



**Всем нотариусам
Жамбылского
нотариального округа**

В адрес Жамбылской областной нотариальной палаты обратилась гр. Кудайбергенова Нургуль Калмуратовна, ИИН 750118401725, с заявлением о приостановлении нотариальных действий касательно недвижимости, расположенной по адресу: г. Тараз, улица Макарова, дом 20 «а», кв. 69.

Копия заявления прилагается.

Приложение: на 1 листе.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сыргабаева Л.К.

Ж. Альжанова
543555

Председатель
Нотариальной
Палаты Жамбылс-
кой области
от Жудайбергено-
вой Мургуль Кош-
муратовны, 18.01.59
прот. г. Тараз, ул. Ма-
карова, д. 20а кв 69
Шен 450118401725
телефон 87001812003

Заявление
о запрете совершения ноте-
риальной действий (СКП кв.)

Брак между мной Жудай-
бергеновой Ч.К. и Мурмасаевым
Ермежаном Дигарбекбеком, заклю-
ченной 20.06.1995г, был расторг-
нут решением Таразского суда
в 2001 году.

Имеется совместно нажитое
во, приобретенное в браке, на ко-
торое имеется спор. Дело о раз-
деле совместно нажитого имуще-
ства на квартиру по адресу:
г. Тараз, улица Макарова дом
20 "а" кв. 69, находится в ходе
подготовки, где подача иска

Согласно ДКП

ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ	
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТА	
ЖАМБЫЛСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НОТАРИАТНЫЙ ПАРК	
Вход / Кир. №	148
21.02	2022 г.
г. Тараз 450118401725	

от 4.06.2002 года, собственни-
ком данной квартиры является
Мухомасов Ержан Ридарбекович
04.01.1975г (один), в договоре и
как супруга, нотариусом не
указана (нотариус Мухомасов)

В настоящее время Мухомасов Е.Р. продает нашу совме-
стную квартиру, путем подачи
объявления на сайт "Крыша".
Пытается реализовать квартиру
одинолично, без супруги, т.е.
Меня, имеющей долю и являю-
щейся сособственником, т.к.
квартира приобретена в браке.

В этой связи, прошу Вас
известить всех нотариусов гор.
Бараз и Тамбовской области
о запрете совершения нота-
риальных действий, СКП. спор
ной квартира по адресу: город
Бараз улица Макарова дом
20 "А" кв 69, в целях обеспе-
чения (спора) ШМ 450104301332!

Приложение: копия свиде-
тельства о браке, копия ДКП кв
от 04.06.2002 года, копия моего
отчета об оценке, копия дове-
ренности на мое представи-
тельство.

Жудайбергенова НК.
Представитель Исаев И.
(подпись)

ЭКЗЕМПЛЯР ВТОРОЙ
ЕКІНШІ ДАНА

Чайедена справки по алфавиту

0546045

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Тараз, Жамбылская область, Республика Казахстан

0546045

Четвертое июня две тысячи второго года

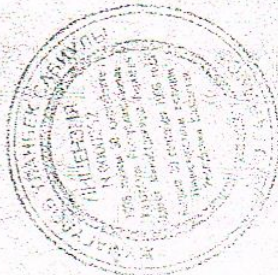
Мы, нижеподписавшиеся, гр. Кыздарбеков Курмангазы Елсуханович, 01.03.1967 года рождения, уроженец(ка) Жамбылской области, проживающая(ий) по адресу Жамбылская область, г. Тараз, ул. Сатпаева, дом 19, кв. 77, действующий от имени гр. Ворониной Лидии Ивановны, по доверенности, удостоверенной нотариусом города Тараза Жумагуловым У. С. 17 июля 2001 года по реестру за №1-5853, именуемый «Продавец», с одной стороны и гр. Жумасаев Ержан Дидарбекович, 07.01.1975 года рождения, уроженец(ка) Жамбылской области, проживающий(ая) по адресу Жамбылская область, г. Тараз, массив Карасу, дом 8, кв. 45, именуемый «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил квартиру, состоящую из трех жилых комнат, прихожей, санузла, кухни, шкафа, общая пл. 58,45 кв. м., жилая пл. 43,40 кв. м., находящуюся по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Макарова, дом 11а, кв. 88.
2. Отчуждаемая квартира принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании договора мены, удостоверенного 1-Жамбылской ГНК 21 апреля 1994 года по реестру за №С-1069, справки о технических характеристиках объекта недвижимости, выданной «Центром по недвижимости по Жамбылской области» 04.06.2002 года за №3452, выписки из регистрационного листа правового кадастра от 04.06.2002 года за №013590. Кадастровый номер 06:097, 011:000, 440-20а/69.
3. Оценка квартиры составляет 88037-00 (восемьдесят восемь тысяч тридцать семь) тенге.
4. Квартира продана за 123000-00 (сто двадцать три тысячи) тенге, уплачиваемых при подписании настоящего договора.
5. До совершения настоящего договора продаваемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
6. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает «Покупатель».
7. Договор составлен в трех экземплярах, из которых первый хранится в делах нотариуса Жумагулова У. С., а второй выдается «Покупателю».

