Утверждены

решением Правления

Республиканской нотариальной палаты

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**по отдельным вопросам оплаты нотариальных действий,**

**применению тарифов**

Настоящие методические рекомендации подготовлены Республиканской нотариальной палатой для оказания практической помощи нотариусам при применении тарифов по оплате нотариальных действий, формирования единообразной практики, ее совершенствования, правильного применения положений законодательства в данной области.

При выработке рекомендаций использовались следующие источники:

1. Гражданский кодекс РК (общая часть)
2. Предпринимательский кодекс РК
3. О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)
4. Закон РК «О правовых актах»
5. Закон РК «О пенсионном обеспечении в РК»
6. Закон РК «О правовом положении иностранцев»
7. Закон РК «О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан»
8. Указ Президента РК от 07.02.2001 «О некоторых вопросах функционирования национальной валюты Республики Казахстан»
9. Постановление Правительства РК «Об утверждении Правил оформления, выдачи, замены, сдачи, изъятия и уничтожения паспорта гражданина РК, удостоверения личности гражданина РК, вида на жительство иностранца в РК, удостоверения лица без гражданства, удостоверения беженца и проездного документа» от 26.08.2013
10. Приказ Министра внутренних дел РК «Об утверждении Правил выдачи иностранцам и лицам без гражданства разрешения на временное и постоянное проживание в РК» от 04.12.2015
11. Приказ Министра труда и социальной защиты населения РК «Об утверждении Правил деятельности организаций, оказывающих специальные социальные услуги» от 29.08.2018
12. Правила проведения медико-социальной экспертизы Приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 30 января 2015 года № 44. Зарегистрированы в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 марта 2015 года № 10589

**Раздел 1. Общие положения.**

Согласно действующему законодательству тарифы частного нотариуса на нотариальные действия формируются из двух составляющих: 1) ставка государственной пошлины, установленная статьей 611 Налогового кодекса РК и 2) оплата за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера, установленная п.1 статьи 30-1 Закона РК «О нотариате».

Размеры тарифов не определяются нотариусом самостоятельно. Нотариус жестко связан этими тарифами, взимаемая сумма которых должна отражаться одновременно в реестре нотариальных действий и удостоверительной надписи нотариуса в документе.

Итоговая сумма оплаты (тариф) за нотариальные услуги исчисляется в месячном расчётном показателе. Нотариусу при переводе МРП в тенге следует применять арифметический метод округления: сумму тиын до 50 тиынов округлять до 0; сумму от 50 тиын и выше округлять до 1 тенге. В систему ЕНИС также вносится итоговая округленная сумма без тиын отдельно сумма по государственной пошлине, отдельно сумма за услуги правового и технического характера.

Законодатель предоставляет отдельным категориям лиц льготы, освобождая их от оплаты нотариальных услуг. В статье 617 НКРК установлен перечень лиц, освобожденных от уплаты государственной пошлины при совершении нотариальных действий. Согласно п.2 ст.30-1 закона о нотариате установлен перечень лиц, освобожденных от оплаты услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частным нотариусом.

Настоящие методические рекомендации предназначены для нотариусов, осуществляющих частную практику на территории Республики Казахстан.

Настоящие методические рекомендации раскрывают порядок применения тарифов по отдельным нотариальным действиям вызывающих спор, а также порядок освобождения от уплаты льготников по проблемным, коллизионным аспектам.

**Раздел 2. Тарифы при наличии льгот.**

**2.1. Тариф для получателя пенсионных выплат по возрасту.**

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 30-1 Закона о нотариате от оплаты услуг правового и технического характера освобождаются «пенсионеры по возрасту», к которым относятся граждане, достигшие определенного возраста по закону о пенсионном обеспечении.

В законе четко указано - «пенсионеры по возрасту», следовательно, нотариус самостоятельно определяет пенсионный возраст обратившегося на основании документа, удостоверяющего личность и не истребует дополнительного документа о статусе «пенсионера».

Нотариус, определяет пенсионный возраст согласно ст.11 Закона РК «О пенсионном обеспечении в РК». Так, согласно закону, назначение пенсионных выплат по возрасту производится:

1. с 1 июля 2001 года – мужчины по достижении 63 лет,

- женщины по достижении 58 лет.

