

**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 14.02.2022 г. № 1-7/159 направляем в Ваш адрес копию извещения нотариальной палаты Мангистауской области об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного частным нотариусом г. Актау Ганибаевой Б.А., для сведения.

Приложение: на 4 листах.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сыргабаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2022 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

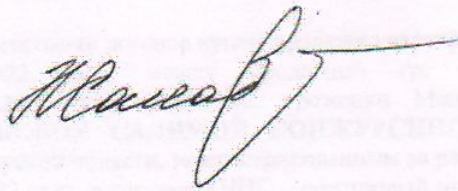
« 14 » 02 2022 г.
№ 1-7/159

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты Мангистауской области об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного частным нотариусом г. Актау Ганибаевой Б.А. – для доведения до сведения всех нотариусов.

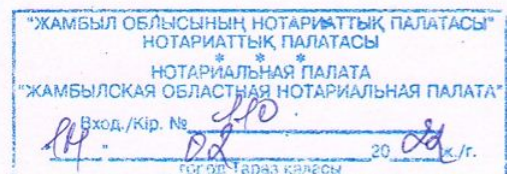
Приложение: на 3 листах.

Председатель



А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26



Лицензия № 0002792 Казакстан Республикасы Әділет Министірілігінің халықа құқықтық көмек және заңгерлік қызмет көрсетуді ұйымдастыру комитеті-мен 10 желтоқсан 2009 жылы берілген
Маңғыстау облысы Ақтау қаласы
индекс 130000, тел./ факс: 87292 415878
26 шағын аудан, 32 үй 61 пәтер.

Лицензия № 0002792 выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 10 декабря 2009 года.
Мангистауская область город Актау,
Индекс 130000, тел./ факс: 87292 415878
26 микрорайон, 32 дом, 61 кв.

ГАНИБАЕВ БИСЕНБАЙ АНУАРОВИЧ

Шығыс № 3
«11» февраля 2022 жыл

Исх. № 3
«11» февраля 2022 год.

Председателю Территориальной
нотариальной палаты по Мангистауской
области
Туребаевой Р.А.
От: частного нотариуса города Актау
Ганибаева Бисенбай Ануаровича.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Ставлю в известность о том, что 10.02.2022 года ко мне в офис обратилась женщина, азиатской внешности и мужчина, в результате чего, выяснилось, что является гр. Аманжанова С.К., на руках находился предварительный договор купли-продажи квартиры по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, 32 «В» микрорайон, дом №8, квартира № 92, составленный якобы мной, нотариусом Ганибаевым Б.А., в связи с чем она хотела установить легитимность вышеуказанного договора.

Я, посмотрев предварительный договор купли-продажи квартиры, обнаружил, что данный договор заключен 10.02.2022 года, между продавцом гр. **ИБРАЕВОЙ АНАРОЙ ОРЫНГАЛИЕВНОЙ**, 04.11.1987 года рождения, уроженки Мангистауской области и покупателем гр. **АМАНЖАНОВОЙ САЛИМОЙ КОПЖУРСИНОВНОЙ**, 03.09.1975 года рождения, уроженки Мангистауской области, зарегистрированным за реестровым №780, когда как у меня на дату 10 февраля 2022 года в системе ЕНИС – реестровый номер начинается с № 805 и заканчивается № 822. Касательно реестрового № 780 07.02.2022 года, мною выдана доверенность от имени гр. **ИБРАЕВЫ АНАРЫ ОРЫНГАЛИЕВНЫ**, 04.11.1987 года рождения, уроженки Мангистауской области, на имя Бермаганбетова Сагына на сопровождения ее несовершеннолетнего ребенка **Абдулла Ақниет Азаматқызы**, 23.09.2020 года рождения. Форма предварительного договора, текст не соответствует моему образцу, а также подпись и печать в указанном документе отсканированы, кроме того не указан номер и дата лицензии нотариуса, в том числе взысканная сумма указана – 45 000 тенге, тем самым отсутствовала удостоверительная надпись, что подтверждает, что вышеуказанный договор мной не удостоверился.

