



РЕСПУБЛИКАЛЫҚ НОТАРИАТТЫҚ ПАЛАТАНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК ЖУРНАЛЫ

БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ



3'2022

www.notariat.kz



БЮЛЛЕТЕНЬ НОТАРИУСА

РЕСПУБЛИКАЛЬНЫЙ НОТАРИАТНЫЙ
ПАЛАТЫНЫҢ ҒЫЛЫМИ-ТӘЖІРИБЕЛІК
ЖУРНАЛЫ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ
НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ

В НОМЕРЕ:

НОВОСТИ

В Республиканской нотариальной палате **3 стр.**

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Асель Жанәбілова
Нотариату Казахстана – 25 лет **13 стр.**

Олег Полумордвин
Развитие цифрового нотариата Казахстана:
последние новеллы **16 стр.**

Гульнара Рыспекова
Исполнительная надпись в Республике Казахстан **19 стр.**

Айнур Акпаева
Договор раздела наследственного имущества **23 стр.**

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРАКТИКА

Марюс Стрчакйтис
Дистанционное удостоверение нотариальных
действий в Литве: как сохранить надежность
гражданско-правовых отношений **32 стр.**

Константин Корсик
Роль нотариуса в обеспечении прав граждан
в эпоху цифрового упрощения **37 стр.**

Валериу Есану
Персональные цифровые данные и связанные
с ними права: цифровая собственность
и ее передача в случае смерти **40 стр.**

Наталья Борисенко
Тенденции развития нотариата
в Республике Беларусь **44 стр.**

Дилшод Ашуров
Цифровизация нотариата – требование
современных реалий **47 стр.**

Шарифзода Шарофиддин
Нотариат Таджикистана и вызовы современности **50 стр.**

Назира Досалиева
Социально-коммуникативная компетентность
нотариуса: понятие и значение
на современном этапе **53 стр.**

Марюс Стрчакйтис
Нотариальные исполнительные надписи в Литве **57 стр.**

Заур Гасанов
Представление о совершении нотариусом
исполнительных надписей
в Азербайджанской Республике **62 стр.**

ДОКУМЕНТЫ

Нормативное постановление Верховного Суда
Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 6
«О применении судами законодательства
при рассмотрении дел об оспаривании
исполнительной надписи» **65 стр.**

Журнал 2001 жылдан бастап шығады

Меншік иесі: Республикалық нотариаттық палата.
Басылым 2003 жылы 12 желтоқсанда Қазақстан
Республикасының Ақпарат министрлігінде тіркелген.
Куәлігі № 4512 – Ж

Редакциялық кеңес: Әсел Жанәбілова – Республика-
лық нотариаттық палата төрайымы, Мүгілсім Әмірова
– Республикалық нотариаттық палата төрайымының
кеңесшісі, Сара Идрышева – заң ғылымдарының
докторы, ҚазГЗУ профессоры, Мереке Габдуалиев –
заң ғылымдарының кандидаты, Ресей жаратылыстану
академиясының профессоры.

Бас редактор: Толқын Әлиева

Корректорлар: Ғалия Сұлтанова, Айжан Гусева

Беттеу: Дмитрий Барков

Редакцияның жазбаша рұқсатынсыз материалдарды
қайта басуға, көшіруге немесе таратуға тыйым салы-
нады.

Басылымда жарияланған фактілер мен ақпараттар үшін
бар жауапкершілік авторлардың мойнында. Редакция
мақала авторының көзқарасына жауап бермейді.

Редакцияның мекенжайы: 010000, Нұр-Сұлтан қаласы,
Сарайшық көшесі, 38 үй, 5 кеңсе.

Тел./факс: 8 (7172) 50-88-26; электронды пошта:
npr_npr@mail.ru

ЖШС «ПрофиМакс ДК» басылып шықты.

Баспахана мекенжайы:

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Жеңіс даңғылы, 63/1,

тел./факс: 8 (7172) 38-22-86, 38-04-84,

электронды пошта: profimax_dk@mail.ru

www.profixmax.kz

Пішімі 60x84/8.

Тапсырыс № 4328

© Республикалық нотариаттық палата,
«Бюллетень нотариуса», 2022 жыл.

3'2022
МАМЫР - МАУСЫМ

www.NOTARIAT.kz



Құрметті әріптестер!

Сіздерді «Нотариат туралы» Қазақстан Республикасы Заңының қабылданғанына 25 жыл толу мерейтойымен құттықтаймын!

Бүгінгі күні еліміздің нотариаты сандық қызметтерді жемісті жүзеге асырып, заманауи сын-тегеуріндерге сәйкесінше жауап береді, жеке және заңды тұлғалардың құқықтары мен заңды мүдделерін қорғайды, білікті заң көмегін көрсетеді.

25 жыл ішінде біз ұзақ және ауыр жолдан өттік, көп іс атқардық, алділігімізді нығайттық. Біздің нотариаттық қоғамдастық елдегі қарқынды дамып келе жатқан бірден-бір кәсіби құқықтық қоғамдастық болып табылады.

Өз құттықтау сөзімде қоғамдағы нотариаттық қызметтің мәні мен маңыздылығына баса назар аудармай-ақ қояйын, оның барлығын біздер жете білеміз, күнделікті есте сақтап жүреміз, сонымен қатар нотариус мамандығының қағидаларына адал сәйкес келуге тырысамыз. Әрқайсысымыз мемлекеттің тұрақтылығын және оның азаматтарының әл-ауқатын қамтамасыз ету үшін күн сайын еңбек етеміз.

Осындай жауапты, байсалды, қатаңдықты талап ететін мамандықтың артында белсенді, көңілді, тапқыр, талантты, білікті азаматтар тұр. Нотариаттық қоғамдастықтың әрбір өкілімен, оның жігерлігі, ұмтылысы, мамандықты одан әрі дамытуға және өзін-өзі шындауға бағытталған талпынысы үшін қайран қаламын.

25 жылдық межеге біздер Абай, Жетісу, Ұлытау облыстарының нотариаттық палаталардың құрылуымен келдік. Естеріңізге сала кетейін, ағымдағы жылдың мамыр айында Қазақстан Президенті Қасым-Жомарт Тоқаев «Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық құрылысының кейбір мәселелері туралы» Жарлыққа қол қойды, оған сәйкес мемлекет басшысы жаңадан Абай, Жетісу, Ұлытау облыстарын құруға қаулы етті.

Содан бері елде үлкен жұмыс жүргізілді. Жергілікті мемлекеттік аппараттар бөлініп, облыстық басқармалар мен әкімдіктер, сонымен қатар жаңа аумақтық нотариаттық палаталар құрылды. Осы мүмкіндікті пайдалана отырып, Абай, Жетісу, Ұлытау облыстарының нотариустарын осынау айтулы оқиғамен шын жүректен құттықтаймын.

Құрметті әріптестер, жекеше нотариаттың 25 жылдық мерекесі қарсаңында, Сіздерге денсаулық, таусылмас қуат, жаңа кәсіби жеңістер мен жетістіктер тілеймін! Мереке құтты болсын!

НОВОСТИ



Халықаралық нотариат одағы Бас кеңесінің отырысы өтті

25-28 мамыр аралығында Халықаралық нотариат одағы мүшелері Бас Ассамблеясының кезекті отырысы өтті. Отырысқа ХНО-ға кіретін елуден астам елдің нотариаттарының өкілдері қатысты. Қазақстан Республикасының атынан іс-шараға Республикалық нотариаттық палатаның делегациясы қатысты. Естеріңізге сала кетейік, Қазақстан Республикалық нотариаттық палата атынан 2021 жылдың 3 желтоқсанында мүшелікке ХНО-ның 90 мүшесі болып кірді.

Республикалық нотариаттық палатаның сөз сөйлеуі барысында Қазақстан мемлекетінде нотариаттың дамуы, нотариаттық қызметті реттейтін заңнама мен ақпараттық технологияларды пайдаланудың өзекті мәселелері айтылды, себебі, әлемдегі және Қазақстандағы қазіргі заманғы нотариатты дамытудың негізгі бағыттарының бірі цифрландыру болып табылады. Бүгінде



Состоялось заседание Генерального Совета Международного союза нотариата

С 25 по 28 мая состоялось очередное заседание Генеральной ассамблеи членов Международного союза нотариата. Участниками заседания стали представители нотариатов из более пятидесяти стран, входящих в МСН. Республику Казахстан представила делегация от Республиканской нотариальной палаты. Напомним, что Казахстан в лице Республиканской нотариальной палаты вступил 90 членом МСН 3 декабря 2021 года.

В ходе презентации Республиканской нотариальной палаты были рассмотрены актуальные вопросы развития нотариата Казахстана, законодательного регулирования нотариальной деятельности и использования информационных технологий, так как одним из ключевых направлений развития современного нотариата в мире и в Казахстане, в частности, является цифровизация. Сегодня благодаря цифровым технологиям

цифрлық технологиялардың арқасында нотариаттың әлеуеті кең әрі тиімді бола түсті.

РНП төрайымы шетелдік әріптестермен қазақстандық нотариатты күтетін жаңалықтармен бөлісті.

Төрайымның айтуы бойынша, нотариат еліміздегі негізгі институттардың бірі туралы және заң шығарушы орган бірнеше жылдан бері нотариаттың өкілеттігін жоспарлы түрде кеңейту жолымен келе жатқанын, сондықтан жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыруды сатып алушының қалауы бойынша нотариустарға беру мәселесі қаралып жатқанын атап өтті. Нотариустар тіркеуші органмен қатар тіркеуді жүргізетін болады.

Сондай-ақ серіктестік мүлкіндегі (жарғылық капиталындағы) үлеске құқықты 100% иеліктен айыру (басқаға беру) мәмілесін жасау кезінде заңды тұлғаны қайта тіркеуді жүзеге асыруды нотариустарға беру жоспарлануда.

Нотариустардан шығатын ресми құжаттарға апостиль қою құқығын нотариустарға беру туралы мәселе тағы бар.

Республикалық нотариаттық палатаның презентациясы қатысушылардың үлкен қызығушылығын тудырды және оны Халықаралық нотариат одағының басшылығы мен мүшелері жоғары бағалады.

Жұмыс сапары шеңберінде РНП төрайымы ХНО басшылығымен ұйымға қатысушы елдердің өкілдері – Франция нотариатының Жоғары кеңесінің президентімен, Грекия, Италия, Латын Америкасы, Венгрия, Моңғолия, Өзбекстан нотариаттарының өкілдерімен және түрлі елдердің нотариаттарының басқа да делегацияларымен екіжақты кездесулер мен келіссөздер өткізді, олардың барысында өзекті мәселелер бойынша тәжірибе алмасты, нотариустардың жұмысына ақпараттық технологияларды енгізу және кәсіби этика мәселелері мен нотариатты дамытудың жалпы үрдістері талқыланды.

потенциал нотариата стал шире и эффективней.

Так, председатель РНП поделилась с зарубежными коллегами новшествами, которые ожидают казахстанский нотариат.

Председатель подчеркнула, что нотариат один из ключевых институтов в стране, и законодатель уже несколько лет идет по пути планомерного расширения полномочий нотариата, поэтому рассматривается вопрос по передаче нотариусам по желанию приобретателя осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Нотариусы будут проводить регистрацию наряду с регистрирующим органом.

Также планируется передать нотариусам осуществление перерегистрации юридического лица при заключении сделки 100% отчуждения (уступки) права на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества.

Ставится вопрос о передаче нотариусам права проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов.

Презентация Республиканской нотариальной палаты вызвала большой интерес участников и была высоко оценена руководством и членами Международного союза нотариата.

В рамках рабочей поездки председатель РНП также провела переговоры с руководством МСН, двусторонние встречи с представителями стран-участниц организации – с президентом Высшего совета нотариата Франции, главой Союза нотариусов Греции, Италии, Латинской Америки, Венгрии, Монголии, Узбекистана и другими делегациями нотариатов различных стран, в ходе которых состоялся обмен опытом по актуальным вопросам правоприменительной практики, внедрению информационных технологий в работу нотариусов и обсуждены вопросы профессиональной этики и общие тенденции развития нотариата.



Қазақстан мен Француз нотариаттарының ынтымақтастығы жалғасуда

2022 жылғы 31 мамырда Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасы мен Франция нотариатының Жоғары кеңесі арасындағы ынтымақтастық туралы келісімге толықтыруға қол қойылды. Құжатқа Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова мен Франция нотариатының Жоғары кеңесінің президенті Давид Амброзиано қол қойды.

Құжатта ынтымақтастық туралы келісім аясында Қазақстанда өтетін іс-шаралар көрсетілген. Атап айтқанда, ол құқықтық мәселелер бойынша семинарлар мен екіжақты кездесулер ұйымдастыруды қарастырады.

РНП төрайымы кездесу аясында екі мемлекет нотариаттарының ынтымақтастығының маңыздылығын атап өтті, өзара қарым-қатынасқа қатысты ұстанымын білдірді және қазақстандық нотариаттың ақпараттық технологиялар саласындағы жетістіктері мен оны дамытудың алдағы жоспарлары туралы сөз сөйледі.

Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасы РНП-ның Халықаралық нотариат одағына кіру мәселесінде Франция нотариатының Жоғары кеңесінің елеулі үлесін атап өтті.

Жалпы, екіжақты диалог аясында тараптар 2022 жылға арналған бірлескен іс-шаралар жоспарын талқылады.

Кездесу барысында француз әріптестері Республикалық нотариаттық палатаның Тәжікстан Республикасының нотариатымен



Сотрудничество казахстанского и французского нотариатов продолжается

31 мая 2022 года состоялось подписание Дополнения к Соглашению о сотрудничестве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Высшим советом нотариата Франции. Документ скрепили своими подписями председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанәбілова и президент Высшего совета нотариата Франции Давид Амброзиано.

В документе указаны мероприятия, которые пройдут в Казахстане в рамках Соглашения о сотрудничестве. В частности, он предусматривает организацию семинаров по правовым вопросам и двусторонние встречи.

Председатель РНП в рамках встречи отметила значимость сотрудничества нотариатов двух государств, высказала позицию по поводу дальнейшего взаимодействия и рассказала о достижениях казахстанского нотариата в сфере информационных технологий и дальнейших планах его развития.

Республиканской нотариальной палатой Казахстана был отмечен значительный вклад Высшего совета нотариата Франции в вопросе вступления РНП в Международный союз нотариата.

В целом, в рамках двустороннего диалога стороны обсудили план совместных мероприятий на 2022 год.

В ходе встречи французские коллеги заинтересовались сотрудничеством Республиканской нотариальной палаты с нотариатами

ынтымақтастығына қызығушылық танытып, РНП төрайымына 2018 жылы Қырғыз Республикасының нотариатымен іспеттес Франция мен Тәжікстан нотариаттарының арасында екіжақты байланыстар орнату мәселесінде көрсеткен көмегі үшін алғыс білдірді. Франция нотариатының Жоғары кеңесінің басшылығы РНП төрайымының нотариат саласындағы қазақстан-француз қатынастарын дамыту ісіне қосқан ерекше жеке үлесін атап өтіп, орныққан кәсіби және достық екіжақты байланыстарды жалғастыруға ниеттерін растады.

том Республики Таджикистан, и поблагодарили председателя РНП за оказанную помощь в вопросе налаживания двусторонних контактов между нотариатами Франции и Таджикистана, как это было с нотариатом Кыргызской Республики в 2018 году. Руководство Высшего совета нотариата Франции также отметило особый личный вклад председателя РНП в дело развития казахстанско-французских отношений в сфере нотариата и подтвердило свои намерения в продолжении установившихся профессиональных и дружественных двусторонних связей.

Нотариаттық қызметті цифрландыру мәселелері қазақстан-француз дөңгелек үстелінде талқыланды

Республикалық нотариаттық палата Франция нотариатының Жоғары кеңесі арасындағы Ынтымақтастық туралы келісім шеңберінде Нұр-Сұлтанда «Сандық нотариат: нотариустардың қашықтан жұмысы, байланыссыз мәмілелер, деректерді цифрландыру» тақырыбында IV қазақстан-француз дөңгелек үстелін ұйымдастырды.

Франция делегациясын Франция нотариатының Жоғары кеңесінің екінші вице-президенті Пьер-Жан Мейсен басқарды, ол сондай-ақ Бордодағы нотариус болып табылады. Делегация құрамына Корнебарье нотариусы, Франция нотариатының Жоғары кеңесі бюросының баспасөз хатшысы Борис Вьен, Париж нотариусы, Франция нотариатының Жоғары кеңесінің Шығыс Еуропа және Орталық Азиямен байланыс жөніндегі өкілі Валериу Есану, Франция

Вопросы цифровизации нотариальной деятельности обсуждены на казахстанско-французском круглом столе

В рамках Соглашения о сотрудничестве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Высшим советом нотариата Франции в Нур-Султане состоялся IV казахстанско-французский круглый стол на тему: «Цифровой нотариат: удаленная работа нотариусов, бесконтактные сделки, цифровизация данных».

Делегацию из Франции возглавил второй вице-президент Высшего совета нотариата Франции Пьер-Жан Мейсен, он также является нотариусом в Бордо. В состав делегации вошли: нотариус Корнебарье, пресс-секретарь Бюро Высшего совета нотариата Франции Борис Вьен, нотариус Парижа, представитель Высшего совета нотариата Франции по связям с Восточной Европой и Центральной Азией Валериу Есану, руководитель проектов



нотариатының Жоғары кеңесі Халықаралық бөлімінің жобалар жетекшісі, Шығыс Еуропа және Орталық Азиямен байланыс бойынша жауапты Лариса Альбертини кірді.

Биыл Әзірбайжан, Армения, Беларусь, Ресей және Тәжікстан нотариаттарының өкілдерін тарту туралы шешім қабылданды.

Сондай-ақ, дөңгелек үстелге шақырылғандардың қатарында Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және заң қызметтерін ұйымдастыру департаментінің директоры Алан Тіленшиев болды.

Өзінің алғы сөзінде Пьер-Жан Мейсен Франция мен Қазақстан нотариаттарының жемісті дамып келе жатқан екіжақты қарым-қатынастарын, сондай-ақ осы жылдың қазан айында өтетін Франция нотариустарының Конгресі туралы атап өтті.

Өз кезегінде Әсел Жанәбілова 2022 жылдың 19 қыркүйегінде Франция мен Қазақстан нотариаттары арасында кәсіби екіжақты қарым-қатынастың орнағанына 5 жыл толатынын ескерді.

Бірнеше сағат бойы дөңгелек үстелге қатысушылар нотариаттың кең цифрлық мүмкіндіктерін, мәмілелерді қашықтықтан куәландыру мәселелерін талқылады, сондай-ақ өз елдеріндегі сандық нотариат туралы заңдардың жаңа ережелерімен таныстырды.

Мәселен, Борис Вьен Франциядағы сандық нотариат және қашықтықтан жасалатын мәмілелер туралы айтты, өз кезегінде оның әріптесі Валериу Есану «Активтерді ұсыну. Сандық жеке деректер және ажырамас құқықтар: қайтыс болған жағдайда цифрлық иелік ету және тапсыру».

Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы, Республикалық нотариаттық палатаның Тәртіптік комиссиясының төрағасы Олег Полумордвинов Қазақстандағы нотариатты цифрландыру саласындағы заңнамада орын алған соңғы жаңалықтар туралы айтты. «Ұлттық ақпараттық технологиялар» АҚ Басқарма төрағасы Ростислав Коняшкин қатысушыларға БНАЖ жүйесі, жүйенің қалай құрылғаны, қазіргі жетістіктері мен болашаққа жоспарлары туралы сөз қозғады.

международного отдела Высшего совета нотариата Франции, ответственная по связям с Восточной Европой и Центральной Азией Лариса Альбертини.

