



**Всем нотариусам
Жамбылского
нотариального округа**

Уважаемые коллеги!

Из Республиканской нотариальной палаты (от 05.07.2022 года № 1-7/882) поступило письмо с копией письма Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства РК, касательно передачи или отчуждения права землепользования.

На сайте Жамбылской областной нотариальной палаты опубликованы копия письма - для сведения.

Приложение: на 4 стр.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сырगाбаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2022 ж. _____ « ____ »
№ _____

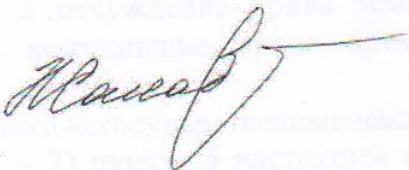
РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

« 05 » 07 2022 г.
№ 1-7/882

Территориальным
нотариальным палатам

Настоящим направляем Вам копию письма Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, касательно передачи или отчуждения права землепользования – для сведения.

Председатель

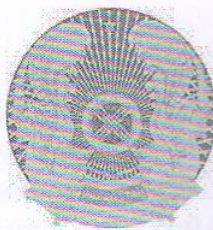


А. Жанабилова

e-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26



КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ
МИНИСТРЛІГІНІҢ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

010000, Нур-Султан қ-сы, Миясатқалиев уы. 14 кіреберіс,
төлі. 7 (7172) 742381

010000, г. Нур-Султан, Мейрамхан 8, палата 14,
төлі. 7 (7172) 742381.

Председателю
Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.

На № 1-6/779 от 7 июня 2022 года

Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (далее – Комитет) на вышеуказанное письмо в пределах компетенции сообщает следующее.

В соответствии с п.1 ст.33 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) передачу и отчуждение права землепользования могут производить только лица, выкупившие право временного возмездного землепользования (аренды).

Согласно п.3 ст.37 Кодекса негосударственные землепользователи, кроме указанных в подпунктах 3) – 7) пункта 5 настоящей статьи, выкупившие у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), вправе сдавать принадлежащие им земельные участки (или их части) в аренду (субаренду), за исключением земель сельскохозяйственного назначения, или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать принадлежащее им право временного землепользования в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии уведомления уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Таким образом, при изъявлении желания нового землепользователя произвести **передачу или отчуждение на основании гражданско-правовых сделок** выкупленного права землепользования прежним землепользователем, Комитет полагает, что в случае отчуждения оставшегося срока ранее выкупленного прежним землепользователем повторного выкупа права землепользования новым землепользователем не требуется.

Касательно **передачи** новым землепользователем права вторичного землепользования (субаренды) отмечаем, что согласно п.2 ст.38 Кодекса,



Данный электронный документ DOC ID
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе DocuSign.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://docuSign.kz/landing?verify=KZOC15K20220000399171E334F>

DOC ID KZOC15K20220000399171E334F

вторичный землепользователь всегда является временным землепользователем без права передачи своих прав другим землепользователям.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с п.4 ст.60 Закона Республики Казахстан «О правовых актах» разъяснения государственных органов не имеют обязательной юридической силы и носят рекомендательный характер.

В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со ст.91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**Председатель
Комитета по управлению земельными
ресурсами МСХ РК**

М. Темиржанов

Исп.: Абишева Ш.М.
Тел.: 740895

DOC ID KZOC15K20220000399171E334F



Данный электронный документ DOC ID
подписан с использованием ЭЦП НУЦ РК в сервисе Doculite.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZOC15K20220000399171E334F>

Данный электронный документ DOC ID KZOC15K20220000399171E334F подписан с использованием электронной цифровой подписи, посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:
<https://doculite.kz/landing?verify=KZOC15K20220000399171E334F>

Тип документа	Входящий
№ документа	№ПР-2022/660
№ исходящего документа	№19-1-16/2238
Отправитель	Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, 016230100000
Получатель(-и)	Республиканская нотариальная палата
Электронные цифровые подписи документа	 Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Подписано: ТЕМИРЖАНОВ МУРАТ Тип ЭЦП: MII TSgYJ...N36TR8w== Время подписи: 21.06.2022 12:59
	 Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан Подписано: САРСЕНОВА МЕРУЕРТ Тип ЭЦП: MII WdgYJ...JtwqkA1c8 Время подписи: 22.06.2022 02:57



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.