



**Всем нотариусам
Жамбылского
нотариального округа**

В адрес Жамбылской областной нотариальной палаты 25 октября 2021 года поступило заявление представителя гр. Айтбековой Ж.А. (ИИН 750527401421) по доверенности Искакова К.Ж., в котором заявитель просит оповестить нотариусов Жамбылского нотариального округа о том, что на квартиру, расположенную по адресу: город Тараз, улица Абая, дом 170, квартира 12, оформляются наследственные права.

Копия заявления направляется в Ваш адрес для сведения.

Приложение: на 9 листах.

**Исполнительный директор
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Мукубаева У.Н.

Ж. Альжанова
543555

Председателю Нотариальной палаты
Жамбылской области
Сыргабаевой Л.К.

От представителя заявителя:
Айтбековой Жайдары Айтжановны
27.05.1975 г.р., ИИН 750527401421
проживающая по адресу:
г. Тараз, 2 пер. Песчаный, дом №45
- Искакова Кайрата Жорабековича,
г. Нұр Сұлтан, ул. Петрова, дом 32/1, кв. 77,
телефон: 8776 166 1642

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мною подготовлено и подано в Таразский городской суд исковое заявление, в котором я прошу суд:

1. Восстановить Айтбековой Ж.А. срок принятия наследства и признать ее принявшей наследство после смерти матери Айтбековой Ажар, умершей 21 декабря 2018 года, цель которого оформление наследственных прав на объект недвижимости – квартиру по адресу: : г. Тараз, улица Абая, дом №170, кв. №12.

В связи с тем, что в ходе поисков утерянного правоустанавливающего документа было установлено, что и продавец вышеуказанной квартиры Салиходжаев Р.А. умер (дата нам неизвестна), а, учитывая, что договор купли-продажи не зарегистрирован и квартира до сих пор значится зарегистрированной за Салиходжаевым Р.А., его наследники могут обратиться за оформлением наследства, включая квартиру наследодателя моего доверителя Айтбековой А.

В связи с чем, прошу Вас:

1. Оповестить нотариусов Жамбылского нотариального округа о том, что на квартиру по адресу: г. Тараз, улица Абая, дом №170, кв. №12, оформляются наследственные права моим доверителем (чтобы не возникли дополнительные споры с наследниками бывшего владельца квартиры).

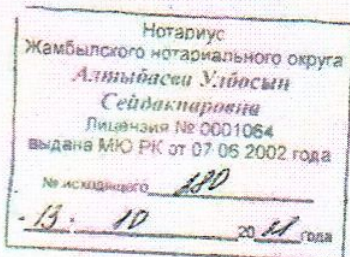
Приложение: 1. Копия договора купли-продажи. Свидетельство о смерти. Свидетельство о рождении. Копия доверенности на представителя.

Представитель :

К.Ж.Искаков

«25» 10.2021 года





Постановление

об отказе в совершении нотариального действия
город Тараз, Жамбылская область, Республика Казахстан
Тринадцатое октября две тысячи двадцать первого года

Я, Алтыбаева Улбосын Сейдакпаровна, нотариус Жамбылского нотариального округа, действующий на основании лицензии №0001064 от 07.06.2002 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан, рассмотрев обращение **гражданки Айтбековой Жайдары Айтжановны**, 27.05.1975 года рождения, уроженки Жамбылской области, проживающей в Жамбылской области, город Тараз, 2 переулок Песчаный, дом №45, квартира №1, ИИН 750527401421, на предмет выдачи свидетельства о праве на наследство по закону после смерти матери - гражданки **Айтбековой Ажар**, умершей 21 декабря 2018 года, руководствуясь ст.48 Закона РК «О нотариате», отказываю по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 1072-2 ГК Республики Казахстан «наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства». Этот срок наследником пропущен. На основании ст.1072-3 ГК Республики Казахстан «по заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства, суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство».

На основании вышеизложенного Вам необходимо обратиться в судебные органы для восстановления срока принятия наследства, после смерти матери - гражданки **Айтбековой Ажар**, умершей 21 декабря 2018 года.