При этом назначение пенсионных выплат по возрасту женщинам производится:

- с 1 января 2018 года – по достижении 58,5 лет;

- с 1 января 2019 года – по достижении 59 лет;

- с 1 января 2020 года – по достижении 59,5 лет;

- с 1 января 2021 года – по достижении 60 лет;

- с 1 января 2022 года – по достижении 60,5 лет;

- с 1 января 2023 года – по достижении 61 года;

- с 1 января 2024 года – по достижении 61,5 года;

- с 1 января 2025 года – по достижении 62 лет;

- с 1 января 2026 года – по достижении 62,5 лет;

- с 1 января 2027 года – по достижении 63 лет.

Важно учитывать, законодатель не предусматривает для получения льгот обязательное предъявление пенсионных удостоверений, следовательно, истребование нотариусами пенсионных документов для определения пенсионного возраста не допускается. Нотариусу для освобождения пенсионера от уплат за услуги правового и технического характера достаточно документа, удостоверяющего личность, кроме граждан, получающих пенсию по льготным основаниям, в случаях, предусмотренных п.2, п.3 ст. 11 Закона РК «О пенсионном обеспечении в РК».

**Пенсионер-ИНОСТРАНЕЦ:** Как указано выше «пенсионер по возрасту» - это лицо, достигшее определенного возраста по закону.

### Статья 48ЗРК «О правовых актах» закрепляет: Действие нормативных правовых актов Республики Казахстан распространяется также находящихся на территории РК иностранцев и лиц без гражданства, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

Согласно п.2 ст.2 Закона РК «О пенсионном обеспечении»: Иностранцы и лица без гражданства, **постоянно проживающие** на территории Республики Казахстан, пользуются правом на пенсионное обеспечение наравне с гражданами Республики Казахстан, если иное не предусмотрено законами и международными договорами.

Согласно ст.4. ЗРК «О правовом положении иностранца»:Постоянно проживающими в Республике Казахстан признаются иностранцы, *получившие разрешение на постоянное проживание* в Республике Казахстан. Документ, подтверждающий право иностранца на постоянное проживание в РК - это ***«Вид на жительство».***

Учитывая изложенное, освобождаются от оплаты услуг правового и технического характера только пенсионеры-иностранцы, предъявившие документ «Вид на жительство», согласно которому нотариус самостоятельно определяет пенсионный возраст. Истребование нотариусами пенсионных документов для определения пенсионного возраста не допускается. Нотариусу для освобождения пенсионера-иностранца от оплат достаточно документа - «Вид на жительство».

Законодательство РК о пенсионном обеспечении не распространяется на граждан иностранного государства временно находящихся на территории РК, следовательно, пенсионеры-иностранцы, приехавшие в гости, командировку, иностранцы не имеющие документа «Вид на жительство» оплачивают полный тариф без предоставления льгот.

**Пенсионер - Индивидуальный предприниматель:** Действующее законодательство не предусматривает льготы при оплате нотариальных услуг пенсионерами-Индивидуальными предпринимателями. Льгота предусмотрена строго для «пенсионеров по возрасту».

Нотариусу следует руководствоваться нормами гражданского, предпринимательского, налогового кодекса и понимать, что законодатель четко разграничивает в отдельности и не объединяет такие понятия как «Пенсионер по возрасту» и «Индивидуальный предприниматель».

Согласно п.2 ст.23 Предпринимательского кодекса: «Индивидуальный предприниматель – это физическое лицо, являющееся субъектом предпринимательства, осуществляющее предпринимательскую деятельность. Индивидуальный предприниматель относится к субъектам частного предпринимательства».

В соответствии с п.3 ст.19 ГК РК к предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила ГК РК, которые регулируют деятельность **юридических лиц**, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из законодательства или существа правоотношения.

Как указанно выше согласно закону о нотариате льготы предусмотрены для «пенсионеров по возрасту», к которым относятся граждане, достигшие определенного возраста по закону о пенсионном обеспечении.

Таким образом, пенсионер-Индивидуальный предприниматель, обратившийся к нотариусу по вопросам предпринимательской деятельности, рассматривается в статусе «Индивидуального предпринимателя» и на него распространяются соответствующие нормы как для лиц - субъектов предпринимательства, поскольку статус «пенсионер по возрасту» не относится к индивидуальным предпринимателям, а определяет статус гражданина.

Следовательно, Индивидуальный предприниматель не зависимо от его возраста относится к субъекту предпринимательства, который оплачивает полный тариф и согласно закону не освобождается от оплаты за нотариальные действия, в том числе не освобождается по отдельности от государственной пошлины и услуг правового и технического характера.

