



**Всем нотариусам
Жамбылского
нотариального округа**

Уважаемые коллеги!

Из Республиканской нотариальной палаты (от 13.06.2022 года № 1-7/824) и Департамента юстиции Жамбылской области (от 13.06.2022 г. № 4-4-11/1268-И) поступили письма с копией письма Министерства юстиции Республики Казахстан с разъяснениями касательно необходимости соблюдения территории деятельности нотариуса при совершении исполнительной надписи.

На сайте Жамбылской областной нотариальной палаты опубликованы копии писем - для сведения.

Приложение: на 5 стр.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2022 ж. _____ « ____ »
№ _____

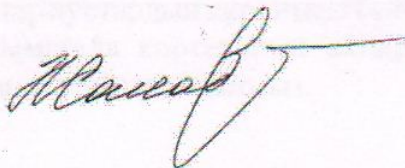
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 13 » 06 2022 г.
№ 1-7/824

Территориальным
нотариальным палатам

Настоящим направляем Вам копию письма Министерства юстиции Республики Казахстан касательно необходимости соблюдения территории деятельности нотариуса при совершении исполнительной надписи – для доведения до сведения всех нотариусов.

Председатель



А. Жанабилова

e-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26





010000, Nur-Sultanqalasy,
«Ministrlikter úib», Mángilik El dańǵyly, 8
tel. 8 (7172) 74-07-97, faks: 8 (7172) 74-09-54
e-mail: kanc@adilet.gov.kz

010000, город Нур-Султан,
«Дом министерств», проспект Мәңгілік Ел, 8
тел. 8 (7172) 74-07-97, факс: 8 (7172) 74-09-54
e-mail: kanc@adilet.gov.kz

№ _____

Республикалық нотариаттық палата

**Облыстардың, Нұр-Сұлтан,
Алматы мен Шымкент қалалары
Әділет департаменттері**

Тіркеу қызметі және заң қызметін ұйымдастыру департаментіне 2022 жылдың 31 мамырында Алматы қаласы Әділет департаментінен ҚР «Нотариат туралы» Заңның 92-2 баптың 3 тармағымен белгіленген талаптарына қатысты Алматы қаласы жекеше нотариустардың сұранысы бойынша хаты келіп түсті.

Осыған орай, қосымшада көрсетілген ақпаратты нотариустардың назарына жеткізу және жұмыс үшін жолдаймыз.

Қосымша: парақта.

**Тіркеу қызметі және заң
қызметін ұйымдастыру
департаменті директоры**

А. Тленчиев

Орынд. Али-Айдарова Р.
тел.: 8/7172/74-06-76



Департамент регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан, рассмотрев письмо Департамента юстиции г.Алматы, сообщает следующее.

31 декабря 2021 года внесены изменения в Закон «О нотариате» (далее - Закон) касательно необходимости соблюдения территории деятельности нотариуса при совершении исполнительной надписи (по месту регистрации либо месту жительства должника (физического лица), если иной адрес не указан в договоре, в случае если должником является юридическое лицо, то по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа).

Вышеуказанные поправки направлены на обеспечение соблюдения прав всех участников нотариальных действий и уменьшение обращений граждан.

Приказом Министра юстиции №261 от 30 марта 2022 года в Правила совершения нотариальных действий нотариусами (приказ Министра юстиции Республики Казахстан №31 от 31 января 2012 года) внесены соответствующие поправки.

При этом, в связи с внесением вышеуказанных поправок у населения возник ряд вопросов касательно определения территории деятельности нотариуса.

В силу пункта 2 статьи 21 Закона территория деятельности частного нотариуса в пределах нотариального округа определяется нотариальной палатой.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона территория деятельности нотариуса соблюдается при совершении нотариусом действий, предусмотренных подпунктами 3), 4), 5) пункта 1 статьи 34, а также подпунктами 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) и 8) пункта 2 статьи 92-1 настоящего Закона. Во всех остальных случаях физические и юридические лица для совершения нотариальных действий вправе обратиться к любому нотариусу.

Таким образом, нотариус вправе совершать исполнительную надпись исключительно в пределах определенной ему территории (которая соответствует месту нахождения его помещения) согласно административно-территориальному делению.

В соответствии с пунктом 3 статьи 92-2 Закона исполнительная надпись на основании подпунктов 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) и 8) пункта 2 статьи 92-1 Закона совершается по месту регистрации либо месту жительства должника (физического лица), если иной адрес не указан в договоре, в случае если должником является юридическое лицо, то по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа.

Согласно статье 382 Гражданского Кодекса Республики Казахстан условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законодательством.

Из чего следует, что указание в договоре иного адреса должника не противоречит действующему законодательству.



Если должником является юридическое лицо, то исполнительная надпись совершается исключительно по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа.

Если должником является юридическое лицо, то исполнительная надпись совершается исключительно по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа.



