

Методические рекомендации по принятию в депозит денежных сумм

Нормативно-правовые акты:

- Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 г. (далее - ГК);
- Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 01 июля 1999 г. (далее - ГК);
- Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 г. «О нотариате» (далее Закон о нотариате);
- Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 207 «Об утверждении Правил открытия, ведения и закрытия банковских счетов клиентов»;
- «Правила совершения нотариальных действий нотариусами», утвержденные приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 г. № 31;
- «Правила по нотариальному делопроизводству», утвержденные приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 г. № 32;
- Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан от 22 октября 2014 года № 210 «Об утверждении Правил регистрации сделок с эмиссионными ценными бумагами, уступки прав требования по обязательствам эмитентов по эмиссионным ценным бумагам в системе учета центрального депозитария, предоставления выписки с лицевого счета зарегистрированного лица в системе учета центрального депозитария и (или) в системе учета номинального держания и предоставления номинальным держателем информации о клиентах, ценные бумаги которых находятся в его номинальном держании, по требованию центрального депозитария и эмитента».

I) Правовые основы.

1. Согласно ст. 85 Закона о нотариате нотариус в случаях, предусмотренных законодательством, принимает от должника в депозит деньги для передачи их кредитору.

2. Принятие нотариусом денег в депозит представляет из себя действие, по которому одна сторона (должник) передает на хранение нотариусу деньги, которые подлежат передаче по его указанию другому лицу (кредитору) или же при наступлении определенных условий подлежат возврату (должнику).

3. В соответствии со статьей 272 ГК обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Под надлежащим исполнением подразумевается исполнение обязательства надлежащим должником, надлежащему кредитору, в надлежащий срок, в надлежащем месте, в отношении надлежащего предмета и надлежащим образом. В гражданско-правовых отношениях преобладают споры касательно ненадлежащего

исполнения обязательств должниками, однако бывают случаи, когда неисполнение обязательства происходит по вине кредитора.

4. Для защиты своих интересов, должник во исполнение обязательств вправе разместить причитающиеся с него деньги на условиях депозита, а ценные бумаги - на условиях хранения на имя нотариуса, а в случаях, установленных законодательными актами, - на имя суда (п. 1 ст. 291 ГК).

5. Внесение денег на условиях депозита на имя нотариуса является правом должника, а не его обязанностью. Интересы должника защищены отдельными нормами ГК, в частности ст. 366 ГК, предусматривающей что кредитор считается просрочившим, если он отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником, или не совершил действий, предусмотренных законодательством или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

6. Внесение денег или ценных бумаг на условиях депозита или хранения на имя нотариуса или суда считается исполнением обязательства (п. 2 ст. 291 ГК), вследствие чего с данного момента по общему правилу не начисляются проценты на сумму долга, штрафы и неустойки за просрочку или ненадлежащее исполнение денежного обязательства, а также не допускается обращение взыскания на предмет залога и др.

7. Обязательство может считаться исполненным лишь в том случае, если должник вносит всю сумму долга или остаток долга. В случае внесения должником в депозит части суммы долга обязательство будет считаться исполненным частично, а на оставшуюся часть будут распространяться нормы о процентах и неустойке, о чем нотариусам необходимо разъяснять должникам.

II) Основания принятия нотариусом в депозит денег.

8. Денежные средства могут быть внесены в депозит нотариуса в случаях, строго регламентируемых законодательством, в именно:

1) отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;

В соответствии со ст. 281 ГК если место исполнения не определено законодательством или условиями обязательства или не явствует из существа обязательства или обычаев делового оборота, исполнение должно быть произведено: по денежному обязательству - в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо - в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника - на новом месте жительства или нахождения кредитора, с отнесением на его счет всех расходов, связанных с переменой места исполнения. Местом жительства гражданина признается тот населенный пункт, где гражданин постоянно или преимущественно проживает (п. 1 ст. 16 ГК), местом нахождения

юридического лица признается место нахождения его постоянно действующего органа (п. 1 ст. 39 ГК). Имеются случаи, когда кредиторы по разным причинам (умышленно, с целью уклонения от принятия исполнения обязательства или неумышленно, по причине переезда в другой регион страны, выезд за пределы страны на постоянное место жительства и т.д.) меняют место своего нахождения и у должников отсутствует возможность исполнить обязательство. В силу данной нормы должник вправе внести долг в депозит нотариусу и обязательство будет считаться исполненным.

2) недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;

Гражданин, который вследствие психического заболевания или слабоумия не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным, в связи с чем над ним устанавливается опека. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун. В силу п. 2 ст. 121 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» суд обязан в течение трех рабочих дней с момента вступления в законную силу решения о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным сообщить об этом органу, осуществляющему функции по опеке или попечительству, по месту жительства такого лица для установления над ним опеки или попечительства. Пунктом 3 названной статьи предусмотрено, что опека или попечительство устанавливается в течение двадцати рабочих дней с момента, когда соответствующим органам стало известно о необходимости установления над лицом опеки или попечительства либо опеки над имуществом. На практике имеются случаи, когда кредиторы были признаны судом недееспособными, но им не были назначены опекуны и дата исполнения обязательства совпадала с моментом отсутствия у недееспособного кредитора опекуна. При наступлении указанных обстоятельств, должник вправе внести долг в депозит нотариусу и обязательство будет считаться исполненным. Сведения о признании кредитора недееспособным нотариус вправе проверять через ЕНИС в ГБД ФЛ.

3) очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;

В рассматриваемом случае основанием для внесения денег в депозит могут являться к примеру смерть кредитора и отсутствие сведений о том, кто является надлежащим наследником и в каких долях; незаконная смена руководителя юридического лица (в результате внутренних конфликтов, в частности если в результате общего собрания участников юридического лица, проведенного в разрез с уставом, был избран новый руководитель) и т.д. Основанием для выдачи денег с депозита в данном случае будет свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом, который ведет наследственное дело после смерти кредитора физического лица, вступившее в силу решение суда, с указанием, кто является надлежащим кредитором и т.д.

4) уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны;

Данное основание является наиболее часто встречающимся в нотариальной практике, когда кредиторы умышленно уклоняются от принятия исполнения обязательства. В качестве примеров можно привести следующее:

при исполнении обязательств по договорам аренды, когда Арендодатель хочет отказаться от продления договора аренды с арендатором, однако в силу договора не может этого сделать и умышленно уклоняется от принятия исполнения обязательства, с целью дальнейшего обращения в суд с требованиями о расторжении договора по причине неисполнения Арендатором обязательств;

указание в договорах условий о высоких штрафных санкциях (неустойка, проценты и др.) в случае несвоевременного исполнения обязательства должником. Недобросовестные кредиторы нередко пользуются этим, намеренно уклоняясь от принятия исполнения;

В случае, когда исполнение обязательства обеспечено залогом, фактическая стоимость которого превышает сумму обязательства и недобросовестный кредитор заинтересован в обращении взыскания на предмет залога.

5) если нотариально удостоверенным договором между должником и кредитором предусмотрено размещение денег на депозит нотариуса как способ исполнения обязательства;

В соответствии с ч. 2 п. 1 ст. 291 ГК Должник во исполнение обязательств также вправе разместить причитающиеся с него деньги на условиях депозита на имя нотариуса в случае, если нотариально удостоверенным договором между должником и кредитором предусмотрено размещение денег на депозит нотариуса как способ исполнения обязательства.

Основанием для внесения денег в депозит в данном случае является совокупность двух факторов: а) заключенный сторонами и нотариально удостоверенный договор и б) в данном договоре прямо предусмотрено размещение денег на депозит нотариуса как способ исполнения обязательства.

В договоре стороны могут четко оговорить условия, которые порождают права и обязанности только для сторон договора (любые условия не противоречащие действующему законодательству), а также права и обязанности нотариуса в рамках заключенного договора, в частности условия извещения нотариусом получателя денежных средств по договору и способа такого извещения (стороны вправе предусмотреть, что нотариус не извещает кредитора или же извещает путем направления смс-сообщения, на адрес электронной почты и т.д.), условия выдачи денежных средств получателю, перечень документов, которые истребует нотариус в качестве подтверждения наступления события, являющегося основанием для выдачи денег получателю, а также условия возврата денежных средств лицу, внесшему их в депозит.

Порядок и условия выдачи нотариусом денег с депозита устанавливаются сторонами договора и могут зависеть от разных обстоятельств, к примеру:

1) При заключении договоров об отчуждении недвижимого имущества:

- факт государственной регистрации прав на недвижимое имущество на имя Покупателя;

- факт подписания акта приема-передачи объекта недвижимости (передача ключей от объекта недвижимости Покупателю);

- при приобретении объекта недвижимости частично за счет заемных средств с банков второго уровня, выдача денег с депозита может быть произведена после выдачи банком Продавцу кредитных денежных средств;

- при приобретении права временного возмездного землепользования, основанием для выдачи денежных средств может быть факт заключения и регистрации в установленном порядке договора аренды на земельный участок на имя Покупателя и т.д.

2) В случаях, когда объектом договора является доля в уставном капитале товарищества или акции, основанием для выдачи денег с депозита может являться факт перерегистрации товарищества в связи с изменением состава участников или факт регистрации акции.

3) При заключении договоров уступки права требования по договорам о долевом участии в строительстве основанием для выдачи денег с депозита нотариуса может являться постановка договора уступки на учет в местном исполнительном органе по месту нахождения многоквартирного жилого дома;

4) При заключении договоров подряда основанием для выдачи с депозита денег может являться подписанный сторонами акт приемки выполненных работ;

5) При заключении договоров поставки основанием для выдачи с депозита денег может являться подписанный сторонами акт приема-передачи.

При принятии в депозит нотариуса, удостоверившего сделку, денежных средств в целях исполнения обязательства по такой сделке, необходимо соблюдать следующую последовательность действий:

- удостоверение договора предусматривающего депонирование денежных сумм в целях исполнения обязательства по данному договору;

- принятие в депозит нотариуса денежных сумм;

- представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в случае если объектом договора является недвижимое имущество;

- проверка нотариусом наступления условий для передачи денежных средств получателю;

- передача денежных средств кредитору.

В составляемом нотариусом проекте договора необходимо отражать следующее:

- Реквизиты депозитного счета нотариуса;

- Срок, в течение которого сторона, передающая денежные средства по договору обязана внести деньги в депозит;

- Обязанность нотариуса по перечислению денег на счет получающей стороны в случае наступления условий для передачи денежных средств получателю и срок, в течение которого нотариус должен произвести перечисление денег;

- Право передающей стороны потребовать возврата денег с депозита нотариуса в случае, если не наступили события, являющиеся основанием для выдачи денег получателю и срок, в течение которого нотариус должен произвести возврат денег и другие условия, установленные сторонами.

Пример (в случае, если объектом по договору является недвижимое имущество):

1. Стоимость Объекта недвижимости и порядок осуществления расчетов по настоящему договору купли-продажи:

1.1. По соглашению сторон Объект недвижимости оценивается и продается «Продавцом» «Покупателю» за сумму в размере **10 000 000 (десять миллионов) тенге.**

1.2. Сумма, указанная в пункте 1.1 настоящего договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты нотариального удостоверения настоящего договора вносится «Покупателем» безналичным перечислением на депозит нотариуса города Нур-Султан Иванова Ивана Ивановича по следующим реквизитам:

Получатель: Частный нотариус г. Нур-Султан Иванова Ивана Ивановича, ИИН 00000000000000

счет нотариуса № 00000000000000000000

в АО «Банк», БИК АААААКЗКА

Назначение платежа: «Внесение денежных средств в депозит нотариуса для передачи **Продавцу (Ф.И.О.)**, в целях исполнения обязательств по договору купли-продажи квартиры от 01 февраля 2021 года».