Текст договора нами прочитан и соответствует нашему действительному волеизъявлению. Нотариусом нам разъяснены смысл и значение, а также юридические последствия данного договора и содержания статей 155, 401-444 ГК РК.

Подписи: 1. Кыздарбеков Курмангазы Елсуханович
2. Жумасаев Ержан Дидарбекович

04 июня 2002 года, настоящий договор удостоверен мной, Жумагуловым Уланбаком Сабиевичем, нотариусом города Тараза Жамбылского нотариального округа Республики Казахстан, лицензия №00000252 выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан 30 сентября 1993 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя и принадлежность гр. Ворониной Лидии Ивановне отчуждаемой квартиры проверены. На основании ст. 155 ГК РК настоящий договор подлежит регистрации в органах по регистрации недвижимости.



Зарегистрировано в реестре за №1-5949
Сумма оплаты: 1450-00 тенге.
Нотариус



Иванов Лидия Ивановна, 01.03.1967 г.р.
Кот. 12

«МакНазКонсалтинг»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестік



Товарищество с ограниченной
ответственностью
«МакНазКонсалтинг»

Қазақстан Республикасы, Тараз қаласы, Телецентр, 9 – үй, тел.: 8(7262)42-65-43, 8(7262)42-68-99, факс: 8(7262)45-65-62
Республика Казахстан, город Тараз, Телецентр, 9 – дом, тел.: 8(7262)42-65-43, 8(7262)42-68-99, факс: 8(7262)45-65-62
e-mail: maknaz-2014@vandex.kz

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «МакНазКонсалтинг»
Баратов Б.А.
«02» ноября 2021 год

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №1420

Наименование Объекта оценки:	Трехкомнатная квартира
Характеристика Объекта оценки:	Общая площадь – 58,45 кв. м.
Местонахождение Объекта оценки:	Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Макарова, дом №20А, квартира 69
Сведения о Заказчике:	Кудайбергенова Нургуль Калмуратовна, удостоверение личности №039657889 выдано МВД РК от 17.02.2016 года, ИИН 750118401725, место проживания: Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Макарова, дом №20А, квартира 69
Дата оценки:	02 ноября 2021 года
Дата составления Отчета об оценке:	02 ноября 2021 года
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Сведения об Оценщиках:	Тусупова Кунсулу Нурадиновна, ИИН 640930402339, Свидетельство о членстве в Палате оценщиков «Саморегулируемая организация Казахской ассоциации оценщиков» (СРО КАО) № 204/4 от 01.01.2021 года Договор Серия №05-ДСПО-410 добровольного страхования профессиональной ответственности оценщика от 08 июня 2021 года (срок действия Договора с 09 июня 2021 года по 08 июня 2022 год)
Наименование и реквизиты юридического лица:	Товарищество с ограниченной ответственностью «МакНазКонсалтинг», г.Тараз, массив Телецентр, дом №9, ИИК KZ25965F010000297514, АО «ForteBank», БИК IRTYKZKA, Кбе 17, БИН 050640013775.
Директор	Баратов Бахтияр Арынович, ИИН 810608300689

г. Тараз 2021 год



НЕКЕ ҚИО ТУРАЛЫ КУӘЛІК
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Азамат ЖУМАСАЕВ ЕРЛАН
Гражданин ДИДАРБЕКҰЛЫ
(тегі, аты, әкесінің аты – фамилия, имя, отчество)
родившийся 1975 жылы 07 ақпан туған
Туған жері ЖАМБЫЛ, СВЕРДЛОВ, ФРУНЗЕ
Место рождения
Азаматтығы
Гражданство
Ұлты
Национальность ҚАЗАҚ
және азаматша ҚУДАЙБЕРГЕНОВА НУРГУЛЬ
и гражданка ҚАЛМҰРАТҚЫЗЫ
(тегі, аты, әкесінің аты – фамилия, имя, отчество)
родившаяся 1975 жылы 18 қаңтар туған
Туған жері ЖАМБЫЛ, СВЕРДЛОВ, ҮЛГІЛІ
Место рождения
Азаматтығы
Гражданство
Ұлты
Национальность ҚАЗАҚ

Неке қиылды,
Заклучили брак (супружество).

