрирующем органе;  3) техническую документацию на сельскохозяйственную технику. | Исключить |  |
|  | 159. В случае, если заинтересованные лица в составе имущества крестьянского (фермерского) хозяйства указывают рабочий скот, птицу, многолетние насаждения, семенной фонд, урожай, посевы, другое имущество, а также иную продукцию, полученную в результате хозяйственной деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, то оценка этого имущества указывается нотариусом по соглашению сторон, либо по их желанию оценка производится оценщиком с составлением описи. | Исключить |  |
|  |  | **Глава 8. Выдача свидетельств о праве собственности** |  |
|  | 160. При наличии обременения отчуждения имущества свидетельство о праве собственности выдается только с разрешения органа, наложившего обременение. | **75. При выдаче свидетельства о праве собственности на обремененное имущество, нотариус обязательно извещает лицо, наложившее обременение.** |  |
|  | 161. Свидетельство о праве собственности на долю в общей совместной собственности супругов или иных лиц, имеющих имущество на праве общей совместной собственности, является правоустанавливающим документом на выделенную долю. | Исключить |  |
|  | 162. Правоустанавливающий документ с отметкой о выдаче свидетельства возвращается, при этом в делах нотариуса остается копия правоустанавливающего документа. | 76. Правоустанавливающий документ с отметкой о выдаче свидетельства возвращается, при этом в делах нотариуса остается копия правоустанавливающего документа. |  |
|  | 163. Выдаваемое свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе, которое в соответствии с действующим законодательством подлежит государственной регистрации, регистрируется в регистрирующем органе, о чем делается отметка в свидетельстве. | 77. Выдаваемое свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе, которое в соответствии с действующим законодательством подлежит государственной регистрации (права на него), регистрируется в регистрирующем органе, о чем делается отметка в свидетельстве. |  |
|  | 164. Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество выдается по месту их нахождения, за исключением случаев предусмотренных пунктом 149 настоящих Правил. | Исключить |  |
|  | 167. Нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них при условии, что они не противоречат законодательным актам Республики Казахстан и имеют юридическое значение. | Исключить |  |
|  | 168. Не свидетельствуется верность копии и выписок нормативных правовых актов, а также газетных изданий, книг, статей, монографий, частных писем и других документов, не имеющих юридического значения.  Не допускается свидетельствование копий документов, представленных юридическими лицами, заверенных оттиском факсимиле. | Исключить |  |
|  | 169. Верность копии завещания свидетельствуется при предъявлении свидетельства о смерти завещателя. | Исключить |  |
|  | 170. Не свидетельствуется верность копии документа и выписки из него, имеющие подчистки, приписки, зачеркнутые слова, а также иные не оговоренные исправления, либо если документ написан карандашом, имеет неясный текст, изложен на нескольких листах, которые не пронумерованы, не прошнурованы и не скреплены надлежащим образом, либо имеет нечитаемый оттиск печати. | Исключить |  |
|  | 172. Копия документа и выписка из него, изложенная на нескольких листах, изготавливается с соблюдением требований [пункта 21](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z72) настоящих Правил. | Исключить |  |
|  | 173. Свидетельствование верности копии документа и выписки из него, выданные официальными учреждениями иностранного государства, производится только при наличии на документе отметки о легализации или апостиля. Легализация или апостилирование документа не требуется в случаях, если имеется соответствующее соглашение между Республикой Казахстан и иностранным государством. | Исключить и перенести | В связи с переносом в новую главу «Глава 9. Применение нотариусом норм права других государств. Международные договоры». |
|  | 174. Верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся сведения о нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов.  Выписка осуществляется путем механического воспроизведения текста документа на пишущей машинке, компьютере, переписывания от руки, ксерокопирования и сканирования.  Выписки из следующих документов осуществляется путем ксерокопирования либо сканирования:  1) паспорт гражданина Республики Казахстан;  2) дипломатический паспорт Республики Казахстан;  3) служебный паспорт Республики Казахстан;  4) заграничный паспорт;  5) военный билет;  6) трудовая книжка.  Выписка таких документов воспроизводит полный текст части документа по определенному вопросу и сведения, позволяющие определить принадлежность выписки представленному документу.  По желанию гражданина свидетельствуется верность копии всех страниц вышеперечисленных документов. | Исключить |  |
|  | 175. Верность копии документа и выписки из него, выданного гражданином, свидетельствуется при условии, если подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариусом или должностными лицами, уполномоченными совершать нотариальные действия. | Исключить |  |
|  | 176. Верность копии с копии документа свидетельствуется лишь в случае, если копия документа ранее нотариально засвидетельствована или выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ.  В последнем случае копия документа должна быть изготовлена на бланке данного юридического лица, скреплена его печатью и иметь отметку о том, что подлинный документ находится у выдавшего документ юридического лица. | Исключить |  |
|  | 177. Правила свидетельствования копии с копии документа аналогичны правилам свидетельствования копии документа. В реестре регистрации нотариальных действий, указывается содержание, реквизиты документа, сведения об органе, первоначально засвидетельствовавший копию документа. | Исключить |  |
|  | **Глава 15. Свидетельствование подлинности подписи на документах** | Исключить |  |
|  | 178. Нотариус свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательным актам и не представляет собой изложение сделки. | Исключить | В целях исключения дублирования п. 1 ст.79 Закона РК «О нотариате» |
|  | 179. При свидетельствовании подлинности подписи нотариусом выясняется дееспособность граждан в соответствии с требованиями [пунктов 4](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z35), [5](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z36) настоящих Правил. | Исключить | Поправка в целях исключения дублирования |
|  | 180. Подлинность подписи гражданина на документе не свидетельствуется, если в нем содержатся обстоятельства, право удостоверения, подтверждения, которых принадлежит государственному органу. | Исключить |  |
|  | **Глава 16. Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой** | **Глава 9. Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой** |  |
|  | 181. Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, в случае, если он владеет соответствующими языками. | Исключить | В целях исключения дублирования п. 1 ст. 80 Закона РК «О нотариате» |
|  | 182. Если нотариусу не известен язык, на котором изложен документ, или язык, на который требуется перевести содержание документа (в том числе нотариально удостоверенного) перевод **оформляется** переводчиком.  При этом нотариус устанавливает личность переводчика, в соответствии с требованиями [пункта 5](http://adilet.zan.kz/rus/docs/V1200007447#z36) настоящих Правил.  Полномочия переводчика подтверждаются одним из следующих документов: дипломом о высшем образовании, приложении к диплому о высшем образовании, сертификатом, подтверждающие квалификацию переводчика, трудовым договором, приказом о принятии на работу на должность переводчика. | **78. При свидетельствовании верности перевода, сделанного переводчиком, его** полномочия подтверждаются одним из следующих документов: дипломом о средне-профессиональном (средне-специальном) либо высшем образовании с приложением (транскриптом), сертификатом, подтверждающим квалификацию переводчика, трудовым договором, приказом о принятии на работу на должность переводчика. |  |