При этом нотариус выдает «Покупателю» документ, адресованный банку, содержащий согласие нотариуса на внесение денег на депозит, подписанный нотариусом и заверенный печатью нотариуса.

1.3. По соглашению Сторон направление электронной копии настоящего договора посредством единой нотариальной информационной системы в информационную систему правового кадастра на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в порядке, предусмотренном статьей 20 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», нотариусом будет осуществляться после поступления на депозит нотариуса денежных средств, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

1.4. После внесения «Покупателем» денег на депозит, нотариус выдает ему акт о принятии денег. О поступлении денег на депозит нотариус извещает «Продавца» путем направления смс-сообщения на номера телефона «Продавца» +77010000000.

1.5. В случае невнесения «Покупателем» денежных средств, указанных в пункте 4.1. настоящего договора на депозит нотариуса в сроки, установленные пунктом 4.2. настоящего договора, Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с даты истечения срока для внесения денежных средств на депозит нотариуса заключить соглашение о

расторжении настоящего договора купли-продажи, в противном случае «Продавец» вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке.

1.6. «Продавец» имеет право получить денежные средства, указанные в пункте 4.1 настоящего договора, после государственной регистрации прав на недвижимое имущество на имя «Покупателя» в Управлении регистрации недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан.

Факт государственной регистрации прав на недвижимое имущество на имя «Покупателя» проверяется нотариусом города Нур-Султан Ивановым Иваном Ивановичем путем получения уведомления о государственной регистрации в Единой нотариальной информационной системе.

После проверки факта государственной регистрации прав на недвижимое имущество на имя «Покупателя», нотариус города Нур-Султан Иванов Иван Иванович, не позднее следующего рабочего дня перечисляет денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Получатель: **Продавец (Ф.И.О.), ИИН 0000000000000**
счет № 0000000000000000000000
в АО «Bank», БИК ААААКЗКА.

1.7. «Покупатель» имеет право потребовать у нотариуса города Нур-Султан Иванова Ивана Ивановича возврата внесенных денежных средств при отказе Управления регистрации недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан в государственной регистрации прав на недвижимое имущество по настоящему договору ввиду ареста, запрещения, наличия обременений, которые исключают государственную регистрацию права, а также ввиду иных оснований, наличие которых делает невозможным проведение государственной регистрации.

Факт отказа в государственной регистрации прав на недвижимое имущество по настоящему договору проверяется нотариусом города Нур-Султан Ивановым Иваном Ивановичем путем получения уведомления об отказе государственной регистрации в Единой нотариальной информационной системе. Возврат денежных средств «Покупателю» в указанном случае осуществляется нотариусом без согласия «Продавца» не позднее следующего рабочего дня с момента получения уведомления об отказе государственной регистрации в Единой нотариальной информационной системе.

Отказ Управления регистрации недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан является основанием для расторжения настоящего договора. Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Покупателем денежных средств из депозита нотариуса города Нур-Султан Иванова Ивана Ивановича

заключить соглашение о расторжении настоящего договора купли-продажи, в противном случае «Продавец» вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке.

6) при уклонении заказчика от принятия результатов выполненной работы подрядчик вправе по истечении одного месяца со дня, когда, согласно договору, работа должна была передаваться заказчику, и последующего двукратного предупреждения заказчика продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит нотариуса на имя заказчика, если иное не предусмотрено договором (п. 7 ст. 630 ГК);

7) в случае неявки заказчика за получением результатов выполненной работы или иного уклонения заказчика от их приемки подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать предмет подряда за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит нотариуса на имя заказчика, в соответствии со статьей 291 Гражданского Кодекса (п. 1 ст. 649 ГК);

8) при уклонении грузополучателя от исполнения обязательств по получению груза, требующего особых условий хранения (скоропортящегося), в отсутствие указаний грузоотправителя о том, как распорядиться таким грузом, когда хранение его невозможно и может привести к его порче, перевозчик имеет право реализовать груз. Сумма, вырученная от реализации груза, вносится на условиях депозита на имя нотариуса за вычетом суммы, причитающейся перевозчику (п. 3 ст. 699 ГК);

9) особенности исполнения отдельных обязательств на рынке ценных бумаг, которые не могут быть исполнены вследствие оснований, указанных в пункте 1 ст. 291 ГК, устанавливаются законами Республики Казахстан.

В рассматриваемом случае, пунктом 35 Постановления Правления Национального Банка Республики Казахстан от 22 октября 2014 года № 210 «Об утверждении Правил регистрации сделок с эмиссионными ценными бумагами, уступки прав требования по обязательствам эмитентов по эмиссионным ценным бумагам в системе учета центрального депозитария, предоставления выписки с лицевого счета зарегистрированного лица в системе учета центрального депозитария и (или) в системе учета номинального держания и предоставления номинальным держателем информации о клиентах, ценные бумаги которых находятся в его номинальном держании, по требованию центрального депозитария и эмитента», предусмотрено, что в случае лишения лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, осуществляющего брокерскую и (или) дилерскую деятельность с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя, а также в случае принятия решения профессиональным участником рынка ценных бумаг, о добровольном возврате лицензии на осуществление брокерской и (или)

дилерской деятельности с правом ведения счетов клиентов в качестве номинального держателя, номинальный держатель в целях обеспечения возврата активов клиентов, переданных в номинальное держание, уведомляет их о необходимости предоставления номинальному держателю приказов на списание активов, находящихся на счетах клиентов в системе учета номинального держания, открытых в рамках заключенного с клиентом договора о номинальном держании.

В случае получения от клиента приказов на списание активов номинальный держатель исполняет действия, предусмотренные в части первой пункта 34 Правил.

