**ПӘТЕРДІ САТУ-САТЫП АЛУ ТУРАЛЫ ШАРТ**

Тараз қаласы, Жамбыл облысы, Қазақстан Республикасы

Екі мың он сегізінші жыл жиырма жетінші маусым

Біз, төмендегі қол қоюшылар, бұдан әрі **«Сатушы»** деп аталатын, азаматша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в**а \_\_\_\_\_\_\_\_\_ вна, \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылы туған**, ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Жамбыл облысы тумасы, тұрғылықты мекен-жайы: Тараз қаласы, Пирманова көшесі, \_\_\_\_\_үйі, (*пәтерді сатуға жұбайы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылы туылған, ЖСН*840825301305 *келісімі бар*) **және** бұдан әрі **«Сатып алушы»** деп аталатын азамат**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ тамыз \_\_\_\_\_\_\_\_ жылы туған,** Алматы облысының тумасы, тұрғылықты мекен-жайы: Тараз қаласы, «Салтанат» мөлтекауданы, 25 үй, \_\_\_\_\_\_пәтер, ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(тұрғын пәтерді сатып алуға зайыбы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внаның, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ жылы туған, ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, келісімі бар),*  төмендегідей шарт жасастық:

1. **Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Төлеби даңғылы, 98 (тоқсан сегізінші) үй, 4 (төртінші)** мекен-жайында орналасқан **пәтерін** «Сатушы» сатты, ал «Сатып алушы» сатып алды. Тұрғын пәтер: үш тұрғын бөлмеден, дәлізден, екі шкафтан, әжетханадан, жуынатын бөлмеден, ас бөлмесінен, екі лоджиядан тұрады, жалпы алаңы – 65,7 ш.м., тұрғын жай (пайдалы) алаңы – 41,2 ш.м..

**Кадастрлық нөмері: 06:097:011:000:98:4.**

1. Аталған тұрғын пәтер төмендегідей негізде «Сатушының» жеке меншігі болып табылады: 11 қараша 2015 жылы Жамбыл нотариалдық округының нотариусы, Раимкулова Алма Ахметжановнаның (лицензиясы № 12001709 ҚР Әділет Министрлігі 11.04.2012 жылы берген) куәландырған № 3908 пәтерді сату-сатып алу туралы шарты негізінде.
2. Жоғарыда аталған пәтер «Сатушы» «Сатып алушыға» **8 200 000** **(сегіз миллион екі жүз мың) теңгеге** сатты. Осы **8 200 000** **(сегіз миллион екі жүз мың)** **осы шартқа қол қоюрдың алдында «Сатып алушы» «Сатушыға» толығымен төлеген**.
3. Жамбыл облысы әділет Департаменті 27 маусым 2018 жылы берген № 10100270791828, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамаға сәйкес, жоғарыда аталған тұрғын пәтер, осы шарт жасалған уақытқа дейінгі мерзімде ешкімге сатылмаған, кепілге берілмеген, пайдалануға тыйым салынбаған және таласқа түспеген.
4. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 154, 155, 158, 219, 221, 223, 378,380,386,393, 401- 406 баптарының және Қазақстан Республикасының «Нотариат туралы» Заңының 18 бабының 2 тармағының және 53 бабының мазмұндарын нотариус бізге түсіндірді.
5. Осы шартты куәландыруға жұмсалатын шығынды «Сатып алушы» төлейді.
6. Келісім шарты бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілінде екі данада жасалды, оның бір мемлекеттік және орыс тіліндегі данасы Жамбыл нотариалдық округының нотариусы Игликов Аманкелы Нугмановичтің мұрағатында сақталады, ал екінші мемлекеттік және орыс тіліндегі данасы «Сатып алушының» қолына беріледі.

Біз, осы шарттың мәтінін оқып шықтық және де оның мәтінің нотариус бізге қазақ және орыс тілдерінде дауыстап оқып берді, ол біздің шын ерік-қалауымызға сәйкес келеді. Орындалған нотариалдық іс-әрекеттің мән-мағынасын және құқықтық салдарын нотариус бізге түсіндірді.

**ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛТАҢБАЛАРЫ:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2018 жылғы «27» маусым.

Мен, Игликов Аманкелды Нугманович**,** мемлекеттік лицензия ҚР ӘМ тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті №14015371 санды 10 қазан 2014 жылы берілген, Жамбыл нотариаттық округінің нотариусы осы шартты куәландырамын. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы, әрекетке қабілеттілігі анықталды, сондай-ақ иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің азаматша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наға тиесілі екені тексерілді.

       Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі  және тоқтатылуы тіркеу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

       Тізілімде № 679 тіркелді

       Өндірілді: 28860 теңге

Нотариус