В связи с вышеизложенным, и принимая во внимание, что данный предварительный договор мной не удостоверился и имеет место признаки поддельного документа, тем самым, неизвестные мне лица использовали данные моей нотариальной деятельности.

Руководствуясь принципами неотвратимости наказания, а также действующим законодательством РК «О нотариате», мной были предприняты все необходимые мероприятия, согласно которым были уведомлены правоохранительные органы, талон -уведомление № 224710 от 03.02.2022 года.



Частный нотариус города Актау

Бисенбай Ануарович Ганибаев

Ганибаев Б.А.
11.02.2022 г.

Предварительный договор купли-продажи квартиры

Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау
Десятое февраля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Ибраева Анара Орынгалиевна**, 04.11.1987 года рождения, уроженка Мангистауской области, ИНН 87104401617, проживающая по адресу: РК, Мангистауская область г. Актау, 32 «в» мкр., дом 8, квартира 92, именуемая в дальнейшем «Продавец», и гр. **Амашжанова Салима Кошжурсиповна**, 03.09.1975 года рождения, ИИН 750903403055 уроженка Мангистауской области, проживающая по адресу: село Акшукур, квартал 5 участок 309, именуемая в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий предварительный договор купли-продажи квартиры (далее – Договор) о нижеследующем.

1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает квартиру, состоящую из трех комнат, общей площадью 79,3 кв. м, в том числе жилой площадью 47,1 кв. м, находящуюся по адресу: Мангистауская область г. Актау, микрорайон 32 «в» (тридцать два «В»), дом 8, квартира 92. Стоимость квартиры составляет общую сумму 20 000 000 (двадцать миллионов) тенге.

2. Покупатель оплатил аванс в размере 16 960 000 (шестнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) тенге. Остаток суммы 3 100 000 (три миллиона сто тысяч) тенге полностью переводится с «Отбасы Банк» в день подписания настоящего договора купли-продажи, о чем стороны подтвердили в присутствии нотариуса и претензий к друг другу не имеют.

3. До подписания «Сторонами» настоящего Договора продаваемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной Департаментом юстиции Мангистауской области от 10.02.2022 года.

4. Объект принадлежит «Продавцу» на основании: акта о приемке в эксплуатацию от 02.04.2018 г.

5. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

6. При подписании Договора «Стороны» подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои и права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

7. Предварительный договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса г. Актау Мангистауской области Ганибаевым Бисенбай, остальные два экземпляра выданы «Сторонам» сделки.

Подписи сторон:

1. Ибраева Анара Орынгалиевна
2. Амашжанова Салима Кошжурсиповна

Договор подписан сторонами и в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 780.

Взыскано: по ставкам госпошлины ст.611 Налогового кодекса РК + ст.30-1 Закона РК «О нотариате» = всего 4500 - 00 тенге.

НОТАРИУС:

Ганибаев Бисенбай



**«Маңғыстау облысының
аумақтық нотариаттық
палатасы» нотариаттық
палатасы**



**Нотариальная палата
«Территориальная
нотариальная палата
Мангистауской области»**

130000, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
Ақтау қаласы, 12 ш/а, 70 үй, пәтер 42. Тел.: 8 /7292/ 774431

130000, Республика Казахстан, Мангистауская область,
город Актау, 12мкр. дом 70, кв.42 Тел.:8 /7292/ 774431

№120 от 11.02.2022г. _____

**Председателю
Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.**

Территориальная нотариальная палата Мангистауской области (далее-Палата) направляет заявление нотариуса г.Ақтау Ганибаева Бисенбая Ануаровича за исх.№3 от 11.02.2022г. об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного им 10.02.2022г., для извещения всех нотариусов Республики Казахстан.

Просим внимательно проверять нотариальные документы, исходящие от нотариуса Ганибаева Бисенбая Ануаровича и в случае подозрения обращаться по тел. 8-701-2189610.

Приложение: на 2 листах.

Председатель

Р.Туребаева