Согласно п.4 ст.321 Гражданского процессуального Кодекса Республики Казахстан настоящее постановление может быть обжаловано в десятидневный срок в судебные органы Республики Казахстан.

Нотариус Жамбылского
нотариального округа



Алтыбаева У.С.

ДАН Окунева 211511548749

Д О Г О В О Р

КОПИРМЕ
КОПИЯ

Город (поселок, село) Дамбыл

5 сентября тысяча девятьсот девяносто пятого года

Мяг. гр. Салиходжаев Раимжан Алимович, от имени которого действует
на доверенности, удостоверенной Заводской ГНК от 4/УИ-55г. № 5075
Окунов Сергей Викторович

проживающ. в г. Дамбыле, ул. И. Шевченко, 24

продавец и Айтбекова Амар

проживающ. с. Уланбелъ, Мухоморова р-на

Покупатель, заключил настоящий договор в нижеследующем:

1. Продавец продала покупателю купил домовладение, состоящее из
квартиры и дома из жженого кирпича, состоящий из одной комнаты,
серьера, санузла, кухни. Дмная пл. 16.20 кв.м., наземная-пл. 28.92 кв.м.

Находящееся в городе Дамбыле по улице Абая
пол № 170 кв., расположенное на
участке земли мерою _____ кв.метров.

2. Указанное домовладение принадлежит продавцу на праве личной собственности по
справке городского управления по оценке недвижимости, выд.
4/IX-93г. 7132 и договора купли-продажи, удостоверенного
Заводской ГНК 30/IX-93г. Н-2772 пятьдесят восемь тысяч рублей
и продано покупателю за _____
уплачиваемых покупателем продавцу при подписании договора

Инвентаризационная оценка продаваемого домовладения составляет _____
пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь рублей.

3. До совершения этого договора продаваемое домовладение никому не продано, не заложено,
в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

4. Содержание ст.ст. 101 и 227 Гр.Код. Казахской ССР государственным нотариусом
сторонам разъяснено.

5. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает _____
продавец

6. Экземпляр настоящего договора хранится в делах государственной нотариальной конторы
и экземпляр выдается покупателю.

Подписи : 1.

2.

КОЛЫ
ПОДПИСЬ
КОЛЫ
ПОДПИСЬ

КРЕДИТНО-КОММУНАЛЬНЫЙ
ОТЕ

2 септября 1992 г. настоящий договор удостоверен мной, _____

Исмаев А.С. _____, государственным нотариусом _____

государственной нотариальной конторы. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. _____

Бакиха Окунева Сергея Викторовича отчуждаемого жилого дома проверены.

В соответствии со статьей 226 Гражданского Кодекса Казахской ССР настоящий договор подлежит регистрации в исполнительном комитете районного, городского Совета народных депутатов по месту нахождения жилого дома.

МОР
ПЕЧАТЬ

Зарегистрировано в реестре за № 1711

Взыскано государственной пошлины 2914 тенге по кв. Пд-4 от

Государственный нотариус КОЛЫ 5/IX-95г.

ПОДПИСЬ

509.45 Исмаев А.
Исмаев А.
Исмаев А.



1712
1714

КӨШІРМЕ
КОПИЯ


ҚАЙТЫС БОЛУ ТУРАЛЫ
КУӘЛІК
СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

Азамат (ша) АЙТБЕКОВА
Гражданин (ка) АЖАР
(тегі, аты, әкесінің аты –
фамилия, имя, отчество)

Родившийся (аясы) 1946 жылы 05 желтоқсан туған
(жылы, айы, күні - число, месяц, год)

Туған жері ҚАЗАҚСТАН, ЖАМБЫЛ, БАЙЗАҚ, -
Место рождения

72 жасында қайтыс болды
умер (ла) в возрасте лет

Қайтыс болған күні 2018 жылы 21 желтоқсан
Дата смерти

Қайтыс болған жері ҚАЗАҚСТАН, ЖАМБЫЛ, ТАРАЗ
Место смерти

бұл жөнінде қайтыс болу туралы актілерді тіркеу кітабында
о чем в книге регистрации актов о смерти
2018 жылы 25 желтоқсан
№ 20-602-18-0002587 жазу жазылды
произведена запись за №

