ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ
ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ
МИНИСТРЛІГІ

МИНИСТЕРСТВО
ИНДУСТРИИ И
ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

010000, г. Нур-Султан, пр. Кабанбай Батыра 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

____________№____________

**Облыстар, Нұр-Сұлтан, Алматы
және Шымкент қалалары
әкімдерінің аппараты
және ұйымдар (тізім бойынша)**

Мемлекет басшысының ақпаратты цифрлық (автоматты) растау мүмкіндігін қамтамасыз ете отырып, барынша талап етілетін анықтамалар мен қағаздағы растамаларды жою жөніндегі тапсырмасын орындау үшін, атап айтқанда жылжымайтын мүлік объектілерінің мекенжайын айқындау бойынша анықтаманы талап етуді болдырмау бөлігінде Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Цифрлық даму, инновациялар және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігімен бірлесіп, «Қазақстан Республикасының аумағында жылжымайтын мүлік объектілерінің мекенжайын айқындау бойынша анықтама беру» мемлекеттік көрсетілетін қызметтің жылжымайтын мүлік объектілерінің (тарихсыз/тарихымен) мекенжайын нақтылау бойынша анықтаманы талап етуді жою жөніндегі пилоттық жобаны іске асыру туралы бірлескен бұйрықты (бұдан әрі – бірлескен бұйрық) бекітті.

Бірлескен бұйрыққа сәйкес нотариустар, банктер және өзге де ұйымдар жылжымайтын мүлік объектілері мекенжайларының архивтік мәліметтерін іске асырылған интеграция арқылы немесе «электрондық үкімет» порталында архивтік мәліметтерді тексеру сервисі арқылы алады.

Осыған байланысты, бірлескен бұйрықты аумақтық және құрылымдық бөлімшелердің назарына жеткізуді сұраймыз.

Қосымша: бірлескен бұйрық – 8 парақта.

Вице-министр **М. Қарабаев**

Орынд. Г. Келесбаева
Тел.: 983-244
Эл.мекенжайы: G.kelesbaeva@miid.gov.kz

РНП
Вх. № 1-6/1629
24 08 2020 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ
ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ
МИНИСТРЛІГІ

МИНИСТЕРСТВО
ИНДУСТРИИ И
ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

010000, Нұр-Сұлтан қ, Қабанбай Батыр даңғылы, 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

010000, г. Нур-Султан, пр. Кабанбай Батыра 32/1
тел.: 8(7172) 98 33 11, 98 33 33 факс: 8(7172) 98 31 11
e-mail: miid@miid.gov.kz

____________№____________

Аппараты акимов областей,
городов Нур-Султан, Алматы и Шымкент
и организациям (по списку)

Во исполнение поручения Главы государства по отмене наиболее востребованных справок и бумажных подтверждений с обеспечением возможности цифрового (автоматического) подтверждения информации, а именно в части исключения истребования справки по определению адреса объектов недвижимости Министерством индустрии и инфраструктурного развития совместно с Министерством цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности утвержден Совместный приказ о реализации пилотного проекта по отмене требования справки по уточнению адреса объекта недвижимости (с историей/без истории) государственной услуги «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан» (далее – Совместный приказ).

Согласно Совместного приказа нотариусы, банки и иные организации получают архивные сведения адресов объектов недвижимости посредством реализованной интеграции либо посредством сервиса проверки архивных сведений на портале «электронного правительства».

В этой связи, просим довести Совместный приказ до сведения территориальных и структурных подразделений.

Приложение: совместный приказ – 8л.

Вице-министр **М. Карабаев**

Исп. Г. Келесбаева, тел.: 983-244
Эл.адрес G.kelesbaeva@miid.gov.kz

Список:

1. НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
2. Республиканская нотариальная палата
3. Ассоциация финансистов Казахстана
4. АО «Государственное кредитное бюро»

Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Министерство цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан

г. Нур-Султан
«29» июля 2022 года
№ 428

г. Нур-Султан
«01» августа 2022 года
№ 268/НК

СОВМЕСТНЫЙ ПРИКАЗ

О реализации пилотного проекта по отмене требования справки по уточнению адреса объекта недвижимости (с историей/без истории) государственной услуги «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан»

В соответствии со статьей 22 Закона Республики Казахстан «О государственных услугах», **ПРИКАЗЫВАЕМ**:

1. С 1 августа 2022 года до принятия соответствующих нормативных правовых актов в Республике Казахстан запустить пилотный проект, по отмене требования справки по уточнению адреса объекта недвижимости (с историей/без истории) государственной услуги «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан» (далее – государственная услуга).

2. Утвердить прилагаемый алгоритм реализации пилотного проекта по отмене требования справки по уточнению адреса объекта недвижимости (с историей/без истории) государственной услуги, согласно приложению к настоящему совместному приказу.