Таким образом, при обращении к нотариусу индивидуального предпринимателя пенсионного возраста, он оплачивает полный тариф без предоставления льгот.

### **Пенсионер - Член крестьянского, фермерского хозяйства:** Параграф 2 Предпринимательского кодекса содержит перечень субъектов индивидуального предпринимательства, к которым относятся: личное предпринимательство в форме фермерского хозяйства и совместное предпринимательство в форме крестьянского хозяйства.

Статья 6 Предпринимательского кодекса закрепляет «равенство» субъектов предпринимательства: Субъекты предпринимательства равны перед законом и судом независимо от их формы собственности и любых иных обстоятельств. Субъекты предпринимательства имеют равные возможности при осуществлении предпринимательской деятельности.

Согласно п.3 ст.2 Предпринимательского кодекса запрещается принятие государственными органами нормативных правовых актов, *устанавливающих привилегированное положение* отдельно взятых субъектов предпринимательства.

Законодатель закрепляет льготу строго для «пенсионеров по возрасту», четко разграничивая и не объединяя такие понятия как «Пенсионер по возрасту» и «член крестьянского, фермерского хозяйства».

Действующее законодательство для крестьянских, фермерских хозяйств не предусматривает льготы при оплате нотариальных услуг.

Таким образом, при обращении к нотариусу представителя/члена крестьянского хозяйства пенсионного возраста либо фермера-пенсионного хозяйства, они оплачивают полный тариф без предоставления льгот.

**2.2. Тариф для инвалидов**

Применение тарифа к «инвалидам» и «инвалидам 1 и 2 групп»:

В статье 30-1 закона о нотариате п.п.2 и п.п.5 пункта 2 являются коллизионными. От услуг правового характера согласно пункту 2 освобождаются «инвалиды» не зависимо от группы, а в пункте 5 только «инвалиды 1 и 2 групп».

Согласно п.1 ст.12 Закона РК «О правовых актах» при наличии противоречий в нормах нормативных правовых актов разного уровня действуют нормы акта более высокого уровня. Согласно п.2 ст.10 Закона РК «О правовых актах» Налоговый кодекс по иерархии выше закона о нотариате.

Согласно п.2 ст.12 Закона РК «О правовых актах» нормы законов в случаях их расхождения с нормами кодексов могут применяться только после внесения в кодексы соответствующих изменений и (или) дополнений. Так, на текущую дату в налоговом кодексе нет соответствующих дополнений про группы инвалидности.

Согласно п.3 ст.12 Закона РК «О правовых актах» при наличии противоречий в нормах одного нормативного правового акта действует норма, позднее введенная в действие, или норма, которая соответствует акту, позднее введенному в действие. Так, налоговый кодекс РК был введен в действие позднее чем Закон о нотариате.

Учитывая иерархию и порядок применения коллизионных норм, нотариус применяет норму налогового кодекса и от оплаты освобождаются все инвалиды независимо от установленной группы.

Таким образом, в соответствии с п.4 ст.617 НКРК и п.п.2 п.2 ст.30-1 закона о нотариате все «инвалиды» независимо от установленной группы полностью освобождаются от уплаты государственной пошлины и услуг правового и технического характера, то есть оплата равна – 0 (нулю).

Лицо обязано предоставить документ, подтверждающий статус «инвалида».

**Инвалид-иностранец:** Согласно части первой ст.3 ЗРК «О социальной защите инвалидов в РК»: Действие закона о соц.защите инвалидов распространяется на иностранцев и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Республики Казахстан.

Согласно части первой ст.4. ЗРК «О правовом положении иностранца»Постоянно проживающими в Республике Казахстан признаются иностранцы, *получившие разрешение на постоянное проживание* в Республике Казахстан. Документ, подтверждающий право иностранца на постоянное проживание в РК - это *«Вид на жительство».*

### Статья 48ЗРК «О правовых актах» закрепляет: Действие нормативных правовых актов Республики Казахстан распространяется также находящихся на территории РК иностранцев и лиц без гражданства, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

Учитывая изложенное, **освобождаются** от оплаты услуг правового и технического характера - инвалиды-иностранцы на основании документа «Вид на жительство» и документа, подтверждающего статус «инвалид», **выданного уполномоченными органами РК**.

**Инвалид-Индивидуальный предприниматель:** Действующее законодательство не предусматривает льготы при оплате нотариальных услуг Индивидуальными предпринимателями-инвалидами. Льгота предусмотрена строго для «инвалидов».