|  | 183. Если для свидетельствования верности перевода представлен документ, выданный официальными учреждениями иностранных государств, такое нотариальное действие осуществляется при наличии на документе отметки о его легализации или апостиля. | Исключить |  |
|  | 184. При совершении нотариального действия (удостоверение сделки, свидетельствование верности копии) одновременно совершается и перевод на другой язык, то перевод помещается на одном листе с подлинником, оба текста рядом, на одной странице, разделенной вертикальной чертой таким образом, чтобы подлинный текст помещался на левой стороне, а перевод - на правой, либо подшивается на отдельном листе. Перевод должен быть сделан со всего текста переводимого документа (в том числе удостоверительную надпись, надпись о легализации документа) и заканчиваться подписями. Под переводом помещается подпись переводчика. Удостоверительная надпись излагается под текстами документа и перевода с него.  **Совершение нотариальных действий с переводами газетных изданий, книг, статей, монографий, законов и подзаконных актов Республики Казахстан производится с соблюдением авторского права и в порядке, установленном законодательством**.  Перевод приобщается к подлинному экземпляру переводимого документа, а при невозможности приобщается к его копии. | 79. **Если** при совершении нотариального действия (удостоверение сделки, свидетельствование верности копии) одновременно совершается и перевод на другой язык, то перевод помещается на одном листе с подлинником, оба текста рядом, на одной странице, разделенной вертикальной чертой таким образом, чтобы подлинный текст помещался на левой стороне, а перевод - на правой, либо подшивается на отдельном листе. Перевод должен быть сделан со всего текста переводимого документа (в том числе удостоверительную надпись, надпись о легализации документа) и заканчиваться подписями. Под переводом помещается подпись переводчика. Удостоверительная надпись излагается под текстами документа и перевода с него. Перевод приобщается к переводимому документу. |  |
|  | 185. Перевод, помещенный на отдельном от подлинника тексте, прикрепляется к подлинному документу, пронумеровывается, прошнуровывается, скрепляется подписью нотариуса и оттиском его печати. | Исключить |  |
|  | **Глава 17. Удостоверение фактов** | Исключить |  |
|  | 186. Нотариус выдает свидетельство о нахождении гражданина в живых, нахождения гражданина в определенном месте и удостоверяет время предъявления документов в соответствии со [статьями 81](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z165), [82](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z167), [83](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z169) Закона на основании письменного заявления. | Исключить |  |
|  | Глава 18. Передача заявлений физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам | Исключить |  |
|  | 187. Нотариус передает заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам в соответствии со [статьей 84](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z172) закона.  В свидетельстве может быть указано содержание полученного на заявление ответа или сведения о том, что в назначенный срок ответ не поступил. | Исключить |  |
|  | 188. Заявление и свидетельство оформляются в 3-х экземплярах, один из которых направляется адресату, один остается у отправителя с отметкой о том, что соответствующее заявление и свидетельство направлены адресату, а один остается в делах нотариуса. | Исключить |  |
|  | **Глава 19. Принятие в депозит денег** | **Глава 10. Принятие в депозит денег** |  |
|  | 189. Нотариус в случаях, предусмотренных законодательством, принимает от должника деньги на условиях депозита, а ценные бумаги – на условиях хранения на имя нотариуса. Внесение денег на условиях депозита или ценных бумаг на условиях хранения на имя нотариуса считается исполнением обязательств. О поступлении денег нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает причитающиеся ему деньги.  Если внесение денег на депозит было осуществлено в порядке, установленном частью второй [пункта 1](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K940001000_#z1562) статьи 291 Гражданского кодекса Республики Казахстан, нотариус выдает кредитору деньги в порядке, установленном договором между его сторонами. | 80. Депозит нотариуса – денежная сумма, принятая в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, нотариусом от должника для передачи кредитору по месту исполнения обязательства, не являющаяся собственностью нотариуса и (или) его доходом. |  |
|  | 190. Нотариус принимает деньги на условиях депозита на основании заявления должника, подлинность подписи которого нотариально свидетельствуется. Заявление должника о принятии нотариусом на условиях депозита причитающихся с должника денег, регистрируется в день его поступления в Журнале регистрации входящих документов. Нотариус, принимая деньги на условиях депозита, проверяет основания взноса, то есть основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника. Копия документа, подтверждающего обязательство, остается в делах нотариуса. | **81. При принятии денег на условиях депозита подлинность подписи заявления должника нотариально свидетельствуется и в день его поступления регистрируется в Журнале регистрации входящих документов**. Нотариус, принимая деньги на условиях депозита, проверяет основания взноса, то есть основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника. Копия документа, подтверждающего обязательство, остается в делах нотариуса. |  |
|  | 191. Вместе с документами конкретной депозитной операции помещаются все документы, связанные с принятием нотариусом денег на условиях депозита, включая документы, подтверждающие наличие оснований для внесения денег на условиях депозита, право обратившегося к нотариусу лица исполнить обязательство внесением долга в депозит, банковский документ о зачислении на депозитный счет нотариуса денежных средств. | 82. Вместе с документами конкретной депозитной операции помещаются все документы, связанные с принятием нотариусом денег на условиях депозита, включая документы, подтверждающие наличие оснований для внесения денег на условиях депозита, право обратившегося к нотариусу лица исполнить обязательство внесением долга в депозит, банковский документ о зачислении на депозитный счет нотариуса денежных средств. |  |
|  | 192. О принятии денег на условиях депозита нотариус заказным письмом направляет кредитору извещение. Уведомление о вручении извещения хранится в документах конкретной депозитной операции. Расходы за отправку извещения несет должник.  Если должник не указал адрес и/или место нахождения кредитора или по указанному адресу кредитор отсутствует, нотариус письменно предупреждает должника, что извещение кредитора о взносе денег является обязанностью должника. | 83. О принятии денег на условиях депозита нотариус заказным письмом направляет кредитору извещение. Уведомление о вручении извещения хранится в документах конкретной депозитной операции. Расходы за отправку извещения несет должник.  Если должник не указал адрес и/или место нахождения кредитора или по указанному адресу кредитор отсутствует, нотариус письменно предупреждает должника, что извещение кредитора о взносе денег является обязанностью должника. |  |
|  | 193. Принятие денег на условиях депозита производится нотариусом по месту исполнения денежного обязательства, определяемого для кредитора - физического лица, по месту нахождение в момент возникновения обязательства, а для кредитора - юридического лица, по месту его государственной регистрации. | Исключить |  |
