

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2022 ж. _____ « ____ »
№ _____

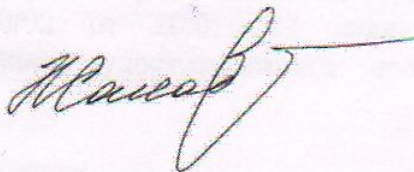
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

«01» ____ 06 ____ 2022 г.
№ 1-7/735 ____

Председателям
территориальных нотариальных
палат

Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты
г. Алматы об обнаружении поддельного документа якобы
удостоверенного нотариусом Копешовой Р.М. - для доведения для сведения
всех нотариус

Председатель



А. Жанабилова





Всем нотариусам города Алматы

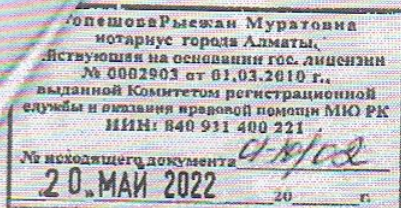
**Председателю Республиканской
Нотариальной Палаты
Жанабиловой А.Б.
010000, г.Нур-Султан, ул.Сарайшык, 38**

Нотариальная Палата г. Алматы направляет в Ваш адрес для сведения заявление частного нотариуса города Алматы Копешовой Рысжан Муратовны за исх.№01-10/02 от 20.05.2022 года об обнаружении поддельного документа, якобы удостоверенного частным нотариусом Копешовой Р.М.

Приложение: на 3 страницах.

С уважением,
Председатель
Нотариальной палаты г.Алматы


Калабаева К.



*Серикевич
20.05.22*

В Нотариальную палату города Алматы

В Департамент юстиции города Алматы

от частного нотариуса г. Алматы

Копешовой Рысжан Муратовны

государственная лицензия № 0002903,

выданная 01.03.2010 года Комитетом

регистрационной службы и оказания

правовой помощи Министерства

юстиции Республики Казахстан

Адрес: 050043, г. Алматы, микрорайон

Таугуль-2, дом № 14, помещение № 5.

Конт.тел.: +7-701-111-06-38.

Уведомление

Настоящим довожу до Вашего сведения о том, что «19» мая 2022 года в результате обращения ко мне (посредством WhatsApp) гражданина Чернова Олега, представившегося адвокатом гражданина Омарова Армана Сериковича, 28.03.1986 года рождения, мне стало известно о поддельном документе - Договоре купли-продажи квартиры, якобы удостоверенным мной «09» июня 2021 года за р-р № 282/846783 (далее по тексту - Договор).

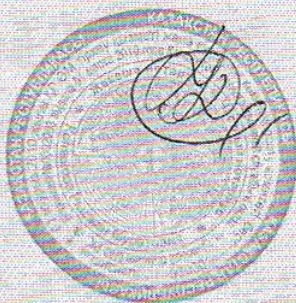
Ни АО ТОО AVTOPROMDAS, ни гр. Омаров Арман Серикович ранее ко мне не обращались. Вышеуказанный Договор мной не удостоверялся, форма Договора не соответствует моей форме, номер по реестру, указанный в Договоре, не соответствует номеру моего реестра, Договор изложен не на бланке, имеющаяся подпись не моя. В Договоре указано, что я якобы нотариус Акмолинской области г. Нур-Султан, номер моей лицензии указан неверно. При этом прошу отметить, что изображенный на поддельном Договоре отпечаток печати имеет реальное тождество и схожесть с оригинальной версией.

На основании изложенного мной заявлено в УП Ауэзовского района г. Алматы для проведения следствия и привлечения лиц к соответствующей ответственности.

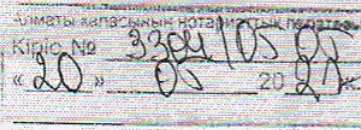
Приложение: Копия Договора – на 1 л., копия заявления в УП Ауэзовского района г. Алматы – на 1 л. Всего: 2 листа.

С уважением,

Нотариус



Копешова Р.М.



ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. Алматы Республика-Казахстан 09 июня, две тысячи двадцать первый год.

