

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 02.04.2021 г. № 1-7/523 направляем в Ваш адрес копию извещения нотариальной палаты Мангистауской области об обнаружении поддельных документов, якобы удостоверенных частным нотариусом г. Актау Букембаевой А.Е., для сведения.

Приложение: на 6 листах.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сыргабаева Л.К.

Ж.Үсін
543555

Аманжол
№. 0.
03.04.2021
судья

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2021 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 03 » 04 2021 г.
№ 1-7/523

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты Мангистауской области об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного частным нотариусом г. Актау Букембаевой А.Е. – для доведения до сведения всех нотариусов.

Приложение: на 5 листах.

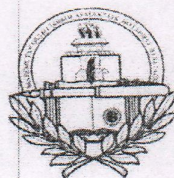
Председатель

А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ"	
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ	
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА	
"ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА"	
Зход./Кір. № 246	2021 ж./г.

**«Манғыстау облысының
аумақтық нотариаттық
палатасы» нотариаттық
палатасы**



**Нотариальная палата
«Территориальная
нотариальная палата
Мангистауской области»**

130000, Қазақстан Республикасы, Манғыстау облысы,
Ақтау қаласы, 3 ш/а, 18 үй, т/е №8. Тел.: 8 /7292/ 501213

130000, Республика Казахстан, Мангистауская область,
город Актау, 3мкр. дом 18, н/ж№8 Тел.:8 /7292/ 501213

№ 324 от 01.04.2021г. _____

**Председателю
Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.**

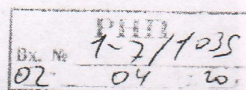
Территориальная нотариальная палата Мангистауской области (далее- Палата) направляет заявление нотариуса г.Актау Букембаевой Акмаржан Ержигиткызы об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенной ею 25.03.2021г., для извещения всех нотариусов Республики Казахстан.

Просим внимательно проверять нотариальные документы, исходящие от нотариуса Букембаевой Акмаржан Ержигиткызы и в случае подозрения обращаться по тел. 8-701-7799962.

Приложение: на 4 листах.

Председатель

Р.Туребаева



ДОГОВОР ПЕРЕОФОРМЛЕНИЯ КОНФИСКАЦИОННОГО ИМУЩЕСТВА

Город Актау Мангистауской области Республики Казахстан
Двадцать пятое марта две тысячи двадцать первого года.

Гр. Жалегова Акмарал Мурзагалиевна, 18.05.1986 года рождения, ИИН 860518400229, именуемый(ая) в дальнейшем «ВЛАДЕЛИЦА», заключили настоящий договор переоформления;

1. «ВЛАДЕЛЕЦ» приобрел недвижимое имущество, общей площадью – 72,7 кв.м., расположенную по адресу: Мангистауская область, город Актау, микр. 17, дом б.кв. 1017, кадастровый номер: 13:200:030:17:6:1017
2. Указанный частный жилой дом принадлежит «ВЛАДЕЛЬЦУ» на праве собственности на основании:
- договора переоформления жилого частного дома удостоверенного нотариусом города Актау Мангистауского территориального нотариального округа Букембаева А.Е. (лицензия №0002807) за №89 от 25.03.2021 года, зарегистрированного в Центре по регистрации недвижимости по Мангистауской области от 25.03.2021 года.
3. Указанный частный жилой дом передан с фонда «Конфискационного имущества» «ВЛАДЕЛЬЦУ» за уплаченную в фонд сумму 10 500 000 тенге которая уплачивалась наличным расчетом при выкупе конфискационного имущества с фонда государства в соответствии в рамках закона РК.
4. КОНФИСКАЦИОННОЕ имущество до настоящего времени никому не продано, не заложено и под запретом (арестом) снято, судебного спора не имеется, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках выданной Департаментом юстиции Мангистауской области от 25 марта 2021 года.
5. Отчуждаемая квартира свободна от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора его собственник не мог не знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несет «РАНИЙ ВЛАДЕЛЕЦ».
6. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.
7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могут быть приняты сторонами, будь то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.
8. Все расходы по совершению настоящего договора относятся за счет «ВЛАДЕЛЬЦА».
9. Содержание статей 330, 386, 388 ГК РК (общая часть), статьи 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях», ст.ст.33, 34 Кодекса «О браке (семе) и супружестве» РК нотариусом разъяснено.
10. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого.
11. Договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в делах частного нотариуса Туленовой Г.Ж., второй и третий выдаются сторонам по договору.
Текст договора нами прочитан и соответствует нашему действительному волеизъявлению.
Правовые последствия нам разъяснены.