Нотариусу следует руководствоваться нормами гражданского, предпринимательского, налогового кодекса и понимать, что законодатель четко разграничивает в отдельности и не объединяет такие понятия как «Инвалид» и «Индивидуальный предприниматель».

Как указанно выше согласно закону о нотариате льготы предусмотрены для «инвалидов», к которым относятся граждане, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, увечьями (ранениями, травмами, контузиями), их последствиями, дефектами, которое приводит к ограничению жизнедеятельности и необходимости его социальной защиты. А если инвалид занимается предпринимательской деятельностью, то относится к субъектам частного предпринимательства.

Таким образом, Индивидуальный предприниматель-инвалид обратившийся к нотариусу по вопросам предпринимательской деятельности рассматривается в статусе «Индивидуального предпринимателя» и на него распространяются соответствующие нормы как для лиц - субъектов предпринимательства, поскольку статус «инвалид» не относится к индивидуальным предпринимателям, а определяет статус гражданина.

Следовательно, Индивидуальный предприниматель не зависимо от его возраста относится к субъекту предпринимательства, которые оплачивают полный тариф и, согласно закону, не освобождаются от оплаты за нотариальные действия, в том числе не освобождается по отдельности от государственной пошлины и услуг правового и технического характера.

### **Инвалид-Член крестьянского, фермерского хозяйства:** Параграф 2 Предпринимательского кодекса содержит перечень субъектов индивидуального предпринимательства, к которым относятся: личное предпринимательство в форме фермерского хозяйства и совместное предпринимательство в форме крестьянского хозяйства.

Статья 6 Предпринимательского кодекса закрепляет «равенство» субъектов предпринимательства: Субъекты предпринимательства равны перед законом и судом независимо от их формы собственности и любых иных обстоятельств. Субъекты предпринимательства имеют равные возможности при осуществлении предпринимательской деятельности.

Согласно п.3 ст.2 Предпринимательского кодекса: «Запрещается принятие государственными органами нормативных правовых актов, *устанавливающих привилегированное положение* отдельно взятых субъектов предпринимательства.»

Законодатель закрепляет льготу строго для «инвалида», четко разграничивая не объединяя такие понятия как «инвалид» и «член крестьянского, фермерского хозяйства». Действующее законодательство для крестьянских, фермерских хозяйств не предусматривает льготы при оплате нотариальных услуг.

Таким образом, при обращении к нотариусу представителя/члена крестьянского хозяйства – инвалида, оплачивается полный тариф без предоставления льгот.

**Инвалиды и престарелые:** согласно п.п.3 пункта 2 ст.30-1 Закона о нотариате освобождению от оплаты подлежат «престарелые и инвалиды, проживающие в медико-социальных учреждениях для престарелых и инвалидов общего типа». Сложностей при взыскании оплаты для такой категории не возникает, происходит разночтение в понятийном аппарате. Руководствуясь законодательством необходимо раскрыть следующие понятия:

*Медико-социальные учреждения (организации)* – это организации стационарного типа, предоставляющие специальные социальные услуги для инвалидов и престарелых, осуществляющие деятельность по закону РК (Согласно Правил деятельности организаций, оказывающих специальные социальные услуги).

*Инвалид* – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, увечьями (ранениями, травмами, контузиями), их последствиями, дефектами, которое приводит к ограничению жизнедеятельности и необходимости его социальной защиты (Согласно П.7 ст.1 Закона РК «О социальной защите инвалидов в РК»).

*Престарелые* – лица достигшие пенсионного возраста не способные самостоятельно себя обслуживать в связи с преклонным возрастом и нуждающихся по состоянию здоровья в оказании специальных социальных услуг в условиях стационара, не имеющие трудоспособных совершеннолетних детей, супруга(гу), обязанных в соответствии с законом содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей, супруга(гу) и заботиться о них, или имеющие трудоспособных совершеннолетних детей, супруга(ги), которые по объективным причинам не обеспечивают им постоянную помощь и уход (имеют инвалидность первой, второй группы, онкологические, психические заболевания, находятся в местах лишения свободы, состоят на учете в центре психического здоровья или выехали на постоянное местожительство за пределы страны, дополнительно для супруга(ги) – нахождение в преклонном возрасте (согласно п.п.5 п.6 главы 2 Правил).

