**ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖЕР УЧАСКЕСІМЕН ҚОСА ҮЛЕСІН**

**СЫЙҒА ТАРТУ ШАРТТЫ**

Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз қаласы,

Екі мың жиырма бірінші жыл он бірінші тамыз

Біз, төменде қол қоюшылар, бұдан әрі **«Сыйға тартушы»** деп аталатын, азаматша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**бековна**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылы Жамбыл облысында туған, **ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, тұрғылықты мекен-жайы: Тараз қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, 42- үй тұрғыны, **және** бұдан әрі **«Сыйды алушы»** деп аталатын **азамат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вич, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылы Жамбыл облысында туған, ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, туған жері Жамбыл облысы, тұрғылықты мекен-жайы: Тараз қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, 42- үй тұрғыны**,** төмендегі мазмұндағы шартты жасады:

1. **Азаматша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ковна**,  **Жамбыл облысы, Тараз қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, № 42 (қырық екінші) – тұрғын үйдің өзіне тиесілі 7/12 (он екінің жеті) үлесін,** тұрғын жапсырлас құрылымымен, суық жапсырмасымен, қосалқы құрылыстарымен және жалпы көлемі 0,0653 га. жер учаскесін **өзінің ұлы азамат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_вичке толығымен осы шарт негізінде сыйға тартты.**

2. **Тұрғын үймен тұрғын үйдің жапсырлас құрылымынан және суық жапсырмадан тұрады:**  олар төрт тұрғын бөлмеден, дәлізден, шкафтан, кіре беріс бөлемесімен асханадан тұрады, жалпы алаңы – 97,9 кв.метр, тұрғын жай (пайдалы) алаңы – 85,8 кв.метр, қосалқы құрылыстары: жазғы асхана, монша, бес бастырмадан тұрада және бөлінетін ортақ үлестік жеке меншік құқығындағы тұрғын үйдің құрылысын салу және қызмет көрсету үшін берілген жалпы көлемі 0,0653 га. көлеміндегі жер учаскесінен тұрады.

Тұрғын үйдің кадастрлық номері:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Жердің кадастрлық номері:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Жоғарыда аталған тұрғын үйментұрғын жапсырлас құрылымы және суық жапсырмасымен, қосалқы құрылыстарымен және жалпы көлемі 0,0653 га. жер учаскесімен қоса **7/12** **(он екінің жеті)** үлесі тізілім № 235 - санды 15 қаңтар 2019 жылы Жамбыл нотариаттық округінің нотариусы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_меншік құқығы туралы куәлік және тізілім № 238 - санды 15 қаңтар 2019 жылы Жамбыл нотариаттық округінің нотариусы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заң бойынша мұраға құқық туралы куәлік негізінде **«Сыйға тартушының» жеке меншік құқығына тиесілі**.

4.Мен, **азамат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_осы сыйды толықтай қабылдап аламын.**

5. Осы шарт жасалғанға дейін «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік Корпорациясы» КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалының \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылы берген № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ санды жылжымайтын мүлікке қатысты құқықтарды (ауырпалықтарды) тіркеу және оның техникалық сипаттамасы туралы анықтамасына сәйкес сыйға тартылған жылжымайтын мүлік ешкімге сатылмаған, кепілдемеге берілмеген, даулы жағдайда және тыйым салынуда (тұтқындауда) тұрған жоқ.

6. Біз, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ және \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 509 бабымен таныстырылдық және осы сыйға тартылған **Жамбыл облысы, Тараз қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, № 42 (қырық екінші) –** тұрғын үй тұрғын жапсырлас құрылымымен, суық жапсырмасымен, қосалқы құрылыстарымен жер учаскесінің үлесі аты аталған баптың негіздеріне жатпайтындығы туралы қол қойдық.

7. ҚР Азаматтық Кодексінің 378, 380, 386, 393, 512, 506, 155, 506-баптарын, Жер Кодексінің 22, 23, 25, 33, 34 баптарын, «Жылжымайтын мүлікке берілетін құқықты мемлекеттік тіркеу туралы» Заңның 9-бабының 1-тармағын және «Нотариат туралы» Заңының 18 бабының 2 тармағына және 53 бабына байланысты нотариус бізге түсіндірді.

8. Осы шартты жасаумен байланысты шығындар **«Сыйды алушының»** есебінен төленеді.

9. Шарт бірдей заң күші бар мемлекеттік және орыс тілінде екі данада жасалды, оның бір мемлекеттік және орыс тіліндегі данасы Жамбыл нотариалдық округының нотариусы Игликов Аманкелы Нугмановичтің мұрағатында сақталады, ал екінші мемлекеттік және орыс тіліндегі данасы **«Сыйды алушының»** қолына беріледі.

10. Біз, осы шарттың мәтінің толықтай оқып шықтық және де оның мәтінің, мағынасын нотариус бізге қазақ және орыс тілдерінде дауыстап оқып берді, ол біздің шын ерік-қалауымызға сәйкес келеді. Орындалған нотариалдық іс-әрекеттің мән-мағынасын және құқықтық салдарын нотариус бізге түсіндірді.

**ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛТАҢБАЛАРЫ:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2021 жыл «11» тамыз

Мен, Игликов Аманкелды Нугманович Жамбыл нотариаттық округінің**,** ҚР ӘМ тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетімен мемлекеттік лицензия №14015371 санды 10 қазан 2014 жылы берілген нотариусы осы шартты куәландырамын. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қолдарын қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ, иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктегі үлестің азаматша **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ековнаға тиесілігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркеу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімде № 1135 тіркелді  
     Өндірілді: 20419 теңге.

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_