

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 09.08.2021 г. № 1-7/1313 направляем в Ваш адрес копию извещения нотариальной палаты Мангистауской области об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного частным нотариусом Кадировой А.К., для сведения.

Приложение: на 6 листах.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сыргабаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

2021 ж. _____ « _____ »
№ _____

« 09 » 08 2021 г.
№ 1-6/1313

*Азаматбек Бай
М. Д.
09.08.2021 г.
[подпись]*

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты
Мангистауской области об обнаружении поддельного документа, якобы
удостоверенного частным нотариусом Каракиянского района Кадировой
А.К. — для доведения до сведения всех нотариусов.

Председатель

[подпись]

А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ"	
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ	
* * *	
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА	
"ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА"	
Вход./Кир. №	510
09.08	2021 г.

**«Манғыстау облысының
аумақтық нотариаттық
палатасы» нотариаттық
палатасы**



**Нотариальная палата
«Территориальная
нотариальная палата
Мангистауской области»**

130000, Қазақстан Республикасы, Манғыстау облысы,
Ақтау қаласы, 3 ш/а, 18 үй, т/е №8. Тел.: 8 /7292/ 501213

130000, Республика Казахстан, Мангистауская область,
город Актау, 3мкр. дом 18, н/ж №8 Тел.: 8 /7292/ 501213

№ 695 от 09.08.2021г. _____

**Председателю
Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.**

Территориальная нотариальная палата Мангистауской области (далее-Палата) направляет заявление нотариуса Каракиянского района Кадировой Акжазык Казбековны за исх.№1-4/61 от 07.08.2021г. об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного ею 02.08.2021г., для извещения всех нотариусов Республики Казахстан.

Просим внимательно проверять нотариальные документы, исходящие от нотариуса Кадировой Акжазык Казбековны и в случае подозрения обращаться по тел. 8-701-6137404.

Приложение: на 5 листах.

Председатель

Р.Туребаева

**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЕР УЧАСТКЕСІМЕН
БІРГЕ САТЫП АЛУ-САТУ КЕЛІСІМ – ШАРТ**

Қазақстан Республикасы Маңғыстау облысы Қарақия ауданы Жетібай селосы
Екі жыл жекпе-жек бірінші жылы тапшы алынған күні

Біздер, төменде көл қолымыздар 08.06.1967 жылы Маңғыстау облысында туылған, ЖСН:870608301468 **КЕМАЛОВ ОМАР ПӘУЕНҮЛЫ**, ҚР, Маңғыстау облысы Қарақия ауданы, Жетібай ауылы, Мұнайшы-2 елді мекені ауданы №181 үй, бұдан былай «САТУШЫ» деп аталатын, бір жағынан және екінші жағынан аз **СҮЮБЕРГЕНОВ ЕРТАЛИ ЖОЛДАСБАЕВИЧ**, 28.05.1983 жылы Маңғыстау облысында туылған, ЖСН:830528302040, тұрғын орны жері: ҚР, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, Рахат көшесі 61 үй 176 бұдан былай «САТЫП АЛУШЫ» болып өзара төмендегідей мазмұнда осы келісім-шарт жасайды:

1. «САТУШЫ» Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетібай селосы, Мұнайшы-2 тапшы ауданы мекен-жайы бойынша орналасқан, төрт тұрғын бөлме, кіреберіс, санитарлық торап, дәліз, қойма, қолдас бөлмеден тұратын жаппы алаңы – 181,8 кв.м., тұрғын алаңы – 79,5 кв.м., тұрғын үйге іргелес қазандық – 9,1 ш.м., элеваторы – 2,1 ш.м., қолжайы – 17,6 ш.м., жаппы асқаны – 74,5 ш.м., қазандық – 17,0 ш.м., сарай – 18,9, қойма – 14,7 ш.м., септік – 4,6 ш.м., қорық – 6,8 ш.м., нысаналы тағайындауы – тұрғын үй құрылысын салу үшін бөлінетін, қызыл – 0.1200 га, 13-197-005-586 қызыл картасы жер учаскесімен бірге №181 (бір жүз сексен бір) тұрғын үйін «САТЫП АЛУШЫНЫҢ» меншігіне беруге, «САТЫП АЛУШЫ» атаған жылжымайтын мүлікті «САТУШЫНЫҢ» қабылдауға және ол үшін осы шарттың 1-ші тармағында көрсетілген міндеттерді ақпалай қаражатын төлеуге міндеттенеді.