|  | 194. Нотариус открывает текущий счет в банке. Расходы по открытию и обслуживанию счета несет должник, обратившийся к нотариусу.  **Деньги, находящиеся на депозите нотариуса, не являются собственностью нотариуса и (или) его доходом**. | 84. Нотариус открывает текущий счет в банке. Расходы по открытию и обслуживанию счета несет должник, обратившийся к нотариусу. | Поправка в целях исключения дублирования п. 5 ст. 85 Закона РК «О нотариате». . |
|  | 195. После принятия денег от должника нотариус выдает должнику акт о принятии денег, в котором указывается:  1) дата;  2) фамилия, имя, отчество нотариуса (при его наличии), номер и дата лицензии, наименование государственной нотариальной конторы, принявшего деньги;  3) фамилии, имена и отчества (при его наличии), год рождения и место жительства, индивидуальные идентификационные номера должника и кредитора;  4) наименование документа, на основании которого возникло обязательство;  5) сумма принятых денег (указывается на основании документа, выданного банком);  6) реестровый номер, сумма, оплаченная нотариусу, печать и подпись нотариуса. | 85. После принятия денег от должника нотариус выдает должнику акт о принятии денег, в котором указывается:  1) дата;  2) фамилия, имя, отчество нотариуса (при его наличии), номер и дата лицензии, наименование государственной нотариальной конторы, принявшего деньги;  3) фамилии, имена и отчества (при его наличии), год рождения и место жительства, индивидуальные идентификационные номера должника и кредитора;  4) наименование документа, на основании которого возникло обязательство;  5) сумма принятых денег (указывается на основании документа, выданного банком);  6) реестровый номер, сумма, оплаченная нотариусу, печать и подпись нотариуса. |  |
|  | 196. Выдача из депозита денег производится по заявлению депонента, подлинность подписи которого нотариально свидетельствуется. Юридическим лицам деньги перечисляются на их счета безналичным способом. Физическим лицам деньги выдается как наличным, так и безналичным способом. | 86. Выдача из депозита денег производится по заявлению депонента, подлинность подписи которого нотариально свидетельствуется. Юридическим лицам деньги перечисляются на их счета безналичным способом. Физическим лицам деньги выдается как наличным, так и безналичным способом. |  |
|  | 197. Возврат денег лицу, внесшему их в депозит, допускается:  1) с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос;  2) по решению суда;  3) при неисполнении одной из сторон своих обязательств, если возможность возврата денег предусмотрена соглашением сторон. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 86 Закона РК «О нотариате». |
|  | **Глава 20. Совершение протеста векселей** | Исключить |  |
|  | 198. Деньги, находящиеся на депозитном счете нотариуса, не являются доходом нотариуса. | Исключить | В целях исключения дублирования п. 5 ст. 85 Закона РК «О нотариате», а также данная норма не относится к нотариальному действию по совершению протеста векселей. |
|  | 199. В случае протеста о неакцепте или неплатеже нотариус предупреждает об этом всех обязанных по векселю лиц, направив им письменное извещение в соответствии с адресами, имеющимися на векселе либо у лиц, потребовавших протест. Расходы по такому извещению добавляются к издержкам по протесту. | Исключить | В целях исключения дублирования статей 44, 93 Закона РК от 28 апреля 1997 г. № 97-1 «О вексельном обращении в Республике Казахстан». |
|  | **Глава 21. Принятие на хранение документов и ценных бумаг** | Исключить |  |
|  | 200. Нотариус принимает на хранение документы и ценные бумаги в соответствии со [статьей 93](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z181) Закона на основании письменного заявления. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 93 Закона РК «О нотариате». |
|  | 200. Нотариус принимает на хранение документы и ценные бумаги в соответствии со [статьей 93](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z181) Закона на основании письменного заявления. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 93 Закона РК «О нотариате». |
|  | 202. Возвращение принятых на хранение документов и ценных бумаг производится в соответствии со [статьей 94](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z218) Закона.  В случае смерти лица, сдавшего документы или ценные бумаги на хранение, принятые на хранение документы или ценные бумаги выдаются наследникам на основании свидетельства о праве на наследство. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 43 Закона РК «О нотариате». |
|  | **Глава 22. Совершение морских протестов** | Исключить |  |
|  | 203. В целях обеспечения доказательств для защиты прав и законных интересов судовладельца нотариус принимает заявление о морском протесте в соответствии со статьями [95](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z185), [96](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z187) Закона. | Исключить | В целях исключения дублирования статей 95, 96 Закона РК «О нотариате». |
|  | 204. Нотариус на основании заявления капитана, данных судового журнала, а также опроса самого капитана и, по возможности, не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна и двух свидетелей из судовой команды, совершает акт о морском протесте по правилам [статьи 97](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z189) Закона. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 97 Закона РК «О нотариате». |
|  | **Глава 23. Обеспечение доказательств** | **Глава 11. Обеспечение доказательств** |  |
|  | 205. По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или другом компетентном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным.  Нотариус не обеспечивает доказательств по делу, которое в момент обращения заинтересованных лиц к нотариусу находится в производстве суда или другого компетентного органа. | Исключить |  |
|  | 206. Указанное в пункте 205 настоящих Правил не применяется, если доказательства представляются в органы иностранного государства. В этих случаях обеспечение доказательств производится независимо от того, находится ли дело в производстве органов иностранного государства в момент обращения заинтересованного лица. | Исключить |  |
|  | 207. Заинтересованное лицо предъявляет нотариусу заявления с изложением обстоятельств, в соответствии с которыми требуется обеспечение доказательств, указанием объекта или обстоятельства, которые будут служить в качестве доказательств, а также указываются сведения о том, что в суде или ином компетентном органе не имеется возбужденного дела. При принятии заявления нотариус свидетельствует подлинность подписи заинтересованного лица на заявлении. Нотариус разъясняет заинтересованному лицу, что в случае, если обеспечение доказательств будет произведено после возбуждения дела в суде или ином административном органе, такое обеспечение в соответствии с требованиями законодательства не будет иметь силы. | 87. При принятии заявления нотариус свидетельствует подлинность подписи заинтересованного лица на заявлении. |  |
|  | 208. Вопрос об обеспечении доказательств решается нотариусом каждый раз с учетом конкретных обстоятельств. При решении вопроса о необходимости обеспечения доказательства нотариус выясняет обстоятельства, затрудняющие или делающие невозможным получение доказательств в будущем. В случае необоснованности заявления об обеспечении доказательства, нотариус отказывает в совершении данного нотариального действия и выносит постановление об отказе. | Исключить |  |
|  | 209. Нотариус в порядке обеспечения доказательств опрашивает граждан, производит осмотр документов и предметов. | Исключить |  |