Данный электронный документ DOC ID
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе DocuLite.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZOC15K20220000392032C8F6E>

DOC ID KZOC15K20220000392032C8F6E

Данный электронный документ DOC ID KZOC15K20220000392032C8F6E подписан с использованием электронной цифровой подписи, посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZOC15K20220000392032C8F6E>

Тип документа	Входящий
№ документа	№1-6/1171
№ исходящего документа	№1-9-/23103
Отправитель	Министерство юстиции Республики Казахстан, 022000100000
Получатель(-и)	Республиканская нотариальная палата
Электронные цифровые подписи документа	 Министерство юстиции Республики Казахстан Подписано: ТЛЕНЧИЕВ АЛАН Тип ЭЦП: MIITVQYJ...MGzgR72Pz Время подписи: 09.06.2022 11:23
	 Министерство юстиции Республики Казахстан Подписано: МАДРЕЙМОВА МАХПАЛ Тип ЭЦП: MIITLQYJ...m/lAZkQ== Время подписи: 09.06.2022 11:25



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверяется посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ

ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ЮСТИЦИИ
ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

080000, Тараз қаласы, Төле би даңғылы, 55 үй
тел.: 8(7262) 43-05-05, факс: 8(7262) 43-05-03

080000, город Тараз, проспект Толе би, дом 55
тел.: 8(7262) 43-05-05, факс: 8(7262) 43-05-03

4.11.11/1305-9 №
13 08 2022

**Жамбыл облысы
нотариаттық палатасының
төрайымы Л.Қ.Сырғабаеваға**

Жамбыл облысы әділет департаменті Сізге ҚР Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және заң қызметін ұйымдастыру департаментінің ҚР «Нотариат туралы» Заңының 92-2-бабының 3-тармағымен белгіленген талаптарына қатысты түсіндірмесін нотариустардың назарына жеткізу және жұмыс барысында қолдану үшін жолдайды.

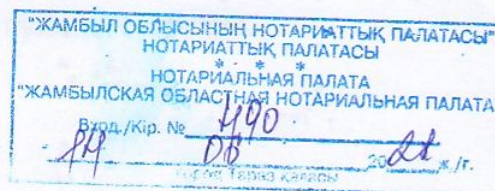
Қосымша: 2 бетте.

Басшының орынбасары

Ш.Айнакулов

Кожамжаров М.М.
8/7262/431908

022642



Бюнк сериялык номеріс ЖАРИНАМАСЫЗ БОЛЫП ТАВЫЛАДЫ. Қызмет бабына қажетті көшірмелер тектесуі дамда жасалды, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ және ЕСЕНКЕ АЛЫНАДЫ. Бюнк без сериялы номеріс НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копия при служебной необходимости делаются в установленном порядке.

Приложение к письму

Департамент регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан, рассмотрев письмо Департамента юстиции г.Алматы, сообщает следующее.

31 декабря 2021 года внесены изменения в Закон «О нотариате» (далее - Закон) касательно необходимости соблюдения территории деятельности нотариуса при совершении исполнительной надписи (по месту регистрации либо месту жительства должника (физического лица), если иной адрес не указан в договоре, в случае если должником является юридическое лицо, то по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа).

Вышеуказанные поправки направлены на обеспечение соблюдения прав всех участников нотариальных действий и уменьшение обращений граждан.

Приказом Министра юстиции №261 от 30 марта 2022 года в Правила совершения нотариальных действий нотариусами (приказ Министра юстиции Республики Казахстан №31 от 31 января 2012 года) внесены соответствующие поправки.

При этом, в связи с внесением вышеуказанных поправок у населения возник ряд вопросов касательно определения территории деятельности нотариуса.

В силу пункта 2 статьи 21 Закона территория деятельности частного нотариуса в пределах нотариального округа определяется нотариальной палатой.

В соответствии с пунктом 3 статьи 21 Закона территория деятельности нотариуса соблюдается при совершении нотариусом действий, предусмотренных подпунктами 3), 4), 5) пункта 1 статьи 34, а также подпунктами 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) и 8) пункта 2 статьи 92-1 настоящего Закона. Во всех остальных случаях физические и юридические лица для совершения нотариальных действий вправе обратиться к любому нотариусу.

Таким образом, нотариус вправе совершать исполнительную надпись исключительно в пределах определенной ему территории (которая соответствует месту нахождения его помещения) согласно административно-территориальному делению.

В соответствии с пунктом 3 статьи 92-2 Закона исполнительная надпись на основании подпунктов 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) и 8) пункта 2 статьи 92-1 Закона совершается по месту регистрации либо месту жительства должника (физического лица), если иной адрес не указан в договоре, в случае если должником является юридическое лицо, то по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа.

Согласно статье 382 Гражданского Кодекса Республики Казахстан условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законодательством.

Из чего следует, что указание в договоре иного адреса должником противоречит действующему законодательству.

Соответственно исполнительная надпись в отношении физического лица, помимо адреса его регистрации и проживания, может совершаться по иному адресу должника, указанному в договоре.

Если должником является юридическое лицо, то исполнительная надпись совершается исключительно по месту его регистрации либо месту нахождения его постоянно действующего органа.