В этом году было решено привлечь к участию представителей нотариатов Азербайджана, Армении, Беларуси, России и Таджикистана.

Также в числе приглашенных на круглом столе присутствовал директор Департамента регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан Алан Тленчиев.

В своей приветственной речи Пьер-Жан Мейсен отметил плодотворно развивающиеся двусторонние отношения нотариатов Франции и Казахстана, а также скорую встречу на Конгрессе нотариусов Франции, которая состоится в октябре этого года.

В свою очередь Асель Жанәбілова подчеркнула, что 19 сентября 2022 года исполняется 5 лет с момента установления профессиональных двусторонних отношений между нотариатами Франции и Казахстана.

В течение нескольких часов участники круглого стола обсуждали широкие цифровые возможности нотариата, вопросы удаленного и дистанционного формата удостоверения сделок, а также презентовали новые положения законов о цифровом нотариате в своих странах.

Например, Борис Вьен рассказал о цифровом нотариате и дистанционных сделках во Франции, в свою очередь его коллега Валериу Есану выступил с докладом на тему «Передача активов. Цифровые персональные данные и неотъемлемые права: цифровое владение и передача в случае смерти».

Олег Полумордвинов, нотариус Нур-Султана, председатель Дисциплинарной комиссии Республиканской нотариальной палаты, рассказал о последних новеллах в законодательстве Казахстана в сфере цифровизации нотариата. Ростислав Коняшкин, председатель Правления АО «Национальные информационные технологии», поведал участникам о системе ЕНИС, о том, как

Кофеге жасалған шағын үзілістен кейін, дөңгелек үстелдің екінші бөлімінде Ресей Федералдық нотариаттық палатасының президенті Константин Корсик «Цифрлық оңайлату дәуірінде азаматтардың құқықтарын қамтамасыз етудегі нотариустың рөлі» тақырыбында, Беларусь Республикасы Гомель нотариаттық округінің нотариусы Лидия Грекова «Беларусь Республикасындағы нотариаттық қызметті цифрландыру» тақырыбында, сондай-ақ Әзірбайжан нотариаттық палатасының электрондық нотариатты дамыту жөніндегі жұмыс тобының үйлестірушісі, Әзірбайжан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу және нотариат бас басқармасының консультанты Заур Гасанов Әзірбайжанның мобильді нотариаты жайлы баяндама жасады.

Дөңгелек үстелдің қорытынды бөлімінде модераторлар цифрландырылған нотариаттық құжаттардың сақталу мәселелерін талқылады. Атап айтқанда, Пьер-Жан Мейсен Францияда күніне орта есеппен негізгі сақтау орталығына 20 мың құжат келіп түсетінін атап өтті. Ол сондай-ақ дөңгелек үстелге қатысушылардың назарын азаматтар арасындағы «цифрлық теңсіздікке» аударды. Оның пікірінше, барлық азаматтар жаңа технологияларды қолдануға бірдей мүмкіндіктерге ие емес. Нотариус сонымен қатар электр энергиясын шамадан тыс тұтыну проблемасын атап өтті.

система была создана, нынешних достижениях и планах на будущее.

После небольшого перерыва на кофе, во второй части круглого стола выступили: президент Федеральной нотариальной палаты России Константин Корсик с докладом на тему «Роль нотариуса в обеспечении прав граждан в эпоху цифрового упрощения», нотариус Гомельского нотариального округа Республики Беларусь Лидия Грекова с докладом на тему «Цифровизация нотариальной деятельности в Республике Беларусь», а также координатор рабочей группы Нотариальной палаты Азербайджана по развитию электронного нотариата, консультант Главного управления регистрации и нотариата Министерства юстиции Азербайджанской Республики Заур Гасанов, который презентовал мобильный нотариат Азербайджана.

В заключительной части круглого стола модераторы обсудили вопросы сохранности оцифрованных нотариальных документов. В частности, Пьер-Жан Мейсен отметил, что во Франции в среднем в день в основной Центр хранения поступают по 20 тысяч документов. Он также обратил внимание участников круглого стола на «цифровое неравенство» среди граждан. По его мнению, не все граждане имеют равные возможности пользоваться новыми технологиями. Нотариус также указал на проблему чрезмерного потребления электроэнергии.

Нотариустар CCNI конференциясында атқарушылық жазба мәселелерін талқылады

Нұр-Сұлтанда Халықаралық нотариат одағының (UINL) Халықаралық нотариаттық ынтымақтастық жөніндегі комиссия (CCNI) Республикалық нотариаттық палатамен бірлесіп «Атқарушылық жазба. Жасау рәсімі мен тәртібі» тақырыбында конференция ұйымдастырды.

Конференция жұмысына Әзірбайжан, Армения, Венгрия, Германия, Қазақстан, Қырғыз Республикасы, Литва, Моңғолия, Тәжікстан, Франция және Хорватия нотариаттық қоғамдастықтарының өкілдері,

Вопросы исполнительной надписи обсудили нотариусы на конференции CCNI

В Нур-Султане Комиссией по международному нотариальному сотрудничеству (CCNI) Международного союза нотариата (UINL) совместно с Республиканской нотариальной палатой Казахстана организована конференция на тему: «Исполнительная надпись. Процедура и порядок совершения».

В работе конференции приняли участие представители нотариальных сообществ Азербайджана, Армении, Венгрии, Германии, Казахстана, Кыргызской Республики,



сондай-ақ Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының азаматтық істер жөніндегі сот алқасының судьялары қатысты.

Қатысушылар конференцияға қатысушы елдерде атқарушылық жазбалар жасауға байланысты өзекті мәселелерді талқылады, сондай-ақ нотариустың соттардың қызметін жеңілдету және оның өкілеттіктерін кеңейту мәселесіндегі құзыреттерін атады.

Конференция барысында CCNI президенті, құрметті нотариус, Германияның Федералдық нотариаттық палатасының Халықаралық істер жөніндегі бас өкілі Рихард Бок, Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының судьясы Альфия Савинова, Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілова қатысушыларға алғы сөзбен шықты.

Атқарушылық жазбаны жасау тәжірибесі туралы баяндамаларды Литваның Нотариаттық палатасының президенті Марюс Страчкайтис, Хорватияда – Нотариаттық палатаның Халықаралық ынтымақтастық жөніндегі комитетінің президенті Тихана Судар, Моңғолияда – Нотариаттық палатаның президенті Баянжаргал Чадраабал, Венгрияда – Брюссельде Венгр нотариаттық палатасының өкілі Тамаш Сажбен, Әзірбайжанда – Әзірбайжан нотариаттық палатасының электрондық нотариатты дамыту жөніндегі жұмыс тобының үйлестірушісі, Әділет министрлігі Тіркеу және нотариат бас басқармасының консультанты Заур Гасанов, Қазақстанда – Республикалық нотариаттық палатаның атқарушы директоры Гүлнар Рыспекова жасады.

Халықаралық нотариат одағының Халықаралық нотариаттық ынтымақтастық жөніндегі комиссия өкілдерінің конференциясы аяқталғаннан кейін Рихард Бок,



Литвы, Монголии, Таджикистана, Франции и Хорватии, а также судьи судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Казахстан.

Участники конференции обсудили актуальные вопросы, связанные с совершением исполнительных надписей в странах-участниках конференции, а также отметили компетенцию нотариуса в вопросе разгрузки судов и расширения его полномочий.

В ходе конференции с приветственными словами к участникам обратились президент CCNI, почетный нотариус, главный представитель Федеральной нотариальной палаты Германии по международным делам Рихард Бок, судья Верховного Суда Республики Казахстан Альфия Савинова, председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова. О практике совершения исполнительной надписи в Литве рассказал президент Нотариальной палаты Марюс Страчкайтис, в Хорватии – президент Комитета по международному сотрудничеству Нотариальной палаты Тихана Судар, в Монголии – президент Нотариальной палаты Баянжаргал Чадраабал, в Венгрии – представитель Венгерской нотариальной палаты в Брюсселе Тамаш Сажбен, в Азербайджане – координатор рабочей группы нотариальной палаты Азербайджана по развитию электронного нотариата, консультант Главного управления регистрации и нотариата Министерства юстиции Заур Гасанов, в Казахстане – исполнительный директор Республиканской нотариальной палаты Гүлнара Рыспекова.

После окончания конференции представителей Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству Междуна-

Мишель Ван-Сегелен және Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел Жанәбілованы Қазақстан Республикасының Әділет министрі Қанат Мусин қабылдады.

родного союза нотариата в лице Рихарда Бока, Мишеля Ван-Сегелен и председателя Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилову принял министр юстиции Республики Казахстан Канат Мусин.

Нотариаттың 25 жылдығына арналған Халықаралық конференцияда нотариаттың дамуы мен бүгінгі күн тәртібі талқыланды

Қазақстан Республикасының «Нотариат туралы» Заңының қабылданғанына 25 жыл толуына орай, 22 маусымда «Marriott Astana» қонақ үйінде Қазақстан Республикасы Жоғарғы Соты, Орталық сайлау комиссиясы, «Қазақстан заңгерлерінің одағы» РҚБ, Республикалық адвокаттар алқасы, Жеке сот орындаушыларының республикалық палатасы, Заң консультанттарының республикалық алқасы, ғылыми қауымдастық өкілдерінің қатысуымен «Заманауи нотариаттың дамуы мен күн тәртібі» тақырыбында II Орталық Азия халықаралық нотариаттық конференция өтті.

Қонақтар арасында Әзірбайжан, Германия, Литва, Моңғолия, Өзбекстан, Тәжікстан, Франция, Хорватия, сондай-ақ ЕАЭО қатысушы елдері – Ресей, Беларусь, Армения және Қырғыз Республикасы нотариаттарының өкілдері болды.

Конференцияны Республикалық нотариаттық палатаның төрайымы Әсел

Современные вызовы и развитие нотариата обсудили на международной конференции, посвященной 25-летию нотариата

В рамках празднования 25-летия со дня принятия Закона Республики Казахстан «О нотариате» 22 июня в отеле «Marriott Astana» состоялась II Центрально-Азиатская международная нотариальная конференция на тему: «Современные вызовы и развитие нотариата в условиях новой реальности», приуроченная к 25-летию нотариата, с участием представителей Верховного Суда, Министерства юстиции, Центральной избирательной комиссии Республики Казахстан, РОО «Казахстанский союз юристов», Республиканской коллегии адвокатов, Республиканской палаты частных судебных исполнителей, Республиканской коллегии юридических консультантов Казахстана, научного сообщества.

Среди гостей были представители нотариатов Азербайджана, Германии, Литвы, Монголии, Узбекистана, Таджикис-



Жанәбілова ашты. Өз сөзінде ол атап өтілетін күннің нотариустар үшін ғана емес, бүкіл қазақстандық қоғам үшін тарихи маңызы бар екенін, ал нотариаттың рөлі тұрақты құқықтық қатынастарды қамтамасыз етудегі ажырамас бөлігі болып табылатынын атап өтті.

Қазақстан Республикасының Әділет вице-министрі Алма Мұқанова қатысушылардың алдына құттықтау сөзбен шықты. Вице-министр өз сөзінде мемлекеттің құқықтық жүйесі ретінде азаматтардың заңды құқықтары мен мүдделерін қорғаудың кепілі болып табылатын нотариат институтының маңыздылығы мен қажеттілігін, сондай-ақ оның қазіргі заманғы даму деңгейін атап өтті.

Азаматтық істер жөніндегі сот алқасының судьясы Ұлбосын Сүлейменова Қазақстан Республикасы Жоғарғы Сотының атынан Қазақстанның нотариаттық қоғамдастығын маңызы аса зор оқиғамен, яғни «Нотариат туралы» Қазақстан Республикасы Заңының қабылданғанына 25 жыл толуымен құттықтап, ширек ғасыр бұрын қабылданған нормативтік-құқықтық акт жоғары нотариустың жұмысына кәсіби стандарттар мен біліктілік талаптарын белгілей отырып, Қазақстанның жеке нотариатының негізін қалағанын атап өтті.

Жалпы, конференцияға қатысушылар нотариаттық саладағы заманауи үрдістерді талқылады, табысты тәжірибелерімен бөлісті, сондай-ақ баяндамашылар конференция тақырыбы бойынша сөз сөйлей отыра, Қазақстан нотариатымен қалыптасқан кәсіби және достық екіжақты қарым-қатынастарды ерекше атап өтті.

Литва Республикасының нотариаттық палатасының президенті Марюс Страчкайтис, Ресей Федерациясының нотариаттық палатасының президенті Константин Корсик, Хорватия Республикасының нотариаттық палатасының президенті Звездана Рауш-Клиер, Беларусь Республикасының нотариаттық палатасының президенті Наталья Борисенко, Әзірбайжан Республикасының нотариаттық палатасының президенті Гусейн Мамедов, Өзбекстан Республикасының нотариаттық палатасының президенті Дилшод Ашуров, сондай-ақ Тәжікстан Республикасының Бас мемлекеттік нотариусы Шарифзода Шарофиддин,

тана, Франции, Хорватии, а также стран-участниц ЕАЭС – России, Беларуси, Армении и Кыргызской Республики.

Конференцию открыла председатель Республиканской нотариальной палаты Асель Жанабилова. В своем выступлении она подчеркнула, что отмечаемая дата имеет историческое значение не только для нотариусов, но и для всего казахстанского общества, а роль нотариата является неотъемлемой в обеспечении стабильных правоотношений.

С приветственным словом к участникам конференции обратилась вице-министр юстиции Республики Казахстан Алма Муканова. В своем слове вице-министр отметила значимость и востребованность института нотариата как правовой системы государства, являющегося одним из гарантов защиты законных прав и интересов граждан, а также уровень его современного развития.

Судья судебной коллегии по гражданским делам Улбосын Сулейменова от имени Верховного Суда Республики Казахстан поздравила нотариальное сообщество Казахстана со значимым событием – 25-летием со дня принятия Закона Республики Казахстан «О нотариате» и подчеркнула, что принятый четверть века назад нормативно-правовой акт положил начало частному нотариату Казахстана, установив высочайшие профессиональные стандарты и квалификационные требования к работе нотариуса.

В целом участники конференции обсудили современные тенденции в нотариальной сфере, поделились успешными практиками, а также докладчики, выступая по теме конференции, особо отметили сложившиеся профессиональные и дружеские двусторонние отношения с нотариатом Казахстана.

Докладчиками выступили президенты нотариальных палат Литовской Республики Марюс Страчкайтис, Российской Федерации Константин Корсик, Республики Хорватия Звездана Рауш-Клиер, Республики Беларусь Наталья Борисенко, Азербайджанской Республики Гусейн Мамедов, Республики Узбекистан Дилшод Ашуров, а также главный государственный нотариус Республики Таджикистан Шарифзода Шарофиддин, юрисконсульт Федераль-

Германия Федералдық нотариаттық палатасының Халықаралық істер жөніндегі заң кеңесшісі Вероника Корманн, Париж қаласының нотариусы, Франция нотариатының Жоғарғы кеңесінің Шығыс Еуропа және Орталық Азиямен байланыс жөніндегі өкілі Валериу Есану, «Арабатский марз» нотариаттық аумағының нотариусы, Армения Республикасы нотариаттық палатасының мүшесі Диана Абраамян, Бішкек қаласының нотариусы, Қырғыз Республикасы Нотариаттық палатасының Кеңесінің мүшесі Назира Досалиева баяндама жасады.

Конференция соңында Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасы мен Әзірбайжан Республикасының Нотариаттық палатасы, сондай-ақ Қазақстанның Республикалық нотариаттық палатасы мен Қырғыз Республикасының Нотариаттық палатасы арасында ынтымақтастық туралы меморандумдарға қол қойылды.

Жұмыс күннің екінші жартысында Қазақстан нотариатының 25 жылдығына арналған салтанатты рәсім өтті. Іс-шараның салтанатты бөлігін Республика нотариустарына наградаларды тапсыру рәсімімен Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және заң қызметтерін ұйымдастыру департаментінің директоры Алан Тіленшиев ашты.

Нотариустарды кәсіби мерекемен Қазақстан Республикасының Парламенті, Жоғарғы Соты, Бас прокуратурасы, Орталық сайлау комиссиясы, «Қазақстан заңгерлерінің одағы» РҚБ, Республикалық адвокаттар алқасы, Жеке сот орындаушыларының республикалық палатасы, Қазақстанның заң кеңесшілерінің республикалық алқасы, М.С. Нәрікбаев атындағы КАЗГЮУ Университеті, Астана халықаралық университетінің өкілдері құттықтады.

Нотариаттық қоғамдастыққа жолдаған өздерінің құттықтау хаттарында олар нотариат алдағы уақытта да өз міндеттерін кәсіби түрде орындап, құқықтық мемлекеттің одан әрі қалыптасуына ықпал ететініне сенім білдірді.

Сонымен қатар, қазақстандық әріптестерді Әзірбайжан, Армения, Беларусь, Германия, Қырғыз Республикасы, Литва, Моңғолия, Ресей, Өзбекстан, Тәжікстан, Франция және Хорватия нотариаттық палаталары құттықтады.

ной нотариальной палаты Германии по международным делам Вероника Корманн, нотариус города Парижа, представитель Высшего совета нотариата Франции (ВСН) по связям с Восточной Европой и Центральной Азией Валериу Есану, нотариус нотариальной территории «Арабатский марз», член нотариальной палаты Республики Армения Диана Абраамян, нотариус города Бишкек, член Совета Нотариальной палаты Кыргызской Республики Назира Досалиева.

По завершении конференции состоялось подписание меморандума о сотрудничестве между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Нотариальной палатой Азербайджанской Республики, а также между Республиканской нотариальной палатой Казахстана и Нотариальной палатой Кыргызской Республики.

Во второй половине дня состоялась торжественная церемония, посвященная 25-летию нотариата Казахстана. Торжественную часть мероприятия открыл церемонией вручения наград Министерства юстиции нотариусам республики директор Департамента регистрационной службы и организации юридических услуг Алан Тленчиев.

С профессиональным праздником нотариусов поздравили Парламент, Верховный Суд, Генеральная прокуратура, Центральная избирательная комиссия Республики Казахстан, РОО «Казахстанский союз юристов», Республиканская коллегия адвокатов, Республиканская палата частных судебных исполнителей, Республиканская коллегия юридических консультантов Казахстана, Университет КАЗГЮУ имени М.С. Нарикбаева, Международный университет Астана.

В своих поздравительных посланиях к нотариальному сообществу они выразили уверенность, что нотариат и впредь будет профессионально выполнять свои обязанности и способствовать дальнейшему становлению правового государства.

Поздравили казахстанских коллег и представители нотариальных палат Азербайджана, Армении, Беларуси, Германии, Кыргызской Республики, Литвы, Монголии, России, Узбекистана, Таджикистана, Франции и Хорватии.

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

*Асель Жанабиллова,
председатель Республиканской
нотариальной палаты*

НОТАРИАТУ КАЗАХСТАНА – 25 ЛЕТ

II Центрально-Азиатская
международная нотариальная конференция
«Современные вызовы и развитие нотариата
в условиях новой реальности»,
приуроченная к 25-летию нотариата Казахстана
22 июня 2022 года

В этом году исполняется 25 лет со дня возникновения частного нотариата Республики Казахстан! Сегодня это важный социальный институт, обеспечивающий реальную стабильность гражданского оборота, это надежная форма защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Нотариусы – это правоприменители, ежедневно исполняющие непростые обязанности в деле оказания квалифицированной юридической помощи.

Ретроспективный взгляд позволяет сделать вывод о том, что становление института нотариата независимого Казахстана прошло собственный непростой путь развития, на который значительное влияние оказывали геополитические, экономические, социальные факторы и, прежде всего, формирование рыночной экономики страны, возрождение частной собственности.