|  | 210. Нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств всех заинтересованных лиц, их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств. Без извещения заинтересованных лиц обеспечение доказательств возможно в случаях, не терпящих отлагательства, либо когда нельзя заранее определить, кто будет впоследствии участвовать в деле. При этом в протоколе опроса либо осмотра письменных и вещественных доказательств указывается причина не сообщения заинтересованных лиц. | Исключить |  |
|  | 211. Нотариус составляет протокол, в котором указывается:  1) дата, время и место опроса;  2) фамилия, имя, отчество (при его наличии), нотариуса, номер и дата лицензии, наименование государственной нотариальной конторы, производящего допрос;  3) фамилии, имена и отчества (при его наличии), место рождения, год рождения, место жительства, индивидуальные идентификационные номера лиц, участвующих в опросе;  4) фамилия, имя, отчество (при его наличии) свидетеля, место рождения, год рождения, место жительства, индивидуальный идентификационный номер;  5) указание о предупреждении об ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний;  6) содержание показаний свидетеля (заданные вопросы и ответы на них).  Каждый лист протокола подписывается опрашиваемым, а последнюю страницу подписывают принявшие при опросе лица и нотариус. | 88. **При обеспечении доказательств путем опроса гражданина составляется** протокол, в котором указывается:  1) дата, время и место **совершения нотариального действия**;  2) фамилия, имя, отчество (при его наличии), нотариуса, номер и дата лицензии, наименование государственной нотариальной конторы, **производящего нотариальное действие**;  3) фамилии, имена и отчества (при его наличии), место рождения, год рождения, место жительства, индивидуальные идентификационные номера лиц, участвующих **при совершении нотариального действия**;  4) фамилия, имя, отчество (при его наличии) свидетеля, **гражданина**, место рождения, год рождения, место жительства, индивидуальный идентификационный номер;  5) указание о предупреждении об ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний;  6) содержание показаний свидетеля (заданные вопросы и ответы на них).  Каждый лист протокола подписывается опрашиваемым, а последнюю страницу подписывают принявшие при опросе лица и нотариус. |  |
|  | 212. Письменные и вещественные доказательства обеспечиваются путем их осмотра. Осмотр может производиться по месту нахождения доказательств, которые не могут быть доставлены к нотариусу. | Исключить |  |
|  | 213. О результатах осмотра письменных и вещественных доказательств составляется протокол, в котором указывается:  При производстве осмотра письменных и вещественных доказательств составляется протокол, в котором указываются:  1) дата и место производства осмотра;  2) лицо, производящее осмотр;  3) сведения о лицах, участвующих в осмотре;  4) содержание заявления лица, обратившегося за совершением нотариального действия, мотивы, по которым нотариус пришел к выводу о неотложности закрепления доказательств, а в необходимых случаях основания, по которым о совершении нотариального действия не были предварительно уведомлены предполагаемые стороны и заинтересованные лица;  5) результаты осмотра доказательств.  Протокол осмотра доказательств подписывается участвующими в осмотре лицами, нотариусом и скрепляется оттиском печати нотариуса. Один экземпляр протокола выдается заявителю, второй - остается в нотариальном архивном фонде.  Протокол, изложенный более чем на одном листе, пронумеровывается, прошнуровывается и скрепляется подписью и оттиском печати нотариуса. | 89. При обеспечении доказательств **путем осмотра вещественных, письменных и электронных доказательств** составляется протокол, в котором указывается:  1) дата и место **совершения нотариального действия**;  2) фамилия, имя, отчество (при его наличии), нотариуса, номер и дата лицензии, наименование государственной нотариальной конторы, **производящего нотариальное действие**;  3) фамилии, имена и отчества (при его наличии), место рождения, год рождения, место жительства, индивидуальные идентификационные номера лиц, участвующих **при совершении нотариального действия**;  4) содержание заявления лица, обратившегося за совершением нотариального действия, мотивы, по которым нотариус пришел к выводу о неотложности закрепления доказательств, а в необходимых случаях основания, по которым о совершении нотариального действия не были предварительно уведомлены предполагаемые стороны и заинтересованные лица;  5) результаты осмотра доказательств.  Протокол осмотра доказательств подписывается участвующими в осмотре лицами, нотариусом и скрепляется оттиском печати нотариуса. Один экземпляр протокола выдается заявителю, второй - остается в **делах нотариуса.** |  |
|  | **Отсутствует** | **90. При обеспечении доказательств путем назначения экспертизы нотариус выносит определение по правилам гражданского процессуального законодательства Республики Казахстан и предупреждает эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного заключения и за отказ или уклонение от дачи заключения.** |  |
|  | **Глава 24. Договор суррогатного материнства** | Исключить | В целях исключения дублирования главы 9 КоБСС. |
|  | 214. Договор суррогатного материнства составляется и удостоверяется в соответствии с нормами [статей 54](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z310)-[59](http://adilet.zan.kz/rus/docs/K1100000518#z345) Кодекса Республики Казахстан "О браке (супружестве) и семье. | Исключить |  |
|  | 215. При удостоверении договора суррогатного материнства суррогатная мать предоставляет оригинал заключения медицинской организации, оригинал справки о состоянии здоровья ребенка (детей), которые остаются в делах нотариуса и оригиналы свидетельств о рождении ребенка (детей), копии которых остаются в делах нотариуса. Если суррогатная мать состоит в браке, то истребуется согласие от супруга на заключение такого договора и участие суррогатной матери в программе суррогатного материнства, которое удостоверяется нотариально.  Если суррогатная мать в браке не состоит, то отбирается заявление об этом, на котором нотариус свидетельствует подлинность подписи. | Исключить |  |
|  | 216. Нотариус при заключении и удостоверении договора суррогатного материнства проверяет брачные отношения супругов (заказчиков). Супруги (заказчики) предоставляют свидетельство о заключении брака, копия которого остается в делах нотариуса, а также заключение медицинской организации о применении вспомогательных репродуктивных методах и технологиях с полной и исчерпывающей информацией об использованных для этого биоматериалах самих лиц, желающих иметь ребенка, либо донорского банка. Один экземпляр заключения в оригинале прилагается к нотариально удостоверенному договору суррогатного материнства и хранится по месту совершения сделки. | Исключить |  |
|  | **Глава 25. Совершение исполнительных надписей** | **Глава 12. Совершение исполнительных надписей** |  |
|  | 217. Исполнительная надпись представляет собой распоряжение нотариуса о взыскании с должника причитающейся взыскателю определенной денежной суммы или истребования движимого имущества. | 91. Исполнительная надпись – исполнительный документ, выдаваемый нотариусом в порядке, основаниям и сроках, определенных законодательством Республики Казахстан, в форме совершения нотариусом распоряжения на документе, устанавливающем задолженность. |  |
|  | 218. Перечень требований, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей или соответствующего постановления, устанавливается [пунктом 2](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z683) статьи 92-1 Закона Республики Казахстан "О нотариате". | Исключить |  |