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
МАНГЫСТАУ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ
ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АҚТАУ
ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ЮСТИЦИИ ПО ГОРОДУ АҚТАУ
ДЕПАРТАМЕНТА ЮСТИЦИИ
МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002106069290

25.03.2021г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 13:200:030:17:6:1017:

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Мангистауская, г. Актау, мкр.17, дом 6,
Адрес объекта недвижимости кп.1017

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Жалетова Акмарал Мурзагалиевна	Постановление Акимата (№ 882 от 25.08.2019г.) - Дата регистрации: 25.08.2019 00:00
	Постановление Акимата (№ 1463 от 13.11.2019г.) - Дата регистрации: 13.11.2019 00:00
	Акт на право частной собственности на ЗУ (№ 0101970 от 05.09.2008г.) - Дата регистрации: 09.09.2008 12:59
	Постановление Акимата (№ 260 от 26.02.2018г.) - Дата регистрации: 26.02.2018 00:00
	Постановление Акимата г. Актау (№ 517 от 30.03.2020г.) - Дата регистрации: 10.08.2016 19:34
	Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ 841-А от 10.08.2020г.) - Дата регистрации: 10.08.2020 19:41
	Договор купли-продажи (№ 6/н от 13.01.2021г., Дата регистрации: 09.03.2021 12:59 Дубликат выдан по заявлению № 002106069290 от 14.03.2021г.) -

Әділет басқармасының
басшысы
Руководитель Управления
Юстиции



Улыкбаева А.Д.
(тек: фамилия, аты/іме, жасырын шым/бечесіне)

Консультант-тіркеуші
Консультант-регистрактор



Тұрғанбаева К.У.
(тек: фамилия, аты/іме, жасырын шым/бечесіне)

Председателю Территориальной
нотариальной палаты по Мангистауской области
Туребаевой Р.А.

От: Частного нотариуса города Актау
Букембаевой Акмаржан Ержигиткызы.

Заявление

Ставлю в известность о том, что 30.03.2021 года мне на мобильный телефон позвонил риэлтор города Актау, что у него на руках находится непонятный договор составленный якобы мной, нотариусом Букембаевой А., в связи с чем хотел установить действительность договора.

Я его попросила отправить договор на whatsapp, далее посмотрев фото договора, обнаружила, что этот договор мной не удостоверялся, текст не соответствует моему образцу, подпись в указанном документе не соответствует моей подписи, печать тоже не моя, неверно указана дата моей лицензии и текущий бланк строгой отчетности.

В связи с вышеизложенным и принимая во внимание, что данный договор мною не удостоверялась и имеет место подделки моей подписи и печати нотариуса в документе, тем самым, неизвестные мне лица использовали данные моей нотариальной деятельности, данное действие считаю квалифицировать по УК РК как мошенничество.

Такого рода, нотариальные действия я не совершала.

На основании изложенного, прошу Вас разобраться в данном деле, принять соответствующие меры и привлечь к ответственности виновных лиц.

Копия договора и уведомления прилагаю.

Частный нотариус города Актау



Букембаева А.Е.

30.03.2021 г.

Подписи сторон:

1. _____

2. _____

"25" марта 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, Букембаева Акмаржан Ержановна, нотариусом города Актау Мангистауского территориального нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №0002807, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 10.12.2009 года.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя и принадлежность тр. Жалетова Акмараса Мурзагалиевича отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение, прекращение права на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации.



Зарегистрировано в реестре за
Взыскано: 160.835 тенге согласно ст.536 НК РК
и 12025 тенге в соответствии с п.1 ст.30 Закона РК «О нотариате»
ПОТАРИУС: *Букембаева*

<i>Букембаева Акмаржан Ержановна</i>	
Нотариус Мангистауского территориального нотариального округа, действующим на основании государственной лицензии №0002807, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 10.12.2009 года.	
Свидетельствую, что настоящий договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя и принадлежность тр. Жалетова Акмараса Мурзагалиевича отчуждаемого недвижимого имущества проверены.	
Зарегистрировано в реестре за № _____	
Взыскано:	160.835 тенге
и 12025 тенге в соответствии с п.1 ст.30 Закона РК «О нотариате»	

076485