**Раздел 3. Прочие договора и соглашения, тариф.**

Согласно п.4 ст.611 НК РК и п.п.4 п.1 ст.30-1 Закона о нотариате: за удостоверение договоров аренды, займа (за исключением договоров ипотечного жилищного займа), задатка, лизинга, подряда, брачных контрактов, раздела имущества, находящегося в общей собственности, раздела наследственного имущества, соглашений по уплате алиментов, учредительных договоров предусмотрена оплата в общей сумме - 10 МРП.

В указанных нормах отсутствуют слова: «прочие», «иные», «другие» договора, следовательно, законодательство императивно закрепляет исчерпывающий перечень договоров, для которых оплата государственной пошлины равна-5мрп и оплата услуг правового и технического характера равна-5мрп.

Таким образом, нотариус при удостоверении прочих, иных, других, любых договоров, соглашений, медиативных соглашений, дополнительных соглашений не указанных в п.4 ст.611 НК РК и п.п.4 п.1 ст.30-1 Закона о нотариате - взыскивает оплату по тарифу как «за совершение других нотариальных действий», а именно взыскивает государственную пошлину в соответствии с п.26НКРК в размере - 0,2мрп и оплату за предоставление дополнительных услуг технического и правового характера в соответствии с п.п.24 п.1 ст.30-1 закона о нотариате в размере -7мрп.

**Раздел 4. Тариф для «Лиц, самостоятельно изготовивших проект документа»**

Нотариусу при обращении лица со своим проектом следует руководствоваться нормами действующего закона и настоящими положениями рекомендаций.

Под "услугами правового и технического характера" следует понимать:

а. Консультирование по вопросам совершения нотариальных действий,

б. Осуществление обязанностей и полномочий, предусмотренных законодательством, в связи с совершением нотариального действия,

в. Изготовление копий документов и выписок из них.

Указанный перечень является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит. Следовательно, нотариусы имеют права требовать оплаты услуг правового и технического характера только в случае фактического совершения указанных действий.

К услугам правового и технического характера не могут быть отнесены проведение идентификации личности и проверки других сведений с применением ЕНИС, прописывание в проекте документа своей удостоверительной надписи, выравнивание, распечатка, сшивание документа и иные действия, обязанность совершения которых предусмотрена Законом РК «О нотариате», Правилами совершения нотариальных действий и по нотариальному делопроизводству, так как они полностью охватываются оплатой за совершение нотариальных действий.

Не допустимо навязывания нотариусами услуг правового и технического характера, так как в противном случае действия нотариуса выйдут за рамки полномочий, предоставленных законодательством, и могут расцениваться как осуществление предпринимательской деятельности, не совместимой с нотариальной.

Если предоставленный клиентом проект документа по своему содержанию не соответствует требованиям законодательства или содержит стилистические неточности, которые могут привести к неоднозначному пониманию смысла документа, ошибкам разного рода, нотариус предлагает обратившемуся лицу его исправить. Указанные действия также не могут быть отнесены к услугам правового характера, т.к. нотариус не вправе удостоверять документ, не соответствующий требованиям законодательства, а напротив, обязан отказать в его удостоверении или же отложить (приостановить) его совершение. При таких обстоятельствах, оплата за услуги правового и технического характера может быть взыскана лишь в том случае, когда нотариус по просьбе обратившегося лица лично исправит предоставленный проект или составит новый документ.

Следуя законодательству, нотариусу следует понимать, что прописывание в проекте своей удостоверительной надписи не является услугой технического и правового характера, в том числе проставление даты удостоверения, выравнивание, распечатка, сшивание и копирование. Следовательно, если нотариус методом копирования лишь вставил свою удостоверительную надпись, произвел выравнивание текста, шрифта, проставил даты, распечатал и сшил документ, то нотариус должен освобождать от уплаты обратившихся со своим проектом. Также визуальная проверка нотариусом ссылок в проекте на нормы законодательства не является причиной для отказа в освобождении от оплаты.

В случае, если нотариус в представленном проекте: правит ссылки на законодательство, корректирует текст, приводит в соответствие с законом текст документа, формулирует отдельные пункты, исправляет орфографические и иные ошибки – то такие действия являются «услугами технического и правового характера» и оплата производится в полном тарифе без освобождения оплаты за самостоятельно изготовленный проект.