В случае неполучения от клиента в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты направления ему уведомления, указанного в части первой настоящего пункта, приказа на списание активов от клиента либо получения уведомления о том, что клиент отсутствует по месту нахождения (месту жительства), номинальный держатель:

направляет центральному депозитарию приказ на открытие клиенту номинального держателя лицевого счета в системе реестров держателей ценных бумаг и документы, предоставленные номинальному держателю его клиентом для открытия лицевого счета в системе учета номинального держания;

после получения уведомления от центрального депозитария об открытии клиенту номинального держателя лицевого счета в системе реестров держателей ценных бумаг направляет центральному депозитарию приказ на списание ценных бумаг (прав требования по обязательствам эмитента по эмиссионным ценным бумагам) со счета номинального держателя, открытого в системе учета центрального депозитария, в целях их последующего зачисления центральным депозитарием на лицевой счет, открытый клиенту номинального держателя в системе реестров держателей ценных бумаг;

передает деньги клиента в депозит нотариусу для их последующей передачи данному клиенту номинального держателя и предоставляет сведения о данном нотариусе центральному депозитарию.

9. Вышеуказанный перечень оснований для передачи денег в депозит является исчерпывающим. Нотариусам следует разъяснять обратившимся лицам, что в случае отсутствия у них вышеуказанных оснований для внесения денег в депозит, такое исполнение обязательства является безосновательным и может быть обжаловано кредитором в суде как не состоявшееся, а также квалифицироваться судом как злоупотребление правом.

10. Согласно п. 190 Правил нотариус, принимая деньги на условиях депозита, проверяет основания вноса, то есть основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника. В подтверждение наличия долговых обязательств между сторонами, нотариусам необходимо истребовать соответствующие документы (договоры, вступившие в силу решения суда, расписки и т.д.), копии которых остаются в делах у нотариуса. При этом, нотариусам следует знать, что проверяя основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника, нотариус вправе не проверять основания

невозможности исполнения обязательства должником непосредственно кредитору. Ответственность за действительность данных сведений несет сам должник.

11. Согласно п. 3 ст. 85 Закона о нотариате принятие в депозит денег производится нотариусом по месту исполнения обязательства. В силу ст. 281 ГК если место исполнения не определено законодательством или условиями обязательства или не явствует из существа обязательства или обычаев делового оборота, исполнение должно быть произведено: по денежному обязательству - в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо - в месте его нахождения в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника - на новом месте жительства или нахождения кредитора, с отнесением на его счет всех расходов, связанных с переменой места исполнения.

III) Хранение денег.

12. Для хранения денег, принимаемых частным нотариусом в депозит в случаях, предусмотренных статьей 291 Гражданского кодекса, от должника для передачи кредитору нотариус открывает в банках второго уровня текущий счет на основании договора банковского счета. Не допускается принятие нотариусами денег наличными и дальнейшее их хранение в офисах, а также их размещение на личных счетах нотариуса.

13. Договор банковского счета, предусмотренный пунктом 36 Постановления Правления Национального Банка Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 207 «Об утверждении Правил открытия, ведения и закрытия банковских счетов клиентов», содержит сведения, предусмотренные пунктом 6 указанных Правил, а также:

1) условия и порядок выдачи денег с депозита нотариуса, предусматривающие выдачу наличных денег депоненту-физическому лицу или перевод денег с депозита нотариуса на банковский счет депонента-физического либо юридического лица;

2) порядок распоряжения деньгами, находящимися на депозите нотариуса, предусматривающий выдачу или перевод банком денег с депозита нотариуса депоненту при соблюдении требований настоящего параграфа, а также исполнение распоряжения нотариуса, определенного совместным решением территориального органа юстиции и нотариальной палаты, в случаях приостановления или прекращения действия лицензии нотариуса, на депозит которого внесены деньги;

3) порядок оплаты должником вознаграждения банку, в котором открыт депозит нотариуса, при внесении денег на депозит нотариуса.

14. Для открытия депозита нотариуса нотариус представляет в банк:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документ с образцами подписей, оформленный в соответствии с параграфом 1 главы 3 Правил;

3) копию лицензии на право занятия нотариальной деятельностью либо копию электронной лицензии, полученной через государственную базу данных «Е-лицензирование»;

4) справку территориальной нотариальной палаты соответствующего нотариального округа, подтверждающую членство нотариуса в территориальной нотариальной палате.

15. Допускается открытие нотариусами как отдельных счетов для каждой конкретной депозитной операции, так и иметь лишь один счет, на котором будут храниться все деньги, поступающие от должников. Однако, в целях экономии времени рекомендуем нотариусами использовать один счет в банке второго уровня и размещать на нем поступающие денежные средства.

16. Расходы по открытию и обслуживанию счета несет должник, обратившийся к нотариусу. К данным расходам относятся: тарифы банка за открытие, ведение, закрытие счетов, переводные операции, расходные и приходные кассовые операции (выдача денег, внесение денег на счета) и др. Указанные тарифы устанавливаются банками второго уровня и предоставляются нотариусам для ознакомления при заключении договоров на открытие текущего счета. Данные расходы оплачиваются должником в момент внесения денег на счет. Ввиду того, что при внесении денег на счет, должник может заведомо не знать когда кредитор обратится к нотариусу за получением денег, расходы за ежемесячное обслуживание рекомендуется оплачивать за предполагаемый и разумный срок хранения. В тех же случаях, когда деньги хранятся на счете нотариуса более длительный срок, и должник отказывается оплачивать данные расходы, нотариус после самостоятельной оплаты за ежемесячное обслуживание вправе предъявить требования к должнику об оплате данных расходов в судебном порядке, в порядке регрессных требований (ст. 289 ГК). В случае, если у нотариуса открыт один счет, на котором располагаются деньги нескольких должников, обязанность по оплате расходов за ежемесячное обслуживание возлагается на должников в равных долях.

17. Наложение ареста, обращение взыскания и приостановление расходных операций по банковским счетам, на которых размещены деньги физических и юридических лиц на условиях депозита нотариуса, не допускаются.

18. Деньги, находящиеся на депозите нотариуса, не являются собственностью нотариуса и (или) его доходом, соответственно банком не начисляются вознаграждения по данному счету.