Квинтэссенцией, вобравшей в себя все предыдущие нормативные акты и позиции, соответствующие реалиям 90-х годов прошлого столетия, стал разработанный и принятый 14 июля 1997 года Закон «О нотариате».

Принятый 25 лет назад Закон сформировал новую нотариальную систему республики и положил начало последующим преобразованиям в этой сфере.

Нотариат явился порождением социально-экономических потребностей общества и государства. За четверть века своего существования национальная модель нотариата, как правозащитного института, развивалась с учетом интересов широких слоев населения,

верховенства права и международных стандартов нотариата. Основой динамичного становления казахстанского нотариата послужили программные документы в области государственной правовой политики.

В течение всего этого периода нотариат является связующим звеном между государством, обществом, гражданами и их объединениями.

Высокие профессиональные качества, высокий уровень правосознания, добросовестный подход к исполнению своих обязанностей позволяют нотариусам оказывать правовую помощь в обеспечении правовой безопасности граждан, а также в предотвращении споров между участниками договорных отношений.

Вместе с тем, казахстанский нотариат продолжает адаптироваться к национальной правовой системе. У него еще есть нереализованный позитивный потенциал в сфере защиты прав граждан и бизнеса.

Сегодня нотариат находится на пороге нового этапа своего развития. Государство стало доверять нотариату решение наиболее значимых задач, связанных с оказанием юридической квалифицированной помощи. Это выразилось в расширении полномочий нотариусов, проводимых законодателем в последние годы.

Одним из ключевых направлений развития современного нотариата в мире и в Казахстане, в частности, является цифровизация.

Многие годы нотариат находился на периферии правовой системы, а сами нотари-

усы исполняли, по сути, роль технических клерков, заверяющих подлинность подписей и документов, основными инструментами нотариуса были ручка (перо) и печать.

Сегодня же благодаря цифровым технологиям потенциал нотариата стал шире и эффективней.

Тренд на цифровизацию в нотариате в Казахстане был запущен более десяти лет назад, с момента создания Единой нотариальной информационной системы «Е-нотариат» (далее – ИС ЕНИС), что позволило подготовить инфраструктуру для таких возможностей. В наши дни ИС ЕНИС стала, по сути, главным рабочим инструментом казахстанского нотариуса.

ИС ЕНИС позволяет обеспечивать нотариальную деятельность в соответствии с современными требованиями, осуществлять электронное взаимодействие с целым рядом информационных систем и государственных баз данных, например, таких как ГБД «Физические лица», ГБД «Юридические лица», ИС «Записи актов гражданского состояния» (далее – ИС «ЗАГС»), ГБД «Регистр недвижимости», ИС «Адресный регистр» и др.

ИС ЕНИС стала основой для общедоступных онлайн-сервисов: поиск нотариуса, проверка доверенности, проверка QR-кода, проверка электронной регистрации недвижимого имущества, поиск исполнительной надписи, розыск наследников, проверка наследственных дел, которые пользуются большим спросом у граждан, выступая в качестве быстрого и надежного инструмента проверки юридически значимой информации.

В настоящее время нотариат Казахстана проходит очередной этап цифровизации. 2021-2022 годы в рамках реализации Закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам нотариата», подписанного Президентом 15 февраля 2021 года, стали периодом внедрения целого ряда новых надежных инструментов для стабильного и защищенного «цифрового оборота».

К основным нововведениям закона относятся – широкое внедрение элементов электронного нотариата (совершение нотариальных действий в электронной форме с использованием ЭЦП, экстерриториальность при совершении сделок с недвижимым имуществом, формирование QR-кода – уникального идентификационного кода для нотариальных документов, формирующегося

посредством электронного реестра), а также внедрение с 1 января 2022 года централизованной электронной системы хранения нотариально удостоверенных документов репозитория.

Введены два новых нотариальных действия: удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе; удостоверение равнозначности документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе, электронному документу.

За последние годы кардинально изменился и сам формат предоставления нотариальных услуг.

Благодаря участию нотариата в системе межведомственного электронного взаимодействия помещения нотариусов превратились в настоящие фронт-офисы регистрационных органов.

Нотариусы стали работать в удобном гражданам и оперативном режиме «одного окна», что значительно упрощает юрисдикционные процедуры. Сегодня нотариус получает необходимые сведения из государственных баз данных, удостоверяет сделку и направляет ее в регистрирующий орган. Все документы отправляются на регистрацию в электронном виде, непосредственно в день удостоверения сделки.

Цифровые технологии также лежат в основе наших ближайших перспектив. В 2022 году в рамках Программы по развитию ИС ЕНИС ведется работа по запуску проекта по дистанционной (онлайн) выдаче нотариальных доверенностей. Гражданин может обратиться к нотариусу по видеосвязи и подписать доверенность своей ЭЦП, после чего доверенность будет удостоверена нотариусом.

На внешнем ресурсе осуществляется разработка модуля на стороне ИС ЕНИС по приему заявок на получение услуг нотариуса, в частности, электронная подача заявления об отмене доверенности, принятии или отказе от наследства, заказ обеспечения доказательств или перевод документов, записаться на прием к нотариусу и многое другое.

Планируется реализация интеграционного взаимодействия ИС ЕНИС с ПЭП и Egov Mobile в части передачи нотариальных документов в сервис «Цифровые документы».

Расширяется информационное взаимодействие с БВУ (интеграция с банками АО «Каспи Банк», АО «Отбасы банк»).

Предусматривается интеграция с порталом «Электронного правительства» в части направления уведомления физических и юридических лиц в личном кабинете Egov и посредством смс-рассылки о факте запроса в отношении них информации, а также регистрации нотариальных действий через систему ИС ЕНИС.

Государство видит большой потенциал, который есть у «электронного нотариата», поэтому последовательно передает функции, которые прежде считались прерогативой только государственных органов и должностных лиц.

Так, рассматривается вопрос по передаче нотариусам по желанию приобретателя осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Нотариусы будут проводить регистрацию наряду с регистрирующим органом.

Также планируется передать нотариусам осуществление перерегистрации юридического лица при заключении сделки 100% отчуждения (уступки) права на долю в имуществе (уставном капитале) товарищества.

Ставится вопрос о передаче нотариусам права проставлять апостиль на официальных документах, исходящих от нотариусов.

Необходимо отметить, что развитию и укреплению нотариата в Казахстане способствовало активное международное сотрудничество, в том числе и с Международным союзом нотариата.

Нотариат Казахстана проделал долгий путь для членства в МСН. Начиная с 2003 года Республиканская нотариальная палата вела работу по совершенствованию нотариата в Республике Казахстан, согласно рекомендациям Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству МСН, что позволило в 2021 году быть принятым в Международный союз нотариата в качестве 90 члена МСН.

В этой связи хотелось бы выразить слова благодарности членам Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству МСН, лично господину Рихарду Боку, а также коллегам из Литвы, России, Франции за позиционирование нотариата Казахстана на международном уровне.

Международная деятельность является одним из приоритетов РНП.

В основе нашего международного сотрудничества лежат проблемы, ныне утратившие узко национальный характер и решение которых теперь зависит исключи-

тельно от взаимопонимания и взаимной согласованности правовых и процедурных действий в нотариальной сфере, в частности в рамках Евразийского экономического сообщества, а также Международного союза нотариата.

Следует сказать, что принятие законодательных актов, дополнений и изменений к ним по вопросам нотариата, поиск условий и средств для оказания более эффективных нотариальных услуг населению, усовершенствование профессиональных основ деятельности нотариата, расширение спектра их деятельности, выработка отечественной корпоративной структуры нотариата – все это безусловные положительные достижения развития казахстанской системы нотариата, которые свидетельствуют о правильно выбранном векторе развития.

В этом огромная заслуга уполномоченного органа - Министерства юстиции, Мажилиса Парламента, отношения с которыми в настоящее время строятся на паритетных основах.

В связи с этим позвольте выразить благодарность депутатам Мажилиса Парламента, Министерству юстиции, Верховному суду, совместно с которыми нововведения и другие вопросы адаптируются к современным условиям практики нотариата.

Благодарность территориальным нотариальным палатам за понимание и сотрудничество!

Благодарность всем, кто принимал активное участие в жизни Республиканской нотариальной палаты и помогал в осуществлении общих задач нотариата!

Две тысячи двадцать второй год для нотариусов Казахстана – это и знаменательная веха, и новая точка отсчета для новых дел. Перспективы развития института нотариата напрямую соотносятся с государственной политикой и развитием всего казахстанского общества.

В решении задач, которые стоят перед нами, мы надеемся на понимание, поддержку и участие каждого из Вас, уважаемые коллеги. Все мы вместе и каждый на своем рабочем месте можем многое – работать и сотрудничать качественно и эффективно.

В заключение, уважаемые участники конференции, примите поздравления с профессиональным праздником и пожелания успехов в нотариальной деятельности на благо государства и общества!

*Олег Полумордвинов,
нотариус города Нур-Султана,
председатель Дисциплинарной комиссии
Республиканской нотариальной палаты*

РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОГО НОТАРИАТА КАЗАХСТАНА: ПОСЛЕДНИЕ НОВЕЛЛЫ

IV казахстанско-французский круглый стол
«Цифровой нотариат: удаленная работа нотариусов,
бесконтактные сделки, цифровизация данных».
20 июня 2022 года

Со стороны казахстанского нотариата позвольте поприветствовать и поблагодарить всех коллег, готовых поделиться своим опытом и видением развития цифровизации своих нотариальных систем. Со своей стороны, разрешите сделать обзор о последних свершившихся и планируемых изменениях в области электронных ресурсов в работе нотариусов Казахстана. Уже традиционно приглашаем коллег посмотреть, как работают технологии на службе казахстанского нотариата, в наши офисы, где с удовольствием покажем, как работает ЕНИС.

Трудности всегда означают перемены и новые перспективы роста. Так и ситуация с эпидемией показала, что нотариат востребован как никогда, что он может выполнять свои функции в самых тяжелых условиях. Как и во многих других сферах мы увидели, что крайне необходимо введение электронных и дистанционных сервисов, а также дополнительных функций нотариата, позволяющих населению и бизнесу дистанционно контактировать с нами и получать требуемую защиту своих прав и интересов, которые могли бы улучшить гражданский оборот. То есть нотариусы должны иметь различные инструменты для оказания правовой помощи. Если гражданин хочет традиционно, лично, явиться к нотариусу –

наши офисы открыты. Если же он хочет получить документ в электронном виде – мы готовы предложить ему подписание электронного документа на графическом планшете или ЭЦП. Сейчас приходит время дистанционных действий. Мы стали очень активно работать в данном направлении.

Поскольку мы не виделись в таком составе уже несколько лет, я позволю себе начать с новшества прошлого года, с равнозначности, или как мы называем ее в обиходе, нотариальной телепортации. Идею самого действия мы увидели у наших российских коллег, за что мы выражаем им нашу благодарность. Конечно, мы серьезно адаптировали данное действие с учетом ментальности нашей страны и населения, постаравшись сделать его максимально удобным и доступным. Как показала практика, новое действие зашло на ура, и за год его применения совершено более 161 тысячи действий. Показательно, что в больших городах телепортируют документы внутри города, чтобы не ехать через весь город к нотариусу. Так дешевле и быстрее. Да, похоже, что мы немного отняли работу у курьерских служб и такси, но, как говорится, ничего личного. Как это работает?

Нотариус составляет документ или ему приносят уже готовый нотариальный документ (доверенность, согласие, копию и пр.),

он сканирует его, загружает отсканированный файл в систему, подписывает его своей ЭЦП. После этого сообщает клиенту реестровый номер, свои ФИО и дату совершения действия. Клиент сообщает эти данные своему контрагенту в другом месте, который может зайти к любому нотариусу, и по данным реквизитам нотариус выгрузит загруженный коллегой файл, поставит удостоверительную надпись, скрепит своей печатью, и – вуаля – у лица полноценный документ в считанные минуты! Важно, что все действия происходят в самой системе ЕНИС. Мы считаем это принципиальным вопросом, чтобы функционал нашего электронного сервиса постоянно развивался.

В настоящее время обратиться к нотариусу можно и без бумажных документов, удостоверяющих личность. Если у клиента на телефоне есть приложение eGov Mobile, то при посещении нотариуса вам не нужно иметь при себе удостоверение личности или паспорт. Достаточно открыть доступ электронному образу своего документа на телефоне, сообщить нотариусу появившийся код, и нотариус через ЕНИС получит данный образ и установит личность.

Сейчас можно оформить любую сделку в форме электронного документа, подписав ее у нотариуса своей ЭЦП на удостоверении личности или расписаться на графическом планшете нотариуса. Такой документ хранится в нотариальной системе, он не потеряется, не будет поврежден или испорчен. Лицо может получить доступ к нему в любое удобное время. Планируется, что совершенные электронные нотариальные документы лица также будут загружаться в упоминаемом личном кабинете eGov Mobile. На данный момент количество дематериализованных актов невелико, но оно неуклонно растет, и мы предполагаем, что в среднесрочной перспективе это станет нормой. С 1 января 2022 года работает норма об электронном нотариальном репозитории, нашем электронном архиве, где хранятся все совершенные нотариальные акты. Мы рассчитываем, что гражданам будет удобно совершать действия в электронной форме и

иметь доступ к совершенным сделкам в любое время.

Оформить сделку с недвижимостью можно у любого нотариуса страны вне зависимости от места нахождения объекта. Если стороны находятся в Алматы, а квартира в Нур-Султане, не надо мчаться в столицу или высылать туда доверенности. Обратитесь к алматинскому нотариусу, и оформите сделку. Собственно, это было совершенно логичное развитие уже существующих электронных сервисов. Если лицо совершает сделку с недвижимостью в нотариальной форме, то он получает полный комплекс услуг в режиме одного окна. Процесс регистрации права собственности на недвижимое имущество автоматизирован, сведения о принадлежности имущества, обременениях, технических характеристиках, прописке доступны нотариусу по запросу в онлайн-режиме. Зарегистрировав сделку, нотариус отправляет сделку для внесения данных в государственный реестр недвижимости. Здесь же используется электронный сервис «Платежный шлюз ЭП», через который нотариус получает квитанцию для оплаты сбора за регистрацию права на недвижимое имущество, и тут же возможно прикрепить оплаченную квитанцию для направления ее государству. После оплаты сбора за регистрацию, уже на следующий день клиент получает электронное извещение, что его право собственности, залог, аренда зарегистрировано. Электронная форма регистрации прав на недвижимое имущество кардинально упростила процедуру оформления сделок с недвижимостью, создала благоприятные условия для реализации прав физических и юридических лиц. Поэтому системе совершенно не важно в какой регион страны отправлять заявку. Это происходило и раньше, например, при оформлении наследства или мене из разных регионов. Мы всего лишь пошли немного дальше и упразднили территорию в принципе.

Теперь о текущих событиях, реализуемых прямо в настоящий момент. Для улучшения взаимодействия с населением мы разрабатываем внешний сервис «Личный кабинет нотариуса». Планируется, что на

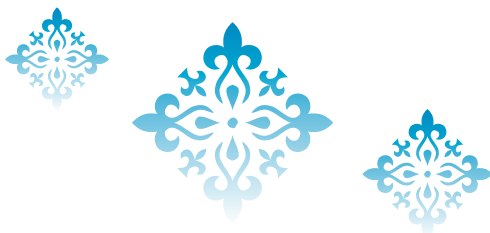
внешнем сайте заинтересованное лицо сможет онлайн записаться на прием к нотариусу, подать заявление о принятии наследства, отказе от него, отменить доверенность, подать документы для совершения исполнительной надписи, обеспечения доказательств, осуществления перевода на иностранный язык. И сейчас покажем сервис, пилотный проект которого реализуется в ближайшие месяцы. Это дистанционное оформление доверенности. Работать в данном направлении назначены пока 3 наших региона, и виды доверенностей пока ограничены. Они не касаются полномочий на распоряжение имуществом. Мы будем смотреть, как будет работать механизм и насколько он будет востребован, и планомерно расширять его функции.

Таким образом, клиент на нашем внешнем сайте заходит в свой личный кабинет, в котором авторизуется через ЭЦП или Digital ID, распознавание лица. В данный момент он сможет заказать себе онлайн удостоверение доверенности. Он выбирает регион, в который обращается, нотариуса (это обязательно, если не нужен конкретный специалист, то система отправит к рандомному коллеге), заполняет ИИН потенциального поверенного и свой номер телефона для связи. Подписывает свой запрос ЭЦП или через распознавание лица. После подписания заявка отправляется в обработку к нотариусу.

Во внутренней системе, в кабинете нотариуса появляется заявка клиента. Нотариус видит заявку и связывается с клиентом через WhatsApp по указанному клиентом номеру. ЕНИС формирует шаблон доверенности, нотариус уточняет у клиента детали, необходимые полномочия, заносит их в соответствующее поле. После уточне-

ния данных система формирует проект доверенности. Клиент одобряет ее, вносит оплату на карту нотариуса, и нотариус подписывает доверенность своей ЭЦП. Доверенность сохраняется в электронном реестре. В кабинете клиента появляется информация, что действие совершено, и клиент может увидеть окончательный вариант доверенности. Данную доверенность клиент может скачать и направить своему поверенному. Доверенность можно проверить по уникальному QR-коду. Мы также прорабатываем вариант, чтобы доверенность автоматически появлялась в личном кабинете поверенного на eGov Mobile.

Часто говорят, что нотариат — это весьма закостенелый институт, чуждый всяческим новшествам, что мы такие динозавры юриспруденции. Нам всем, находясь внутри системы, достаточно смешно слушать такие выпады. Воспользуемся термином одного очень известного современного политика и назовем наш подход здоровым консерватизмом, который предполагает использование всего лучшего, нового, перспективного для обеспечения последовательного, проверенного, поступательного развития. Мы ставим своей целью в развитии цифровых и дистанционных технологий в нотариате внедрение современных механизмов, которые стали реальными инструментами защиты права собственности, облегчили и упростили гражданам юридические процедуры при сохранении всех плюсов вековых традиций и наработок нотариальной практики. Как писал Антуан Экзюпери: *«Тебя заботит будущее? Строй сегодня. Ты можешь изменить всё. На бесплодной равнине вырастить кедровый лес. Но важно, чтобы ты не конструировал кедры, а сажал семена.»*



Гульнара Рыспекова,
исполнительный директор
Республиканской нотариальной палаты,
судья Верховного Суда Республики Казахстан в отставке

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

Конференция Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству (CCNI) Международного союза нотариата (UINL), организованная совместно с Республиканской нотариальной палатой Казахстана, «Исполнительная надпись. Процедура и порядок совершения». 21 июня 2022 года

Согласно Закону Республики Казахстан «О нотариате» (далее – Закон) исполнительная надпись (далее – ИН) – это распоряжение нотариуса о взыскании с должника причитающейся суммы денег или недвижимого имущества по бесспорному требованию и является исполнительным документом. При этом ограничений в части суммы подлежащей взысканию и стоимости имущества нет.

Для Казахстана ИН не нова. Она предусматривалась до 2000 года, когда была исключена из перечня нотариальных действий. И только через 16 лет с 1 января 2016 года нотариусы вновь были наделены правом совершения ИН по шести бесспорным требованиям. При этом у взыскателей оставалась возможность обращения в суд согласно Гражданскому процессуальному кодексу Республики Казахстан (далее – ГПК).

С этого времени начала складываться нотариальная практика в республике. Увеличивалось число обращений за совершением ИН.

По мере выявления проблемные вопросы совершенствовались законодательство. За три года 4 раза вносились изменения и дополнения.