ҚАИДАЛАМА

бул жөнінде неке қио туралы актілерді тіркеу кітабында
о чем в книге регистрации актов о заключении брака
(супружества)

1995 жылы 20 маусым

№ 56-246-17-15566401 жазу жазылды
произведена запись за №

Неке қиюдан кейін мына тектер берілді:

После заключения брака (супружества) присвоены фамилии:

еріне ЖУМАСАЕВ
супругу

әйеліне ҚУДАЙБЕРГЕНОВА
супруге

Тіркелген жері КММ Байзақ ауданы әкім аппаратының
Место уйымдастыру және мемлекеттік-құқықтық жұмыс
регистрации бөлімшесі

Берілген жері «Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімі аппараты»
Место выдачи КММ-нің азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімшесі

Берілген 2021 жылы 29 маусым
Дата



аннның басшысы
в регистрирующего органа

М.О.
М.П.

№ 2587705



1138060

Доверенность

Город Тараз Жамбылская область Республика Казахстан.
Двадцать второе июня, две тысячи двадцать первого года.

Я, гр.Кудайбергенова Нургуль Калмуратовна, 18 января 1975 года рождения, уроженка Жамбылской области, ИИН 750118401725, проживающая по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Макарова, дом 20А кв.69, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр.Исаева Шындаулета Тасполатовича, 15 июня 1972 года рождения, ИИН 720615301418, проживающего по адресу: Жамбылская область, город Тараз, улица Конаева, дом 12 кв.5,

представлять мои интересы, а также вести дела во всех судебных органах и учреждениях: в суде первой инстанции, апелляционной, кассационной, надзорной инстанции, Верховном суде Республики Казахстан по гражданским, административным делам, в Департаменте юстиции, в Министерстве юстиции Республики Казахстан, в отделе по исполнению судебных актов, в государственных и частных судеисполнителях, в Палате частных судебных исполнителей, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подписания и предъявления заявлений, в порядке искового и особого производства, с правом окончания дела миром, заключения мирового соглашения, соглашения об урегулировании спора (конфликта) в порядке медиации или соглашения об урегулировании спора в порядке партисипативной процедуры, с правом подписания и предъявления искового заявления в суд, ознакомлением с материалами дела, делать выписки из них и снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам, заявлять ходатайства, в том числе о принятии мер по обеспечению иска, по обеспечению доказательства, об истребовании дополнительных доказательств, давать устные и письменные объяснения суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного процесса вопросам, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле, участвовать в судебных прениях, знакомиться с протоколом судебного заседания и подвать на него письменные замечания, передачи дела в третейский суд, арбитражный суд, с правом полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменения предмета или основания иска, передачи полномочий другому лицу (передоверия), заключения мирового соглашения, получение судебных актов: решение, определение, постановление суда, обжалования судебных актов, подавать иски, апелляционные, кассационные, надзорные и иные жалобы, подавать заявления о пересмотре судебного акта по вновь открывшемуся или новым обстоятельствам, требования принудительного исполнения судебного постановления, принятие участие в исполнительном производстве, получение исполнительного листа и предъявления его к взысканию, пользоваться другими процессуальными правами,

Проверочный код: WR0202456210622173759D255314

НУРХАНОВА ГУЛХАР УМИРХАНОВНА, лицензия №0001211

Страница 1 из 2

КЕЛЕСІ БЕТІНЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

1138060



предоставленными законодательством Республики Казахстан о гражданском судопроизводстве, совершения всех действий, связанных с исполнительным производством, в том числе с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, с правом обжалования действий (бездействий) или решений судебного исполнителя, без права получения присужденного имущества и денег, получать сведения и справки, а также подавать от моего имени и различного рода заявления, жалобы, расписываться за меня, получать и подавать справки и документы, адресные справки, оплачивать необходимые платежи, сборы, также расписываться за меня во всех необходимых документах и заявлениях.

При подписании настоящей доверенности я, подтверждаю, что в дееспособности не ограничена, не нахожусь в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могу руководить своими действиями, осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаю заболеваниями, могущими препятствовать осознанию значения своих действий, а также подтверждаю, что не нахожусь под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы.

Доверенность выдана сроком на три года.

Содержание ст. ст. 169, 170, 171 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, ст. 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», смысл, значение и последствия совершаемого нотариального действия нотариусом мне разъяснено.

Доверенность мною прочитана, и действительна моему волеизъявлению.

Текст доверенности составлен по желанию доверителя на русском языке

Подпись: Нургуль Кудайбергенова Нургуль Калмуратовна

22 июня 2021 года, настоящая доверенность удостоверена мной, Нурхановой Гаухар Умирхановной, нотариусом Жамбылского нотариального округа, лицензия № 0001211 выдана 18 ноября 2002 года Министерством юстиции Республики Казахстан.

Доверенность подписана гражданкой Кудайбергеновой Нургуль Калмуратовной в моем присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность проверена.



Зарегистрировано в реестре за № 1276

Взыскано 3209 тенге

Нотариус

Нурханова Гаухар Умирхановна

