



Всем нотариусам Жамбылского  
нотариального округа

Уважаемые коллеги!

Во исполнение поручения Республиканской нотариальной палаты от 06 сентября 2021 года Жамбылская областная нотариальная палата сообщает, что на сайте нотариальной палаты размещено указанное письмо о том, что в **Правила совершения нотариальных действий** нотариусами внесены **изменения** в связи с внесенными поправками в **Земельный кодекс Республики Казахстан** для сведения.

Приложение: на 3 листах.

Председатель  
Жамбылской областной  
нотариальной палаты

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Альжанова  
543555

---

От: Республиканская нотариальная палата <rnp\_rnp@mail.ru>  
Кому: Гульнара Джунисбекова <ukonp@mail.ru>, Нотариальная палата ЗКО  
<nprzko@mail.ru>, Нотариальная палата г.Шымкент <shymnp@mail.ru>, notsko  
<notsko@mail.ru>, Нотариальная палата Павлодарской области <notarial.palata@mail.ru>, Нотариальная палата Жамбылская область <notar\_taraz@mail.ru>, Нотариальная палата <noto.ko@mail.ru>, Нотариальная палата ВКО <not.palata.vko@mail.ru>, Нотариальная палата г.Астана <notpalata\_astana@mail.ru>, НП АО <npraork@mail.ru>, нотариальная Палата Мангистауская <mtnp1@mail.ru>, Нотариальная Палата г.Алматы <nprkz@mail.ru>, Нотариальная палата КЗО <kzlnotpalata@mail.ru>, Нотариальная палата Атырау <palata\_1999@mail.ru>, Нотариальная палата по Акт обл <notpalata-aktobe@mail.ru>, нотариальная акмолинской области <notpalataakmol@mail.ru>, Нотариальная палата <palata@notariatpalata.kz>  
Написано: 6 сентября 2021 г., 15:45:41  
Тема: В правила совершения действий для нотариусов внесли изменения  
Папка: Входящие / notar\_taraz@mail.ru

---

изменения приняты в связи с внесенными поправками в Земельный кодекс РК.

Приказ вводится в действие с 13 сентября 2021 года.

С уважением,  
Республиканская нотариальная палата

---



## О внесении изменений в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 31 "Об утверждении Правил совершения нотариальных действий нотариусами"

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 27 августа 2021 года № 752.  
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2021 года  
№ 24155

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 31 "Об утверждении Правил совершения нотариальных действий нотариусами" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7447) следующие изменения и дополнения:

в Правилах совершения нотариальных действий нотариусами, утвержденных указанным приказом:

абзац шестой пункта 44 изложить в следующей редакции:

"Если брачным договором между супругами не установлен режим раздельной собственности, не подлежат нотариальному удостоверению:

договоры по приобретению жилищ, в случае если один из супругов является временно пребывающим в Республике Казахстан иностранцем (статья 9 Закона Республики Казахстан "О правовом положении иностранцев");

договоры по приобретению земельных участков, в случае если один из супругов является лицом, не имеющим право на приобретение такого земельного участка (статьи 23 и 24 Земельного кодекса Республики Казахстан).";

пункт 49 изложить в следующей редакции:

"49. Нотариус не удостоверяет отчуждение:

1) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского или фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, для лесоразведения, садоводства, и дачного строительства, иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием, международным организациям, научным центрам с международным участием, а также кандасам (статьи 23 и 24 Земельного кодекса Республики Казахстан);

2) земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Республики



Казахстан с иностранным участием, международным организациям, научным центрам с международным участием, а также кандам (статья 24 Земельного кодекса Республики Казахстан);

3) земельных участков, предназначенных для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, для садоводства и дачного строительства, негосударственным юридическим лицам (статья 23 Земельного кодекса Республики Казахстан);

4) права постоянного землепользования иностранным землепользователям (статья 34 Земельного кодекса Республики Казахстан);

5) права землепользования, принадлежащего государственным землепользователям, кроме случаев отчуждения права землепользования либо его залога, связанного с отчуждением либо залогом недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, за исключением расположенного на землях особо охраняемых природных территорий (статья 39 Земельного кодекса Республики Казахстан).".

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр юстиции  
Республики Казахстан*

*М. Бекетаев*