Законом от 21 января 2019 года расширен перечень бесспорных требований.

В целях стимулирования внесудебного взыскания таких требований и развития данного нотариального действия они были исключены из приказного производства ГПК, что исключило возможность альтернативного их взыскания в судебном порядке.

Согласно ГПК суд возвращает иск, вытекающий из этих требований, если истцом не приняты меры по обращению к нотариусу за совершением ИН.

В 2021 году совершено 1 277 195 ИН, что составляет 10,3% от общего числа совершенных нотариусами республики нотариальных действий. При этом если в 2021 году в сравнении с 2020 годом общее количество нотариальных действий увеличилось на 13,7%, то процент увеличения ИН составил 16%. Отменено ИН нотариусами по возражениям должников и в судебном порядке – 23 737, что составляет 1,85%.

При значительном увеличении из года в год количества совершаемых ИН количество отмененных нотариусами и в судебном порядке не превышает 2%. Это значит, что 98% должников не оспаривают ИН и об урегулировании конфликта.

Приведенные данные свидетельствуют о востребованности ИН. Полагаем, что цель передачи нотариусам права взыскания бесспорных требований достигнута.

Законом от 20 декабря 2021 года увеличен и уточнен перечень бесспорных требований.

Сегодня согласно Закону ИН совершается по 11 видам бесспорных требований, 2 из них вводятся с 1 августа этого года.

Нотариус совершает ИН в электронном виде посредством Единой нотариальной информационной системы (*далее – ЕНИС*) при предъявлении подлинного документа, устанавливающего задолженность, на котором делается соответствующая отметка.

Она совершается в пределах срока исковой давности.

Главное условие – бесспорность требований. Перечень бесспорных требований предусмотрен Законом. Порядок совершения ИН и документы, подтверждающие бесспорность, определены Правилами совершения нотариальных действий, утвержденных приказом Министра юстиции Республики Казахстан (*далее – Правила*).

Виды бесспорных требований:

1) на нотариально удостоверенной сделке;

2) на письменной сделке, срок исполнения которой наступил и неисполнение обязательства признается должником, в том числе в ответе на претензию, направленную взыскателем в порядке досудебного урегулирования спора;

3) на протесте векселя в неплатеже, неакцепте и недатировании акцепта, совершенном нотариусом;

4) об истребовании предмета лизинга;

5) об обращении взыскания на предмет залога, предъявленного ломбардом;

6) о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума;

7) о взыскании задолженности на основании публичных договоров за фактически потребленные услуги (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и другие);

8) о взыскании арендных платежей;

9) о взыскании невыплаченной заработной платы и иных платежей, в том числе пенсионных отчислений;

10) об исполнении соглашений об урегулировании споров, заключенных в порядке партисипативной процедуры.

Кроме того, производится взыскание неустойки (пени), процентов, за исключением банковских займов, при письменном признании должником неисполненного обязательства.

ИН совершается в день поступления заявления взыскателя при предъявлении необходимых документов и оплаты нотариального действия.

В случае отсутствия обязательных условий для совершения ИН, и если представленные взыскателем документы не подтверждают бесспорность предъявленных взыскателем требований, нотариус выносит мотивированное постановление об отказе в совершении ИН.

Закон обязывает нотариуса не позднее следующего дня после совершения ИН направить должнику уведомление и ее копию должнику. Предусмотрены различные способы их доставки, главное – доставка должна быть зафиксирована.

В свою очередь должник вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления и копии ИН подать нотариусу возражение по существу предъявленных взыскателем требований. Этот срок не подлежит восстановлению нотариусом.

Нотариус, получив в установленный срок возражение должника, отменяет ИН путем вынесения в течение трех рабочих дней постановления об ее отмене, которое обжалованию не подлежит.

В этом особенность нашего законодательства.

При поступлении уведомления о доставке и в случае, если от должника не поступило возражение, нотариус выдает ИН взыскателю либо по его заявлению направляет на исполнение посредством системы ЕНИС в автоматизированную информационную систему органов исполнительного производства.

В случае если постановлением нотариуса ИН по возражению не отменена, ее оспаривание осуществляется в судебном порядке.

Надо отметить, что Республиканской нотариальной палатой (*далее – РНП*) совместно с Верховным Судом Республики

Казахстан (далее – *ВС РК*) проводится работа по формированию нотариальной и судебной практики, разъяснению норм Закона.

РНП проведены обобщение, анализ проблемных вопросов, ведется статистика, разработаны и утверждены Методические рекомендации, на постоянной основе проводятся семинары.

Как отметила в своем выступлении судья ВС Савинова Альфия Сагдуловна, ВС принято Нормативное постановление о применении законодательства по ИН (далее – *НП*), которое актуально не только для судов и нотариусов, но и для взыскателей и должников.

Постановление разъясняет вопросы, возникшие в правоприменительной практике.

Вместе с тем, вопросы, требующие совершенствования законодательства, остались. Я попытаюсь осветить их с точки зрения имевших место преимуществ ИН и предлагаемые РНП пути их разрешения.

Первое преимущество – шаговая доступность нотариуса. Обращение к нотариусу в отличие от общих правил подсудности (обращение в суд по месту нахождения ответчика) было без учета местожительства ответчика, взыскатель мог обратиться к любому нотариусу.

Между тем, с начала этого года в Закон внесено изменение, в соответствии с которым ИН совершается по месту нахождения должника.

Таким образом, законодатель отошел от доступности нотариуса для взыскателя, перейдя к доступности для должника.

Считаем, что необходимо вернуться к изначальной цели введения института ИН – защита добросовестных взыскателей, поскольку должником и так уже нарушены его права и предлагаем вернуть прежнюю редакцию.

В настоящее время проводятся работы по внедрению удаленного обращения взыскателя к нотариусу посредством информационных технологий через систему ЕНИС, совершения ИН путем видеоконференцсвязи. С учетом развития процесса цифровизации в Казахстане это возможно. Для нас интересен озвученный опыт Азербайджана, Венгрии в этом направлении. При этом конечно необходимо учитывать

как сказал Борис Вьен вопросы территории распространения интернета и информационной грамотности населения, то есть должна быть альтернатива для взыскателя.

Вопрос представления взыскателем подлинного документа, устанавливающего задолженность, может быть разрешен путем предоставления этого документа в электронном виде, подписанного электронной цифровой подписью, на котором не делается отметка о совершении ИН.

В целях исключения возможных злоупотреблений введен модуль «Проверка ИН».

Второе преимущество – упрощенный порядок совершения ИН, более быстрый по времени, чем судебное рассмотрение. Так, если для рассмотрения иска в суде и вступления решения суда в законную силу необходимо порой до 4 – 5 месяцев то, для совершения ИН и передачи ее на исполнение необходимо 15 – 20 дней.

К сожалению, на практике нотариусы столкнулись с такой же проблемой, как и нотариусы Венгрии, которую озвучил Тамаш Сажбен. Это сроки доставки заказных писем, вызванных особенностями законодательства о почтовой связи, фиксацией доставки.

Распространены случаи, когда должник фактически отсутствует по своему адресу или просто скрывается, уклоняясь от получения заказного письма, почтовое уведомление возвращается только через месяц или вообще не возвращается. Что делать нотариусу? Отменить ее не может, отправить на исполнение – тоже, взыскатель требует передать ИН на исполнение.

Если подойти принципиально, то нотариус должен только уведомить должника о совершении ИН и не должен направлять ее копию, не может быть и возражений должника против бесспорного требования взыскателя.

Понятие гражданского спора о праве охватывает не только случаи, когда должник оспаривает требование истца, но и те, когда он не выполняет свои обязательства, при этом не возражает против требований взыскателя. Это позволяет выделить два признака бесспорности: объективный и субъективный.

Объективный определяется через фактический состав и характер правоотно-

шений, субъективный – через отношение должника к предъявленному требованию.

Наш законодатель определил субъективный признак бесспорности.

Пользуясь этим, недобросовестный должник затягивает процесс исполнения обязательства, препятствует совершению ИН, оспаривает ее. Тем самым теряется привлекательность ИН.

Считаем, что в целях эффективного достижения цели введения института ИН следует вернуться к объективному признаку установления бесспорности требования, то есть достаточности и относимости доказательств, с бесспорностью подтверждающих обоснованность требований взыскателя, в соответствии с установленным законодательством перечнем документов.

РНП предлагает направлять должнику только уведомление о совершении ИН, с указанием сведений о ее поиске на интернет-ресурсе enis.kz, исключить право должника на подачу возражения и соответственно отмену ИН нотариусом.

Третье преимущество – за исключением требований по письменным сделкам для совершения исполнительной надписи не требуется признания должника.

В нотариальной практике по всем видам требований, за исключением основанных на письменной сделке, вопросов практически не возникает.

Следует отметить, что наибольшее число ИН совершается по этому виду требований. За 2021 год их 897 185, что составило 70%. По ним же в большинстве случаев должники подают возражение, указывая на несогласие с предъявленными взыскателями требованиями. Они же больше всего отменяются нотариусами и судами. Их отменено – 17 057 или 72% от всего отмененных ИН.

В правоприменительной практике имели место различное толкование и применение признания должником неисполнения обязательства, в том числе в ответе на претензию.

Сегодня разъяснение этого вопроса дано в НП, согласно которому наличие ответа должника на претензию не обязательно, поскольку это один из документов, подтверждающий признание должника.

Такое толкование дает возможность взыскателям при наличии других документов, подтверждающих задолженность должника, например акт сверки, гарантированное письмо, обратиться к нотариусу, в случае если должник не дает признательного ответа на претензию.

Но некоторые недобросовестные должники, нарушив свои обязательства, скрываются от взыскателя, не дают никаких признательных документов.

РНП предлагает предусмотреть, что взыскатель к заявлению представляет претензию, направленную должнику не менее чем за 30 дней до обращения к нотариусу, в которой извещает о своем намерении обратиться за совершением ИН.

Четвертое – экономичность. Оплата за совершение ИН ниже, чем государственная пошлина в судах. Так, размер оплаты составляет для физических лиц составляет 0,2% от взыскиваемой суммы, но не менее 0,5% месячного расчетного показателя (далее – МРП) и не более 50 МРП, для юридических лиц – 1 %, но не менее 1 МРП и не более 100 МРП). Сегодня МРП составляет 3063 тенге. Если перевести на доллары США минимальный размер оплаты составляет 3,3 доллара, максимальный – 657; на евро соответственно – 3,14 и 628.

Но сегодня взыскатели ссылаются на дополнительные расходы по выезду к нотариусу за совершением ИН по месту нахождения должника, возмещение которых не предусмотрено Законом, о чем уже освещено в вопросе шаговой доступности нотариуса.

Несмотря на имеющиеся проблемные вопросы, уверена, ИН является правовым инструментом, способствующим экономному по времени и средствам, эффективному взысканию бесспорных требований, внесудебному разрешению конфликта.

Главное – повышает уровень правовой защиты добросовестных участников договорных отношений и в целом стабилизирует гражданский оборот.

Озвученный предыдущими выступающими опыт других стран полезен и даст стимул в совершенствовании законодательства Республики Казахстан, регулирующего совершение ИН.

Айнур Акпаева,
 нотариус Западно-Казахстанской области

ДОГОВОР РАЗДЕЛА НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

*Три внешних деяния совершает нотариус: выявление, разъяснение, внесение.
 Три внутренних деяния совершает он: уяснение, квалификация, выбор.
 Три блага дает он: защищенность, предсказуемость, покой.
 И в одном сходятся они – в акте, достойном веры, – в нотариальном акте.*

1. ВВЕДЕНИЕ

С момента открытия наследства право на имущество наследодателя переходит в долевую собственность наследников по закону и/или по завещанию – в случаях, когда все наследство или его часть завещаны наследникам в долях без указания конкретного имущества. Совместное владение, пользование и распоряжение долями наследственного имущества для наследников вызывает неудобства, именно поэтому и возникает необходимость его перераспределения. В таких случаях завершающим этапом рассмотрения наследственного дела может быть заключение наследниками договора о разделе наследственного имущества (далее по тексту договор раздела).

Как мы видим из практики, львиную долю судебных споров составляют споры о наследстве. Институт раздела наследства необходим для устранения дальнейших споров между наследниками, так как сособственниками прав на наследственное имущество, т.е. наследниками оказываются не по желанию, а по необходимости, к тому же данные лица могут находиться в недружеских отношениях между собой, а порой и вовсе могут быть не знакомы друг с другом.

В своей статье я излагаю основные положения, необходимые нотариусам для составления и удостоверения договора о

разделе наследственного имущества и примеры из своей практики.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗДЕЛЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, РЕГУЛИРУЮЩЕЕ РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Раздел наследства – это процедура определения субъективных прав и юридических обязанностей из числа составляющих наследственную массу и наследников, их приобретающих.

Раздел наследства основывается на общих началах вещного и обязательственного права. К нему применяются те же положения, что и к разделу, имеющему иное основание.

Раздел наследства можно удостоверить нотариально только при достижении согласия всеми наследниками (ст.1076 ГК РК). До выдачи свидетельства о праве на наследство и удостоверения договора о разделе, предварительно необходимо определить и выделить долю пережившего супруга и долю умершего супруга в совместно нажитом имуществе супругов. Только Имущество, принадлежавшее умершему супругу, переходит в наследственную массу, независимо от того, на чье из супругов имя оно оформлено, если оно составляло общее имущество супругов. При этом доля пережившего

супруга не входит в наследственную массу, следовательно, и не подлежит разделу.

Раздел имущества недееспособных или несовершеннолетних наследников производится с предварительного согласия органов опеки и попечительства.

При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника, раздел наследства может быть осуществлен только после рождения такого наследника.

Наследники могут прийти к соглашению о том, что по результатам раздела имущества доли наследников будут несоразмерны долям, полученным ими по свидетельству о праве на наследство, наследники вправе предусмотреть в договоре о разделе выплату денежной либо имущественной иной компенсации наследнику, которому досталась меньшая доля. Однако, если соглашение наследников не предусматривает выплату компенсации, данное обстоятельство не препятствует заключению договора о разделе наследственного имущества, так как действует принцип свободы волеизъявления. По условиям договора о разделе наследственного имущества каждой из сторон договора должно принадлежать хоть какое-то имущество либо его доля, в противном случае, сделка лишается статуса раздела.

Имущество крестьянского или фермерского хозяйства может быть разделено между наследниками только в случае прекращения деятельности такого хозяйства, т.е. если после вступления в наследство ни один из наследников либо имеющих членов крестьянского хозяйства не желает продолжать деятельность и они совместно решили прекратить деятельность крестьянского хозяйства.

Наследником по завещанию может быть и государство. Договор о разделе с участием государства как одного из наследников по завещанию заключать не запрещено. Такой раздел должен быть произведен исходя из общих норм ГК РК, регулирующих отчуждение имущества, принадлежащего государству, поскольку иное не предусмотрено нормами о наследовании и раздела наследства. Однако нет утвержденного алгоритма действия при таких ситуациях. В связи с чем

считаю, что если на практике возникнет необходимость заключения такого договора, его можно заключить между всеми наследниками кроме государства, предварительно получив согласие от представителя государства на заключение остальными наследниками договора о разделе, а долю, перешедшую государству, оставить без изменения.

При разделе наследственного имущества нотариусам необходимо руководствоваться нормами Гражданского кодекса РК (ст. 1076, 1077, 1078, 218), нормативным постановлением Верховного Суда РК № 5 от 29.06.2009, (п.24, 25, 26), Законом РК «О нотариате», Правилами совершения нотариальных действий, методическими рекомендациями, утвержденными Республиканской нотариальной палатой.

Порядок нотариального удостоверения договора о разделе регламентирован в разделе 5 Правил совершения нотариальных действий, где достаточно подробно отражены действия нотариуса по удостоверению договора.

3. РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В НОТАРИАЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ

Договор о разделе представляет собой гражданско-правовой договор, следовательно, к нему должны применяться правила о форме сделок, в том числе договоров, установленных гражданским законодательством. Договор о разделе наследственного имущества содержит дату и место составления договора, данные субъектов договора, данные о предмете и объектах договора, условия и способы раздела, размер и сроки выплаты компенсации при наличии таковой, при необходимости, оценочную стоимость объектов раздела, условия раздела обязательств (в случае наличия долгов) наследодателя, действие договора при наступлении форс-мажорных обстоятельств и другие условия в зависимости от ситуации.

Субъектами договора являются наследники, для заключения договора должно быть не менее двух наследников.

Предметом договора раздела является наследственная масса, в которую входит имущество наследодателя, а также права и

обязанности, существование которых не прекращается со смертью наследодателя (ст. 1040 ГК РК). Исключением являются имущество, завещанное конкретным наследникам, имущество, являющееся предметом завещательного отказа или возложения, имущество, являющееся объектом реализованных наследником преимущественных прав, - при этом стоимость этого имущества идет в счет его доли в наследственной массе.

Договор раздела наследственного имущества удостоверяется нотариусом после выдачи свидетельств о праве на наследство на все имущество, которое наследники желают разделить в соответствии с причитающимися им долями, указанными в свидетельстве о праве на наследство. При этом договор о разделе заключается как до регистрации перехода прав по свидетельству о праве на наследство в отношении имущества, права на которые подлежат регистрации (недвижимость, транспорт, акции и т.п.), так и после. При этом выгоднее будет заключить договор о разделе до регистрации прав по свидетельству о праве на наследство, так как при его заключении после регистрации прав к договору о разделе применяется норма по отчуждению имущества и все вытекающие из него последствия.

Раздел наследственного имущества при наследовании по закону не представляет сложности. Наследникам выдаются свидетельства о праве на наследство по закону, затем удостоверяется договор о разделе наследственного имущества, в котором отражается кому из наследников какое имущество и в какой доле переходит.

Раздел наследства при наследовании по завещанию возможен, если в завещании не указано, какое именно имущество переходит к каждому из наследников. При наследовании по завещанию возможны случаи наследования обязательной доли, в таком случае в разделе имущества участвуют как наследники по завещанию, так и наследники на обязательную долю.

В случае если наследственное имущество перешло к одним и тем же наследникам в долевую собственность как по закону, так и по завещанию, нотариус вправе составить

один договор о разделе наследственного имущества, включая в него имущество, перешедшее и по завещанию и по закону с участием всех наследников. Например, к двум наследникам в равных долях по закону перешли денежные средства и автомобиль, а по завещанию этим же наследникам в равных долях перешли квартира и дача. Наследники могут разделить перечисленные имущества между собой по своему усмотрению и данное соглашение оформить одним договором.

Если наследниками по закону и по завещанию являются разные лица необходимо составить два договора о разделе наследственного имущества. Отдельный договор по разделу имущества, перешедшего по закону, среди наследников по закону, отдельный договор о разделе имущества, перешедшего по завещанию, среди наследников по завещанию и наследников на обязательную долю.

При разделе наследственного имущества, в состав которого входит имущество, подлежащее регистрации (недвижимость, транспорт, акции и т.п.), правоустанавливающим документом будут служить свидетельство о праве на наследство и договор о разделе наследственного имущества.

