

действующего законодательства Республики Казахстан в части взимания нотариусами льготной государственной пошлины при совершении сделки в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу и льготной оплаты сумм за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера.

Также Комитет государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан выражал письмом (исх. № КГД-07-2-32286-КГД-19151 от 06.09.2019 года) позицию по этому вопросу.

Таблица (МРП на 2021 год)

Наименование нотариального действия	Ставка госпошлины	Размер оплаты за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера	Общая сумма
1	2	3	4
за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности, если сделка совершается в целях приобретения недвижимого имущества за счет средств, полученных по ипотечному жилищному займу	2 МРП = 5 834 тенге	2 МРП = 5 834 тенге	11 668 тенге
за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности, другим лицам (при совершении сделки до 30 МРП)	3 МРП = 8 751 тенге	5 МРП = 14 585 тенге	23 336 тенге
за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности, другим лицам (при совершении сделки свыше 30 МРП)	7 МРП = 20 419 тенге	5 МРП = 14 585 тенге	35 004 тенге

за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов, квартир, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской местности, если одной из сторон является юридическое лицо	10 МРП = 29 170 тенге	7 МРП = 20 419 тенге	49 589 тенге
---	-----------------------	----------------------	---------------------

2. Банк также просит нотариусов указывать в тексте договоров купли-продажи жилища следующие формулировки в зависимости от цели использования ЕПВ:

1 вариант (полный выкуп жилища без получения займа):

"Стоимость жилища определена по соглашению Сторон и составляет ___ тенге. Из указанной стоимости сумма в размере ___ тенге по заявлению Сторон оплачена Покупателем до (при) заключения (и) Договора. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил, и по ее получению претензий не имеет.

Оставшаяся часть стоимости жилища в размере ___ тенге оплачивается Покупателем за счет средств единовременных пенсионных выплат, перечисляемых уполномоченным оператором со спецсчета Покупателя на расчетный счет Продавца (в случае, если несколько продавцов, необходимо указать ФИО, ИИН и реквизиты счета одного продавца, куда будет направлена вся сумма) с указанием реквизитов №KZ и IBAN банка второго уровня в срок _____ (можно указать крайнюю дату или продолжительный срок).";

2 вариант (покупка жилища с использованием займа АО «Отбасы Банк»):

" Стоимость жилища определена по соглашению Сторон и составляет ___ тенге. Из указанной стоимости сумма в размере ___ тенге по заявлению Сторон оплачена Покупателем до (при) заключения (и) Договора. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил, и по ее получению претензий не имеет.

Оставшаяся часть стоимости жилища в размере ___ тенге оплачивается Покупателем за счет средств ипотечного жилищного займа, предоставляемого уполномоченным оператором АО «Отбасы банк» по системе жилищных строительных сбережений, который состоит из вклада в жилищные строительные сбережения в размере ___ тенге, в котором сумма в размере ___ тенге будет пополнена за счет средств единовременных пенсионных выплат.

Вся сумма ипотечного жилищного займа в размере ___ тенге будет полностью оплачена Покупателем Продавцу в срок _____ (можно указать крайнюю дату или продолжительный срок) после подписания настоящего договора безналичным платежом на расчетный счет Продавца (в случае, если

несколько продавцов, необходимо указать ФИО, ИИН и реквизиты счета одного продавца, куда будет направлена вся сумма) с указанием реквизитов №KZ и IBAN банка второго уровня.";

3 вариант (покупка жилища с использованием займа АО «Отбасы Банк» и части единовременных пенсионных выплат):

"Стоимость жилища определена по соглашению Сторон и составляет ___ тенге. Из указанной стоимости сумма в размере ___ тенге по заявлению Сторон оплачена Покупателем до (при) заключения (и) Договора. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил, и по ее получению претензий не имеет.

Часть стоимости жилища в размере ___ тенге оплачивается Покупателем за счет средств единовременных пенсионных выплат, перечисляемых уполномоченным оператором со спецсчета Покупателя на расчетный счет Продавца (в случае, если несколько продавцов, необходимо указать ФИО, ИИН и реквизиты счета одного продавца, куда будет направлена вся сумма ЕПВ) с указанием реквизитов №KZ и IBAN банка второго уровня в срок _____ (можно указать крайнюю дату или продолжительный срок).

Оставшаяся часть стоимости жилища в размере ___ тенге оплачивается Покупателем за счет средств ипотечного жилищного займа, предоставляемого уполномоченным оператором АО «Отбасы банк» по системе жилищных строительных сбережений, который состоит из вклада в жилищные строительные сбережения в размере ___ тенге, в котором сумма в размере ___ тенге будет пополнена за счет средств единовременных пенсионных выплат.

Вся сумма ипотечного жилищного займа в размере ___ тенге будет полностью оплачена Покупателем Продавцу (в случае, если несколько продавцов, необходимо указать ФИО, ИИН и реквизиты счета одного продавца, куда будет направлена вся сумма) в срок _____ (можно указать крайнюю дату или продолжительный срок) после подписания настоящего договора безналичным платежом на расчетный счет Продавца с указанием реквизитов №KZ и IBAN банка второго уровня.";

4 вариант (покупка жилища с использованием ипотечного жилищного займа БВУ/Ипотечной организации):

"Стоимость жилища определена по Соглашению Сторон и составляет ___ тенге. Из указанной стоимости сумма в размере ___ тенге по заявлению Сторон оплачена Покупателем до (при) заключении (и) Договора. Продавец подтверждает, что указанную сумму получил, и по ее получению претензий не имеет.

Оставшаяся часть стоимости жилища в размере ___ тенге оплачивается Покупателем следующим образом:

- сумма в размере _ тенге оплачивается Покупателем безналичным платежом за счет средств единовременных пенсионных выплат, перечисляемых уполномоченным оператором со спецсчета Покупателя в банк второго уровня/ипотечную организацию, который в свою очередь перечисляет данные средства на расчетный счет Продавца с указанием реквизитов №KZ и IBAN банка второго уровня в срок _____ (можно указать крайнюю дату или продолжительный срок);

- сумма в размере _ тенге предоставляется Покупателю банком второго уровня/ипотечной организацией в качестве ипотечного жилищного займа в соответствии с условиями договора ипотечного жилищного займа.";

Настоящее письмо направлено в средства массовой информации для информирования получателей ЕПВ об их законных правах.

Председатель Правления

Л. Ибрагимова

Данный электронный документ DOC24 ID KZEB92220211011834346E2475 подписан с использованием электронной цифровой подписи, посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZEB92220211011834346E2475>

Тип документа	Исходящий документ
№ документа	№09/1-16-03/4747
№ Входящего документа	№ПР-2021/211
Отправитель	Акционерное общество "Отбасы банк", 030740001404
Получатель(-и)	Республиканская нотариальная палата
Электронные цифровые подписи документа	 АО "ОТБАСЫ БАНК" Подписано: ИБРАГИМОВА ЛЯЗЗАТ MIIUygYJ...OJ3JmYw== Время подписи: 03.03.2021 11:09
	 АО "ОТБАСЫ БАНК" Подписано: КУТТЫБАЕВА ГҮЛСЕЗІМ MIIVNQYJ...DpkQdJA0v Время подписи: 03.03.2021 11:09



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.