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить доведение настоящего совместного приказа до акционерного общества «Государственное кредитное бюро», Республиканской нотариальной палаты, Ассоциации финансистов Казахстана, некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан», акиматов областей и городов республиканского значения, столицы.

4. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующих вице-министров индустрии и инфраструктурного развития и цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

5. Настоящий совместный приказ вступает в силу со дня его подписания последним из руководителей государственных органов.

Исполняющий обязанности министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

_______________ Р. Баймишев

Министр цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан

_______________ Б. Мусин

«СОГЛАСОВАНО»

Исполняющий обязанности министра юстиции Республики Казахстан

_______________ **Муканова А.К.**

Председатель Правления некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

_______________ **Абдильдин С.Т.**

Председатель Ассоциации Финансистов Казахстана

_______________ **Бахмутова Е.Л.**

Председатель Республиканской нотариальной палаты

_______________ **Жанабилова А.Б.**

Председатель правления Акционерного общества «Государственное кредитное бюро»

_______________ **Ануарбекова Л.А.**

Приложение
к совместному приказу
исполняющего обязанности
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 29 июля 2022 года
№ 428

Министра цифрового развития,
инноваций и аэрокосмической
промышленности
Республики Казахстан
от 1 августа 2022 года
№ 268/нқ

Алгоритм реализации пилотного проекта по отмене требования справки по уточнению адреса объекта недвижимости (с историей/без истории) государственной услуги «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан»

1. Настоящий Алгоритм реализации пилотного проекта по отмене требования справки по уточнению адреса объекта недвижимости (без истории/с историей) государственной услуги «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан» (далее – Алгоритм) определяет порядок получения адресных данных об объекте недвижимого имущества из информационной системы «Адресный регистр».

2. В настоящем Алгоритме используются следующие основные понятия и сокращения:

1) информационная система «Адресный регистр» (далее – информационная система) – аппаратно-программный комплекс, предназначенный для создания, накопления, обработки сведений об адресах и унификации адресного поля Республики Казахстан;

2) адрес – описание местоположения объекта недвижимости (регион, населенный пункт, составные части населенного пункта, первичный объект недвижимости, вторичный объект недвижимости (при наличии);

3) пользователь информационной системы – нотариусы, банки, микрокредитные организации и иные организации присоединившиеся к настоящему пилотному проекту;

4) собственник – владелец недвижимого имущества.

3. Пользователь информационной системы при обращении собственника за услугой, связанной с недвижимым имуществом, в целях сверки адресных данных в правоустанавливающих документах проводит следующие действия:

1) получает актуальные данные об адресе недвижимого имущества из информационной системы*;

2) при соответствии необходимой информации, пользователь информационной системы оказывает услугу связанного с недвижимым имуществом;

3) в случае отсутствия необходимой информации, пользователь информационной системы разъясняет собственнику необходимость обращения в отдел НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» для актуализации данных в информационной системе*.

**Примечание: инструменты имеющие доступ к информационной системе «Адресный регистр»*

- *Единная нотариальная информационная система – ЕНИС*
- *Портал «электронного правительства» - ПЭП*
- *База данных кредитных историй – БДКИ*
- *Мобильное приложение «Egov mobile»*

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі

Қазақстан Республикасы Цифрлық даму, инновациялар және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігі

Нұр-Сұлтан қаласы
2022 жылғы «29» шілде
№ 428

Нұр-Сұлтан қаласы
2022 жылғы «01» тамыз
№ 268/НҚ

«Қазақстан Республикасының аумағында жылжымайтын мүлік объектілерінің мекенжайын айқындау бойынша анықтама беру» мемлекеттік көрсетілетін қызметтің жылжымайтын мүлік объектілерінің (тарихсыз/тарихымен) мекенжайын нақтылау бойынша анықтаманы талап етуді жою жөніндегі пилоттық жобаны іске асыру туралы

БІРЛЕСКЕН БҰЙРЫҚ

«Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 22-бабына сәйкес **БҰЙЫРАМЫЗ:**

1. 2022 жылғы 1 тамыздан бастап Қазақстан Республикасында тиісті нормативтік құқықтық актілер қабылданғанға дейін, «Қазақстан Республикасының аумағында жылжымайтын мүлік объектілерінің мекенжайын айқындау бойынша анықтама беру» мемлекеттік көрсетілетін қызметтің (бұдан әрі – мемлекеттік көрсетілетін қызмет) жылжымайтын мүлік объектілерінің (тарихсыз/тарихымен) мекенжайын нақтылау бойынша анықтаманы талап етуді жою жөніндегі пилоттық жоба іске асырылсын.

2. Қоса беріліп отырған мемлекеттік көрсетілетін қызметтің жылжымайтын мүлік объектілерінің (тарихсыз/тарихымен) мекенжайын нақтылау бойынша анықтаманы талап етуді жою жөніндегі пилоттық жобаны іске асыру туралы алгоритімі осы бірлескен бұйрыққа қосымшаға сәйкес бекітілсін.

3. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті осы бірлескен бұйрықты «Мемлекеттік кредиттік бюро» акционерлік қоғамының, Республикалық нотариаттық палатаның, Қазақстан қаржыгерлер қауымдастығының, «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының, облыстар және республикалық маңызы бар қалалар, астана әкімдіктерінің назарына жеткізуді қамтамасыз етсін.

4. Осы бірлескен бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму,

Қазақстан Республикасының Цифрлық даму, инновациялық және аэроғарыш өнеркәсібі вице-министрлеріне жүктелсін.

5. Осы бірлескен бұйрық оған мемлекеттік органдардың соңғы басшылары қол қойған күннен бастап күшіне енеді.

Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушы

____________ Р. Баймишев

Қазақстан Республикасының Цифрлық даму, инновациялар және аэроғарыш өнеркәсібі министрі

____________ Б. Мусин

«КЕЛІСІЛДІ»

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің міндетін атқарушы

____________ **А.К. Мұқанова**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының басқарма төрағасы

____________ **С.Т. Әбділдин**

Қазақстан қаржыгерлер қауымдастығының төрайымы

____________ **Е.Л. Бахмутова**

Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы

____________ **Ә.Б. Жанәбілова**

«Мемлекеттік кредиттік бюро» акционерлік қоғамының басқарма төрайымы

____________ **Л.А. Ануарбекова**

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің міндетін
атқарушының
2022 жылғы 29 шілдедегі
№ 428

Қазақстан Республикасы
Цифрлық даму, инновациялар және
аэроғарыш өнеркәсібі министрінің
2022 жылғы 1 тамыздағы
№ 268/нқ
бірлескен бұйрығына
қосымша

«Қазақстан Республикасының аумағында жылжымайтын мүлік объектілерінің мекенжайын айқындау бойынша анықтама беру» мемлекеттік көрсетілетін қызметтің жылжымайтын мүлік объектілерінің (тарихсыз /тарихымен) мекенжайын нақтылау бойынша анықтаманы талап етуді жою жөніндегі пилоттық жобаны іске асыру алгоритмі

1. «Қазақстан Республикасының аумағында жылжымайтын мүлік объектілерінің мекенжайын айқындау бойынша анықтама беру» мемлекеттік көрсетілетін қызметінің жылжымайтын мүлік объектісінің (тарихсыз/тарихымен) мекенжайын нақтылау бойынша анықтаманы талап етуді жою жөніндегі пилоттық жобаны іске асырудың осы алгоритмі (бұдан әрі – Алгоритм) «Мекенжай тіркелімі» ақпараттық жүйесінен жылжымайтын мүлік объектісі туралы мекенжай деректерін алу тәртібін айқындайды.

2. Осы Алгоритмде мынадай негізгі ұғымдар мен қысқартулар қолданылады:

1) «Мекенжай тіркелімі» ақпараттық жүйесі (бұдан әрі – ақпараттық жүйе) – Қазақстан Республикасының мекенжай өрісін біріздендіру және мекенжайлары туралы деректерді қалыптастыруға, жинақтауға және өңдеуге арналған аппараттық-бағдарламалық кешен;

2) мекенжай – жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жерін сипаттау (өңір, елді мекен, елді мекеннің құрамдас бөлігі, бастапқы жылжымайтын мүлік объектісі, жылжымайтын мүліктің кейінгі объектісі (бар болған жағдайда);

3) ақпараттық жүйені пайдаланушы – осы пилоттық жобаға қосылған нотариустар, банктер, микрокредиттік ұйымдар және өзге де ұйымдар;

4) меншік иесі – жылжымайтын мүліктің иесі.

3. Ақпараттық жүйені пайдаланушы меншік иесі жылжымайтын мүлікке байланысты қызметке жүгінген кезде құқық белгілейтін құжаттардағы мекенжай деректерін салыстырып тексеру үшін мынадай іс-әрекеттерді жүргізеді:

1) ақпараттық жүйеден жылжымайтын мүлік мекенжайы туралы өзекті мәліметтерді алады*;

2) қажетті ақпарат сәйкес келген жағдайда, ақпараттық жүйені пайдаланушы жылжымайтын мүлікке байланысты қызмет көрсетеді;

3) қажетті ақпарат болмаған жағдайда, ақпараттық жүйені пайдаланушы меншік иесіне ақпараттық жүйеде* мәліметтерді өзектендіру үшін «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөліміне жүгіну қажеттілігін түсіндіреді.

** Ескертпе: «Мекенжай тіркелімі» ақпараттық жүйесіне қолжетімділігі бар құралдар*
- Бірыңғай нотариаттық ақпараттық жүйе - БНАЖ
- «Электрондық үкімет» порталы - ЭҮП
- Кредит тарихы туралы мәліметтер базасы - КТДҚ
- «Egov mobile» мобильді қосымшасы