|  | 219. Исполнительная надпись совершается нотариусом:  если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности должника перед взыскателем;  если со дня возникновения права на иск (заявление) прошло не более трех лет.  В случаях, когда для требования, по которому совершается исполнительная надпись, законодательством Республики Казахстан установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.  Исполнительная надпись предъявляется к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, если законодательством не установлены иные сроки. Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Республики Казахстан. | Исключить | В целях исключения дублирования пунктов 1, 2 ст. 92-2 Закона РК «О нотариате». |
|  | 220. Для взыскания денежных сумм или истребования иного движимого имущества от должника взыскатель представляет нотариусу заявление о совершении исполнительной надписи (далее-заявление), которое содержит индивидуальный идентификационный номер и места жительства, номера телефонов и адреса электронной почты (при их наличии).  Если взыскатель и/или должник являются юридическим лицом, в заявлении указывается полное наименование юридического лица, его бизнес-идентификационный номер, адрес местонахождения, банковские реквизиты, а также подтверждается полномочие первого руководителя или его представителя на подписание и подачу заявления.  В заявлении взыскатель также указывает сведения об отсутствии на момент обращения за совершением исполнительной надписи судебного спора с должником об исполнении обязательств и о непогашении задолженности.  Подлинность подписи на заявлении физического лица нотариально свидетельствуется. Заявление, представляемое от имени юридического лица, подписывается первым руководителем, скрепляется печатью (при наличии) юридического лица.  Если юридическое лицо (субъект малого предпринимательства) работает без печати, подлинность подписи заявителя нотариально свидетельствуется.  Сведения о физических лицах, юридических лицах и их руководителях нотариус проверяет через ЕНИС.  Заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов. | 92. Для взыскания денежных сумм или истребования иного движимого имущества от должника взыскатель представляет нотариусу заявление о совершении исполнительной надписи (далее-заявление), которое содержит индивидуальный идентификационный номер и места жительства, номера телефонов и адреса электронной почты (при их наличии).  Если взыскатель и/или должник являются юридическим лицом, в заявлении указывается полное наименование юридического лица, его бизнес-идентификационный номер, адрес местонахождения, банковские реквизиты, а также подтверждается полномочие первого руководителя или его представителя на подписание и подачу заявления.  В заявлении взыскатель также указывает сведения об отсутствии на момент обращения за совершением исполнительной надписи судебного спора с должником об исполнении обязательств и о непогашении задолженности.  Подлинность подписи на заявлении физического лица нотариально свидетельствуется. Заявление, представляемое от имени юридического лица, подписывается первым руководителем, скрепляется печатью (при наличии) юридического лица.  Если юридическое лицо (субъект малого предпринимательства) работает без печати, подлинность подписи заявителя нотариально свидетельствуется.  Сведения о физических лицах, юридических лицах и их руководителях нотариус проверяет через ЕНИС.  Заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов. |  |
|  | 221. Заявление взыскатель вправе подать любому нотариусу независимо от места нахождения взыскателя и должника и места исполнения по надписи. | **93. Исполнительная надпись совершается независимо от места нахождения взыскателя и должника и места исполнения по надписи.** |  |
|  | 222. При подаче заявления, взыскателем представляются документы, являющиеся основанием для совершения исполнительной надписи, а также расчет задолженности. Расчет задолженности, представляемый от имени юридического лица, подписывается первым руководителем и главным бухгалтером.  На основании представленных документов нотариус проверяет бесспорность задолженности должника перед взыскателем, размер задолженности, истечение срока по заявленному требованию. | 94. При подаче заявления, взыскателем представляются документы, являющиеся основанием для совершения исполнительной надписи, а также расчет задолженности. Расчет задолженности, представляемый от имени юридического лица, подписывается первым руководителем и главным бухгалтером.  На основании представленных документов нотариус проверяет бесспорность задолженности должника перед взыскателем, размер задолженности, истечение срока по заявленному требованию. |  |
|  | 223. Исполнительная надпись совершается при предоставлении следующих документов:  1) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на нотариально удостоверенной сделке представляются: подлинный экземпляр нотариально удостоверенного договора (соглашения) либо его дубликат (за исключением договоров займа денег);  2) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на письменной сделке, срок исполнения которой наступил и неисполнение обязательства признается должником, в том числе в ответе на претензию, направленную взыскателю в порядке досудебного урегулирования спора представляются:  подлинные договоры (купли-продажи, поставки, подряда, перевозки, возмездного оказания услуг, хранения и др.);  документы, подтверждающие возникновение обязанности должника по уплате задолженности по договорам (товаросопроводительные документы (товаро-транспортная накладная, товарная накладная, грузовая накладная, коносамент или иной документ), документ о передаче имущества (товара), подписанный обеими сторонами (акт приема-передачи, акт о передаче имущества (товара), акт о приемке имущества (товара) по количеству и качеству и другие), документ, удостоверяющий приемку выполненных работ (оказанных услуг), подписанный обеими сторонами (акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) и другие), заказ-наряд, счет-фактура и другие);  документы, подтверждающие письменное признание должником суммы задолженности (акт сверки расчетов, подписанный взыскателем и должником и скрепленный печатями (при их наличии), ответ на претензию, в котором должник признает обязательство по уплате денежных средств, акцептованное платежное требование или иной документ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства и подписанный уполномоченным лицом);  3) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на протесте векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, совершенном нотариусом представляются: подлинный вексель и совершенный нотариусом протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта;  4) при истребовании предмета лизинга в соответствии с договором лизинга или законами Республики Казахстан представляются:  договор лизинга;  письменное предупреждение о возможном истребовании предмета лизинга, направленное лизингополучателю не менее чем за один месяц до подачи заявления;  документы, подтверждающие фактическую уплату лизинговых платежей лизингополучателем.  Лизингодатель согласно статье 24 [Закона](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z000000078_#z1) Республики Казахстан "О финансовом лизинге" имеет право бесспорного истребования предмета лизинга в следующих случаях:  если использование предмета лизинга лизингополучателем не соответствует условиям договора лизинга или назначению предмета лизинга;  если лизингополучатель ограничивает доступ лизингодателя к предмету лизинга;  если лизингополучатель два и более раза подряд в сроки, предусмотренные договором, не вносит лизинговый платеж по договору лизинга в установленном объеме.  5) для взыскания предмета залога по истечении срока возврата кредита, предъявленного ломбардом к должнику-залогодателю представляется залоговый билет;  6) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z152) Республики Казахстан "О жилищных отношениях", за исключением требований о взыскании дополнительных расходов, представляются:  заверенная взыскателем копия договора на обслуживание (если взыскатель управляющая компания);  копии документов об установлении тарифов (протокол, выписка из решения общего собрания кооператива собственников помещений (квартир));  документ о расчете суммы задолженности (заверенная взыскателем копия лицевого счета с расчетом суммы задолженности или заверенная взыскателем выписка из лицевого счета) по плате за услуги.  