19. В случаях приостановления или прекращения действия лицензии нотариуса деньги, размещенные на депозите нотариуса, на основании совместного решения территориального органа юстиции и нотариальной палаты переводятся на депозит другого нотариуса, определенного в совместном решении территориального органа юстиции и нотариальной палаты, а депозит нотариуса закрывается банком. Документы,

устанавливающие задолженность должника перед кредиторами, а также документы, подтверждающие внесение денег должником на депозит нотариуса, передаются нотариусу, определенному в совместном решении территориального органа юстиции и нотариальной палаты. Нотариус, определенный совместным решением территориального органа юстиции и нотариальной палаты, для перевода денег представляет в банк платежное поручение и прилагает совместное решение территориального органа юстиции и нотариальной палаты.

20. В действующих нормативно-правовых актах отсутствует норма, регулирующая срок хранения денег в депозите нотариуса.

IV) Принятие и выдача денег из депозита.

21. Основанием для начала производства по конкретной депозитной операции является заявление должника о принятии денег в депозит.

22. Нотариус принимает деньги на условиях депозита на основании заявления должника, подлинность подписи которого нотариально свидетельствуется. Заявление должника о принятии нотариусом на условиях депозита причитающихся с должника денег, регистрируется в день его поступления в Журнале регистрации входящих документов (п. 190 Правил совершения нотариальных действий). В заявлении необходимо отражать фамилии, имена и отчества (при его наличии), год рождения и место жительства, индивидуальные идентификационные номера должника и кредитора, наименование, место нахождения и БИН юридического лица, если должником и/или кредитором является юридическое лицо, наименование документа, на основании которого возникло обязательство, сумма, подлежащая депонированию, а также причины невозможности исполнения обязательства должником непосредственно кредитору. Сведения о физических лицах, юридических лицах и их руководителях нотариус вправе проверять через ЕНИС в ГБД ФЛ и ЮЛ. При обращении к нотариусу банкротного и временного управляющего, назначенных в рамках процедуры реабилитации и банкротства, нотариусу предоставляются приказ органа государственных доходов о назначении их временными или банкротными управляющими, вступившее в силу решение суда о признании банкротом или проведении процедуры реабилитации и выписки из реестра требований кредиторов.

23. После поступления нотариусу заявления должника о внесении денег в депозит и проверки основания вноса, то есть основания возникновения прав кредитора и обязанностей должника, нотариус выдает должнику согласие, адресованное банку, в котором у нотариуса открыт счет, на внесение денег в депозит, подписанное нотариусом и заверенное его печатью. Согласие содержит наименование банка, которому адресуется документ, сведения о должнике и кредиторе, банковские реквизиты счета нотариуса (ИИК, БИК, ИИН нотариуса). Данное согласие регистрируется в журнале регистрации исходящей корреспонденции. Внесение денег на депозит нотариуса в банк

осуществляется должником путем вноса наличными деньгами либо в безналичном порядке. Согласие составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится в документах конкретной депозитной операции.

24. В случае отсутствия у должника оснований для вноса денег в депозит нотариус отказывает в совершении нотариального действия, о чем выносит постановление об отказе.

25. После внесения денег на счет, должник предъявляет нотариусу банковский документ о внесении денег (приходный кассовый ордер, платежное поручение и т.д.). В целях предотвращения возможности подделки данных документов, нотариусам рекомендуется проверять факт поступления денег на счет, в частности путем установления мобильных приложений, банк-клиент, смс-оповещений и т.д.

26. После принятия денег от должника нотариус выдает должнику акт о принятии денег, в котором указывается:

- 1) дата;
- 2) фамилия, имя, отчество нотариуса (при его наличии), номер и дата лицензии, наименование государственной нотариальной конторы, принявшего деньги;
- 3) фамилии, имена и отчества (при его наличии), год рождения и место жительства, индивидуальные идентификационные номера должника и кредитора;
- 4) наименование документа, на основании которого возникло обязательство;
- 5) сумма принятых денег (указывается на основании документа, выданного банком);
- 6) реестровый номер, сумма, оплаченная нотариусу, печать и подпись нотариуса.

27. Указанный акт о принятии денег регистрируется в реестре регистрации нотариальных действий и составляется в двух экземплярах, один из которых остается в делах у нотариуса.

28. По каждому долговому обязательству совершается отдельная депозитная операция. В случае обращения к нотариусу должника, у которого имеются не связанные между собой обязательства перед разными лицами нотариус совершает отдельные депозитные операции. Депозитная операция со множественностью лиц допускается в том случае, если по одному долговому документу имеется несколько должников и/или несколько кредиторов.

V) Извещение кредитора.

29. В соответствии с п. 2 ст. 85 Закона о нотариате о поступлении денег нотариус извещает кредитора и по его требованию выдает ему причитающиеся деньги.

30. О принятии денег на условиях депозита нотариус заказным письмом направляет кредитору извещение. Извещение составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в делах у нотариуса, и регистрируется

в журнале регистрации исходящей корреспонденции. Уведомление о вручении извещения хранится в документах конкретной депозитной операции. Расходы за отправку извещения несет должник. Если должник не указал адрес и/или место нахождения кредитора или по указанному адресу кредитор отсутствует, нотариус письменно предупреждает должника, что извещение кредитора о вносе денег является обязанностью должника. Сведения об адресе и/или месте нахождения кредитора нотариус вправе запрашивать и сверять через ЕНИС в ГБД ФЛ и ЮЛ.

31. Действующими нормативно-правовыми актами не указан срок, в течение которого нотариус должен уведомить кредитора, однако правильным представляется уведомить кредитора в разумный срок (в течение десяти дней с момента принятия денег).

32. В случае внесения денег в депозит по основанию, указанному в ч. 2 п. 1 ст. 291 ГК стороны вправе самостоятельно предусмотреть необходимость такого извещения, способ извещения (заказным письмом по адресу, указанному в договоре, по адресу электронной почты или с использованием иных средств связи и т.д.). Стороны также вправе указать, что о поступлении денег нотариус не извещает получателя денежных средств.

VI) Выдача из депозита денег.

