

Дополнительные предложения к проекту Закона Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам стимулирования инноваций, развития цифровизации и информационной безопасности»

№ п/п	Структурный элемент	Редакция законодательного акта	Редакция предлагаемого изменения или дополнения	Обоснование
1.	2	3	5	6
1. Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 года				
1.	<p>подпункт 27) статьи 1 Закона изложить в новой редакции</p>	<p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе используются следующие основные понятия:</p> <p>... 27) регистрирующий орган – государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющая государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества;</p> <p>...</p>	<p>подпункт 27) статьи 1 Закона изложить в следующей редакции:</p> <p>... 27) субъекты государственной регистрации - государственная корпорация «Правительство для граждан» (далее - регистрирующий орган) и нотариус;</p> <p>...</p>	<p>В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.</p> <p>При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.)</p>
2.	<p>Статью 20 дополнить пунктом 1-2 нового содержания</p>	<p>Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество</p> <p>... 1-2. отсутствует</p>	<p>Статья 20 дополнить пунктом 1-2 следующего содержания:</p> <p>«1.2 Регистрирующий орган осуществляет государственную регистрацию прав по месту нахождения недвижимого имущества.</p> <p>Нотариус осуществляет электронную регистрацию прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности в порядке подпункта 4) пункта 2 настоящей статьи.»</p>	<p>В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.</p> <p>При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.).</p>

		<p>Пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>...</p> <p>2. Электронная регистрация на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, осуществления субъектами государственной регистрации по желанию заявителя (уполномоченного представителя заявителя).</p> <p>Электронная регистрация на недвижимое имущество осуществляется в следующем порядке:</p> <p>...</p>	<p>В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.</p> <p>При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.).</p>
<p>3.</p> <p>Пункт 2 статьи 20 изложить в новой редакции</p>	<p>Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество</p> <p>...</p> <p>2. Электронная регистрация прав (обременений прав) на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности проводится в следующем порядке:</p> <p>...</p>	<p>Пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>...</p> <p>2. Электронная регистрация на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, осуществления субъектами государственной регистрации по желанию заявителя (уполномоченного представителя заявителя).</p> <p>Электронная регистрация на недвижимое имущество осуществляется в следующем порядке:</p> <p>...</p>	<p>В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.</p> <p>При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.).</p>
<p>4.</p> <p>В статье 20 в пункте 2 дополнить подпункт 4)</p>	<p>Статья 20. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество</p> <p>...</p> <p>3) регистрирующий орган: проверяет в информационной системе правового кадастра, а при необходимости на ПШЭП наличие электронного чека, подтверждающего оплату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, полноту оплаты и соответствие уникального номера правоустанавливающего документа, указанного на электронном чеке и на электронной копии правоустанавливающего документа; осуществляет действия, предусмотренные подпунктами 2) и 3)</p>	<p>В статье 20 в пункте 2 дополнить подпункт 4) следующего содержания:</p> <p>«4) нотариус при осуществлении государственной регистрации: сведений о зарегистрированных правах (обременениях прав) технических и идентификационных характеристиках объекта недвижимости, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подучает из информационной системы правового кадастра;</p> <p>проверяет в информационной системе правового кадастра, а при необходимости на ПШЭП наличие электронного чека, подтверждающего оплату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, полноту оплаты и соответствие уникального</p>	<p>В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.</p> <p>При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.).</p>