**Раздел 5. Обзор актуальных проблем по применению тарифов за нотариальные действия**

1. **Вопрос:** *Какой применять тариф:*

**-** *если в доверенности распоряжение несколькими объектами собственности: транспортное средство и недвижимость.*

*- если в одной сделке недвижимость сельской и городской местности.*

Нотариус в таких случаях исходит из принципа поглощения низкой стоимости более высокой. Поскольку если учитывать только недвижимость, тогда неоправданно игнорирование полномочий по отчуждению транспорта. Также если в сделке учитывать только недвижимость сельской местности, тогда неоправданно игнорирование недвижимости городской местности. Принцип поглощения обоснован тем, что нотариус учитывает все действия по распоряжению имущества.

Вышеуказанные рекомендации применения тарифа распространяются также при одновременном указании в доверенности полномочий по представлению неимущественных интересов и распоряжению имуществом, нотариус исходит из большей стоимости тарифа, не игнорируя всех полномочий.

Арифметическое прибавление не допускается, применяется тариф как за один документ (сделка/соглашение/доверенность и др.) исходя из наибольшей стоимости. Например, в ДКП недвижимость сельской и городской местности, применяется тариф городской местности. В доверенности указано продать авто и квартиру, применяется тариф большей стоимостью. Не допускается прибавление объектов, полномочий и др., например нельзя прибавлять «продать авто»+«продать квартиру» = не допускается 4мрп+2,5мрп, сделка между физ.лицами:«квартира в селе»+«квартира в городе» = не допускается 12мрп+2,7мрп и т.п. Нотариус применяет один **из** двух тарифов, про принципу наибольший.

Следует помнить, арифметическое прибавление не допускается в силу регистрации нотариального действия и присвоения номера реестра. То есть независимо от количества действий и объектов в документе, в итоге одно нотариальное действие – один документ за одним реестровым номером, отсюда исключается арифметическое прибавление.

**2. Вопрос:** *Применение тарифа при удостоверении договора с отчуждением нескольких объектов недвижимости.*

Министерством юстиции РК был дан ответ за исх № 9-3-15/ЗТ-Ж-1373 от 20.11.2017г на соответствующий запрос РНП № 1-6/610 от 11.10.2017г, в котором говорится, что «размер нотариального тарифа определяется от суммы сделки, предметом которого является отчуждение объектов недвижимого имущества, полагаем, исчисление размера нотариального тарифа не должно зависеть от количества объектов, отчуждаемых по данной сделке.»

В свою очередь Комитетом государственных доходов Министерства финансов РК на сайте https://dialog.egov.kz/blogs/all-questions/646061 номер обращения 646061 от 09.10.2020г было дано следующее разъяснение: «Комитет государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (далее – КГД МФ РК) рассмотрев Ваш вопрос, поступивший на блог Председателя КГД МФ РК сообщает следующее. В соответствии с пунктом 1 статьи 607 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) государственной пошлиной (далее – госпошлина) является платеж в бюджет, взимаемый за совершение юридически значимых действий, в том числе связанных с выдачей документов (их копий, дубликатов) уполномоченными государственными органами или должностными лицами. При этом, подпунктом 2) пункта 1 статьи 608 Налогового кодекса предусмотрено, что государственная пошлина взимается за совершение нотариальных действий, а также за выдачу копий (дубликатов) нотариально удостоверенных документов. Далее, ставки госпошлины за совершение нотариальных действий за удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества (земельных участков, жилищ, дач, гаражей, сооружений и иного недвижимого имущества) в городской, либо сельской местности установлены в подпунктах 1), 2) статьи 611 Налогового кодекса. Таким образом, госпошлина взимается за удостоверение нотариусом договоров об отчуждении недвижимого имущества, а не за удостоверение нотариусом количества объектов отчуждаемого недвижимого имущества.»

Таким образом, при удостоверении договора с отчуждением нескольких объектов недвижимости нотариус взыскивает оплату государственной пошлины и услуг правового и технического характера за один договор и вне зависимости от количества объектов, указанных в сделке.

1. **Вопрос:** *Применение тарифа в многосторонней сделке (документе на несколько лиц), если одна сторона льготник.*

Следует отметить, что размер оплаты труда нотариуса определяется вне зависимости от количества сторон в сделке. В тех случаях, когда нотариус удостоверяет многостороннюю сделку и одна из сторон освобождена от оплаты за совершение нотариального действия или услуг правового и технического характера, то соответствующие расходы производятся той стороной, которая не имеет льгот. Полное освобождение от оплаты производится лишь тогда, когда все стороны сделки относятся к льготным категориям граждан. Таким образом, оплата рассчитывается как за документ/нотариальное действие.

