

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2022 ж. _____ «___»
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

«17» 06 2022 г.
№ 1-7/852

Председателям
территориальных
нотариальных палат

В соответствии с пп. 5-1) пункта 1 статьи 33 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее - ЗК РК) отчуждение права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения осуществляется на основе гражданско-правовых сделок (купли-продажи, дарения, мены и другого) по истечении пятилетнего срока аренды с момента предоставления права землепользования.

На основании заключенной гражданско - правовой сделки новый землепользователь заключает с уполномоченным органом района, города областного значения договор временного возмездного землепользования (аренды).

Таким образом, согласно ЗК РК и Правилам переоформления договоров временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения при отчуждении права землепользования, утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 05 апреля 2022 года, основанием для возникновения права временного возмездного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения являются: *гражданско- правовая сделка и договор временного возмездного землепользования, заключенный между новым собственником и местным исполнительным органом.*

В этой связи, регистрация права временного возмездного землепользования на земельный участок сельскохозяйственного назначения осуществляется уже после подписания землепользователем и местным исполнительным органом договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка.

Новый землепользователь *самостоятельно* передает соответствующие документы на регистрацию через ЦОН.

Председатель



А. Жанабилова

e-mail: rnp_rnp@mail.ru





**Всем нотариусам
Жамбылского
нотариального округа**

Уважаемые коллеги!

Из Республиканской нотариальной палаты (от 17.06.2022 года № 1-7/852) поступило письмо с разъяснениями касательно вопросов отчуждения права землепользования на землях сельскохозяйственного назначения согласно ЗК РК и Правилам переоформления договоров временного возмездного землепользования (аренды) земельных участков сельскохозяйственного назначения.

На сайте Жамбылской областной нотариальной палаты опубликована копия письма - для сведения.

Приложение: на 1 стр.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555