Документ содержит сведения о сроках уплаты задолженности, о дате возникновения обязанности по внесению платы, о сумме задолженности;  7) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании задолженности на основании публичных договоров за фактически потребленные услуги (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и другие), а также иных договоров за услуги согласно установленным тарифам, срок оплаты по которым наступил, представляются:  копия индивидуального договора, заверенная взыскателем либо публичный договор, размещенный на официальном сайте взыскателя (для ознакомления с его содержанием);  документ о расчете суммы задолженности по плате за услуги (заверенная взыскателем копия лицевого счета с расчетом суммы задолженности или заверенная взыскателем выписка из лицевого счета).  Документ содержит сведения о сроках уплаты задолженности, о дате возникновения обязанности по внесению платы, о сумме задолженности.  8) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании арендных платежей ввиду их неуплаты в сроки, установленные договором аренды, представляются: договор аренды, претензия о погашении задолженности.  9) для взыскания начисленных, но не выплаченных работнику заработной платы и иных платежей представляются: копия трудового договора или трудовой книжки; справка работодателя, подписанная первым руководителем, бухгалтером (при наличии) и заверенная печатью организации (при наличии) о размере начисленной заработной платы, доказательство невыплаты начисленной зарплаты (копии платежной ведомости, расчетного листка С 1, справка о задержке или др.). | 95. Исполнительная надпись совершается при предоставлении следующих документов:  1) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на нотариально удостоверенной сделке представляются: подлинный экземпляр нотариально удостоверенного договора (соглашения) либо его дубликат (за исключением договоров займа денег);  2) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на письменной сделке, срок исполнения которой наступил и неисполнение обязательства признается должником, в том числе в ответе на претензию, направленную взыскателю в порядке досудебного урегулирования спора представляются:  подлинные договоры (купли-продажи, поставки, подряда, перевозки, возмездного оказания услуг, хранения и др.);  документы, подтверждающие возникновение обязанности должника по уплате задолженности по договорам (товаросопроводительные документы (товаро-транспортная накладная, товарная накладная, грузовая накладная, коносамент или иной документ), документ о передаче имущества (товара), подписанный обеими сторонами (акт приема-передачи, акт о передаче имущества (товара), акт о приемке имущества (товара) по количеству и качеству и другие), документ, удостоверяющий приемку выполненных работ (оказанных услуг), подписанный обеими сторонами (акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) и другие), заказ-наряд, счет-фактура и другие);  документы, подтверждающие письменное признание должником суммы задолженности (акт сверки расчетов, подписанный взыскателем и должником и скрепленный печатями (при их наличии), ответ на претензию, в котором должник признает обязательство по уплате денежных средств, акцептованное платежное требование или иной документ, оформленный в соответствии с требованиями законодательства и подписанный уполномоченным лицом);  3) для взыскания задолженности по обязательству, основанному на протесте векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, совершенном нотариусом представляются: подлинный вексель и совершенный нотариусом протест векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта;  4) при истребовании предмета лизинга в соответствии с договором лизинга или законами Республики Казахстан представляются:  договор лизинга;  письменное предупреждение о возможном истребовании предмета лизинга, направленное лизингополучателю не менее чем за один месяц до подачи заявления;  документы, подтверждающие фактическую уплату лизинговых платежей лизингополучателем.  Лизингодатель согласно статье 24 [Закона](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z000000078_#z1) Республики Казахстан "О финансовом лизинге" имеет право бесспорного истребования предмета лизинга в следующих случаях:  если использование предмета лизинга лизингополучателем не соответствует условиям договора лизинга или назначению предмета лизинга;  если лизингополучатель ограничивает доступ лизингодателя к предмету лизинга;  если лизингополучатель два и более раза подряд в сроки, предусмотренные договором, не вносит лизинговый платеж по договору лизинга в установленном объеме.  5) для взыскания предмета залога по истечении срока возврата кредита, предъявленного ломбардом к должнику-залогодателю представляется залоговый билет;  6) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума, утвержденных [Законом](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000094_#z152) Республики Казахстан "О жилищных отношениях", за исключением требований о взыскании дополнительных расходов, представляются:  заверенная взыскателем копия договора на обслуживание (если взыскатель управляющая компания);  копии документов об установлении тарифов (протокол, выписка из решения общего собрания кооператива собственников помещений (квартир));  документ о расчете суммы задолженности (заверенная взыскателем копия лицевого счета с расчетом суммы задолженности или заверенная взыскателем выписка из лицевого счета) по плате за услуги.  Документ содержит сведения о сроках уплаты задолженности, о дате возникновения обязанности по внесению платы, о сумме задолженности;  7) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании задолженности на основании публичных договоров за фактически потребленные услуги (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и другие), а также иных договоров за услуги согласно установленным тарифам, срок оплаты по которым наступил, представляются:  копия индивидуального договора, заверенная взыскателем либо публичный договор, размещенный на официальном сайте взыскателя (для ознакомления с его содержанием);  документ о расчете суммы задолженности по плате за услуги (заверенная взыскателем копия лицевого счета с расчетом суммы задолженности или заверенная взыскателем выписка из лицевого счета).  Документ содержит сведения о сроках уплаты задолженности, о дате возникновения обязанности по внесению платы, о сумме задолженности.  8) для взыскания задолженности по обязательству о взыскании арендных платежей ввиду их неуплаты в сроки, установленные договором аренды, представляются: договор аренды, претензия о погашении задолженности.  9) для взыскания начисленных, но не выплаченных работнику заработной платы и иных платежей представляются: копия трудового договора или трудовой книжки; справка работодателя, подписанная первым руководителем, бухгалтером (при наличии) и заверенная печатью организации (при наличии) о размере начисленной заработной платы, доказательство невыплаты начисленной зарплаты (копии платежной ведомости, расчетного листка С 1, справка о задержке или др.). |  |