	<p>пункта 1 настоящей статьи, при условии подержания в информационной системе правового кадастра об оплате за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество или освобождении от оплаты;</p> <p>направляет уведомление о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, в единую нотариальную информационную систему, а также на электронные адреса участников сделки – при их наличии;</p> <p>распечатывает на бумажном носителе правоустанавливающей документ, уведомление о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации и электронный чек, подтверждающий оплату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для хранения в регистрационном деле.</p> <p>...</p>	<p>номера правоустанавливающего документа, указанного на электронном чеке и на электронной копии правоустанавливающего документа;</p> <p>проверяет наличие документа, подтверждающего оплату за оказание услуг правового и технического характера предусмотренных Законом «О нотариате»;</p> <p>осуществляет внесение записей в регистрационный лист о произведенной регистрации либо выносит отказ или приостановление государственной регистрации в случаях, предусмотренных настоящим Законом;</p> <p>направляет уведомление о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации по основаниям, предусмотренным настоящим Законом на электронные адреса участников сделки – при их наличии.»</p> <p>подпункт 4) пункта 2 статьи 20 дополнить частью второй следующего содержания:</p> <p>«Регистрирующий орган распечатывает на бумажном носителе правоустанавливающий документ, уведомление о произведенной регистрации либо об отказе или приостановлении государственной регистрации и электронный чек, подтверждающий оплату за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для хранения в регистрационном деле.»</p> <p>...</p>	
--	---	--	--

2. Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств» от 17 апреля 1995 года

5.	Часть вторую статьи 4 дополнить	<p>Статья 4. Органы, осуществляющие государственную регистрацию</p> <p>Государственную регистрацию юридических лиц, являющихся некоммерческими организациями, и учетную регистрацию их филиалов и представительств осуществляют органы юстиции.</p> <p>Государственную регистрацию юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, и учетную регистрацию их филиалов и представительств осуществляет Государственная корпорация "Правительство для граждан" (регистрарующие органы).</p>	<p>В целях оптимизации услуг и перевода регистрации в электронный формат.</p> <p>При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.).</p>
6.	Статью 14 дополнить частью пятой	<p>Статья 14. Государственная перерегистрация юридического лица, учетная перерегистрация филиала (представительства)</p> <p>....</p> <p>Отсутствует</p>	<p>Статью 14 дополнить частью пятой следующего содержания:</p> <p>....</p> <p>Электронная перерегистрация хозяйственных товариществ в связи с изменением состава участников осуществляется нотариусом в порядке, определенном уполномоченным органом.</p> <p>При этом, предлагаем расширить данный перечень регистрационных действий, что в свою очередь позволит уменьшить затраты граждан для подачи заявлений (обращение в ЦОН, к услугодателю и др.).</p>

7.	Дополнить частью шестой статью 14 Закона	Статья 14. Государственная регистрация юридического лица, учетная регистрация филиала (представительства) Отсутствует	Дополнить частью шестой статью 14 Закона ... Для государственной регистрации хозяйственных товариществ по основанию изменения состава участников, относящихся к субъектам частного предпринимательства с иностранным участием, дополнительно представляются: копия легализованной выписки из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что учредитель - иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на казахский и русский языки; копия паспорта или другой документ, удостоверяющий личность учредителя-иностранца, с нотариально засвидетельствованным переводом на казахский и русский языки. ...	В состав участников хозяйственного товарищества могут войти иностранные лица.
8.	Дополнить частью одиннадцатой статью 16 Закона	Статья 16. Государственная регистрация прекращения деятельности юридического лица	Дополнить частью одиннадцатой статью 16 Закона ... Отказ в государственной регистрации прекращения деятельности юридического лица осуществляется в случаях: - нарушения порядка прекращения деятельности юридического лица, установленного законодательными актами Республики Казахстан, несоответствия представленным документам закону Республики Казахстан; - наличия судебных актов и постановлений (запретов, арестов) судебных исполнителей и	Необходима конкретизация оснований для отказа в оказании государственной услуги. В соответствии со статьей 50 Гражданского кодекса, срок заявления претензий не может быть менее двух месяцев с момента публикации объявления о ликвидации. Зачастую документы представляются до истечения указанного срока

		правоохранительных органов. - наличия не снятых с учета.ной регистрации филиалов (представительств) ликвидированного юридического лица; ...	
--	--	---	--