Для большей ясности рассмотрим пример: заключается договор купли продажи между физическими лицами – полный тариф 12мрп. Даже при наличии в стороне льготника оплата по полному тарифу, поскольку нотариус не вмешивается в способы оплаты, в распределение/деление между сторонами суммы оплаты, нотариус лишь озвучивает полный тариф, стороны сами определяют, как оплачивать и как дробить сумму между собой даже при наличии льготника. Нотариус должен объяснить, что при прописывании в договоре/соглашении пункта как «оплата поровну» не уменьшает полный тариф даже при наличии льготника.

Вышеуказанные рекомендации применения тарифа распространяются и на другие нотариальные действия, где указанно несколько лиц (свидетельство на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе, свидетельствование подлинности подписи и иные нотариальные действия). В том числе если участвует поверенный.

1. **Вопрос:** *Подлинность подписи и верность перевода:*

*- как применять тариф для юр.лиц при свидетельствовании подлинности подписи переводчика или верности перевода*

При установлении тарифов законодатель исходит из того, кто обратился за действием, то есть физ.лицо или юр.лицо. При установлении тарифов при свидетельствовании подлинности подписи переводчика или верности перевода нужно исходить из содержания переводимого документа. Например, Устав, протокол и др. – это документы юридического лица, следовательно, взимается по тарифам для юр.лица, даже если обратился переводчик-физическое лицо.

*- за подлинность подписи нескольких лиц в одном документе.*

При определении тарифа не следует исходить из количества подписантов, если подлинность подписи совершается в одном документе.

В п. 16 ст.611 Налогового кодекса прямо предусмотрено взимание тарифа за каждый документ. Исключить арифметическое прибавление госпошлин за количество лиц-подписантов в силу регистрации одного нотариального действия и присвоения одного номера реестра.

Если при подлинности подписи в одном документе отдельно юр.лицо и физ.лицо, не имеющее отношение к юр.лицу и отдельно действующее, но документ один, тогда тариф применяется из принципа поглощения низкой стоимости более высокой. Например, свидетельствование подлинности подписи в Протоколе общего собрания участников ТОО, где учредители физическое лицо и юридическое лицо.

- *как применить тариф при свидетельствовании подписи рукоприкладчика, который подписывает за лицо, имеющее льготы*

Так как рукоприкладчик действует по просьбе лица-льготника, которое не может лично расписаться, применяется тариф с учетом льгот.

1. **Вопрос:** *Какой тариф при передачи недвижимого имущества в устав ТОО.*

Передача в уставной капитал имущества в виде недвижимости является сделкой по отчуждению недвижимости. Следовательно, тариф применяется как за «договоры об отчуждении недвижимого имущества».

1. **Вопрос:** *Тариф по Исполнительным надписям:*

*- если взыскатель Индивидуальный предприниматель*

*- если взыскатель/должник льготник.*

По исполнительным надписям где должник/взыскатель Индивидуальный предприниматель применяются тарифы «для юридических лиц» - гос.пошлина 0,5мрп, услуги тех.правового характера 1% от взыскиваемой суммы. В соответствии с п.3 ст.19 ГКРК: к предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица применяются правила ГКРК, которые регулируют деятельность **юридических лиц**, являющихся коммерческими организациями.

При совершении Исполнительной надписи не применяются льготы по освобождению от уплаты. Оплачивается полный тариф для физического лица.

1. **Вопрос:** *Действуют ли льготы на тариф**за консультирование*

Согласно п.3 ст.30-1 закона о нотариате, тариф за консультирование составляет - 1мрп.

За консультирование взимается полный тариф, освобождение не допускается, даже при наличии льгот. Закон о нотариате в ст.17-1 четко определил: Консультированием является оказание юридической помощи нотариусом **на возмездной основе**, следовательно, бесплатное консультирование не допускается, в том числе освобождение льготников.

При этом следует помнить, что консультирование осуществляется в форме: 1) проведения устных и письменных консультаций правового характера, не связанных непосредственно с совершением нотариальных действий, 2) составления проектов сделок, заявлений и других документов в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

1. **Вопрос:** *Если доверитель имеет льготы, распространяются ли эти льготы по оплате на документы, которые удостоверяются от его имени через поверенного.*

Освобождение от оплаты услуг нотариуса производится только по тем нотариальным действиям, которые имеют непосредственное отношение к физическим лицам, перечень которых предусмотрен ст.617 Налогового Кодекса и п.2 ст.30-1 Закона.