33. Выдача из депозита денег производится по заявлению кредитора, подлинность подписи которого нотариально свидетельствуется. Заявление составляется в двух экземплярах, один из которых остается в делах у нотариуса, а другой выдается депоненту для предъявления его в банк.

34. При принятии заявления о выдаче из депозита денежных сумм нотариусом устанавливается личность обратившегося лица, проверяется его дееспособность, а также проверяются правоспособность юридического лица и полномочия его представителя. В случае обращения к нотариусу за выдачей денег представителя физического лица, проверяются его полномочия по доверенности, выданной в соответствии со статьей 167 Гражданского Кодекса Республики Казахстан. Через ЕНИС нотариус проверяет факт выдачи доверенности, удостоверенной нотариусом в Республике Казахстан. В доверенности должно быть прямо оговорено право представителя на получение депонированной суммы и право на подачу нотариусу соответствующего заявления на выдачу денежной суммы.

35. В отдельных случаях нотариус дополнительно истребует документы, подтверждающие право обратившегося лица на получение денежных средств. В случае смерти кредитора нотариус истребует свидетельство о праве на наследство, выданное в соответствии с действующим законодательством наследникам кредитора. В случае очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами, нотариус истребует вступившее в силу решение суда.

36. Выдача денег с депозита нотариуса осуществляется:

1) физическому лицу – наличными деньгами либо путем перевода денег на банковский счет депонента;

2) юридическому лицу – путем перевода денег с депозита нотариуса на банковский счет депонента.

37. Выдача наличных денег с депозита нотариуса осуществляется банком кредитору на основании заявления нотариуса, содержащего фамилию, имя, отчество (при его наличии), дату рождения кредитора-физического лица, сумму денег, подлежащую выплате депоненту, индивидуальный идентификационный код депозита нотариуса.

38. Перевод денег с депозита нотариуса осуществляется банком кредитору на основании заявления нотариуса, содержащего фамилию, имя, отчество (при его наличии) кредитора-физического лица или наименование кредитора-юридического лица и его указания, представленного в банк в порядке, определенном Правилами осуществления безналичных платежей (*платежное поручение*).

39. Для выдачи либо перевода денег с депозита нотариуса кредитор представляет в банк заявление нотариуса и следующие документы:

1) копию документа, подтверждающего внесение денег должником на депозит нотариуса (*копию акта о принятии денег и копию банковских документов о внесении денег на депозит*);

2) при выдаче наличных денег с депозита нотариуса – заявление кредитора о выдаче денег, подлинность подписи на котором нотариально свидетельствуется нотариусом, открывшим данный депозит, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего личность кредитора-физического лица, и наименования документа, подтверждающего право кредитора на получение денег с депозита нотариуса, и документ, удостоверяющий личность кредитора -физического лица;

3) при переводе денег с депозита нотариуса – копию документа, удостоверяющего личность для кредитора-физического лица, либо документа, подтверждающего факт прохождения государственной регистрации (перерегистрации) для кредитора -юридического лица.

40. Заявления нотариуса подписываются нотариусом, заверяются его печатью, регистрируются в журнале регистрации исходящей корреспонденции и составляются в двух экземплярах, один из которых остается в делах у нотариуса, а другой выдается кредитору для предъявления его в банк.

VII) Возврат денег лицу, внесшему их в депозит.

41. Возврат денег лицу, внесшему их в депозит осуществляется на основании заявления должника о возврате ему денег, подлинность подписи на котором нотариально свидетельствуется нотариусом и допускается исключительно:

1) с письменного согласия лица, в пользу которого сделан взнос;

2) по решению суда;

3) при неисполнении одной из сторон своих обязательств, если возможность возврата денег предусмотрена соглашением сторон.

42. Соглашение лица, в пользу которого внесены деньги (депонента) на возврат денег лицу, внесшему их в депозит (должнику) оформляется в виде заявления, подлинность подписи на котором нотариально свидетельствуется нотариусом.

43. В случае, если возврат денег осуществляется по решению суда, нотариусам необходимо истребовать вступившее в силу решение суда, с указанием в нем обязанности нотариуса по возврату суммы лицу, внесшему их в депозит.

44. В случае возврата денег при неисполнении одной из сторон своих обязательств, если возможность возврата денег предусмотрена соглашением сторон, нотариусом следует строго соблюдать требования, установленные сторонами в договоре. В соответствии с п. 1 ст. 392 ГК при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом. В целях избежания возможных конфликтов между сторонами в части возврата денег, при составлении проектов договоров нотариусам необходимо отражать в них четкие и понятные условия, без возможности их иного толкования.

45. В случае внесения денег в депозит по основанию, указанному в ч. 2 п. 1 ст. 291 ГК, основанием для возврата денег могут являться, к примеру:

- отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество на имя Покупателя;
- отказ Продавца от заключения акта приема-передачи объекта недвижимости (отказ в передаче ключей от объекта недвижимости Покупателю);
- при приобретении объекта недвижимости частично за счет заемных средств с банков второго уровня, отказ банка в выдаче денег Продавцу кредитных денежных средств;
- при приобретении права временного возмездного землепользования, отказ в регистрации в установленном порядке договора аренды на земельный участок на имя Покупателя;
- в случаях, когда объектом договора является доля в уставном капитале товарищества или акции, основанием для возврата денег с депозита может являться факт отказа в перерегистрации товарищества в связи с изменением состава участников или факт отказа в регистрации акции.
- при заключении договоров уступки права требования по договорам о долевом участии в строительстве основанием для возврата денег с депозита нотариуса может являться отказ местного исполнительного органа в постановке договора уступки на учет;
- при заключении договоров подряда основанием для возврата с депозита денег может являться факт невыполнения подрядчиком работ;

- при заключении договоров поставки основанием для возврата с депозита денег может являться факт не поставки товара и др.

46. В вышеуказанных случаях нотариусу предоставляются документы, подтверждающие неисполнение обязательств по договору.