2. Көрсетілген тұрғын үй, жер учаскесімен бірге Қарақия ауданының әкім басқармасында 28.03.2018 жылы тіркелген Қарақия ауданының нотариусы А.К.Қалиповпен 26.03.2018 жылы №919 құжына қарасты жер телімін сатып алу шарты және 29.09.2018 жылғы құрылыс объектісіне қабылдау актісі негізіндегісі.

3. «САТУШЫ» көрсетілген тұрғын үй, жер учаскесімен бірге бюджетке немесе қандай да бір тәуелсіз бойынша барыштарынан арқанды және де қызыл береді.

4. «САТУШЫНЫҢ» өзінің айтқан рәсім бойынша және «Азаматтарға арнаған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ҚП АҚ-ы анықтамасына сәйкес көрсетілген тұрғын үй, жер учаскесімен бірге құқықтық жүктеме және заңдық тиімділіктері мен мәмілелер тіркелмеген, осы келісім шартқа дейін сатылмаған, қайдаланбаған, дау мен тыйым еңеуде жок. Тұрғын үй, жер учаскесімен бірге пайдалану дағы ауыртыпшылықтары мен шектеулері жоқ.

5. Осы шарттың мін болып табылатын жылжымайтын мүліктің сату сатып алу құны қараптардың өзара келісімі бойынша 1 700 000 (бір миллион жеті жүз мың) теңгеге бағаланды, атаған ақпалай қаражатын «САТЫП АЛУШЫ» жейнетады және негізінде «САТУШЫНЫҢ» кезікпелімен «Отбасы және акционерлік қоғамымен анықталған арнайы цет арқылы Сатушының ЖСН:870608301468 **КЕМАЛОВ ОМАР ПӘУЕНҮЛЫНЫҢ** «FIRST HEARTLAND JYSAN BANK» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ Маңғыстау филиалының №K226908PP00001894027 шотымен аударалы.

6. «САТУШЫ» 1 700 000 (бір миллион жеті жүз мың) теңгеге толығымен ақпалай қайып «САТЫП АЛУШЫ» осы шарттың мін болып табылатын жылжымайтын мүлікті босатып, оған қатысты құжаттарды береді.

[illegible]

ИЕ «САТУШЫ» көрсеткен туралы ұйып, жер үлесімен бірге 19.12.1979 жылы Маңғыстау облысында тұрағын, ЖСН 701219401430 ОТАСЫНА АЙДАҒЫН МҰХАМБЕТҚЫДЫҢ келісімімен сатты.

11. «САТЫП АЛУШУ» көрсөткөн түрүн үйлөшү үчүнчүлүккө (арк. 27.05.1981) жыл Мыйзамдуу бийликта туурагы, КСН 83052730/280, ДАРНАГАВА ТИХА АТАГУДЛАЕВИЧНО келетинмен сатып алабы.

12. Осы жөзгім шарты рәсімдеу бойынша қамқордан тәртіптер тексеріліп отырады.

[illegible]

14. Осы жазыс шарты үш тілмен жазылды, біріншісі негізгісі: А.К.Калининның істерінде қатысты саяси «САТІАЛУШЫ» және «САТУШЫ» беріледі.