Мы, АО ТОО AVTOPROMDAS, БИН 171040039724, БИК HSBKZKX Акмолинская область город Нур-Султан улица С. Сауран 126/2, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» и Омаров Арман Серикович 28.03.1986 года рождения, ИИН 860328301535, проживающий по адресу: г. Алматы, Нур-Султан 126/2 именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил жилую квартиру, расположенную по адресу: г. Алматы, мкр. Шахристан, ул. Навои дом 208/1, квартира 65, состоящую из трех жилых комнат, кухни и служебных помещений, общей площадью – 101 кв.м, в том числе жилой площадью – 87 кв.м
- Указанная квартира принадлежит ПРОДАВЦУ на основании Договора купли-продажи квартиры № 16-455762 от 01.07.2019 года.
- Указанную квартиру ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за общую сумму 23 000 000 (двадцать три миллиона) тенге.
- Расчет между сторонами был произведен полностью до подписания настоящего договора вне офиса нотариуса.
- Расчет по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.
- До совершения настоящего договора квартира никому не продана, не заложена, обещана в дарении, не обременена иным способом в споре, под арестом и запрещением не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100011933366 от 01.07.2019 года.
- Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.
- Статья 413 ГК РК (особенная часть) об обязанности ПРОДАВЦА передать квартиру ПОКУПАТЕЛЮ свободным от любых прав третьих лиц, и п. 2 ст. 18 ст. 53 Закона РК «О нотариате», нотариусом сторонам разъяснена.
- При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
- Договор составлен в двух экземплярах. Первый хранится в делах нотариуса и представителя АО ТОО AVTOPROMDAS Копешова Рысжан Муратовна, по адресу: Акмолинская область город Нур-Султан улица С. Сауран 126/2, второй ПОКУПАТЕЛЮ.

«Продавец»:
1. АО ТОО AVTOPROMDAS, БИН 171040039724, БИК HSBKZKX
«Покупатель»:

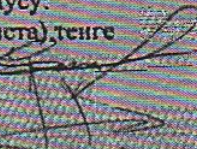
2. Омаров Арман Серикович 28.03.1986 года рождения, ИИН 860328301535, 09 июня 2021 года настоящий договор удостоверен мной Копешова Рысжан Муратовна, нотариусом Акмолинской области, г. Нур-Султан действующий на основании государственной лицензии № 0002903 от 01 марта 2010 года, выданная Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии, личность сторон подписавших данный договор установлена, их дееспособность проверена, а также принадлежность отчуждаемой квартиры проверена.

В соответствии со ст. 155 Гражданского Кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости в течении 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего договора.

Зарегистрировано в реестре за № 282/846783

Сумма, оплаченная нотариусу:

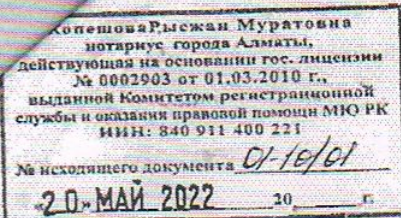
30 300 (тридцать тысяч триста) тенге

Нотариус/представитель 

Омаров Арман Серикович







В УП Ауэзовского района г. Алматы

от частного нотариуса г. Алматы
Копешовой Рысжан Муратовны
государственная лицензия № 0002903,
выданная 01.03.2010 года Комитетом
регистрационной службы и оказания
правовой помощи Министерства
юстиции Республики Казахстан
Адрес: 050043, г. Алматы, Ауэзовский район,
микрорайон Таугуль-2, дом № 14, помещение
№ 5.
Контакт.тел.: +7-701-111-06-38.

Заявление

Настоящим довожу до Вашего сведения о том, что «19» мая 2022 года в результате обращения ко мне (посредством WhatsApp) гражданина Чернова Олега, представившегося адвокатом гражданина Омарова Армана Сериковича, 28.03.1986 года рождения, мне стало известно о поддельном документе - Договоре купли-продажи квартиры, якобы удостоверенного мной «09» июня 2021 года за р-р № 282/846783 (далее по тексту - Договор).

Ни АО ТОО AVTOPROMDAS, ни гр. Омаров Арман Серикович ранее ко мне не обращались. Вышеуказанный Договор мной не удостоверялся, форма Договора не соответствует моей форме, номер по реестру, указанный в Договоре, не соответствует номеру моего реестра, Договор изложен не на бланке, имеющаяся подпись не моя. В Договоре указано, что я якобы нотариус Акмолинской области г. Нур-Султан, номер моей лицензии указан неверно. При этом прошу отметить, что изображенный на поддельном Договоре отпечаток печати имеет реальное тождество и схожесть с оригинальной версией.

На основании изложенного прошу провести следствие по установлению лиц, подделавших Договор и привлечь их к соответствующей ответственности.

Приложение: Копия Договора – на 1 л., копия лицензии Копешовой Р.М. – на 1 л., копия удостоверения личности Копешовой Р.М. – на 1 л. Всего: 3 листа.

С уважением,

Нотариус



Копешова Р.М.