КЕПІЛПҰЛ КЕЛІСІМ-ШАРТЫ

*Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз қаласы*

*Жиырма алтыншы наурыз екі мың он сегізінші жыл*

Біз, төменде қол қоюшылар, **аз-ша\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** жылы Жамбыл облысының тумасы, ЖСН 540208302148, Жамбыл облысы, Тараз қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_көшесі № \_\_\_ үй, тұрғыны (жұбайы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЖСН \_\_\_\_\_\_\_\_**келісімі бойынша әрекет етуші) , **бірінші тараптан,** және **аз-т\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылы туған, Жамбыл облысының тумасы, Жамбыл облысы, Т.Рысқұлов ауданы, Көгершін ауылы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, № 8 үй тұрғыны, ЖСН: 650911301045, (зайыбы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, келісімі бойынша әрекет етуші), **екінші тараптан,** төмендегілер жөнінде осы Келісім-Шартты жасастық:

**1.** Мен, **азамат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, азаматша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_надан,** оның жеке меншігіне тиесілі, **Тараз қаласы, 2 –ші Пирогова бұрылысы (2-ой переулок Пирогова), № 24 (жиырма төртінші )** мекен-жайында орналасқан **тұрғын үйін жер телімімен 10 000 000** (он миллион) теңгеге сатып алуға міндеттенемін, ал мен, **аз-ша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евна,** менің жеке меншігіме тиесілі, **Тараз қаласы, 2 –ші Пирогова бұрылысы (2-ой переулок Пирогова), 24 (жиырма төртінші )** мекен-жайында орналасқан тұрғын үй жер учаскесімен: А – тұрғын үйден, а-айваннан, төрт тұрғын бөлмеден, холлдан, ас бөлмесінен, дәлізден (коридордан), кіре беріс бөлмеден, санузелден тұрады, жалпы алаңы – 120,5 ш.м., тұрғын жай (пайдалы) алаңы – 75,10 ш.м, аула құрылыстары: Г – жаздық асхана, Г1-сарай, Г2-бастырма, Г3-монша, жер учаскесінің жалпы алаңы – 0,0665 га, жер учаскесін пайдалану нысаны: тұрғын үй құрылысын салу және оған қызмет көрсету болатын тұрғын үйді жер телімімен бірге **аз-т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вичке 10 000 000** (он миллион) теңгеге сатуға міндеттенемін.

**2.** Осыны қамтамасыз ету мақсатында, мен, **аз-т\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** осы Шартқа қол қоймас бұрын, **аз-ша** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внаға** өзім сатып алатын жоғарыда аталған тұрғын үйді жер телімімен бірге **төлеуім тиіс 10 000 000 (он миллион) теңгенің есебінен**, оған **5 000 000 (бес миллион) теңге** көлемінде кепілпұл бердім.

**3.** Мен, **аз-ша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евна аз-т** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евичтен 5 000 000 (бес миллион) теңге** көлемінде кепілпұл алушы **ретінде,** осы Шартты орындамаған жағдайымда, **аз-т** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евичке** кепілпұлдың екі еселенген сомасын, яғни **10 000 000 (он миллион) теңге көлемінде** төлеймін.

4. Мен, **аз-т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** өз тарапымнан міндеттемемді орындамаған жағдайымда, **5 000 000 (бес миллион) теңге** көлеміндегі кепілпұл **аз-ша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евнаға** қалдырамын.

**5.** Мен, **аз-т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евич, 5 000 000 (бес миллион) теңге** көлеміндегі қалған ақшаны **2019 (екі мың он тоғызыншы) жылдың 01 (бірінші)** қаңтарына дейін төлеуге міндеттенемін.

**6.** Егер, осы Келісім-Шартты жасасқан тараптардың бірі осы Келісім-Шарттың талаптарын орындаудан жалтарса, онда басқа тарап осы Келісім-Шартты тиісінше орындамаудан орын алған шығындарды қайтару және Сату-Сатып алу шарттын күштеп жасату жөніндегі талаппен сотқа жүгінуге құқылы.

**7.** Нотариус Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 337, 338, 390-баптарының мазмұндарын тараптарға түсіндірді.

**8.** Осы Келісім-Шартты жасаумен байланысты шығындарды **аз-т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_евич** төлейді.

**9.** Келісім-Шарт мемлекеттік тілде және орыс тілінде бірдей заңдық күші бар үш данада жасалды, оның бір данасы Жамбыл нотариаттық округінің нотариусы **Игликов Аманкелды Нугмановичтың** іс қағаздарында қалады, қалған даналары тараптарға беріледі.

**Біз, Келісім-Шарт мәтінін толық оқыдық және ол біздің шын ерік-қалауымызға сәйкес келеді. Заң білмеушілік бізге зияндық жасау үшін пайдаланылмас үшін, нотариус бізге тараптардың құқықтары мен міндеттерін, сондай-ақ, осы Келісім-Шарттың мән, мағынасы мен құқықтық салдарларын түсіндірді.**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2018 жылғы «26» наурыз.

Мен Игликов Аманкелды Нугманович Жамбыл нотариаттық округінің**,** мемлекеттік лицензия ҚР ӘМ тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті №14015371 санды 10 қазан 2014 жылы берілген нотариусы осы шартты куәландырамын.

       Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы aнықталды, олардың әрекетке қабілеттілігі тексерілді.

      Тізілімде № \_\_\_\_\_\_\_ тіркелді

      Өндірілді: 24050 теңге

      Нотариус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_