Примеры из моей практики:

1) Наследство принято двумя наследниками в равных долях. В наследственную массу входит дом и пенсионные накопления. Наследники заключили договор о разделе, по которому права на дом переходят наследнику А, а денежные средства наследнику Б. Наследники пришли к такому соглашению в связи с тем, что наследник Б уже на протяжении многих лет состоял в очереди на льготное жилье, по условиям предоставления которого у него не должно было быть жилья на протяжении последних 5 лет. До 1 января 2015 года при сдаче документов на регистрацию через ЦОНЫ наследники, получив на руки свидетельство о праве на наследство и договор о разделе, обращались в ЦОН и права на недвижимое имущество от наследодателя переходили сразу к конечному собственнику. С 1 января 2015 года отправка документов на регистрацию прав на недви-

жимое имущество осуществляется нотариусами через модуль «Регистр недвижимости» напрямую к специалисту по регистрации недвижимости и при этом вначале регистрацию проходит свидетельство о праве на наследство, затем договор о разделе наследственного имущества и в результате получается вначале право на недвижимое имущество возникает у всех наследников на короткое время от нескольких часов до одного рабочего дня, а затем остается у конечного собственника, указанного в договоре о разделе. Даже при том, что договор о разделе заключен сразу после выдачи свидетельства о праве на наследство. Однако, программой ЕНИС возможность одновременной передачи на регистрацию свидетельства о праве на наследство вместе с договором о разделе наследственного имущества не предусмотрена. В данном случае актуальность заключения договора о разделе теряется, так как после процедуры регистрации стороны могут заключить другие, кроме раздела, сделки например, договор мены, дарения или купли-продажи долей. К тому же данное обстоятельство нарушает права наследника, принуждая его стать собственником наследственного имущества, которое подлежало разделу. Это положение препятствует реализации прав наследников по разделу наследственного имущества и приводит к переходу договора о разделе в положение сделок по отчуждению имущества со всеми вытекающими из него последствиями, в том числе оплатой налогов и т.д.

Считаю необходимым внести соответствующие изменения в программу ЕНИС для устранения нарушения прав наследников.

2) Наследство принято тремя наследниками А, Б и С в равных долях. В наследственную массу входит жилой дом и квартира. Наследники пришли к соглашению о том, что квартира переходит к наследнику А, дом к наследнику Б, а наследник С оставляет за собой права на 1/3 доли и в квартире, и в доме. В таких случаях договор о разделе должен быть подписан всеми наследниками либо необходимо предварительно получить нотариально удостоверен-

ное согласие наследника С на заключение договора о разделе с указанными условиями, так как в силу положения ст.1076 ГК РК договор о разделе наследственного имущества заключается при согласии всех наследников.

3) Наследственную массу составляет квартира, легковой автомобиль, денежные средства на депозите. Наследников трое, А, Б и В наследуют в равных долях. Наследники договорились разделить квартиру и автомобиль на условиях, что квартира переходит в равных долях к А и Б, наследник В передает свою долю в квартире А и Б в равных долях, а наследники А и Б передают свои доли в автомобиле наследнику В, денежные средства на депозите наследники решили не включать в договор о разделе. Нотариусом удостоверен договор о разделе с указанием в предмете договора только имущества, которое наследники решили разделить.

4) Раздел акций в некоторых случаях вызывает трудности в правоприменительной практике. а) Имеются случаи, когда одна акция находится в общей собственности наследодателя и другого лица и этими сособственниками не составлено соглашение об определении доли каждого. Для выдачи свидетельства о праве на наследство нужно определить долю акций, которая будет входить в наследственную массу, для определения доли необходимо мнение второго сособственника. Зачастую данными об этом лице наследники не располагают и это лицо невозможно найти.

б) Согласно п. 4 ст. 12 Закона РК «Об акционерных обществах» акция является неделимой, в связи с чем реестродержатели ценных бумаг рекомендуют нотариусам и наследникам заключать раздел наследственного имущества, чтобы не дробить одну акцию при распределении долей в случае если она (акция) не делится на целые. На практике наследники в большинстве случаев отказываются заключать договор о разделе, а так как заключение договора является правом наследников, а не обязанностью, принудить заключить договор о разделе никто не может. Считаю, данный вопрос требует доработки на законодательном уровне.

5) В соответствии со ст. 1076 если в состав наследства входит имущество, права наследодателя на которое не зарегистрированы и не считаются возникшими без регистрации, раздел имущества между наследниками производится после регистрации прав наследодателя в установленном законодательством порядке. В этой связи наследникам необходимо вначале получить свидетельство о праве на наследство на неимущественные права и обязанности (ст. 1040 ГК РК) для корректировки данных о недвижимости либо для приведения их в соответствие и регистрации прав на наследодателя. После чего выдать свидетельство о праве на наследство, а затем заключать договор о разделе. В таких случаях возникают сложные ситуации при наследовании после иностранных граждан. Если у наследодателя иностранца не было на день смерти ИИН нерезидента, то после смерти его получить невозможно, процесс приведения документов наследодателя на недвижимое имущество в порядок, прохождения процедуры регистрации прав наследодателя и/или корректировки данных имеет сложности технического характера.

4. РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ

При недостижении наследниками добровольного соглашения – раздел наследства может быть осуществлен в судебном порядке по требованию любого из наследников.

Такого рода споры подсудны судам по месту открытия наследства.

Истец оплачивает госпошлину при подаче иска в суд в размере 1% (физическое лицо) и 3% (юр.лица) от общей стоимости наследственного имущества, предварительно произведя оценку имущества

Важно отметить, споры о разделе имущества рассматриваются судами с учетом требований, определенных в статье 1078 ГК РК, предусматривающей преимущественное право отдельных наследников на имущество, входящее в состав наследства.

Чтобы инициировать возбуждение гражданского дела в суде, первым делом необходимо подать иск. Он должен отвечать не только всем установленным гражданско-процессуальным законодательством условиям, но и обосновывать требования истца.

Процедура рассмотрения иска о разделе наследства в целом ничем не отличается от судебных процессов по иным делам. Различие имеется лишь в предмете доказывания, а также в решении, которое может вынести судебный орган. Если же заявлены требования и о разделе наследства, суд, исходя из положений части второй статьи 225 ГПК, обязан вынести решение по существу заявленного иска.

При рассмотрении дела о разделе наследственного имущества суд не может принять отказ наследника от доли, причитающейся ему в наследственном имуществе, а должен исходить из долей, указанных в свидетельстве о праве на наследство, и руководствоваться требованиями статьи 218 ГК. Однако такой наследник в зависимости от процессуального положения в деле вправе совершить действия, указанные в статье 48 ГПК.

Факты, подлежащие установлению судом:

- Состав наследственного имущества, в отношении которого подан иск о разделе;
- Суть этого наследства (определение его категории – движимое или недвижимое, а также определение возможности раздела в натуре);
- Возможность совместного пользования спорным имуществом, а если вещь неделимая – установление необходимости в определении долей;
- Возможность возмещения доли одним наследником другому в виде денежной компенсации, а также согласие обеих сторон на такую процедуру;
- Возможность реализации наследства с последующим распределением вырученных средств между наследниками, а также их согласие на такую процедуру.

Судебная практика по искам о разделе наследственного имущества:

- При наличии возможности суд может вынести судебный акт о разделе наследства

в натуре. При этом такое возможно, если наследственное имущество реально разделить фактически без нанесения ущерба имуществу, то есть оно должно быть делимым. При выделе доли в натуре из наследственного имущества наследнику, имеющему право на обязательную долю в наследстве, доля такого наследника определяется вначале за счет имущества, наследуемого по закону, а недостающая часть может быть удовлетворена за счет имущества, указанного в завещании;

- Если наследственное имущество является неделимым, то с учетом обстоятельств рассматриваемого дела судебный орган вправе определить доли в нем каждого из претендентов. В определенных ситуациях суд может присудить полностью наследственное имущество одному из наследников, но при этом обязав того выплатить другой стороне соответствующую денежную компенсацию. Согласно п.4 ст. 218 ГК РК предусмотрено, что выплата участнику долевого собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля соответствующего собственника является незначительной, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевого собственности выплатить ему компенсацию;

- Суд может принять решение о том, чтобы реализовать спорное имущество с торгов, а полученные деньги распределить между сторонами. В соответствии с пунктом 6 статьи 218 ГК РК, при невозможности раздела общего имущества либо выдела из него доли, суд вправе принять решение о продаже имущества с публичных торгов с последующим распределением вырученной суммы между участниками общей собственности соразмерно их долям;

- Суд вправе вынести иное решение, в зависимости от обстоятельств конкретного дела, при этом судья может вовсе отказать истцу в удовлетворении его требований или оставить дело без рассмотрения.

Подавая иск, истцу прежде следует определиться с тем, что он будет требовать от судебного органа. Если он желает получить все наследственное имущество, а противоположной стороне отдать компенсацию, то он должен обосновать это требование. То же самое относится и к другим требованиям истца. Только при надлежащем аргументировании иска суд сможет удовлетворить его.

Еще одним из судебных споров, вытекающих из условий раздела наследственного имущества, может быть и взыскание долгов наследодателя. Так, при неисполнении наследниками добровольно обязательств по погашению долгов наследодателя кредиторы вправе предъявить иск о взыскании долга к одному, либо к нескольким, либо ко всем наследникам. Согласно ст. 1081 ГК РК наследники отвечают по долгам наследодателя солидарно в пределах стоимости имущества, перешедшего к каждому наследнику. В связи с тем, что долг наследодателя взыскивается в солидарном порядке, он может быть исполнен одним из наследников в полном объеме, если стоимость перешедшего ему имущества, в том числе стоимость имущества, перешедшего по договору о разделе, не превышает общую сумму долга. Наследник, погасивший долг наследодателя вправе предъявить регрессный иск к остальным наследникам о взыскании с них долгов наследодателя.

При отсутствии договора о разделе, включающего в себя раздел долгов, на основании п. 2 ст. 289 ГК РК должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет право обратного требования к каждому из остальных должников **в равной доле**, за вычетом доли, падающей на него самого. Норма ст. 289 применяется, если наследниками не заключен договор о разделе, наследниками заключен договор о разделе, включающий в себя условия раздела обязательств наследодателя, применяются положения ст. 2 ГК РК, **согласно которым** Гражданское законодательство основывается на признании свободы договора. Граждане свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых его условий, не противоречащих законода-

ельству. Следовательно, должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет право обратного требования к каждому из остальных должников **в размере сумм, указанных в договоре о разделе**, за вычетом доли, падающей на него самого.

5. ЗАЩИТА ПРАВ ОТСУТСТВУЮЩИХ НАСЛЕДНИКОВ ПРИ РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА

Законодательством установлены специальные правила и требования, направленные на защиту прав отсутствующих наследников. В силу пункта 4 статьи 8 ГК наследники, исполнитель завещания, нотариус обязаны принять разумные и необходимые меры к установлению места нахождения наследника, не отказавшегося в установленные статьей 1074 ГК сроки от наследства.

Если призванный к наследованию отсутствующий наследник, место нахождения которого установлено, не отказался от наследства в течение шести месяцев, остальные наследники обязаны известить его о своем намерении произвести раздел наследства.

Если в течение трех месяцев с момента извещения, предусмотренного предыдущей частью, отсутствующий наследник не уведомит остальных наследников о своем желании участвовать в соглашении о разделе наследства, остальные наследники вправе произвести раздел по соглашению между собой, выделив долю, причитающуюся отсутствующему наследнику.

Если в течение одного года со дня открытия наследства место нахождения отсутствующего наследника не установлено и нет сведений о его отказе от наследства, остальные наследники вправе произвести раздел, выделив долю, причитающуюся отсутствующему наследнику.

В случае явки или объявления отсутствующего наследника и предъявления им иска в отношении наследства, раздел которого произведен, суд обязан проверить, выполнены ли наследниками, разделившими наследство между собой, требования статьи 1077 ГК. При соблюдении положений данной статьи действия наследников и нотариуса следует признать законными.

Отсутствующий наследник в таких случаях вправе предъявить требования к наследникам, принявшим наследство, либо о выделе его доли в наследстве, если таковое сохранилось в натуре, либо о выплате причитающейся ему доли наследства в денежном выражении, при этом он обязан доказать уважительность причин пропуска срока для принятия наследства. Либо таким наследником может быть предъявлен иск о продлении срока для отказа от наследства.

На практике нередко имеет место быть наличие отсутствующих наследников, которые годами не приходят к нотариусу без причин. Наследники в таких случаях вправе обратиться в суд с иском о признании наследника отпавшим. Судебная практика по данным делам сложилась положительная, в большинстве случаев эти иски удовлетворяются судами. Нотариус не вправе самостоятельно относить наследника к категории отпавшего наследника, нотариус не наделен полномочиями давать оценку поведению наследника, в связи с чем, наличие решения суда о признании наследника отпавшим дает основание нотариусу произвести перераспределение доли, ранее выделенной отсутствующему наследнику.

Некоторые юристы считают, что ст.1077 ГК РК применима только в отношении наследников наследства, которое открылось в период с 1 июля 1999 года до 3 февраля 2007 года, когда действовало автоматическое принятие наследства. Применение ст.1077 ГК РК к наследству, открытому в другие периоды, недопустимо, так как согласно действующим нормам главы 6 ГК РК приобретение наследства происходит только через его принятие, когда наследник должен подать заявление нотариусу о принятии наследства в установленные сроки либо фактически вступить во владение наследственным имуществом в установленные сроки, а в соответствии с п.10 нормативного постановления ВС от 29.06.2009 года № 5 наследник, не принявший наследство в установленный срок, считается отпавшим наследником наряду с другими категориями отпавших наследников.

На практике данная норма не работает, т.е. не применяется (за исключением раздела

каких-либо отдельных отдельных предметов, права на которые не подлежат регистрации – это может быть домашняя утварь и т.п.). Нецелесообразно наследникам производить раздел недвижимости и/или транспорта, если в нем будет иметься доля отсутствующего наследника. Заключенный при таких условиях раздел не приводит наследника к дальнейшему полному владению, пользованию и распоряжению этим имуществом.

Считаю, что данная статья требует внесения изменений и дополнений, согласно которым до заключения договора о разделе необходимо обратиться в суд для определения статуса отсутствующего наследника и только по результатам принятого судом решения производить раздел.

6. ОСОБЕННОСТИ РАЗДЕЛА НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СТРАНАХ СНГ

В соответствии со ст. 14 Гражданского кодекса РК гражданин может иметь на праве собственности имущество, в том числе иностранную валюту, как в пределах Республики Казахстан, так и за ее границами; наследовать и завещать имущество...

На практике нотариусов встречаются случаи, когда в наследственную массу входит имущество, находящееся в Республике Казахстан и в странах СНГ. Наследственное дело открывается по месту последнего жительства наследодателя на все имущество, за исключением недвижимого имущества. В отношении недвижимого имущества, находящегося в странах СНГ, наследственное дело открывается по месту нахождения недвижимого имущества. Например: в наследственную массу может входить квартира в РК и денежный вклад в банке РФ. Имеется два наследника, наследующие в равных долях, которые договорились о том, что вклад переходит к одному наследнику, а квартира к другому и просят нотариуса удостоверить договор о разделе наследственного имущества. В таких случаях нотариус вправе удостоверить договор раздела наследственного имущества. Наследник, которому переходит вклад, получает свидетельство о праве на наследство и

договор о разделе наследственного имущества, с которыми обращается в банк на территории РФ.

Для подведения такого заключения рассмотрим положения Гражданского кодекса РК, международных документов, ратифицированных Республикой Казахстан, относящихся к сложившейся ситуации.

Согласно ст. 1084 ГК РК «Право, подлежащее применению к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных граждан или иностранных юридических лиц либо осложненных иным иностранным элементом, определяется на основании настоящего Кодекса, иных законодательных актов, международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан и признаваемых международных обычаев».

В ст. 1121 ГК РК закреплено, что отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел постоянное место жительства.

Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество (ст. 1123 ГК РК).

В соответствии с Конвенцией о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Минск, от 22 января 1993 г.), принимая которую государства-члены Содружества Независимых Государств договорились, что **Право наследования имущества определяется по законодательству Договаривающейся Стороны, на территории которой наследователь имел последнее постоянное место жительства**, а также что Право наследования недвижимого имущества определяется по законодательству Договаривающейся Стороны, на территории которой находится это имущество (ст. 45-46 Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам).

П. 1 ст. 44 Конвенции закрепляет Принцип равенства Граждан каждой из Договаривающихся Сторон и что Граждане могут наследовать на территориях других Договаривающихся Сторон имущество или права по закону или по завещанию на равных условиях и в том же объеме, как и граждане данной Договаривающейся Стороны.

Следовательно, свидетельство о праве на наследство и договор о разделе наследственного имущества, выданные в РК, имеют юридическую силу на территории стран СНГ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Нотариат в современном мире – необходимый и эффективный институт, значимость которого определена способностью защиты прав граждан и юридических лиц, в предотвращении и профилактике споров о праве путем удостоверения сделок, придания юридической достоверности бесспорным правам и фактам.

Основными задачами нотариуса при ведении наследственного дела являются:

- правильное и доходчивое разъяснение наследникам смысла и последствий принятия наследства, отказа от наследства, раздела наследственного имущества, последствия перехода наследства к наследникам;
- правильное определение наследственной доли, причитающейся каждому наследнику.

Реализация данных задач необходима для устранения возникновения дальнейших конфликтов между наследниками, чтобы наследники уже на стадии консультации могли максимально понимать всю картину наследования и приняли соответствующее решение для себя в отношении наследственного имущества.

На практике раздел наследственного имущества возможно применять для дальнейшего удобства во владении и распоряжении наследственным имуществом, для профилактики и предотвращения конфликтов между наследниками, ведь не секрет, что нахождение имущества в долевой собственности может привести к спорам между наследниками, ведь реализация прав владения и распоряжения общим имуществом возможна только при согласии всех собственников, в случае отсутствия такого согласия споры решаются в судебном порядке.

В некоторых случаях раздел наследственного имущества может быть выгоден для наследников, в плане облегчения оформления своих наследственных прав. Например, если одним из наследников является иностранный гражданин, при наследовании им земельного участка сельскохозяйственного назначения ему предоставляют только право аренды на этот земельный участок, сам процесс такого оформления и отчуждения вызовет определенные сложности по сравнению с оформлением земельного участка на гражданина РК. Согласно требованиям Земельного кодекса иностранные граждане наследники обязаны отчудить унаследованное недвижимое имущество в течение трех месяцев с момента приобретения прав либо должны переоформить в указанный срок право на землю, которое в соответствии с Земельным кодексом такому субъекту может принадлежать (ст.66 Земельного кодекса РК). Иностранные граждане наследники обязаны отчудить унаследованное недвижимое имущество в течение одного года (ст.252 ГК РК) с момента возникновения права собственности, т.е. если наследник в течение одного года не получил вида на жительство или гражданства РК он обязан отчудить унаследованное недвижимое имущество. Подобные сложности возникают и при оформлении на иностранных наследников прав на транспортные средства. В таких случаях считаю целесообразным заключение договора раздела, при котором недвижимое имущество и/или транспорт переходят к наследнику гражданину РК, а остальное имущество – к иностранному гражданину.

Таким образом, заключение договора о разделе наследственного имущества является важным и необходимым видом сделок, который приводит к логическому и мирному завершению наследования. А правильное его составление отражает профессионализм нотариуса. Как описано выше, прошу обратить внимание на моменты, которые требуют дополнительного законодательного регулирования.

Марюс Страчкайтис,
президент Нотариальной палаты Литвы

ДИСТАНЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ В ЛИТВЕ: КАК СОХРАНИТЬ НАДЕЖНОСТЬ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

II Центрально-Азиатская
международная нотариальная конференция
«Современные вызовы и развитие нотариата
в условиях новой реальности»,
приуроченная к 25-летию нотариата Казахстана
22 июня 2022 года

**Дамы и господа!
Уважаемые коллеги!
Дорогие друзья!**

Я очень рад, что после двухлетнего перерыва, связанного с пандемией, у нас наконец появилась возможность встретиться напрямую, пожать друг другу руки и рассказать о том, как жили и трудились мы, нотариусы, в то время, когда коронавирус закрыл многих дома, сковал экономики многих стран.