|  | 223-1. Для совершения исполнительной надписи по взысканию неустойки (пени), процентов, если таковые причитаются, за исключением банковских займов, представляются:  претензия должнику, направленная взыскателем и содержащая указание на неисполненное обязательство (договор, дата), требование о погашении суммы задолженности или исполнения обязательства касательно истребования иного движимого имущества, сумму начисленной неустойки (пени), процентов, период, за который они начислены, срок дачи ответа на претензию должником и предупреждение о праве взыскателя обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи;  доказательство направления взыскателем должнику претензии;  письменный ответ должника на претензию взыскателя, в котором он признает факт не исполнения обязательства, не приводит доводов исключающих его ответственность за неисполнение обязательства, с указанием договора, даты, суммы задолженности или подлежащего истребованию иного движимого имущества и начисленной неустойки (пени), процентов за указанный в претензии период.  Претензия считается доставленной, если она направлена должнику, одним из следующих способов, или способом предусмотренном условиями договора:  на адрес электронной почты, указанный в договоре;  по месту жительства, указанному в договоре либо по месту регистрации, нарочно с подписью получателя с указанием даты получения или заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе, полученным одним из совершеннолетних членов семьи, другим лицом, проживающим с лицом по указанному адресу;  с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки.  В случае возврата претензии с отметкой о невозможности ее вручения адресату, получателю, или в связи с отказом в ее принятии, а также не подтверждением его принятия иным средством связи, указанным в настоящем пункте, претензия считается доставленной надлежащим образом.  Если договором предусмотрен иной механизм взыскания неустойки (пени), процентов, то ее взыскание производится согласно условиям договора. | 96. Для совершения исполнительной надписи по взысканию неустойки (пени), процентов, если таковые причитаются, за исключением банковских займов, представляются:  претензия должнику, направленная взыскателем и содержащая указание на неисполненное обязательство (договор, дата), требование о погашении суммы задолженности или исполнения обязательства касательно истребования иного движимого имущества, сумму начисленной неустойки (пени), процентов, период, за который они начислены, срок дачи ответа на претензию должником и предупреждение о праве взыскателя обратиться к нотариусу за совершением исполнительной надписи;  доказательство направления взыскателем должнику претензии;  письменный ответ должника на претензию взыскателя, в котором он признает факт не исполнения обязательства, не приводит доводов исключающих его ответственность за неисполнение обязательства, с указанием договора, даты, суммы задолженности или подлежащего истребованию иного движимого имущества и начисленной неустойки (пени), процентов за указанный в претензии период.  Претензия считается доставленной, если она направлена должнику, одним из следующих способов, или способом предусмотренном условиями договора:  на адрес электронной почты, указанный в договоре;  по месту жительства, указанному в договоре либо по месту регистрации, нарочно с подписью получателя с указанием даты получения или заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе, полученным одним из совершеннолетних членов семьи, другим лицом, проживающим с лицом по указанному адресу;  с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки.  **При невозможности вручения претензии** адресату, получателю, или в связи с отказом в ее принятии, а также не подтверждением его принятия иным средством связи, указанным в настоящем пункте, претензия считается доставленной надлежащим образом.  Если договором предусмотрен иной механизм взыскания неустойки (пени), процентов, то ее взыскание производится согласно условиям договора. |  |
|  | 224. Для взыскания денежной суммы или истребования иного движимого имущества от должника, нотариус сканирует подлинный документ, подтверждающий обязательство должника и совершает исполнительную надпись в электронном виде. При этом, на подлинном документе, подтверждающем обязательство должника, проставляется отметка о совершении исполнительной надписи с указанием даты и номера, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре регистрации нотариальных действий. Отметка о совершении исполнительной надписи заверяется подписью нотариуса и скрепляется его печатью. | 97. Для взыскания денежной суммы или истребования иного движимого имущества от должника, нотариус сканирует подлинный документ, подтверждающий обязательство должника и совершает исполнительную надпись в электронном виде. При этом, на подлинном документе, подтверждающем обязательство должника, проставляется отметка о совершении исполнительной надписи с указанием даты и номера, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре регистрации нотариальных действий. Отметка о совершении исполнительной надписи заверяется подписью нотариуса и скрепляется его печатью. |  |
|  | 225. По каждому долговому обязательству совершается одна исполнительная надпись **или выдается соответствующее постановление**, за исключением случаев, когда взыскание задолженности по данному долговому обязательству производится по частям. | 98. По каждому долговому обязательству совершается одна исполнительная надпись, за исключением случаев, когда взыскание задолженности по данному долговому обязательству производится по частям. |  |
|  | 226. Исполнительная надпись содержит:  1) фамилию и инициалы нотариуса, совершающего исполнительную надпись;  2) наименование взыскателя, его дату рождения, место жительства или место нахождения, индивидуальный идентификационный номер, реквизиты юридического лица, бизнес-идентификационный номер, номер телефона и адрес электронной почты (при их наличии);  3) наименование должника, его дату рождения, место жительства или место нахождения, индивидуальный идентификационный номер (если он известен заявителю), реквизиты юридического лица, бизнес-идентификационный номер, номер телефона и адрес электронной почты (при их наличии);  4) обозначение срока, за который производится взыскание;  5) обозначение суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию с указанием на идентификационные характеристики, а также суммы неустойки (пени), процентов;  6) обозначение суммы государственной пошлины или оплаты нотариальных действий частного нотариуса, уплаченной взыскателем;  7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;  8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;  9) подпись и оттиск печати нотариуса, совершившего исполнительную надпись;  10) срок и порядок подачи заявления об отмене исполнительной надписи. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 92-3 Закона РК «О нотариате». |
|  | 227. Нотариус, после совершения исполнительной надписи **или вынесения соответствующего постановления** не позднее следующего рабочего дня, вручает или направляет их копию должнику по адресу электронной почты или по последнему известному месту жительства (нахождения) или регистрации должника с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки уведомлением о вручении.  Копия исполнительной надписи или соответствующего постановления считается полученной, если она направлена должнику:  1) на адрес электронной почты, указанный в договоре, заключенном между сторонами;  2) по последнему известному месту жительства заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе полученное одним из совершеннолетних членов семьи, другим лицом, проживающим по указанному адресу;  3) с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки.  В случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату, получателю или в связи с отказом в его принятии, копия исполнительной надписи **или соответствующего постановления** считается направленной надлежащим образом.  Сопроводительное письмо регистрируется в журнале регистрации исходящих документов.  Расходы по доставке оплачиваются взыскателем самостоятельно. | 99. Нотариус, после совершения исполнительной надписи не позднее следующего рабочего дня, вручает или направляет их копию должнику по адресу электронной почты или по последнему известному месту жительства (нахождения) или регистрации должника с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки уведомлением о вручении.  Копия исполнительной надписи считается полученной, если она направлена должнику:  1) на адрес электронной почты, указанный в договоре, заключенном между сторонами;  2) по последнему известному месту жительства заказным письмом с уведомлением о его вручении, в том числе полученное одним из совершеннолетних членов семьи, другим лицом, проживающим по указанному адресу;  3) с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки.  В случае **невозможности вручения уведомления** адресату, получателю или в связи с отказом в его принятии, копия исполнительной надписи считается направленной надлежащим образом.  Сопроводительное письмо регистрируется в журнале регистрации исходящих документов. |  |
