



Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа

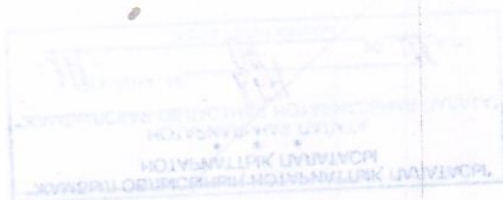
Во исполнение поручения Республиканской нотариальной палаты от 07 июля 2021 года № 1-7/1146 Жамбылская областная нотариальная палата сообщает, что на сайте нотариальной палаты размещена копия указанного письма АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» об оформлении сделок купли-продажи, где сторонами используются средства ЕПВ, для сведения и применения в практической деятельности.

Приложение: на 4 листах.

Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты

Сыргабаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

2021 ж. _____ « ____ »
№ _____

« 07 » 07 2021 г.
№ 1-7/1146

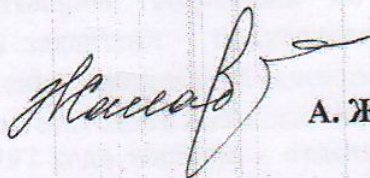
Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес копию письма АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» об оформлении сделок купли-продажи в виде трехсторонних (многосторонних) договоров, сторонами по которым выступают продавец и два (и более) заявителя – покупателя, которые, используют средства ЕПВ для приобретения одной общей единицы жилья, противоречащим требованиям Правил использования единовременных пенсионных выплат для улучшения жилищных условий - для доведения до сведения всех нотариусов.

Приложение: на 3 л.

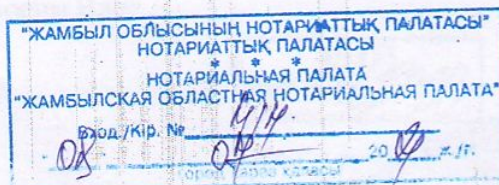
Председатель

(Электронно)



А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26



ОТБАСЫ БАНК
TÜBÄSÝ BÄNK
TÜRĞYN ÝI KURÝLYS JIMAK BÄNKI
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

АКШАҚО, АЛМАТЫ
АБЫЛХАН БAY ДАҒЫ 91
ТЕЛ: +7727 320 93 00
ФАКС: +7727 320 93 00



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК"

АКШАҚО, АЛМАТЫ
АБЫЛХАН БAY ДАҒЫ 91
ТЕЛ: +7727 320 93 00
ФАКС: +7727 320 93 00

Республиканская нотариальная палата Казахстана

Министерство юстиции Республики Казахстан

Акционерное общество «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» (далее - Банк) доводит до Вашего сведения, что в рамках Правил использования единовременных пенсионных выплат (далее – ЕПВ) для улучшения жилищных условий, утвержденных приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24 от 21.01.2021 года (далее – Правила) получатель может использовать ЕПВ на приобретение жилища.

Уполномоченный оператор в лице Банка принимает заявления заявителей на ЕПВ по целям, определенным пунктом 5 Правил и рассматривает их в порядке и сроки, установленными внутренними документами Банка.

Обращаем Ваше внимание, что в Банк поступали заявления с нотариально заверенными договорами по сделкам купли-продажи в виде трехсторонних (многосторонних) договоров, сторонами по которым выступают продавец и два (и более) заявителя – покупателя, которые используют средства ЕПВ для приобретения одной общей единицы жилья.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» № 94-І от 16 апреля 1997 года жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам, и правилам. Таким образом, доля в жилище не может быть признана жилищем.

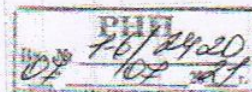
Учитывая, что вышеуказанные договоры противоречат требованиям Правил, Банк отказал получателям по перечислению ЕПВ по выставленным реквизитам.

Одновременно доводим до Вашего сведения, что в Банк поступило письмо от частного нотариуса о факте расторжения сделки по договору купли-продажи квартиры до истечения 12 календарных дней с момента оформления договора купли-продажи на основании Соглашения о расторжения договора купли-продажи квартиры. При этом деньги, полученные продавцом, в том числе за счет ЕПВ при расторжении договора купли-продажи были выплачены получателю ЕПВ, а не возвращены на специальный счет в Банке.

На основании вышеизложенного просим Вас:



Данный электронный документ DOC24 ID KZEB922202110153016FDDDBFEC
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе DocuLite.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZEB922202110153016FDDDBFEC>



DOC24 ID KZEB922202110153016FDDDBFEC

- 1) довести до сведения нотариусов Республики Казахстан, что оформление сделок купли-продажи в виде трехсторонних (многосторонних) договоров, сторонами по которым выступают продавец и два (и более) заявителя – покупателя, которые, используют средства ЕПВ для приобретения одной общей единицы жилья, противоречат требованиям Правил;
- 2) дополнить типовую форму договора купли продажи недвижимости пунктом:
при расторжении договора купли-продажи жилища, по которым покупателями используются ЕПВ, продавец обязуется вернуть деньги, полученные за счет ЕПВ на специальный счет по реквизитам получателя ЕПВ.

С уважением и наилучшими пожеланиями,

Заместитель Председателя
Правления

Азимбеков М.М.

Исполнитель Жиембаева Г.
тел.: +7(727)330 93 00; вн. 00884



Данный электронный документ DOC24 ID KZEB922202110153016FDDDBFEC
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе Doculite.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZEB922202110153016FDDDBFEC>

DOC24 ID KZEB922202110153016FDDDBFEC

Данный электронный документ DOC24 ID KZEB922202110153016FDDBFEC подписан с использованием электронной цифровой подписи, посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZEB922202110153016FDDBFEC>

Тип документа	Входящий
№ документа	№ПР-2021/830
№ исходящего документа	№09/1-16-28/2/13977
Отправитель	Акционерное общество "Отбасы банк", 030740001404
Получатель(-и)	Республиканская нотариальная палата
Электронные цифровые подписи документа	 АО "ОТБАСЫ БАНК" Подписано: АЗИМБЕКОВ МУХТАР МПУ2wYJ...hgfZ96MZe Время подписи: 07.07.2021 11:58
	 АО "ОТБАСЫ БАНК" Подписано: ДАДАНБАЕВА ГУЛЬНАЗ МПУJAYJ...DAv7LKg== Время подписи: 07.07.2021 12:24



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.