Тіркелген жері КММ Тараз қаласы әкімі аппаратының азаматтық хал
Место регистрации актілерін тіркеу бөлімшесі

Берілген мерзім 2018 жылы 25 желтоқсан
Дата выдачи

Тіркеуші органның басшысы
Руководитель регистрирующего органа




№ 1612539

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ ТУУ ТУРАЛЫ КУӨЛІК

Гражданин (ка) Жимбенов
Азамат Жимбенов
фамилия — фамилиясы.
имя, отчество — аты, әкесінің аты
родился (нась) 22 июня 1945 г.
туған 22 сәуір 1945 ж.
(цифрами в прописью — цифрами және жазумен)
Место рождения: город, селение Жамбыл
Туған жері: қала, село Жамбыл
район Сарысу
вудан Жамбыл
область, край Жамбыл
облысы, өлке Жамбыл
республика Қазақстан
республика Қазақстан
о чем в книге регистрации актов о рождении
бұл жөнінде туу туралы актілерді тіркеу кітабында
19 45 года июня 22 числа
жылы сәуір 22 айының 22 күні
произведена запись за № 51
жазылды

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

IV-чл. N 424059
РОДИТЕЛИ: Ж 28.06.92
АТА-АНАСЫ: Маймыл. РОВД.
Отец Жимбенов
Әкесі Жимбенов
фамилия — фамилиясы.
имя, отчество — аты, әкесінің аты
национальность казах.
ұлты казах.
Мать Жимбенова
Шешесі Жимбенова
фамилия — фамилиясы.
имя, отчество — аты, әкесінің аты
национальность казах.
ұлты казах.
Место регистрации Жамбыл
Тіркеу орны Жамбыл
наименование и местонахождение
органа ЗАГС — ЗАГС органының аты мен тұрған орны
Дата выдачи 25 июня 1945 г.
Верілетін уақыты 25 сәуір 1945 ж.
М. П. Жамбылский отдел (биро)
М. О. Жамбылский отдел (биро)
М. П. Жамбылский отдел (биро)
М. О. Жамбылский отдел (биро)
№ 385923

КЕЛЕСІ БЕТКЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Тараз, Жамбылская область, Республика Казахстан

Тринадцатое октября две тысячи двадцать первого года

Я, гражданка Республики Казахстан Айтбекова Жайдары Айтжановна, 27.05.1975 года рождения, уроженка Жамбылской области, проживающая в Жамбылской области, город Тараз, 2 переулок Песчаный, дом №45, квартира №1, ИИН 750527401421

настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина Исакова Кайрата Жорабековича, 06.02.1980 года рождения, уроженца Жамбылской области, проживающего в городе Нур-Султан, Алматинский район, улица Петрова, дом №32/1, квартира №77, ИИН 800206303150

вести мои гражданские и административные дела во всех судебных, административных и правоохранительных органах и учреждениях, в том числе во всех государственных и негосударственных учреждениях и организациях, на всех стадиях судебного процесса, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу. В рамках настоящего поручения имеет право осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от моего имени, предоставляемые стороне в судебном процессе, с правом подачи искового заявления в суд, с правом подписи искового заявления и других заявлений в суде, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять предмет иска, заключать мировое соглашение, соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации или соглашения об урегулировании спора в порядке партисипативной процедуры, заключать договора о проведении медиации либо передачи дела в арбитраж или третейский суд, в том числе с правом подписания медиативного соглашения, обжаловать решение суда, с правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб, получать исполнительный лист, представлять его к взысканию, требовать принудительное исполнение судебного постановления, получать решение суда, в том числе быть моим представителем в ювенальном суде по Жамбылской области, Прокуратуре, Департаменте внутренних дел, Верховном суде, в Департаменте судебных исполнителей, в конторе частного судебного исполнителя, в Центре обслуживания населения, во всех банках второго уровня и других компетентных органах города Тараз и Жамбылской области, без права получения присужденного мне имущества или денег, подавать от моего имени заявления, собирать необходимые справки и документы, оплачивать госпошлину и все необходимые платежи, быть моим представителем в компетентных органах, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Текст доверенности записан с моих слов, прочитан мной, его содержание соответствует моему действительному волеизъявлению. Содержание ст. 169-171 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ст.18, 53 Закона РК «О нотариате», а также смысла, значение и правовые последствия совершенного нотариального действия нотариусом мне разъяснены и понятны.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Айтбекова Жайдары Айтжановна

