

**Всем нотариусам Жамбылского  
нотариального округа**

**Уважаемые коллеги!**

Во исполнение поручения Республиканской нотариальной палаты от 25.01. 2022 года № 1-7/66 на сайте Жамбылской областной нотариальной палаты опубликована копия указанного письма по обращению АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» - для сведения.

Приложение: на 3 стр.

**Председатель  
Жамбылской областной  
нотариальной палаты**

**Сыргабаева Л.К.**

Ж.Альжанова  
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
НОТАРИАТТЫҚ  
ПАЛАТА

2022 ж. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »  
№ \_\_\_\_\_

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ  
ПАЛАТА

« 25 » 01 2022 г.  
№ 1-7/66 \_\_\_\_\_

Председателям  
территориальных нотариальных  
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес копию письма АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк» - для доведения до сведения всех нотариусов.

Приложение: на 3 л.

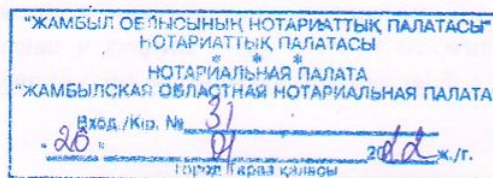
Председатель

(Электронно)

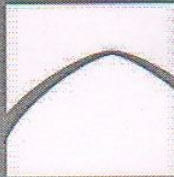


А. Жанабилова

E-mail: [rnp\\_rnp@mail.ru](mailto:rnp_rnp@mail.ru)  
Тел.: 8 (7172) 50-88-26







Республиканская  
нотариальная палата

: АО «Отбасы банк» (далее – Банк) выражает Вам уважение и желает успехов в профессиональной деятельности.

В соответствии с Правилами использования единовременных пенсионных выплат для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 24 от 21.01.2021 года (далее – Правила), Банк является Уполномоченным оператором, осуществляющий открытие и ведение специальных счетов для единовременных пенсионных выплат (далее – ЕПВ) из Единого накопительного пенсионного фонда в целях улучшения жилищных условий и (или) оплаты лечения граждан республики.

Согласно пункта 13 Правил *“Отбасы банк проверяет предоставленные получателем документы по целевому назначению единовременных пенсионных выплат в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их предоставления и перечисляет единовременные пенсионные выплаты по их целевому назначению.”*. В случае предоставления получателями ЕПВ неполного пакета документов, либо в случае наличия замечаний к предоставленным документам, Банк возвращает их получателю ЕПВ для исправления. После устранения получателем ЕПВ замечаний, и предоставления соответствующих документов, Банк рассматривает их повторно. В этой связи срок рассмотрения заявок клиентов может превысить 10 рабочих дней. Сокращение нотариусом данного срока может привести к срыву сделок либо иным неустойкам, связанным с предварительной оплатой, осуществленным в пользу продавца.

Учитывая изложенное акцентируем Ваше внимание, что отражение в договорах купли-продажи недвижимости срока обязательств покупателя по переводу средств ЕПВ в пользу продавца не может быть меньше 10-ти рабочих дней.

В свою очередь, просим Вас направить разъяснения нотариусам, о необходимости при оформлении ими сделок по договорам купли-продажи недвижимости с использованием ЕПВ, предусмотрения срока исполнения обязательств покупателей по переводу средств ЕПВ 10 рабочих дней и более.

Вместе с тем, сообщаем, что в связи с утверждением приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития “О внесении изменений и дополнений в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 21.01.2021 года № 24 “Об утверждении Правил использования единовременных пенсионных выплат для улучшения жилищных условий в соответствии с законодательством Республики Казахстан, были внесены некоторые изменения и дополнения. Так, в соответствии с пунктом 10 Правил,

*“10. Не допускается использование единовременных пенсионных выплат на приобретение получателем недвижимого имущества у супруга (-ги) и своих близких родственников, а также близких родственников супруга (-ги) получателя (заявителя).”*

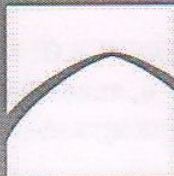
DOC24 ID KZEB922202210202825F779FF9





**"ОТБАСЫ БАНК"**  
**ТҮРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС ЖИНАҚ БАНКІ**  
**АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ**

А05А2Х0, Алматы қ.,  
Абылай хан даң, 91  
тел.: +7(727) 330 93 00  
факс: +7(727) 279 35 68



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**"ЖИЛИЩНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ**  
**СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК "ОТБАСЫ БАНК"**

А05А2Х0, г. Алматы  
пр. Абылай хана, 91  
тел.: +7(727) 330 93 00  
факс: +7(727) 279 35 68

Данные требования Правил просим также довести до сведения нотариусов для последующего отражения в договорах купли-продажи недвижимости при использовании ЕПВ.

С уважением и  
наилучшими пожеланиями,

Заместитель Председатель Правления

Азимбеков М.М.



Исполнитель:  
Тажимаев Е.Г.  
+7 (727) 330-90-30 вн. 00432

DOC24 ID KZEB922202210202825F779FF9



Данный электронный документ DOC24 ID KZEB922202210202825F779FF9  
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе Doculite.  
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:  
<https://doculite.kz/landing?verify=KZEB922202210202825F779FF9>