47. Возврат денег лицу, внесшему их на условиях депозита на имя нотариуса, осуществляется банком на основании вступившего в законную силу решения суда либо заявления нотариуса, содержащего фамилию, имя, отчество (при его наличии), дату рождения должника-физического лица или наименование должника-юридического лица с приложением:

- 1) копии квитанции о вносе должником денег на депозит нотариуса;
- 2) заявления о согласии лица, в пользу которого внесены деньги (депонента) на возврат денег лицу, внесшему их в депозит (должнику), подлинность подписи на котором нотариально свидетельствуется нотариусом (в случае, если возврат денег осуществляется с согласия депонента);
- 3) заявления должника о возврате ему денег, подлинность подписи на котором нотариально свидетельствуется нотариусом.

VIII) Оплата за совершение нотариального действия.

48. Согласно подпункту 26) статьи 611 Налогового кодекса, за совершение других нотариальных действий, предусмотренных иными законами Республики Казахстан, государственная пошлина взимается в размере 0,2 МРП. В соответствии с подпунктом 24) п. 1 ст. 30-1 Закона о нотариате, частный нотариус при совершении нотариальных действий взимает оплату за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера при совершении нотариальных действий, предусмотренных настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Казахстан, в размере 7 МРП. Таким образом, общий размер оплаты (тарифа) составляет 7,2 МРП.

49. При этом взимание указанного тарифа производится в момент регистрации в реестре для регистрации нотариальных действий акта о принятии денег.

IX) Банкротство банка, в котором открыт счет нотариуса или отзыв у него лицензии.

50. Право нотариуса на принятие в депозит денег установлено подпунктом 12) пункта 1 статьи 36 Закона о нотариате. В соответствии с п. 1 ст. 24 Закона о нотариате нотариус и должностные лица, уполномоченные настоящим Законом на совершение нотариальных действий, в случае совершения ими правонарушений несут уголовную, административную, материальную, дисциплинарную и иную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан. Данная норма указывает на то, что ответственность у нотариуса может возникнуть только в том случае, если он совершил правонарушение и его вина доказана в

установленном законами порядке. Действия нотариуса считаются противоправными, если он совершил нотариальное действие в противоречии с действующим законодательством и в результате этих событий был причинен ущерб физическим и юридическим лицам. Принимая денежные средства на хранение в депозит надлежащим образом, в надлежащем банке второго уровня и имеющим на это соответствующую лицензию, действия нотариуса не могут быть признаны противоправными. С момента внесения денежных сумм на счет в банках второго уровня, обязанность по их выдаче несет сам банк и эта обязанность не может быть возложена на нотариуса. В случае признания банка банкротом, нотариус может быть включен в реестр кредиторов в рамках процедуры удовлетворения требований кредиторов.

1. Образец заявления

Нотариусу города Астана

Петрову А.А.

От гр. Иванова Ивана Ивановича, 00.00.0000
года рождения, уроженца С-Казахстанской
области, ИИН 000000000, проживающего по
адресу: г. Астана, ул. 000000, д. 00, кв. 00.

З А Я В Л Е Н И Е

город Нур-Султан, четырнадцатое декабря две тысячи двадцатого года.

Я, Иванов Иван Иванович, в соответствии со статьей 291 Гражданского кодекса Республики Казахстан и статьей 85 Закона Республики Казахстан «О нотариате» прошу принять в депозит частного нотариуса Петрова А.А., денежные средства в размере 99 550 (девять тысяч девятьсот пятьдесят) тенге. Денежные средства вносятся в депозит в качестве исполнения обязательств по договору займа от 00.00.0000 года, за реестром № 0000, удостоверенному нотариусом города Нур-Султан Петровым А.А.

Кредитором является гражданин Сидоров Сергей Сергеевич, 00.00.0000 года рождения, уроженец Карагандинской области.

Адрес кредитора: город Нур-Султан, район Алматы, улица 0000000, дом 0, квартира 00.

Обязательство не может быть исполнено непосредственно по причине уклонения Сидорова Сергея Сергеевича от принятия указанных денежных средств.

Я, Иванов Иван Иванович, извещен нотариусом о том, что возврат денег лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия кредитора либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

Содержание ст. ст. 18 п.1, пп.1 и 2; 79; 85 Закона Республики Казахстан «О нотариате» и статьи 291 ГК РК нотариусом мне разъяснены. Текст настоящего заявления мною прочитан, его содержание соответствует моему действительному волеизъявлению. Смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия мне известны, нотариусом мне разъяснены.

Подпись

«14» декабря 2020 года. Я, Петров Алексей Алексеевич, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании государственной лицензии № 000000 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан от 00.00.0000 года, свидетельствую подлинность подписи гр. Иванова Ивана Ивановича, которая сделана в моём присутствии. Личность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №
Взыскано:
Нотариус

2. Образец согласия на внесение денег на счет

город Астана
23 апреля 2018 г.
Исх. №

АО «Банк»

Настоящим даю согласие на внесение гр. Ивановым Иваном Ивановичем, 00.00.0000 года рождения, уроженцем С-Казахстанской области, ИИН 000000000000, удостоверение личности № 0000000 от 00.00.0000 года, выдано МВД РК, денег на депозит нотариуса во исполнение обязательств перед гражданином Сидоровым Сергеем Сергеевичем, 00.00.0000 года рождения, уроженцем Карагандинской области.

Реквизиты:

Частный нотариус города Нур-Султан -----
ИИН 000000000000
Счет: 000000000000000000
АО «Банк»
г. Нур-Султан, пр. Женис, д. 29
БИК TSESKZKA

Нотариус

(подпись, печать)

3. Образец акта о принятии денег

АКТ О ПРИНЯТИИ ДЕНЕГ

город Нур-Султан, четырнадцатое декабря две тысячи двадцатого года.