«13» октября 2021 года, настоящая доверенность удостоверена мной, Алтыбаевой Улбосын Сейдакпаровной, нотариусом Жамбылского нотариального округа, лицензия №0001064 выдана 07.06.2002 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Доверенность подписана гражданкой Айтбековой Жайдарой Айтжановной в моем присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №2974

Сумма оплаченная, взыскано по ставке – 292 тенге

За составление проекта – 2917 тенге

Нотариус



ДОВЕРЕННОСТЬ

город Тараз, Жамбылская область, Республика Казахстан

Тринадцатое октября две тысячи двадцать первого года

Я, гражданка Республики Казахстан Айтбекова Жайдары Айтжановна, 27.05.1975 года рождения, уроженка Жамбылской области, проживающая в Жамбылской области, город Тараз, 2 переулок Песчаный, дом №45, квартира №1, ИИН 750527401421

настоящей доверенностью уполномочиваю гражданина Исакова Кайрата Жорабековича, 06.02.1980 года рождения, уроженца Жамбылской области, проживающего в городе Нур-Султан, Алматинский район, улица Петрова, дом №32/1, квартира №77, ИИН 800206303150

вести мои гражданские и административные дела во всех судебных, административных и правоохранительных органах и учреждениях, в том числе во всех государственных и негосударственных учреждениях и организациях, на всех стадиях судебного процесса, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу. В рамках настоящего поручения имеет право осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия от моего имени, предоставляемые стороне в судебном процессе, с правом подачи искового заявления в суд, с правом подписи искового заявления и других заявлений в суде, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять предмет иска, заключать мировое соглашение, соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации или соглашения об урегулировании спора в порядке партисипативной процедуры, заключать договора о проведении медиации либо передачи дела в арбитраж или третейский суд, в том числе с правом подписания медиативного соглашения, обжаловать решение суда, с правом подачи и подписания апелляционных и кассационных жалоб, получать исполнительный лист, представлять его к взысканию, требовать принудительное исполнение судебного постановления, получать решение суда, в том числе быть моим представителем в ювенальном суде по Жамбылской области, Прокуратуре, Департаменте внутренних дел, Верховном суде, в Департаменте судебных исполнителей, в конторе частного судебного исполнителя, в Центре обслуживания населения, во всех банках второго уровня и других компетентных органах города Тараз и Жамбылской области, без права получения присужденного мне имущества или денег, подавать от моего имени заявления, собирать необходимые справки и документы, оплачивать госпошлину и все необходимые платежи, быть моим представителем в компетентных органах, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Текст доверенности записан с моих слов, прочитан мной, его содержание соответствует моему действительному волеизъявлению. Содержание ст. 169-171 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ст.18, 53 Закона РК «О нотариате», а также смысл, значение и правовые последствия совершенного нотариального действия нотариусом мне разъяснены и понятны.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подпись

Ф.И.О.

Айтбекова Жайдары Айтжановна

«13» октября 2021 года, настоящая доверенность удостоверена мной, Алтыбаевой Улбосын Сейдакпаровной, нотариусом Жамбылского нотариального округа, лицензия №0001064 выдана 07.06.2002 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Доверенность подписана гражданкой Айтбековой Жайдарой Айтжановной в моем присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №2974

Сумма оплаченная, взыскано по ставке – 292 тенге

За составление проекта – 2917 тенге

Нотариус



ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ ЗАҢ КОНСУЛЬТАНТТАРЫ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЮРИДИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАНТОВ ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ



Мүшелік билет
№ 08-1/119

ИСКАКОВ
КАЙРАТ
ЖОРАБЕКОВИЧ