Многие из нас знают библейскую цитату – «Господь дал, Господь и взял», однако, в случае с литовским нотариатом, пандемия распорядилась наоборот. Пусть кто-то у нас кое-что забрал, но и дать взамен не пожалел. Я говорю о новых возможностях, которые открылись перед нотариусами в связи с тем, что ни пандемия, ни война не могут отменить потребность в нотариусах. Когда разные ограничения не позволяют клиенту выйти из дома, на помощь приходят дистанционные технологии.

Три тысячи четыреста пятьдесят семь – такое число дистанционных нотариальных действий произвели нотариусы Литвы за

период с 1-го июля 2021 года по 1-е июня этого года. Много это или мало? Ответ на этот вопрос я дам сразу после того, как расскажу вам о том, как мы шли по пути создания электронного нотариата.

В марте месяце 2021 года Сейм (Парламент Литвы) принял поправки к закону «О нотариате», которыми была узаконена возможность совершения нотариальных действий без присутствия клиента в нотариальном бюро, надежным дистанционным способом. Когда закон вступил в силу, у нас оставалось только два месяца на подготовку к началу совершения нотариальных действий дистанционным способом с 1 июля 2021 года.

Как известно, нотариусы, являющиеся уполномоченными государством лицами, даже в условиях пандемии были обязаны оказывать населению важные услуги публичного характера. Были приняты жесткие меры предосторожности, и нотариусы, в специальной одежде более похожие на сотрудников биологических лабораторий, принимали клиентов в своих бюро: только по одному представителю с каждой стороны

сделки и только по предварительной записи. Рискую своим здоровьем, нотариусам также приходилось ездить к клиентам на дом или в медицинские учреждения. Поэтому для нотариата предоставление услуг дистанционным способом приобрело особую актуальность.

Можно смело утверждать, что работу нотариуса в Литве на протяжении вот уже двух десятилетий невозможно представить без оцифровки и взаимодействия с электронными реестрами. Ответственным за создание и поддержку реестров является государство, на данный момент управление и поддержка абсолютного большинства реестров осуществляется силами государственного предприятия «Центр реестров». Нотариус является не только пользователем данных реестров, но и поставщиком данных для реестров.

К примеру, нотариус заверил доверенность, и её электронную копию он заносит в Реестр доверенностей. Клиент, обратившийся к другому нотариусу, эту доверенность может не иметь при себе, так как нотариус содержание доверенности проверит через Реестр доверенностей. Это позволяет избежать опасностей, связанных с подделкой доверенностей. Аналогичным способом нотариус в реестрах размещает и другие нотариально заверенные документы, например, электронная копия брачного договора загружается и хранится в Реестре брачных договоров. В повседневной деятельности нотариусу доводится сталкиваться с десятками электронных реестров, сверку данных с которыми по закону необходимо провести перед выполнением нотариального действия.

Упомяну несколько самых важных:

Реестр населения, в котором нотариус проверяет данные о лице, о выданных ему документах, видит в документе фотографию лица, может проверить родственные связи.

Реестр недееспособных и ограниченно дееспособных лиц, в который сведения о таких лицах заносятся на основании решения суда.

Реестр арестов, в котором нотариус проверяет сведения об имуществе.

Реестр ипотеки и залогов, в котором нотариус проверяет, не заложено ли имущество, и сам предоставляет данные о сделках ипотеки и залога.

Реестр юридических лиц – еще один необходимый инструмент в работе нотариуса, когда нотариусу доводится удостоверить учреждение юридических лиц, изменение их уставного капитала, другие действия.

Пожалуй, самым активно используемым реестром является Реестр недвижимого имущества и связанная с ним Публичная электронная услуга сделок с недвижимым имуществом. С июля 2009 года – уже почти 13 лет – это электронная среда, в которой нотариусы совершают все действия, связанные с отчуждением и регистрацией недвижимого имущества. Можно смело утверждать, что упомянутая услуга, которая появилась в процессе сотрудничества государственных реестров и Нотариальной палаты Литвы, стала отправной точкой появления электронного нотариата.

Для совершения сделки с недвижимым имуществом нотариус (или его работник) с помощью средства защищенной аутентификации подключается к системе, собирает и скачивает реестровые данные об объектах недвижимого имущества. Находясь в статусе подключенного к системе с помощью хранящихся там шаблонов готовит договор. На основании и своего личного опыта могу сказать, что эта часть в работе нотариуса была революционной, так как в корне исключила возможность ошибок, избежать которых нам не удавалось при печатании вручную договоров, в которые приходилось заносить уникальные коды, номера и прочие данные. В электронной среде перенос данных осуществляется автоматически, и это очень удобно. Подготовленные в электронной среде договоры нотариус печатает, представляет на подпись сторонам сделки, а позднее скрепляет своей удостоверительной надписью, печатью и подписью. Подписанный договор заверяется электронной подписью нотариуса, и такой электронный документ пересылается в базу данных реестра на хранение.

Аналогичным способом в реестр передаются и данные о сделке, и выполняет регистрация права собственности. Функционирование публичной электронной услуги сделок с недвижимым имуществом настолько оправдало себя, что после вступления в силу 1 июля 2012 года Ипотечной реформы вступила в действие аналогичная электронная услуга регистрации ипотечных сделок. С помощью этой услуги нотариусы готовят, регистрируют сделки ипотеки и передают данные в Реестр ипотеки.

Последние десять лет ознаменовались невиданной скоростью развития электронных услуг. Одновременно развивался и повышался уровень защиты и надежность систем электронного распознавания и расчета. Нотариальная палата Литвы уже в 2012 году стала инициатором создания самостоятельной электронной системы.

У нас была идея, что можно будет хотя бы часть общения нотариуса и клиента, по меньшей мере подготовку к сделке, перенести в электронную среду. Но мы и представить себе не могли, что в сложившихся обстоятельствах сможем создать электронным способом дистанционно совершать нотариальные действия.

В настоящее время большинство нотариатов мира создают или уже создали свои электронные нотариальные системы. Основная забота нашего нотариата как нотариата латинского типа:

- быть способными надёжным дистанционным способом идентифицировать лицо,

- удостовериться в свободной воле лица выполнить соответствующее нотариальное действие и обеспечить безопасность данных.

Это значит, что даже при использовании в работе нотариуса технологий, приоритетным всегда будет обеспечение законности, правовой безопасности и подлинности. Философия нашего нотариата – дистанционные нотариальные действия – **это не заменитель, не альтернатива, а дополнительная возможность.**

Даже если клиенту будет очень удобно получить услуги нотариуса дистанционно, а

у нотариуса возникнут сомнения относительно личности клиента или иных обстоятельств действия, приоритетным будет не дистанционное выполнение действий, а главенство законности.

Работы по созданию информационной системы Нотариальной палаты Литвы eNotaras были начаты в 2014 году, а завершены в начале 2017 года. На протяжении еще трех лет велись работы по созданию интеграционных интерфейсов между Центром реестров и нашей системой.

В Литве министр юстиции после создания информационной системы eNotaras в 2017 г. разрешил нотариусам через информационную систему eNotaras начать электронным способом заполнять нотариальный реестр. Но делать это таким способом было еще не обязательно. А с 2021 года все нотариусы в своей реальной деятельности **обязаны** пользоваться информационной системой eNotaras при заполнении нотариального реестра электронным способом.

В соответствии с принятыми в марте поправками в закон «О нотариате», нотариус дистанционным способом может выполнить все нотариальные действия, **за исключением:** 1) удостоверения завещаний; 2) удостоверения факта нахождения физического лица в живых и в определенном месте; 3) принятия на хранение завещаний, приравняемых к официальным, и личных завещаний.

Непосредственный и дистанционный способы совершения нотариального действия – равнозначны. Они проводятся по одинаковым правилам, регламентирующим деятельность нотариусов. Также и создаваемые ими правовые последствия – одинаковые. Это значит, что удостоверенный нотариусом электронный документ обладает такой же силой, что и нотариально заверенный бумажный документ.

Нотариус вправе не совершать нотариальное действие дистанционным путем, если:

- 1) у нотариуса возникнут сомнения относительно надежности идентификации личности;

2) существует высокий риск, с учетом цели сделки, которую клиент желает заключить, стоимости заключаемых им сделок, периодичности или продолжительности отношений клиента (бизнеса) и т. п.;

3) по мнению нотариуса, в ходе непосредственной встречи была бы лучше выяснена воля лица, разъяснены суть и последствия совершаемых нотариальных действий и т. п. Решение нотариуса не совершать действия дистанционным способом обжалованию не подлежит.

Внешний портал системы eNotaras, предназначенный для клиентов, доступен как с мобильных устройств, так и с обычных стационарных компьютеров. При подключении к внешнему portalу идентификация личности осуществляется через «Ворота электронной власти» и с предусмотренными в них возможностями. Это банковские системы аутентификации, мобильные устройства с карточками и электронные системы аутентификации – при наличии сканеров для распознавания идентификационной карты или сертификата Центра реестров.

При первичном подключении потребуется создать учетную запись. Через нее можно выбрать нотариуса на усмотрение клиента, заказать дистанционные нотариальные услуги, согласовать дату и время желаемого нотариального действия.

«Визит к нотариусу» проходит в виртуальной среде, посредством видеозвонка.

Самое главное – надлежащая идентификация лица. Этот процесс за неполный год уже претерпел изменения.

Как мной уже упоминалось, на первом этапе тождество лица устанавливается через созданные государством «Электронные ворота власти».

Второй этап идентификации с июля прошлого года по середину мая нынешнего года выглядел так:

Прошедший первичную идентификацию и подключившийся к системе клиент в ходе дистанционной встречи с нотариусом на камеру своего компьютера или смартфона показывал свое лицо и удостоверяющий личность документ (с обеих сторон), с

изображением лица клиента. Нотариус сверял соответствие лица и фотографии на документе, а также данных документа и фотографию лица, хранящиеся в Реестре населения.

С середины мая этого года идентификация клиента стала гораздо надежней. Стартап-предприятие iDenfy установило в системе eNotaras приложение с искусственным интеллектом.

Прошедший первичную идентификацию и подключившийся к системе клиент с помощью камеры на своем компьютере или смартфоне делает снимок документа и свой селфи. Система проводит анализ фотографии на удостоверяющем личность документе с изображением лица клиента. Нотариусу представляется вывод: это одно и то же лицо или нет.

Нотариус окончательное решение принимает самостоятельно, руководствуясь изображением и подтверждением платформы, а также данными реестров. Если возникают сомнения относительно тождества лица, нотариус может отказаться выполнить нотариальное действие.

Нотариусы при совершении нотариальных действий дистанционным способом оформляют их электронными документами, которые заверяет и подписывает квалифицированной электронной подписью. Печать нотариуса на электронных документах не проставляется.

После заверения документа данные о заверенном действии, счет и заверенный документ нотариального действия автоматически отправляются клиенту на внешний портал системы eNotaras. Клиент получает заверенный документ нотариального действия в форматах .pdf и .adoc. Произвести оплату можно большинством из современных способов дистанционного расчета, например, банковским переводом или списанием с банковской карты.

Нотариус дистанционным способом может выполнять нотариальные действия не только в отношении лиц, находящихся на территории Литовской Республики, но и лиц, находящихся за рубежом. Но только в отношении граждан Литовской Республики.

Закон «О нотариате» не запрещает совершения нотариальных действий дистанционным способом в отношении граждан зарубежных государств. Однако используемые в настоящее время eNotaras средства идентификации лиц проводят сверку лиц только по реестрам и базам данных Литвы. Поэтому выданные в зарубежных государствах документы иностранных лиц не могут быть использованы для идентификации лица, поскольку невозможно провести их сверку.

Всего через несколько дней нотариусов ожидает еще одна долгожданная новость. Появится возможность совершать нотариальные действия «гибридным» путем. Это означает, что можно будет утвердить сделку, когда одна из сторон находится на удалении, а другая – в бюро нотариуса.

А теперь – обещанный ответ на вопрос: три с половиной тысячи дистанционных нотариальных действий за неполный год – это много или мало? На мой взгляд – нормально. Статистика эксплуатации дистанционной системы показала, что нотариусы первые пять месяцев осваивали новинки очень медленно, а когда освоили – принялись за дело. Вот уже полгода в месяц производятся в среднем пятьсот дистанционных нотариальных действий. На первом месте по численности – доверенности, далее идут сделки ипотеки и заклада имущества, сделки по отчуждению недвижимости, оформление наследственных дел, отчуждение акций и ценных бумаг. Дистанционным способом совершается и много других нотариальных действий. Кто клиент таких сделок? Как мы и ожидали, много клиентов находятся за рубежом. Это активные, динамичные, работающие люди. Как мы и ожидали, за дистанционные нотариальные действия активно взялись наши нотариусы, работающие на периферии, не избалованные большим потоком клиентов, как в больших городах. Первые дистанционные

сделки были оформлены в районных центрах. Услугами районного нотариуса, не выходя из рабочего кабинета, воспользовалась и наша министр юстиции Эвелина Добровольска. Ее поддержка для нас очень ощутима и важна.

Одно дело придумать новый проект оцифровки и технически претворить его в жизнь. Другое – обусловить изменения в мышлении людей. Пандемия COVID существенно расширила границы компьютерной грамотности людей и предоставляемых электронных услуг. В соседней Латвии нотариусы уже с 1-го июля 2018 г. имеют возможность совершать дистанционные нотариальные действия, в Эстонии закон – с 1-го февраля 2020 года. От ближайших коллег в Латвии и Эстонии нам известно, что за время пандемии потребность в дистанционных услугах выросла, но примерно 9 из 10 нотариальных действий совершаются традиционным способом, в нотариальном бюро. Похожие тенденции наблюдаем и мы.

Дистанционным способом нотариальных действий в основном пользуются молодые, динамичные, деловые люди. Заметной проблемой наших соседей является то, что немалая часть населения не пользуется электронными документами. У нас, в Литве, мы заметили, что многие потенциальные клиенты не располагают квалифицированными электронными подписями, что обязательно для заключения сделки. Поэтому мы активно информируем людей о необходимости иметь такие инструменты, особенно направляясь на долгое время за рубеж.

Надеемся, что информационная система eNotaras будет ценным механизмом, который позволит сделать цифровую среду более надежной и безопасной, а также заполнит потребности дистанционных действий для наших клиентов.

Благодарю Вас за внимание.



Константин Корсик,
президент Федеральной нотариальной палаты
Российской Федерации

РОЛЬ НОТАРИУСА В ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРАВ ГРАЖДАН В ЭПОХУ ЦИФРОВОГО УПРОЩЕНИЯ

IV казахстанско-французский круглый стол
«Цифровой нотариат: удаленная работа нотариусов,
бесконтактные сделки, цифровизация данных».
20 июня 2022 года

Здравствуйте, уважаемые коллеги!

Прежде всего, я хочу поблагодарить организаторов этого круглого стола за внимание к вопросу цифровизации в нотариальной сфере и предоставленную возможность обсудить столь актуальную для российского нотариата тему с коллегами из разных стран. Уверен, что работа в рамках этой конференции пройдет в позитивном и плодотворном ключе.

Безусловно, активное применение цифровых технологий в экономике, госуправлении, социальной сфере сегодня является одним из основных векторов мирового общественного развития.

Вместе с внедрением инноваций меняется и правовое регулирование гражданского оборота. И тем самым обеспечивается безопасность правоотношений в новых формах. То есть вновь звучит тезис о том, что повсеместная информатизация отнюдь не отменяет, а напротив – остро нуждается в гарантиях безопасности цифровой среды и защиты прав ее участников. Предположение о том, что только электронные технологии сами по себе обеспечат равную и эффективную правовую защиту гражданам и бизнесу, уже на практике показало свою несостоятельность.

Тотальная цифровизация и связанное с ней упрощение и ускорение всех процедур имеют выраженный негативный эффект в

отношении безопасности и стабильности правоотношений. Информационные технологии ложатся в основу новых преступных схем, многие из которых направлены на хищение чужого имущества.

Сама по себе цифровая среда также несет в себе множество рисков. Это, во-первых, невозможность компьютера или системы проверить реальную волю участников договора, убедиться в осознанности и добровольности их действий. Упрощенный порядок и фактически моментальное принятие решения в цифровых условиях повышают уязвимость граждан. Прежде всего, это касается людей, которые не подготовлены в юридическом и технологическом смыслах. А случается, что под угрозой оказываются и «продвинутые» в цифровом отношении люди. Они нередко вообще не задумываются о юридическом смысле всплывающего на экране текста и не считают необходимым разбираться в нем. То есть априори думают, что все документы, которые выдает компьютер, не несут никакой опасности.

Отдельные проблемы несет в себе и технология блокчейн, которую сегодня предлагается использовать как основу для цифровых сделок – смарт-контрактов. Так, если порок воли появился хотя бы у одного из участников цепочки сделок блокчейн, то она вся становится недействительной. Кроме того, в рамках блокчейн нельзя вносить

изменения в уже заключенный договор. Как следствие, риски нарушения прав и признания сделки недействительной возникают у участников не одной, а целой цепочки сделок.

Тем самым, роль нотариуса как гаранта законности сделок и защиты прав граждан в эпоху цифрового упрощения только возрастает. Нотариат при этом имеет все необходимые ресурсы, чтобы взять на себя ответственность за безопасность правоотношений в новой цифровой среде.

При этом в тех процессах, которые сопровождают изменения наших технологических и прочих укладов, нотариат также трансформируется. Так, в России он не просто следует общей «цифровой» тенденции, но и сам прилагает большие усилия для эффективного выполнения задач, которые доверяет ему государство. Как результат, нотариат трансформируется изнутри с учетом актуальных потребностей общества.

У российского нотариата есть собственная электронная инфраструктура, которая позволяет обеспечивать безопасность и стабильность правоотношений в том числе в условиях цифрового оборота. В ее основе лежит Единая информационная система нотариата. Она была создана Федеральной нотариальной палатой в 2014 году на собственные средства нотариата, без дотаций из госбюджета.

Сегодня в ЕИС регистрируются абсолютно все нотариальные действия. Это позволяет защитить нотариальный акт от подделок, а также гарантировать достоверность юридически значимых сведений.

ЕИС также служит основой для цифрового партнерства нотариата с государственными реестрами, банками и другими организациями. Благодаря участию нотариата в системе межведомственного электронного взаимодействия российские нотариальные конторы превратились в настоящие фронт-офисы регистрационных органов. Помимо Росреестра и Федеральной налоговой службы, в число «цифровых» партнеров нотариата входят МВД, Центробанк, Федеральная служба судебных приставов, органы ЗАГС и другие. Благодаря цифровому формату взаимодействия проверки юридически значимых сведений проводятся максимально точно и оперативно.

При этом электронное сотрудничество нотариата и его партнеров постепенно расширяется и оптимизируется. В частности,

в 2020 году мы ввели новую технологию взаимодействия с кредитными организациями в части поиска счетов и вкладов наследодателей. Универсальный электронный сервис нотариата расширил перечень заращаемых сведений, а также заметно ускорил и упростил эту процедуру. Ответ банка на запрос нотариуса благодаря ему сегодня может быть получен в течение нескольких часов после обращения.

Важную роль в цифровизации нотариата играет и наличие у каждого российского нотариуса усиленной квалифицированной электронной подписи. Это позволяет использовать юридически значимые документы в удобном электронном формате, переводить документ из бумаги в «цифру» с сохранением его правовой значимости. Только за прошлый год этим нотариальным действием воспользовались свыше 4,6 млн раз.