[illegible]

1950. 11. 12. *Reptarukh* *kontinua* 12/

Тексты жинақна бірінші жазды тіпті де айынып кетсе, осы күн (01.09.2009 жыл) ҚР Халық Мінистрлігімен келісетін №032677 мемлекеттік әкімшілік ретінде, Мінистрлік бөлісі, аумақтық ноқияларды қолдау, қарама-қарсыластың ретінде мен Қарағанды Ақжолық Қарағанды аймағы құрамындағы Шығыс тараптар мен қалыңыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы, өзінің әрекет қабілетінің анықталуы, қолдайық ретінде шешімді мұндағы мемлекеттік қарама-қарсыластың ҚАМАЛОВ ОМАР ПАУЛОВТЫң негізгі екені тексерілді.

Получите бесплатно №760

Бүгінгі таңдағы КР-дің әкімдерінің 611 бірі және КР Парламентінің 144 депутаты өзін-өзі тағайындайды.



Маңғыстау облысының аумақтық нотариаттық
палатасының төрайымы Р.А.Туребаеваға

2021 жылдың 06 тамызы күні сағат 16.30 шамасында өзін Шалагизова Айгуль деп таныстырып Алматы қаласындағы «Отбасы банк» өкілі ұялы телефоныма хабарласты. 28.05.1983 жылы туылған азамат Суюбергенев Ерғалидың атынан ЭЦҚ арқылы «Отбасы банк» АҚ-на Бірыңғай зейнетақы төлемі (БЗТ) есебі «Отбасы банк» акционерлік қоғамынан ашылған арнайы шотынан 1 700 000 теңгені аудару үшін тұрғын үйді жер телімімен бірге сату сатып алу шартын жолдаған. Алайда аталған шарт Egov.kz тіркелмеген және күдікті көрінгені жөнінде айтты, мен аталған сату сатып алу шартын маған whatsapp арқылы жолдауын өтіндім.

Аталған шарт менің жасаған шартым емес екенін анықтадым, 02.08.2021 жылы ондай адамдар маған хабарласқан жоқ, ол күні санаулы ғана адам болды, менің атымнан куәландырғандай етіп жасаған, қойылған мөрі және қол сәйкес емес және тізілім №760 деп көрсеткен.

Осыған орай, яғни жалған құжат дайындаған тауып, орын алған заңсыздықты анықтау үшін 06.08.2021 жылы дереу жергілікті Қаракия ауданы Жетібай ауылдық АПБ-не арыз бергенімді хабарлаймын.

Жетібай ауылдық АПБ-не берілген арыз және жалған құжаттың көшірмесі жалғанды.

Нотариус



Кадирова Акжазык Казбековна

Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетімен
01.09.2009 жылы берілген №0002677 лицензиясы
негізінде әрекет ететін Маңғыстау аумақтық нотариаттық
округінің Қаракия ауданының нотариусы
Кадирова Акжазык Казбековна
Маңғыстау облысы, Қаракия ауданы, Жетібай ауылы,
Жаңақұрылыс шағын ауданы, №640 ғимарат

Жетібай КЗБ

06 08 21

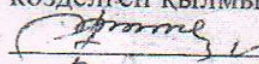
Д. Акимов

Қылмыстық құқық бұзушылықтар туралы арыздар мен
хабарламаларды қабылдау және тіркеу, сонымен қатар Сотқа
дейінгі тергеп-тексерудің бірінші тізілімін жүргізу
Қағидасына 5-қосымша
нысан

Бастыққа (органның атауы, тегі, аты-жөнінің бірінші әріптері)	Қарақия АПБ-нің бастығы полиция майоры Д.Ж.Азимовке
Т.А.Ә. тұлғасынан; туған күні, айы, жылы, туған жері.	Кадирова Акжазык Казбековна, 24.07.1981 жылы Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданында туылған.
білімі, отбасы жағдайы, жұмыс орны, лауазымы	Жоғары, отбасылы. жеке нотариус.
тіркелу мекенжайы, іс жүзінде тұратын мекенжайы (занды мекенжайы)	Жетібай ауылы, Т.Аубакиров көшесі, №27 үй.
байланыс телефондары (үй, жұмыс, ұялы)	+7701-613-74-04.
электрондық мекенжай	Notarius.kadirova@mail.ru
жеке куәлігі, төлқұжаты (нөмірі, сериясы, берілген күні)	ЖСН: 810724400458.
Бұрын осы қылмыстық құқық бұзушылық туралы арызбен басқа құқық қорғау органына жүгінді ме (арыз беру күні, органның атауы)?	Жоқ.