3. Закон Республики Казахстан «О нотариате» от 14 июля 1997 года

<p>9. Подпункт 5) пункта 2 статьи 10 дополнить</p>	<p>Статья 10. Приостановление действия лицензии нотариуса</p> <p>1. Приостановление действия лицензии нотариуса производится решением Министерства юстиции Республики Казахстан на основании представлений территориальных органов юстиции, нотариальных палат, органов прокуратуры.</p> <p>2. Действие лицензии нотариуса приостанавливается сроком до шести месяцев в следующих случаях:</p> <p>5) нарушения законодательства Республики Казахстан при совершении нотариальных действий, повлекших нарушение прав и законных интересов государства, физических и юридических лиц;</p>	<p>Подпункт 5) пункта 2 статьи 10 дополнить словами «и регистрационных» после слова «нотариальных»</p>	
<p>10. статью 17 Закона дополнить подпунктами 1-1), 1-2), 1-3)</p>	<p>Статья 17. Права нотариуса</p> <p>Нотариус вправе:</p> <p>... 1-1) отсутствует; 1-2) отсутствует; 1-3) отсутствует.</p>	<p>Статью 17 дополнить подпунктами 1-1), 1-2) и 1-3) следующего содержания:</p> <p>Нотариус вправе:</p> <p>... 1-1) осуществлять электронную регистрацию прав; 1-2) осуществлять перерегистрацию</p>	<p>Предлагается расширение услуг, оказываемых нотариусами.</p>

		<p>юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, и учетную регистрацию их филиалов и представительств в соответствии со статьей 14 Закона «О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств»;</p> <p>1-3) проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов;</p>	
<p>11. Подпункт 1) статьи 18 Дополнить</p>	<p>Статья 18. Обязанности нотариуса</p> <p>Нотариус обязан:</p> <p>1) совершать нотариальные действия, а также действия, связанные с электронной регистрацией, в соответствии с требованиями настоящего Закона, Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и других нормативных правовых актов Республики Казахстан, регулирующих деятельность нотариата;</p>	<p>Подпункт 1) статьи 18 Дополнить словами «проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов;» после слов «деятельность нотариата»</p>	<p>Предлагается расширение услуг, оказываемых нотариусами.</p>
<p>12. Статью 30-1 дополнить подпунктами 25), 26) и 27)</p>	<p>Статья 30-1. Оплата услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом</p> <p>... 25) отсутствует; 26) отсутствует; 27) отсутствует.</p>	<p>Статью 30-1 дополнить подпунктами 25), 26) и 27) следующего содержания:</p> <p>.... 25) за государственную регистрацию прав - 3 месячных расчетных показателя. 26) за государственную регистрацию деятельности юридических лиц, учетную</p>	

		<p>перерегистрацию их филиалов и представительств - 3 месячных расчетных показателей;</p> <p>27) за предоставление апостили на официальных документах, исходящих от нотариусов - 0,5 месячного расчетного показателя.</p>	
<p>13. Пункт 2 статьи 42 Дополнить</p>	<p>Статья 42. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия</p> <p>1. Нотариус или должностное лицо при совершении нотариального действия устанавливает личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица.</p> <p>2. Установление личности должно производиться на основании удостоверения личности или паспорта гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.</p>	<p>Пункт 2 статьи 42 дополнить словами «либо их электронно-цифровой представляемой посредством цифровых документов.» после слов «нотариального действия.»</p>	<p>В соответствии с п.55-2) статьи 1 Закона «Об информатизации» (далее - Закон) сервис цифровых документов – это объект информационно-коммуникационной инфраструктуры «электронного правительства», закрепленный за оператором и предназначенный для создания, хранения и использования электронных документов в целях реализации государственных функций и выполняющих из них государственных услуг, а также при взаимодействии с физическими и юридическими лицами, получения и оказания услуг в электронной форме.</p> <p>Согласно п.5), п.6) статьи 34 Закона электронные документы, необходимые для получения государственных услуг и</p>

			<p>ных услуг в электронной форме, а также при взаимодействии с физическими и юридическими лицами, формируются, проверяются и используются посредством сервиса цифровых документов в порядке, определенном уполномоченным органом.</p> <p>По п. 6. Электронные документы формируются в сервисе цифровых документов на основе сведений информационных систем государственных органов и иных информационных систем</p>
--	--	--	---

Депутат

Ю. Жулин