Вместе с тем, при необходимости россияне могут обратиться к нотариусу и для оформления любого договора или доверенности сразу в электронном формате. В этом случае опять же не понадобится приобретать личную ЭП – нотариус придаст документу «в цифре» юридическую силу посредством своей УКЭП. В этой части у ФНП есть отдельный совместный проект со Сбербанком, который называется «Электронная нотариальная доверенность». Он позволяет снять деньги с банковского счета или пополнить его, получить выписку с вклада или счета по нотариальной доверенности в цифровом формате. Нотариус сам направляет такую доверенность в кредитную организацию по защищенному каналу связи, гарантируя тем самым быструю передачу достоверного документа. Кроме того, на электронные нотариальные доверенности переходят и сами сотрудники банков, занимающиеся дистанционной выдачей ипотеки.

Уже не первый год наша ЕИС также выступает основой для общедоступных публичных онлайн-сервисов: реестра уведомлений о залоге движимого имущества, сервиса проверки доверенностей, сервиса поиска наследственных дел. Так, только за прошлый год было зафиксировано суммарно более 14 млн обращений к этим ресурсам. С конца прошлого года перечень реестров нотариата дополнился новым – Реестром распоряжений об отмене доверенностей, выданных в простой письменной форме. Этот ресурс стал еще одной платформой

безопасности для электронного документооборота.

Несмотря на пандемию и резкое замедление гражданского оборота в 2020 году, российский нотариат смог успешно реализовать целый ряд новых инициатив, принципиально важных для стабильного и защищенного «цифрового оборота».

В частности, появились два новых формата совершения нотариальных действий – удаленный и дистанционный. Удаленный формат, то есть получение нотариальных действий онлайн, доступно только в тех случаях, когда не требуется проверка реальной воли заявителя. На данный момент это 10 нотариальных действий, включая получение исполнительной надписи нотариуса, принятие средств в депозит, передача на хранение нотариусу электронных документов, осмотр интернет-сайтов в рамках обеспечения доказательств и др.

Другая важная новелла – возможность дистанционного удостоверения сделки, когда ее стороны находятся в разных городах и каждая идет к удобному для себя нотариусу. Спектр применения этого формата включает и сферу недвижимости, и брачно-семейные отношения в части алиментных соглашений, раздела имущества и прочих ситуаций, когда стороны не могут или не хотят встречаться лично. Эффективным решением дистанционный формат может стать и для корпоративных правоотношений, когда речь идет об удостоверении решений собраний участников обществ. Важно, что участвующие в удостоверении сделки нотариусы будут нести солидарную полную имущественную ответственность за результат своих действий.

Еще одним важным нововведением стало размещение на бумажном нотариальном акте машиночитаемой маркировки – специального QR-кода. Отсканировав его, каждый желающий может моментально убедиться в подлинности предъявляемого документа.

Широкие цифровые возможности нотариата выступают толчком и к дальнейшей разработке инициатив, необходимых для новых форматов гражданского оборота.

Так, исследуются технологические аспекты возможности передачи электронных заявлений и документов от граждан и юрлиц в личные кабинеты граждан на едином портале госуслуг.

Большие планы есть и в отношении дальнейшей автоматизации розыска имуще-

ства, входящего в наследственную массу. Также уже в ближайшее время возможен переход на выдачу цифровых документов, подтверждающих наследственное право.

Кроме того, рассматривается вариант дальнейшего расширения перечня нотариальных действий, доступных для получения в удаленном формате.

В свою очередь, принцип «дистанционного» удостоверения сделки с участием двух и более нотариусов может быть применен для фиксации результатов собраний корпоративных коллегиальных органов юридических лиц.

Большой вклад нотариусы могли бы внести и в решение проблемы цифровой дискриминации или так называемого цифрового неравенства. В России до сих пор значительная часть населения не имеет гаджетов и постоянного доступа в интернет, не обладает необходимыми навыками. В первую очередь, речь идет о людях пожилого возраста. Полный переход на цифровые форматы взаимодействия для них невозможен.

В свою очередь, нотариус может взять на себя роль проводника в мир электронного гражданского оборота, обеспечив при этом защиту прав и законных интересов граждан вне зависимости от уровня их «цифровой» грамотности. Например, человек может не иметь ЭП и не знать, как ей пользоваться, но при этом благодаря обращению к нотариусу он не лишается возможности пользоваться всеми преимуществами электронного оборота юридически значимых документов. Таким образом, в процессе цифровой трансформации принимает нотариат непосредственное участие в обеспечении населения доступом к новым форматам услуг за счет собственной развитой электронной инфраструктуры. Отмечу, что ее развитие происходит за счет средств самого нотариата, без затрат со стороны государства, без лишнего бремени на налогоплательщиков.

Все вышесказанное позволяет сделать вывод о том, что современный российский нотариат играет важную роль в развитии цифровизации в РФ. В то же время в эпоху «цифры» нотариус, как и прежде, гарантирует защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц, выступает гарантом законности первичного документа, на основе которого возникает право.

Спасибо!

Валериу Есану,

нотариус города Парижа, представитель

Высшего совета нотариата Франции

по связям с Восточной Европой и Центральной Азией

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ЦИФРОВЫЕ ДАННЫЕ И СВЯЗАННЫЕ С НИМИ ПРАВА: ЦИФРОВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ И ЕЕ ПЕРЕДАЧА В СЛУЧАЕ СМЕРТИ

IV казахстанско-французский круглый стол
«Цифровой нотариат: удаленная работа нотариусов,
бесконтактные сделки, цифровизация данных».
20 июня 2022 года

Мы живем в такую эпоху, когда имущество может принимать разные формы и включать в себя разные вещи.

С давних пор имуществом право признает так называемое «нематериальное имущество» (нематериальные активы).

Физическое препятствие в виде невозможности материального владения такого рода вещами не явилось помехой для их введения в гражданский оборот и, соответственно, распространения на них права собственности.

Авторское право, регулирующее особый вид имущества – «произведения» – прекрасно иллюстрирует данное утверждение.

Эта особенность лишь подтверждает, что право постоянно адаптируется к изменениям, происходящим в обществе.

Излишне уточнять, что общество порой развивается и трансформируется с молниеносной быстротой.

Так, сегодня мы присутствуем при бурном развитии нового свода правил, формирующих нормативную базу цифрового права.

Вызов цифровизации (права в общем и цифрового имущества в частности) подчинил своей логике весь мир!

И еще в большей степени, чем когда бы то ни было, юристы должны творчески подходить к своему делу, чтобы адаптироваться к технологиям, которые не стоят на месте и постоянно диктуют всё новые и новые вопросы.

Цифровая революция охватила все области, и право не является здесь исключением.

Чтобы работать в этой новой области [цифрового] права, важно всегда помнить, что защита и передача нематериальных активов опирается прежде всего на волю и волеизъявление их правообладателя.

Таким образом, перед юристами ставятся следующие задачи:

Прежде всего необходимо обозначить состав цифрового имущества (идентифицировать его и дать соответствующую квалификацию его правового статуса).

А затем проанализировать одну из целей правообладания – передачу своего имущества, в частности, по наследству.

Что можно сказать о цифровом имуществе?

Определить цифровое имущество – задача не из лёгких.

Цифровое имущество – нематериальное имущество, по поводу которого ведутся споры относительно:

- лица, являющегося владельцем (правообладателем/субъектом) данного имущества (будь то физическое / юридическое лицо или территориальное образование) и

- его оценки (стоимостного выражения).

Понятия «цифровое имущество» или «цифровое пространство объектов имущественных прав предприятий и частных лиц» включают многообразие ситуаций и вещей.

Так, это понятие может отсылать к таким разным кейсам, как:

- электронный файл,
- аккаунт социальной сети,
- цифровая книга учетных записей по счетам собственников многоквартирного дома,
- нематериальные активы торговой фирмы в электронном виде,
- семейный блог в интернете,
- интернет-платформа для краудфандинга,
- интернет вещей,
- трехмерная модель [архитектурная/инженерная] здания,
- уставной капитал компании в криптовалюте...

Таким образом, необходимо определить, что находится перед вами:

- цифровая вещь (аккаунт в социальной сети, фотографии, электронные сообщения и так далее).

- или цифровой актив (криптовалюта, токены и так далее).

Как только нужна квалификация найдена, следует уточнить, что все цифровые активы и существующие цифровые объекты задействованы в жизни семей, предприятий и акторов сферы недвижимости – от жилья до управления средой обитания или незастроенного пространства.

Имущество в цифровом пространстве может рассматриваться в трёх аспектах:

- в корпоративной сфере (или в более широком плане – в сфере экономики),

- в сфере недвижимости,
- в семейной сфере.

Таким образом, состав цифрового имущества может подразделяться на следующие элементы:

- цифровые персональные данные лица,
- цифровые документы лица,
- цифровые данные, существующие в отношении данного лица [его «цифровой след»],

- личные права, присущие этим [цифровым] данным,

- права, обладание которыми признано за субъектом права на его личное цифровое имущество.

Данный перечень позволяет сделать следующее утверждение: цифровое имущество состоит из совокупности цифровых данных, связанных с физическим или юридическим лицом, включающим права и действия, которые необходимо защищать в силу их устойчивой ценности. Цифровое имущество не может стать объектом передачи между живущими в силу личного характера его содержания. Оно может быть передано после смерти при соблюдении действующих общеправовых норм и правил законодательства.

Следующий вывод напрашивается сам собой: как органы государственной власти, так и сами пользователи интернета озабочены вопросом сохранности и передачи своих цифровых данных.

Отныне право на контроль и управление своими персональными данными и своим цифровым имуществом должно быть возведено в ранг личных свобод человека и гражданина.

Как осуществлять передачу своего цифрового имущества?

Право на цифровую смерть – сюжет, вызывающий интерес на самом высоком уровне: личные данные порождают целые пласты богатого цифрового имущества, как имущественного, так и неимущественного характера.

Возникающим в этой связи вызовам несть числа:

- Как обеспечить передачу своим близким свидетельств прожитой жизни,

каковыми являются цифровые фотографии и видео?

- Сколько активов, зарегистрированных на жестком диске, оказываются в категории выморочного наследства, ибо наследники не имеют к ним доступа?

- Сколько аккаунтов умерших лиц существует сегодня в социальных сетях? Около восьми тысяч (8000) человек, имеющих свой профиль в популярнейших социальных сетях, умирает ежедневно. К две тысячи семидесятому году (2070) социальная сеть будет насчитывать больше аккаунтов умерших лиц, чем живых, а к две тысячи сотому году (2100) в ней будет содержаться один миллиард четыреста миллионов аккаунтов умерших лиц.

Осуществлять хранение и передачу электронных данных – наша обязанность.

Любой человек может отныне сам оставить распоряжения на этот счет и лично организовать будущую передачу.

А если никаких распоряжений не оставлено, его близкие родственники смогут отныне сами позаботиться об этом.

У французского законодателя защита личных персональных данных в цифровом обществе заявлена одним из приоритетов.

Законом «О цифровой республике» № 2016-1321 от седьмого октября две тысячи шестнадцатого года (07/10/2016) были обозначены правовые рамки: изменения закона от шестого января тысяча девятьсот семьдесят восьмого года (06/01/1978) обеспечили каждому гражданину возможность оставлять распоряжения относительно хранения, уничтожения или передачи своих цифровых данных после смерти.

Затем Закон от двадцатого июня две тысячи восемнадцатого года (Закон о защите персональных данных от 20/06/2018) внес изменения и дополнения в некоторые положения вышеупомянутого закона от шестого января тысяча девятьсот семьдесят восьмого года (06/01/1978) в целях приведения их в соответствие с Европейским регламентом о защите персональных данных («О защите физических лиц при обработке персональных данных и о свободном перемещении таких данных» – RGPD, далее – Европейский Регламент), и, в конечном итоге, Ордонанс от двенадцатого декабря две тысячи восемнадцатого года (12/12/2018) довершил

с законодательной точки зрения полное соответствие французского законодательства Европейскому Регламенту.

Статьи с восемьдесятчетвёртой (84) по восемьдесятшестую (86) Закона об информатике и свободам регламентируют вопрос права на цифровую смерть и практической реализации этого права в зависимости от того, оставило ли умершее лицо в качестве последнего волеизъявления распоряжения относительно дальнейшей судьбы своих персональных цифровых данных или нет.

При отсутствии оставленных последних волеизъявлений (смотреть статью восемьдесят пятую)

В данной связи важно знать, что даже при отсутствии распоряжений, оставленных при жизни умершим лицом, его наследники имеют возможность временно осуществлять все права правообладателя на свободное распоряжение его личными данными, а именно: право на информацию, доступ, изменение, уничтожение, ограничение, портативность и обжалование.

И речь здесь идёт не о материальной возможности использования паролей и кодов доступа умершего лица (под предлогом, что информатика это позволяет), но именно об осуществлении в качестве третьего лица прав, которые имело на свои личные персональные данные умершее лицо.

Статья восемьдесят пятая (85) Закона об информатике и свободам ограничивает сохранение прав умершего лица на его персональные данные тремя случаями:

1) мерами, необходимыми для организации и ликвидации наследства умершего лица с целью идентификации и получения данных, которые окажутся полезными для раздела его наследственного имущества;

2) передачей цифрового имущества умершего лица и данных, входящих в категорию семейных воспоминаний, которые могут передаваться его наследникам;

3) необходимостью регистрации смерти ответственными за обработку персональных данных, с последующим закрытием аккаунтов умершего лица и возражением против продолжения обработки данных умершего лица или их обновления.

Нотариус, которому поручено ведение соответствующего наследственного дела,

должен будет определиться с квалификацией цифровой информации умершего лица (идет ли речь о письменных данных, изображениях, аудио- или видеофайлах и так далее) или же речь идет об особых категориях цифрового имущества (правопреемство по которым возможно, равно как и оценка стоимости, несмотря на их виртуальный характер: речь идет об авторских правах на произведения искусства, на исполнение и так далее).

При наличии оставленных последних волеизъявлений (смотреть статью восемьдесят пятую)

Текст статьи восемьдесят пятой (85) Закона об информатике и свободах гласит: «Любой человек вправе оставить распоряжения относительно хранения, уничтожения или передачи своих персональных данных после своей смерти».

Закон классифицирует распоряжения *post mortem* индивидуума по двум категориям:

- **общие** распоряжения, в которых заинтересованное лицо оговаривает свою волю относительно всех своих персональных данных без какого-либо ограничения, уточнения природы, ни типа обработки, предметом которой они являются;

- **особые** распоряжения (при наличии какого-либо уточнения: например, в отношении фотографий, постов в социальных сетях, видео и так далее или обработки, которой его персональные данные подвергаются (название социальной сети или даже всех социальных сетей, на которых лицо зарегистрировано).

Обязательно встает вопрос **формы** такого рода распоряжений:

Распоряжения **общего характера** могут быть сделаны в самой различной форме, а их исполнение – поручено разным лицам. Таким образом, принципом в конечном итоге является **большая свобода в плане оформления** такого рода распоряжений (простое электронное сообщение, видео, в котором умершее лицо сообщает о своих последних волеизъявлениях, может быть принято, равно как и аудиозапись) – то есть, по сути, любая форма, позволяющая установить авторство данных распоряжений.

Безусловно, завещание в установленной форме будет оптимальной формой подачи такого рода распоряжений и будет иметь безусловную юридическую силу – мы можем лишь рекомендовать выбор в форме завещания.

Данные распоряжения не ограничены сроком действия. Распоряжения общего характера могут быть изменены или отозваны в любой момент.

При отсутствии распоряжений общего характера заинтересованные лица могут оставить **частные** распоряжения (например, фотографии, размещенные на каком-либо сайте): такого рода распоряжения регламентированы законодательством и требуют личного согласия лица на обработку его данных, которое в обязательном порядке должно быть зарегистрировано у ответственного за обработку соответствующих данных.

Всё вышесказанное лишь подтверждает то, что при составлении распоряжений (о судьбе персональных цифровых данных) лучше не импровизировать, а поручить эту задачу профессиональным юристам, которые смогут изложить содержание, гарантируя юридическую силу, необходимую для их последующего исполнения.

Нотариусы способствуют этому вдвойне:

- распоряжения составляются профессиональным юристом, обладающим всеми необходимыми качествами в силу лежащих на нем обязательств профессиональной этики и имеющим в своем распоряжении необходимые цифровые сервисы,

- таким образом, распоряжения будут сохранены (нотариат выполняет задачу по их регистрации в Центральном электронном реестре последних волеизъявлений, гарантирующую их оглашение) и обязательно исполнены, в то время как иная коммерческая структура всегда будет подвержена риску неисполнения своих обязательств по техническим или экономическим причинам.

В качестве заключения мы можем отметить, что изложенные в докладе правила свидетельствуют о масштабности осознания цифровой трансформации и о вызове праву, которое призвано обеспечить хранение и передачу цифрового имущества.

Наталья Борисенко,

председатель Белорусской нотариальной палаты

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ НОТАРИАТА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

II Центрально-Азиатская международная
нотариальная конференция
«Современные вызовы и развитие нотариата
в условиях новой реальности»,
приуроченная к 25-летию нотариата Казахстана
22 июня 2022 года

Название моего доклада не случайно, именно с этих слов в 2022 г. началась разработка программы деятельности Белорусской нотариальной палаты на 2022-2024 гг. В апреле 2022 г. программа была утверждена Общим собранием БНП. Ею определены цели и приоритетные направления деятельности палаты и меры по их реализации.

Среди основных направлений развития: информатизация нотариата, нотариальные архивы, методическое руководство и повышение квалификации, правовое просвещение и имидж нотариата.

Любое планирование опирается на уже достигнутые результаты. Многие поставленные задачи нам уже удалось выполнить, поэтому я позволю себе кратко выделять наиболее значимые из них по каждому из направлений.

Информатизация нотариата.

Под информатизацией нотариата, как правило, понимаются процессы, непосредственно связанные с удаленным совершением нотариальных действий. Мы понимаем это понятие намного шире.

Своей задачей мы видим — повышение эффективности рабочих процессов нотариусов посредством их максимальной автоматизации. Это позволит сократить время выполнения задач и минимизировать ошибки.

В планах Белорусской нотариальной палаты: создать удобные и безопасные меха-

низмы удаленного взаимодействия: - граждан, государственных органов и юридических лиц с нотариусами; - нотариусов между собой и расширить функционал электронных сервисов БНП.

Мы стараемся наполнить нашу систему сведениями о наиболее востребованных нотариальных действиях, для обеспечения возможности использования такой информации в работе нотариусов.

Уже сегодня внесены и доступны проверке нотариусами наследственные дела с 1977 г., а в этом году мы завершим процесс внесения наследственных дел с 1944 г. Внесение этих сведений дало нам возможность внедрить принцип «Наследство без границ» в отдельных округах, в том числе в столице.

Ведется работа по внесению всех удостоверенных нотариусами Беларусизавещаний (с 1980 г.), брачных договоров (с 1999 г.), соглашений о разделе имущества (с 1999 г.).

Также в системе планируется создать:

-базу личных дел представителей юридических лиц, что позволит взыскателям по исполнительным надписям обращаться удаленно к любому нотариусу страны,

-единый реестр переводчиков, что также позволит обращаться к любому нотариусу страны для свидетельствования подписи переводчика.

На сегодня уже автоматизирован процесс истребования в онлайн режиме по принципу

«система с системой» отдельных сведений, необходимых для совершения нотариальных действий, в т.ч.: персональные данные; недвижимое имущество;

В планах – максимально расширить перечень этих сведений.

Преимущества получения сведений в режиме реального времени очевидны: - во-первых эта работы только с актуальными сведениями, - повышение доступности нотариального обслуживания, -сокращение времени ожидания и расходов клиентов, - сокращение трудозатрат нотариусов, -и бумажного документооборота.