**Жасалған немесе дайындалып жатқан қылмыстық
құқық бұзушылық туралы
АРЫЗ¹**

1).Қазақстан Республикасы Қылмыстық кодексінің 419-бабы бойынша қылмыстық құқық бұзушылық жасалғаны туралы көрінеу жалған сөз жеткізу үшін ең ауыр жаза 10 жылға дейінгі мерзімге бас бостандығынан айыру көзделген қылмыстық жауапкершілік туралы ескертілді


Кадирова А.К.

(қолы)

жөнінің бірінші әріптері)

(тегі, аты-

Мен, Кадирова Акжазык Казбековна, 2012 жылдан бері Жетібай ауылында жеке нотариус қызметін атқарып келемін. 06.08.2021 жылы сағат 16:30 шамасында ұялы телефоныма +7705-925-13-01 санды абоненттік нөмірмен «Отбасы Банкі» АҚ-нан қоңырау шалып тұрғанын айтып, 28.05.1983 жылы туылған Суюбергенев Ерғали Жолдасбаевичтің Жетібай ауылы, Мұнайшы-2 ш/а, №181 тұрғын-үйді жер телімімен бірге сатып алу-сату шарты бойынша құжаттарды зерделеу барысында «Egov.kz» сайтына тіркелмегендігі жөнінде хабарласып, күдік туындап отырғанын айтып, ұялы телефоныма қондырылған



«Ватсап Мессенджер» мобильды қосымшама сатып алу-сату шартының құжатының «ПДФ» нұсқасын жіберді. Мен ол №760 санды 02.08.2021 жылғы құжаттарды тексеріп қарағанымда Е.Суюбергеновтің атымен жалған құжат дайындалғанын, ол келісім-шартта менің қолым қойылғаны және жалған мөр басылғанын анықтадым. Өзімнің қызметтік «ЕНИС» базасымен тексеру барысында Е.Суюбергеновке мұндай құжат берілмегенін көріп, заңсыздық орын алғаны жөнінде полиция бөліміне арыз жазуды жөн деп шештім.

Сізден, менің жеке нотариус қызметімнің атымнан жалған құжат дайындаған белгісіз тұлғаны тауып, оған заңда көзделген шараға тартуыңызды сұраймын.

Арыз менің сөзімнен дұрыс жазылды (басылды) және мен оқып шықтым (арызды өз қолыммен жаздым (бастым)).

керектің сызу

Жоғарыда баяндалғандардан басқа, осы қылмыстық құқық бұзушылыққа мәні бар басқа да мәліметтер арыз берушіге беймәлім.

«06» 08 2021 ж. «22» сағ. «30» мин.

Қосымша: Осыған қатысты қосымша
(қылмыстық құқық бұзушылық туралы арыз (жалған хабарлама) расталатын құжаттар мен өзге материалдардың тізімдемесі)

Арызды қабылдады: ТБ тербелушісі
(қылмыстық құқық бұзушылықтар туралы арыздар мен хабарламаларды қабылдау және тіркесуге уәкілетті лауазымды тұлға, лауазымы, қолы, тегі, аты-жөнінің бірінші әріптері)

№ 214442035000394 талон-хабарлама берілді

«06» 08 2021 ж.
«22» сағ. «50» мин.

Приложение к Инструкции

ТАЛОН-ХАБАРЛАМА

(жарылғалы түбірек)

ТАЛОН-УВЕДОМЛЕНИЕ №

(отрывной талон)

214 742 035 000397

Өтініш, хабарлама

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения

Содержание сообщения