Мной, Петровым А.А., нотариусом города Нур-Султан, действующим на основании государственной лицензии № 000000 от 00.00.0000 года, выданной Министерством Юстиции Республики Казахстан, приняты в депозит от гражданина Иванова Ивана Ивановича, 00.00.0000 года рождения, уроженца С-Казахстанской области, ИИН 000000000, проживающего по адресу: г. Нур-Султан, ул. 000000, д. 00, кв. 00, для передачи гражданину Сидорову Сергею Сергеевичу, 00.00.0000 года рождения, уроженцу Карагандинской области, проживающему по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица 0000000, дом 0, квартира 00, деньги в сумме 100 000 (сто тысяч) тенге, в качестве исполнения обязательств по договору займа от 00.00.0000 года, за реестром № 0000, удостоверенному нотариусом города Нур-Султан Петровым А.А.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано:

Нотариус

4. Извещение кредитору

город Астана
23 апреля 2018 г.
Исх. №

гр. Сидорову С.С.

Настоящим извещаю вас, что на депозит нотариуса поступили деньги в размере 100 000 (сто тысяч) тенге от гр. Иванова Ивана Ивановича, 00.00.0000 года рождения, уроженца С-Казахстанской области, ИИН 000000000, проживающего по адресу: г. Нур-Султан, ул. 000000, д. 00, кв. 00, во исполнение обязательств, возникших перед Вами в результате договора займа.

Для получения денег вам следует обратиться ко мне, нотариусу города Нур-Султан Петрову А.А., по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица 00000, дом 1, офис 1, с соответствующим заявлением.

Одновременно сообщаю, что согласно пункту 2 статьи 291 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, внесение денег или ценных бумаг на условиях депозита или хранения на имя нотариуса или суда **считается исполнением обязательства.**

Нотариус

(подпись, печать)

5. Заявление о выдаче денег с депозита нотариуса

Нотариусу города Нур-Султан
От Сидорова Сергея Сергеевича, 00.00.0000
года рождения, уроженца Карагандинской
области, ИИН 000000000000,
проживающего по адресу: город Нур-
Султан, район Алматы, улица 0000000, дом
0, квартира 00.

З А Я В Л Е Н И Е

город Нур-Султан, четырнадцатое декабря две тысячи двадцатого года.

Настоящим заявлением, я Сидоров Сергей Сергеевич, прошу перечислить на мой счет № 0000000000000000 (выдать наличными) с Вашего депозита, денежные средства в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, отправленные гр. Ивановым Ивана Ивановича, 00.00.0000 года рождения, уроженцем С-Казахстанской области, ИИН 0000000000, проживающим по адресу: г. Астана, ул. 000000, д. 00, кв. 00, в качестве исполнения обязательств по договору займа от 00.00.0000 года, за реестром № 0000, удостоверенному нотариусом города Нур-Султан Петровым А.А.

Содержание ст. ст. 18 п.1, пп.1 и 2; 79; 85 Закона Республики Казахстан «О нотариате» и статьи 291 ГК РК нотариусом мне разъяснены. Текст настоящего заявления мною прочитан, его содержание соответствует моему действительному волеизъявлению. Смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия мне известны, нотариусом мне разъяснены.

Подпись

«00» 00000 0000 года. Я, Петров Алексей Алексеевич, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании государственной лицензии № 000000 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан от 00.00.0000 года, свидетельствую подлинность подписи гр. Сидорова Сергея Сергеевича, которая сделана в моём присутствии. Личность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №
Взыскано:
Нотариус

6. Заявление нотариуса в банк о выдаче денег

город Нур-Султан

14 декабря 2020 г.

Исх. №

АО «Банк»

Заявление

Настоящим прошу выдать наличными (перечислить на счет № 0000000000000000, в АО «БЦК», открытый на имя Сидорова Сергея Сергеевича.....) из депозита нотариуса Петрова А.А., ИИН 000000000000, счет 0000000000000000 в ДБ АО «Сбербанк», деньги в размере 99 550 (девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят) тенге, гражданину Сидорову Сергею Сергеевичу, 00.00.0000 года рождения, уроженцу Карагандинской области, ИИН 000000000000, удостоверение личности № 00000000, выданное МВД РК 00.00.0000 г., причитающихся ему на основании договора займа от 00.00.0000 года, за реестром № 0000, удостоверенного нотариусом города Нур-Султан Петровым А.А., заключенного с гр. Ивановым Иваном Ивановичем, 00.00.0000 года рождения, уроженцем С-Казахстанской области, ИИН 0000000000.

Нотариус

(подпись, печать)

7. Согласие кредитора на возврат денег из депозита должнику

Нотариусу города Нур-Султан
От Сидорова Сергея Сергеевича, 00.00.0000
года рождения, уроженца Карагандинской
области, ИИН 000000000000,
проживающего по адресу: город Нур-
Султан, район Алматы, улица 0000000, дом
0, квартира 00.

ЗАЯВЛЕНИЕ

город Нур-Султан, четырнадцатое декабря две тысячи двадцатого года.

Настоящим заявлением, я Сидоров Сергей Сергеевич, даю свое согласие на возврат гр. Иванову Ивану Ивановичу, 00.00.0000 года рождения, уроженцу С-Казахстанской области, ИИН 0000000000, проживающему по адресу: г. Нур-Султан, ул. 000000, д. 00, кв. 00, из Вашего депозита, денежных средств в размере 100 000 (сто тысяч) тенге, ранее внесенных им на мое имя в качестве исполнения обязательств по договору займа от 00.00.0000 года, за реестром № 0000, удостоверенному нотариусом города Нур-Султан Петровым А.А.

Содержание ст. ст. 18 п.1, пп.1 и 2; 79; 85 Закона Республики Казахстан «О нотариате» и статьи 291 ГК РК нотариусом мне разъяснены. Текст настоящего заявления мною прочитан, его содержание соответствует моему действительному волеизъявлению. Смысл, значение и юридические последствия совершаемого нотариального действия мне известны, нотариусом мне разъяснены.

Подпись

«00» 00000 0000 года. Я, Петров Алексей Алексеевич, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании государственной лицензии № 000000 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан от 00.00.0000 года, свидетельствую подлинность подписи гр. Сидорова Сергея Сергеевича, которая сделана в моём присутствии. Личность установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №
Взыскано:
Нотариус