|  | 228. По истечении десяти рабочих дней со дня вручения копии исполнительной надписи или соответствующего постановления согласно почтового уведомления либо фиксации доставки при использовании иных средств связи и при отсутствии со стороны должника письменного заявления о возражениях на предъявленные требования, нотариус выдает исполнительную надпись или соответствующее постановление взыскателю, для предъявления ее к исполнению судебному исполнителю, по месту жительства или местонахождению должника либо направляет в электронном виде исполнительную надпись, удостоверенную электронной цифровой подписью, посредством ЕНИС в государственную автоматизированную информационную систему "Органов исполнительного производства" конкретному судебному исполнителю либо в региональную палату. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 92-7 Закона РК «О нотариате». |
|  | 229. Если от должника в течение десяти рабочих дней поступило письменное возражение на предъявленное ему требование, нотариус выносит постановление об отмене исполнительной надписи или соответствующего постановления не позднее трех рабочих дней со дня получения возражения против заявленного требования. | Исключить | В целях исключения дублирования п. 1 ст. 92-8 Закона РК «О нотариате». |
|  | 230. Возражение должника подается лично нотариусу, либо направляется с уведомлением и регистрируется в журнале регистрации входящих документов.  Подлинность подписи на заявлении физического лица нотариально свидетельствуется, за исключением подачи возражения лично.  Заявление, представляемое от имени юридического лица, подписывается первым руководителем, скрепляется печатью (при наличии) юридического лица. Если юридическое лицо (субъекты малого предпринимательства) работает без печати, подлинность подписи заявителя нотариально свидетельствуется, за исключением подачи возражения лично. | 100. Возражение должника подается лично нотариусу, либо направляется с уведомлением и регистрируется в журнале регистрации входящих документов.  Подлинность подписи на заявлении физического лица нотариально свидетельствуется, за исключением подачи возражения лично.  Заявление, представляемое от имени юридического лица, подписывается первым руководителем, скрепляется печатью (при наличии) юридического лица. Если юридическое лицо (субъекты малого предпринимательства) работает без печати, подлинность подписи заявителя нотариально свидетельствуется, за исключением подачи возражения лично. |  |
|  | 231. Постановление об отмене исполнительной надписи содержит:  1) дату и место вынесения постановления;  2) сведения о нотариусе, выносящем постановление;  3) сведения о заявителе-должнике, заявившем возражение против предъявленного ему требования;  4) сведения об отменяемой исполнительной надписи (когда и кем совершена, сведения о должнике и взыскателе, сумма, подлежащая взысканию, и основание требований);  5) подпись и оттиск печати нотариуса, вынесшего постановление об отмене исполнительной надписи. | 101. Постановление об отмене исполнительной надписи содержит:  1) дату и место вынесения постановления;  2) сведения о нотариусе, выносящем постановление;  3) сведения о заявителе-должнике, заявившем возражение против предъявленного ему требования;  4) сведения об отменяемой исполнительной надписи (когда и кем совершена, сведения о должнике и взыскателе, сумма, подлежащая взысканию, и основание требований);  5) подпись и оттиск печати нотариуса, вынесшего постановление об отмене исполнительной надписи. |  |
|  | 232. Копии постановления об отмене исполнительной надписи или соответствующего постановления направляются взыскателю и должнику не позднее следующего рабочего дня после его вынесения.  Постановление об отмене исполнительной надписи или соответствующее постановление оспариванию не подлежит.  В случае, если постановлением нотариуса совершенная исполнительная надпись или соответствующее постановление по возражению должника не отменены, их оспаривание осуществляется в судебном порядке. | Исключить | В целях исключения дублирования ст. 92-8 Закона РК «О нотариате». |
|  | 233. Оплата за совершение исполнительной надписи частным нотариусом взимается в соответствии с [пунктом 2](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z272) статьи 30 и подпунктом 22-1) [статьи 30-1](http://adilet.zan.kz/rus/docs/Z970000155_#z614) Закона Республики Казахстан "О нотариате".  При обращении за совершением исполнительной надписи взыскателя, освобожденного от уплаты государственной пошлина и/или услуг правового и технического характера, обязанность по их уплате возлагается на должника.  При отмене исполнительной надписи сумма, оплаченная нотариусу, за ее совершение, возврату не подлежит. | 102. Расходы по доставке копии исполнительной надписи оплачиваются взыскателем.  При обращении за совершением исполнительной надписи взыскателя, освобожденного от уплаты государственной пошлины и/или услуг правового и технического характера, обязанность по их уплате возлагается на должника.  **При отмене исполнительной надписи сумма, оплаченная нотариусу, за ее совершение, возврату не подлежит**. |  |
|  | 234. В делах нотариуса остается копия документа, устанавливающего задолженность и уведомление из ЕНИС о направлении исполнительной надписи в государственную автоматизированную информационную систему "Органов исполнительного производства".  Если для совершения исполнительной надписи, кроме документа, устанавливающего задолженность, необходимо представить и другие документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке, то они к исполнительной надписи не приобщаются, а остаются в делах нотариуса. | 103. В делах нотариуса остается копия документа, устанавливающего задолженность и уведомление из ЕНИС о направлении исполнительной надписи в государственную автоматизированную информационную систему "Органов исполнительного производства".  Если для совершения исполнительной надписи, кроме документа, устанавливающего задолженность, необходимо представить и другие документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке, то они к исполнительной надписи не приобщаются, а остаются в делах нотариуса. |  |
|  | **Отсутствует** | **Глава 13. Применение нотариусом норм права других государств. Международные договоры** |  |
|  |  | 104. При применении норм права других государства и международных договоров нотариусу необходимо исходить из того, что международные договоры Республики Казахстан заключаются, выполняются, изменяются и прекращаются в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, общепризнанными принципами и нормами международного права, положениями самого международного договора, Венской конвенцией о праве международных договоров, законодательными актами Республики Казахстан. |  |
|  |  | 105. Свидетельствование верности копии документа и выписки из него, выданные официальными учреждениями иностранного государства, производится только при наличии на документе отметки о легализации или апостиля. Легализация или апостилирование документа не требуется в случаях, если имеется соответствующее соглашение между Республикой Казахстан и иностранным государством. |  |