Нотариус взимает тариф с учетом льгот-доверителя по всем нотариальным действиям, так как нотариальное действие совершается от имени и в интересах доверителя-льготника не зависимо от статуса поверенного.

1. **Вопрос:** *Как применять тариф на родителя ребенка-инвалида.*

Согласно пункта 4 ст.617 НКРК, п.п.2 п.2 ст.30-1 Закона о нотариате от уплаты государственной пошлины услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий освобождается один из родителей инвалида с детства, ребенка-инвалида – по всем нотариальным действиям.

Законодатель предоставил льготу родителю «по всем нотариальным действиям». Следовательно, при обращении к нотариусу указанного родителя-льготника, необходимо освобождать в полном размере родителя-льготника **не** зависимо от того совершается нотариальное действие на имя родителя или на имя ребенка-инвалида, нотариус освобождает «родителя инвалида с детства, ребенка-инвалида» полностью по всем нотариальным действиям и оплата равна нулю.

Законодатель закрепил, что Ребенок с инвалидностью – лицо в возрасте до восемнадцати лет, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, увечьями (ранениями, травмами, контузиями), их последствиями, дефектами, которое приводит к ограничению жизнедеятельности и необходимости его социальной защиты (п.8 ст.1 Закона РК «О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан»).

Следовательно, не разграничиваются дети на «инвалиды с детства» и «ребенок-инвалид», а льготы предоставляются всем детям-инвалидам до 18 лет.

Если в документе об инвалидности указан конкретный родитель, тогда льгота представляется только указанному родителю. Если не конкретизируется родитель, тогда льготе подлежат оба родителя в зависимости кто обратился. При это нотариус должен проверить полномочия законного представителя-родителя.

Нотариус обязательно истребует у обратившегося документ, подтверждающий льготу.

Также следует помнить, что льготы не распространяются на нотариальные действия *в многосторонних сделках (документах на несколько лиц.*

1. **Вопрос:** *Как применять тариф при свидетельствовании верности копии в листах.*

Согласно п.15 ст.611 НКРК и п.14 ст.30-1 закона о нотариате за свидетельствование верности копий документов и выписок из документов оплата предусмотрена за страницу.

Руководствуясь законодательством, нотариус определяет тариф как за фактическое количество страниц подлинника (оригинала) документа, подлежащих свидетельствованию верности копий и выписок из них. Например, если паспорт состоит из 36 страниц, а при копировании выходит фактически 10 страниц формата А4, тогда оплата берется за 36 страниц, за фактическое количество страниц подлинника (оригинала) документа.

1. **Вопрос:** *Тариф при выдаче свидетельства на долю умершего супруга, если обратился один из наследников*

Согласно законодательству, рекомендуется применять тариф в зависимости от того, кто обратился.

Нотариус исходит из того, что нотариальное действие подлежит регистрации в реестре, куда вносятся данные обратившегося, а не умершего.

Следовательно, если обратился льготник, тогда свидетельство выдается с применением тарифа льготника, то есть обратившийся освобождается в соответствии с законодательством, не зависимо от наличия льгот умершего.

1. **Вопрос:** *Тариф при выдаче свидетельства о праве на наследство в случае наличия в наследственной массе нескольких счетов в одном или нескольких банках.*

Согласно п. 3 ст.69 Закона РК «О нотариате» Свидетельство о праве

на наследство выдается всем наследникам вместе или каждому в отдельности в зависимости от их желания на каждое наследственное имущество.

Законодатель относит к имуществу вещи, деньги, в том числе иностранная валюта, финансовые инструменты и иное имущество. Следовательно, согласно законодательству «банковский счет» не относится к «имуществу».

Исходя из этого, тариф при выдаче свидетельства о праве на наследство на несколько счетов применяется как к «единому имуществу» в одном банке. (Например, три счета у умершего в одном банке, тогда выдается одно свидетельство на все счета в этом банке).

1. **Вопрос**: *Применение тарифа для лиц-льготников по равнозначности.*

При совершении данного нотариального действия следует ориентироваться на статус обратившегося за лица. Если за удостоверением равнозначности электронного документа обратилось лицо-льготник, то применяется соответствующий тариф с освобождением, не зависимо от того, кто сделал документ на бумажном носителе. Например, доверенность выписана лицом не имеющим льготы, а за равнозначностью этой доверенности пришел пенсионер, то нотариус применяет тариф как к пенсионеру, и наоборот.