

**Всем нотариусам
Жамбылского
нотариального округа**

Уважаемые коллеги!

Из Республиканской нотариальной палаты поступило письмо от 17.05.2022 года № 1-7/889 с копией письма Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан касательно отчуждения права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения наследниками до истечения ограничительного пятилетнего срока, с момента государственной регистрации права землепользования.

На сайте Жамбылской областной нотариальной палаты опубликованы копии писем - для сведения.

Приложение: на 4 стр.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2022 ж. _____ « _____ »
№ _____

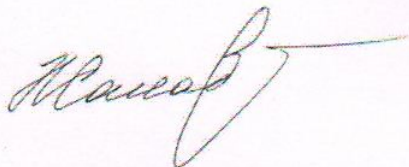
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 17 » 05 2022 г.
№ 1-7/889

Территориальным
нотариальным палатам

Настоящим направляем Вам копию письма Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, касательно отчуждения права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения наследниками до истечения ограничительного пятилетнего срока, с момента государственной регистрации права землепользования – для сведения.

Председатель

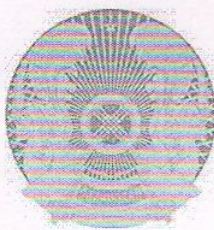


А. Жанабилова

e-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ"	
НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАСЫ	
* * *	
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА	
"ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА"	
Вход./Кір. №	19
20	05
г. ЖАМБЫЛ	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
МИНИСТРЛІГІНІҢ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

010000, Нур-Сұлтан қ-сы, Министрліктер үйі, 10 қабат,
тел.: 7 (7172) 742760, факс:
e-mail:

010000, г. Нур-Султан, Мәжілікесі 8, палата 10,
тел.: 7 (7172) 742760, факс:
e-mail:

Республикалық нотариаттық
палата

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару комитетімен, Сіздің 2022 жылғы 29 сәуірдегі заңнамаға түсіндірме беру туралы хатыңызға қосымшаға сәйкес жауап жолдайды.

Қосымша: _____ парақта

Комитет төрағасы

М. Теміржанов

DOC ID KZOC15K20220000376552D548C



Данный электронный документ DOC ID KZOC15K20220000376552D548C
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе Doculite.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZOC15K20220000376552D548C>

Приложение

В соответствии с подпунктом 5-1) пункта 1 статьи 33 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), отчуждение права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется на основе гражданско-правовых сделок по истечении пятилетнего срока аренды с момента предоставления права землепользования, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Согласно пункту 1 статьи 32 Кодекса, предоставление права землепользования означает наделение лица правом землепользования **непосредственно государством.**

Таким образом, отчуждение права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения возможно после истечения пятилетнего срока с момента предоставления права землепользования непосредственно государством.

На основании вышеизложенного полагаем, в случае указанном в Вашем обращении наследниками возможно совершение отчуждения права землепользования при истечении ограничительного пятилетнего срока, т.е. с момента предоставления права землепользования непосредственно государством.

В соответствии со ст.60 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», предоставленные разъяснения не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер.

В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Ответ предоставлен на языке обращения.

DOC ID KZOC15K20220000376552D548C



Данный электронный документ DOC ID KZOC15K20220000376552D548C
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе Doculite.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZOC15K20220000376552D548C>

Данный электронный документ DOC ID KZOC15K20220000376552D548C подписан с использованием электронной цифровой подписи, посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:

<https://doculite.kz/landing?verify=KZOC15K20220000376552D548C>

Тип документа	Входящий
№ документа	№ПР-2022/478
№ исходящего документа	№19-5-10/1524
Отправитель	Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, 016230100000
Получатель(-и)	Республиканская нотариальная палата
Электронные цифровые подписи документа	 Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Подписано: ТЕМИРЖАНОВ МУРАТ Тип ЭЦП: МПТТwYJ...OgOylF8Bu Время подписи: 12.05.2022 05:15
	 Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Подписано: САРСЕНОВА МЕРУЕРТ Тип ЭЦП: МПТyAYJ...D4xssYw== Время подписи: 12.05.2022 09:41



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

DOC ID KZOC15K20220000376552D548C