

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

Уважаемые коллеги!

Во исполнение поручения Республиканской нотариальной палаты от 21 сентября 2021 года № 1-7/1505 на сайте Жамбылской областной нотариальной палаты опубликована копия письма НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» касательно ускоренной регистрации прав на недвижимое имущество.

Приложение: на 6 стр.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2021 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

«21» 09 2021 г.
№ 1-7/1505

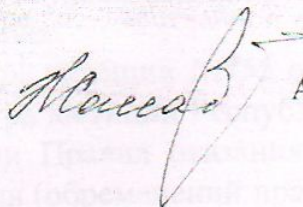
Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем Вам копию письма НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» касательно ускоренной регистрации прав на недвижимое имущество – для доведения до сведения всех нотариусов.

Приложение: на 5 листах.

Председатель

(Электронно)



А.Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ"	
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ	
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА	
"ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА"	
Вход./Кіріс. №	20
21	09
2021 г.	
Қорғау бөлімі	

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ**



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО
ДЛЯ ГРАЖДАН**

010000, Нұр-Сұлтан қаласы,
Қабанбай батыр даңғылы, 17, т.е.о. 14,
тел.: 8 (7172) 95-51-77, 95-51-78

010000, город Нур-Султан,
проспект Қабанбай батыра, 17, н.п. 14,
тел.: 8 (7172) 95-51-77, 95-51-78

№ _____

**Республиканская нотариальная
палата**

*Касательно ускоренной регистрации
прав на недвижимое имущество*

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» в связи с внесением соответствующих изменений в действующее законодательство в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущества, сообщает следующее.

В соответствии с приказом Министра юстиции №755 от 31 августа 2021 года внесены изменения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 27 «Об утверждении Правил оказания государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений прав) на недвижимое имущество» в части пункта 5 - «Электронная регистрация в ускоренном порядке производится в течение двух часов, с момента поступления в информационную систему правового кадастра подтверждения об оплате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или освобождении от оплаты».

В связи с чем, направляем прейскурант цен за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, осуществляемые в ускоренном порядке утвержденные приказом Председателя Правления Кожиховым А. №451 н/к от 16 сентября 2021 года (цены предусмотрены без учета НДС).

Приложение: на 4 листах.

**Заместитель
Председателя Правления**

С. Жумабеков

✍ Б.Жабыкбаев
☎ +7 776 326 38 82
@ b.zhabykbayev@gov4c.kz

Определен приказом Председателя
Правления НАО "Государственная
корпорация "Правительство для
граждан" от "16" сентября 2021 года
№ 451 н/к

Приложение 2

**Цены за электронную государственную регистрацию прав на недвижимое
имущество в ускоренном порядке**

№	Наименование товаров (работы, услуги)	Цена без учета НДС*, тенге
1	За регистрацию возникновения прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов):	
1)	на квартиру, индивидуальный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки	4 294,80
2)	на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение	68 714,40
3)	на гаражи	4 294,80
4)	на имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения), включающие:	
-	один объект	85 892,80
-	от двух до пяти отдельно стоящих объектов	128 839,20
-	от шести до десяти отдельно стоящих объектов	171 785,60
-	свыше десяти отдельно стоящих объектов	214 732,00
2	Для субъектов малого предпринимательства:	
-	за регистрацию возникновения права собственности, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов) на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение, имущественные комплексы нежилого	8 589,20

	назначения (здания, строения, сооружения)	
3	За регистрацию права собственности, землепользования, иных прав (обременений прав) на земельный участок	4 294,80
4	За регистрацию сервитута (независимо от объектов)	4 294,80
5	За регистрацию прекращения обременения, не связанного с переходом права третьему лицу, в том числе за регистрацию прекращения ипотеки недвижимого имущества	2 147,20
6	За регистрацию уступки права требования по договору банковского займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой	2 147,20
7	За регистрацию изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов	2 147,20
8	За регистрацию иных прав на недвижимое имущество, а также обременений прав на недвижимое имущество	4 294,80
9	За регистрацию прав на недвижимое имущество, отнесенное к государственной собственности, для уполномоченного государственного органа, осуществляющего права владения, пользования и распоряжения республиканской собственностью, и его территориальных органов	0

*Примечание: коэффициент ускорения- 4 (в теч.двух часов)

Жылжымайтын мүлікке құқықтарды жеделдетілген тәртіппен электрондық мемлекеттік тіркегені үшін бағалар

№	Тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) атауы	ҚҚС-сыз баға, тенге*
1	Төмендегілерге:	
1)	пәтерге, жеке тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстары және басқа да осындай объектілері бар), шаруашылық құрылыстарға	4 294,80
2)	көп пәтерлі тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстары және басқа да осындай ұқсас объектілері бар), тұрғын үйдегі тұрғын емес орынжайға, тұрғын емес құрылысқа	68 714,40
3)	гараждарға	4 294,80
4)	мыналар:	
-	бір объекті	85 892,80
-	екіден беске дейінгі жеке тұрған объектілер	128 839,20
-	алтыдан онға дейінгі жеке тұрған объектілер	171 785,60
-	оннан көп жеке тұрған объектілер қамтылатын тұрғын емес мақсаттағы мүліктік кешендерге (ғимараттар, құрылыстар, құрылысжайлар) меншік, шаруашылық жүргізу, жедел басқару, сенімгерлік басқару, кепіл, рента, пайдалану (сервитуттардан басқа) құқықтарының туындауын тіркегені үшін	214 732,00
2	Шағын кәсіпкерлік субъектілері үшін:	
-	көп пәтерлі тұрғын үйге (шаруашылық құрылыстары және басқа да осындай объектілері бар), тұрғын үйдегі тұрғын емес орынжайға, тұрғын емес құрылысқа, тұрғын емес мақсаттағы мүліктік кешендерге меншік, сенімгерлік басқару, кепіл, рента, пайдалану (сервитуттардан басқа) құқықтарының туындауын тіркегені үшін	8 589,20
3	Жер учаскесіне меншік, жер пайдалану құқығын, өзге де құқықтарды (құқық ауыртпалықтарын) тіркегені үшін	4 294,80
4	Сервитутты (объектілерге карамастан) тіркегені үшін	4 294,80
5	Құқықтың үшінші тұлғаға ауысуына байланысты емес ауыртпалықты тоқтатуды тіркегені үшін, оның ішінде	2 147,20

	жылжымайтын мүліктің ипотекасын токтатуды тіркегені үшін	
6	Міндеттемелері ипотекамен қамтамасыз етілген банктік займ шарты бойынша талаптар құқығын басқаға беруді тіркегені үшін	2 147,20
7	Құқықтың туындауына (құқық ауыртпалығына) негіздеме болып табылатын шарт талабының немесе өзге де заңдық фактілердің өзгеруі нәтижесінде құқықтың өзгеруін немесе құқық ауыртпалығын тіркегені үшін	2 147,20
8	Жылжымайтын мүлікке өзге де құқықтарды, сондай-ақ жылжымайтын мүлікке құқық ауыртпалықтарын тіркегені үшін	4 294,80
9	Республикалық меншікті иелену, пайдалану және оған билік ету құқығын жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік орган мен оның аумақтық органдары үшін мемлекеттік меншікке жатқызылған жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркегені үшін	0,00

*Жеделдету коэффициенті – 4 (екі сағат ішінде)