Еще одна реализованная задача–вот уже 4 годанотариусы выступают посредниками при регистрации бизнеса. Т.е. для создания фирмы или регистрации индивидуального предпринимателя достаточно посетить только нотариуса. Нотариус сам направит документы в регистрирующие органы, а после регистрации, предоставит их клиенту.

Также нотариус выступает посредником при государственной регистрации нотариальных актов, связанных с недвижимым имуществом(сделок и основанных на них прав).

В 2021г. введен новый механизм отложения совершения нотариальных действий по заявлениям лиц, намеревающихся обратиться в суд.

Для его реализации БНП разработала в своей системеспециальный сервис для нотариусов, с помощью которого сведения обо всех поданных заявлениях, а также поступивших сообщениях суда, аккумулируются в электронном виде. За нотариусами закреплена обязанность проверять наличие таких сведенийперед совершением нотариального действия.

Особо актуальны данные новеллы при совершении исполнительных надписей.

Большое значение мы также уделяем правовому просвещению населения.

Специальный раздел сайта БНП«Вопрос нотариусу» посвящен онлайн-консультациям. Данный раздел также помогает нам выявить наиболее актуальные темы, волнующие население, чтобы в последующем отреагировать бесплатным онлайн-вебинаромили иным подобным мероприятием.

На сайте содержится и другие удобные сервисы, такие как: сведения о нотариусах и режиме работы нотариальных контор и бюро; запись на прием; подача заявок; на выезд в агрогородки; сведения о документах; переданных в нотариальные архивы; подача электронных; обращений; поиск переводчика.

С использованием портала БНП обеспечивается публичный доступ к сервисам проверки сведений об удостоверенных нотариусами и должностными лицами наших загранучреждений доверенностях и их отмене, а также о наследственных делах.

В планах внедрение электронного портала, посредством которого клиенты смогут создать личные кабинеты для более удобного общения с нотариусом, подачи заявлений о совершении исполнительных надписей и получения необходимой информации.

Еще один глобальный проект, который мы сейчас прорабатываем, это возможность внедрения правовой модели «Активный нотариус», который самостоятельно (без инициативы клиента) истребует в электронном виде сведения, необходимые для оказания максимальной помощи клиенту и содействия защиты прав.

Для примера. К нотариусу обращается наследник, который даже не подозревает о том, какое имущество могло быть у наследодателя. Сегодня мы работаем в рамках заявленного им имущества. Мы хотим сами истребовать сведения из всех баз о наследственном имуществе, формировать наследственную массу и оповещать об этом наследника. В части установления круга наследников, также видится целесообразным самостоятельно находить наследников и извещать их об открытии наследства.

Еще один блок – оцифровка документов нотариальных архивов БНП.

Мы бережно относимся к нашей истории и хотим сохранить ее для будущих поколений, поэтому в планах поэтапная оцифровка как старых архивных документов для обеспечения их сохранности, так и документов скажем так нового времени. Это позволит сохранить текст нотариальных документов, выполненных столетия назад, и обеспечит возможность выдавать дубликаты нотариальных документов или их архивные копии по экстерриториальному принципу.

Следующее важное направление – методическое руководство и повышение квалификации.

Методическое руководство осуществляется в различных формах. Мы разрабатываем с участием нотариусов и квалифицированных экспертов из других областей (судей, адвокатов, специалистов в области недвижимого имущества, ученых) методические материалы, систематизируем их и размещаем на закрытых нотариальных форумах в тематических блоках. Проводим круглые столы и вместе вырабатываем правовые позиции.

Уже сейчас БНП создана система непрерывного бесплатного образования нотариусов и работников. Ежегодно утверждаются планы повышения квалификации. Занятия проходят как форме очных семинаров, так и в форме онлайн-вебинаров.

Проводятся инициативное и обязательное обучение (в случае, если мы видим такую необходимость – плохие результаты проверок, жалобы и т.д.).

Еще один блок, которому мы уделяем внимание - правовое просвещение и имидж нотариата.

Кратко перечислю реализуемые проекты. Мы организовываем: диалоговые площадки для бизнеса; помогаем нашей молодежи определиться с профессией; проводим конкурсы для юридического студенчества и социальные исследования.

Планируем проведение большой научной конференции в честь 10-летия реформы нотариата, а также создание Музея нотариата.

Большая работа также проводится в области взаимодействия со средствами массовой информации (СМИ). Нотариус участвуют в ведении тематических рубрик в ведущих республиканских и региональных изданиях, в том числе, сетевых. Разъясняют входящие в компетенцию вопросы в рамках теле и радиоэфиров. Мы регулярно проводим дни бесплатных консультаций, готовим и распространяем через сеть нотариальных

конторы и нотариальных бюро тематические брошюры, участвует в создании и размещении в телеэфире, а также на бигбордах социальной рекламы, посвященной нотариальным действиям. Также БНП учрежден Конкурс для представителей СМИ на лучшее освещение деятельности нотариата

Кроме того, у нас есть собственное издание – «Печать доверия», где в том числе мы публикуем материалы наших зарубежных коллег. Для размещения информации задействованы также всевозможные мессенджеры.

Планируем реализовать глобальный социальный проект «Просто о сложном»: для граждан, для бизнеса, для юристов.

Несколько слов скажу о значимом событии белорусского нотариата – 13 мая на заседании Совета министров иностранных дел СНГ было принято решение об образовании первой базовой организации в сфере юстиции. Нам очень приятно, что наша палата стала базовой организацией СНГ в сфере нотариальной деятельности – это позволит нам: развивать и укреплять правовое сотрудничество по вопросам осуществления нотариальной деятельности; аккумулировать лучшие практики и знания для обеспечения защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, путем совершения нотариальных действий; вносить соответствующие предложения по гармонизации нормативной базы в сфере нотариальной деятельности на пространстве СНГ, повышать квалификацию нотариусов и оказывать консультативную помощь.

Уважаемые коллеги, хочу выразить слова благодарности за доверие всем, кто поддержал нашу инициативу, нам всем предстоит большая работа, будьте уверены, что белорусский нотариат приложит максимум усилий для придания системности и эффективности межгосударственному взаимодействию нотариатов государств-участников СНГ.



*Дилшод Ашуров,
председатель Нотариальной палаты Узбекистана*

ЦИФРОВИЗАЦИЯ НОТАРИАТА – ТРЕБОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ РЕАЛИЙ

II Центрально-Азиатская международная
нотариальная конференция
«Современные вызовы и развитие нотариата
в условиях новой реальности»,
приуроченная к 25-летию нотариата Казахстана
22 июня 2022 года

Ассаламу алейкум, уважаемый президент, уважаемые участники конференции, уважаемые коллеги!

Позвольте выразить благодарность Председателю Казахской нотариальной палаты г-же Асель Жанабилевой и всей её команде за организацию конференции на столь высоком уровне.

Мне очень приятно сегодня присутствовать на этой встрече и с этой высокой трибуны представить узбекский нотариат.

Недавно Нотариальная палата Узбекистана стала членом очень большой международной семьи, 3 декабря 2021 года нотариат Узбекистана, как и нотариат Казахстана, был принят членом Международного союза нотариусов.

Думаю, это высокая оценка нотариальной системе Узбекистана, так же и Казахстана, с чем я поздравляю наших коллег из Казахского нотариата.

Нотариат Узбекистана в последние годы, основываясь на передовом зарубежном опыте, сделал «революционный» скачок в сфере цифровизации нотариальной системы.

Членство в Международном союзе нотариусов дало Узбекистану возможность работать бок о бок с нотариальными систе-

мами развитых стран, сотрудничать на равной взаимовыгодной основе и делиться своим опытом.

Членство в МСН накладывает на нас больше ответственности. Мы полностью осознаем это.

Уважаемые участники встречи!

С вашего позволения, кратко остановлюсь на нотариате Узбекистана.

С избранием в 2016 году нового Президента Узбекистана под девизом «Новый Узбекистан» были начаты масштабные реформы во всех сферах общественной жизни. Не осталась в стороне от этого процесса и нотариальная система.

Реформы проводились в два этапа:

На первом этапе реформ в сфере нотариата – на уровне Правительства Республики Узбекистан принята специальная государственная программа «Стратегия действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан на 2017-2021 годы».

Программа ставит задачу реформирования нотариальной сферы, наряду со всеми другими сферами, для приведения ее в соответствие с международными стандартами.

Прежде всего, за короткий период времени были изучены законодательство и опыт развитых стран Европы и Азии в сфере нотариата, основанного на латинской нотариальной системе, и на этой основе совершенствовалось законодательство Узбекистана.

Затем была создана активная модель нотариата, то есть в систему нотариата были внедрены современные информационные технологии, создана единая автоматизированная информационная система «Нотариус».

В систему «Нотариус» интегрированы все нотариусы, соответствующие государственные органы и организации, создана большая электронная база данных. В результате был внедрен механизм электронного обмена информацией через автоматизированную систему «Нотариус» по принципу «единого окна».

Внедрение автоматизированной информационной системы «Нотариус» помогло решить многие проблемы. В частности, повышена гарантия того, что нотариусы не будут отступать от закона. Благодаря онлайн-мониторингу неправомерных действий удалось оперативно выявить и применить к виновному нотариусу соответствующие санкции.

Кроме того, внедрен механизм подписи граждан на нотариальных документах путем сканирования отпечатков пальцев.

Создана электронная система удаленного поиска нотариуса, электронной записи в очередь, списка необходимых документов и информации о сумме платежа, т.е. портал «e-notarius.uz».

Особое внимание было уделено защите прав собственности юридических и физических лиц. То есть усилена имущественная ответственность нотариусов.

На сегодняшний день установлено, что имущественный ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате совершения нотариальных действий, возмещается нотариусом за свой счет. При

этом установлено, что гражданско-правовая ответственность нотариусов застрахуется в обязательном порядке.

В то же время важной задачей было определено непрерывное обучение нотариусов. Учебные программы включают такие уроки, как психология и управление стрессом, предотвращение конфликтов и управление ими, а также эффективное управление рабочим временем.

На втором этапе реформ в сфере нотариата – в 2020 году нотариальный сектор был выведен из государственной системы и преобразован в негосударственную систему.

Создание Нотариальной палаты Узбекистана также является одним из важных аспектов второго этапа отраслевой реформы.

В настоящее время в Узбекистане насчитывается около 900 частных нотариусов. Все они являются членами Нотариальной палаты.

На данном этапе установлен принцип «экстерриториальности» в сфере нотариата. На основании принципа, физические и юридические лица, независимо от места жительства, могут совершать нотариальные действия в любом регионе.

Кроме того, внедрена система «Удаленный нотариус». На основании этого, некоторые нотариальные действия, не связанные с распоряжением имущества, могут быть оформлены дистанционно посредством видеоконференцсвязи.

Стало возможным дистанционное изготовление электронных копий нотариальных архивных документов.

Внедрение вышеуказанных механизмов устранило длинные очереди граждан. Это сэкономило время и сократило расходы, создало свободную конкурентную среду в отрасли, предотвратило излишнюю бюрократию и коррупцию. Что немаловажно, население пользуется качественными нотариальными услугами.

На сегодняшний день введено 3 новых нотариальных действия: - обеспечение

доказательств в досудебном процессе; - медиация в имущественных и наследственных вопросах; - подтверждение даты подачи объекта авторского права и смежных прав.

В целях дальнейшего повышения правового знания населения, предоставления им юридических консультаций, информирования о проводимых реформах в сфере нотариата, расширения доступа к необходимому законодательству Нотариальная палата создала собственный сайт notarialpalata.uz («np.uz»).

Кроме того, существуют канал «notariusmaslahati24/7» в мессенжере «Телеграм» и страницы Нотариальной палаты социальной сети «Facebook». Через них налажена система бесплатных правовых разъяснений в сфере нотариата и ответов на интересующие общественность вопросы.

С апреля 2021 года начато издание газеты «Нотариус маслахати» («Советы нотариуса»). В газете были опубликованы статьи г-на Ричарда Бока, председателя Нотариальной палаты Литвы Мариуса Страчкайтиса, председателя Нотариальной палаты Италии Валентины Рубертелли, представителей французского нотариата.

Узбекский нотариус также уделяет особое внимание международному сотрудничеству.

На сегодняшний день налажено сотрудничество нотариальными палатами многих стран Европы, Азии и Африки. С некоторы-

ми из них подписаны меморандумы о сотрудничестве.

Узбекский нотариат активно участвует в веб-симпозиумах и конференциях европейских и азиатских нотариусов.

Статьи о реформах в узбекском нотариате опубликована на сайтах, газетах и журналах более 20 стран мира.

(Германия, Франция, Италия, Литва, Саудовская Аравия, Королевство Оман, США, Украина, Азербайджан, Казахстан, России, Бероссуии и др.)

Опыт узбекского нотариата был изучен в рамках визита делегаций из Германии, Франции, Азербайджана, Таджикистана, Кыргызии и ряда других стран. По итогам визита члены делегации дали положительные отзывы и рекомендации.

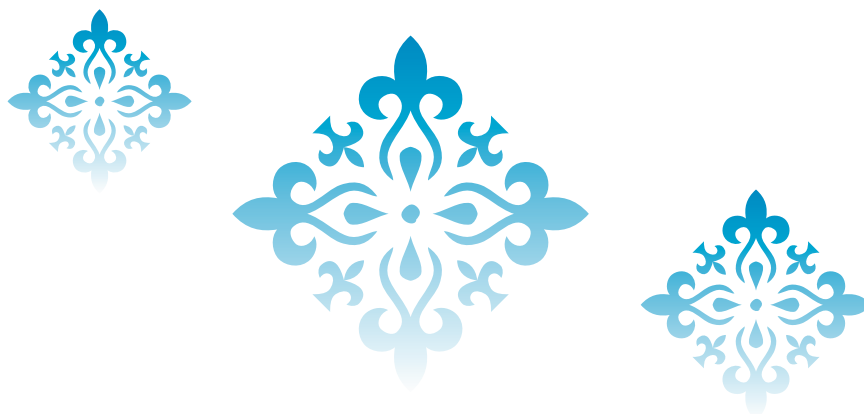
Уважаемые коллеги!

В заключение хотелось бы сказать, что узбекский нотариат всегда готов к сотрудничеству с нотариатами всех стран, а также активно участвовать с инициативами в деятельности МСН.

При этом хочу сообщить, что мы, перенимая опыт наших казахских коллег, в будущем будем планировать проведение в режиме «офф-лайн» международных конференций и симпозиумов на земле древнего и исторического Узбекистана.

Желаю удачи в работе конференции, а участникам конференции крепкого здоровья и успехов в начинаниях!

Спасибо за Ваше внимание!



Шарифзода Шарофиддин,
главный государственный нотариус
Республики Таджикистан

НОТАРИАТ ТАДЖИКИСТАНА И ВЫЗОВЫ СОВРЕМЕННОСТИ

II Центрально-Азиатская
международная нотариальная конференция
«Современные вызовы и развитие нотариата
в условиях новой реальности»,
приуроченная к 25-летию нотариата Казахстана.
22 июня 2022 года

Уважаемые дамы и господа!

Рад приветствовать организаторов и участников конференции.

Хочу выразить благодарность Нотариальной палате Казахстана и лично ее председателю Асель Булатказиевне за приглашение принять участие в конференции, а также поздравить все нотариальное сообщество Республики Казахстан с такой знаменательной датой – 25 летием нотариата.

Нотариат Таджикистана официально насчитывает около 100 лет своей деятельности в качестве отдельного правового института, но история удостоверения и регистрации документов на территории Центральной Азии насчитывает более 7000 лет. Таким возрастом датируются археологические находки, доказывающие существование процедуры такого удостоверения – деятельности правового характера по содействию в решении юридических вопросов, послужившие прообразом нотариата.

Основой появления прообраза института нотариата явилось наличие развитой системы товарно-денежных отношений, а необходимой предпосылкой – наличие письменности.

Примечательным является упоминание в священном Коране, являющемся главным источником исламского права во многих странах Ближнего Востока и по сей день, необходимости закрепления договорных отношений путем составления письменного документа писцом. Аят 282-й суры Бакара гласит: «Если Вы заключаете договор займа на определенный срок, то записывайте его, и пусть писец записывает его справедливо. Не тяготитесь записать договор, будь он большим или малым, вплоть до указания его срока. Так будет справедливее перед Аллахом, убедительнее для свидетельства и лучше для избежания сомнений.»

Нотариат за несколько веков своего служения обществу бесспорно доказал свою эффективность и незаменимость в решении важнейших социальных и правовых задач.

Однако общественные отношения не стоят на месте и находятся в процессе постоянного развития. В наступившей эпохе глобальной цифровизации нотариат выходит на совершенно новый уровень, оперативно перестраиваясь под изменившиеся социально-экономические форматы.

Современные вызовы и необходимость совершенствования нотариата в условиях новой реальности подняли вопросы реформирования нотариата и нотариальной деятельности и в нашей стране. Таджикистан, хотя и с некоторым опозданием, но всё же приступил к долгожданным реформам.

Споры и дискуссии в нотариальном сообществе и среди законодателей о целесообразности упразднения государственного нотариата и создания частного идут давно. Данная точка зрения вполне обоснована и соответствует современным тенденциям развития в Таджикистане. Небюджетный нотариат латинского типа, безусловно, имеет ряд преимуществ и выгод. Нотариат такого типа не является частью административной системы, а следовательно, независим от власти, что является гарантией принципов независимости и беспристрастности нотариусов. Ну и самый существенный довод против сохранения государственного нотариата в современной правовой системе Таджикистана является финансовый фактор. Государство несет финансовые расходы по содержанию достаточно разветвленной системы органов нотариата.

Вместе с пониманием всего этого существует проблема выбора наиболее оптимальной для Таджикистана модели организации деятельности нотариата, которая отражала бы социально-экономические особенности нашей страны. Правильный выбор требует всестороннего изучения и сравнительного анализа опыта и законодательства зарубежных стран. Компромиссным решением стало сохранение на данном этапе государственного нотариата с дальнейшим переходом к частному, в связи с чем отпал вопрос разработки и принятия кардинально нового Закона. В итоге, в парламент страны представлен проект Закона «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Таджикистан «О государственном нотариате».

Изменения в Законе конкретизируют уже существующие правовые институты

нотариата, а также вводят ряд новых правовых положений.

Итак, на сегодня в Таджикистане сохраняется государственный нотариат, нет частных нотариусов и соответственно нотариальной палаты, что принципиально отличает таджикский нотариат от нотариата других стран.

Однако связующим звеном, моментом, который отчасти может приблизить наши институты, является то, что в Таджикистане существует и действует Главная государственная нотариальная контора как некий аналог нотариальных палат. Изменения в законе предусматривают децентрализацию в сфере контрольных функций и некоторых полномочий исполнительно-распорядительного характера с передачей их в ведение Главной государственной нотариальной конторы. В частности, Главной конторе передаются функции контроля в отношении нотариусов, за их профессиональной деятельностью, координация деятельности нотариусов, методическое руководство нотариатом, разработка предложений по совершенствованию законодательства в области нотариата и обеспечению единообразной правоприменительной деятельности, разработка и осуществление целевых программ развития нотариата.

Несомненно, вышеперечисленные новеллы в законодательстве придают особый статус и некую уникальность (двойную природу) Главной государственной нотариальной конторе, так как главная контора будет совмещать эти функции наряду с совершением нотариальных действий.

В соответствии с проектом измениться должны и сами процедуры нотариальных действий. Это связано, в первую очередь, с внедрением цифровых технологий в деятельность нотариусов, введением новых видов нотариальных действий.

Переход на электронный метод учета и регистрации нотариальных актов будет носить постепенный характер.

Мы исходим из понимания того, что ускорение темпов цифровизации это есть глобальный вызов новой реальности, которая наряду с тем, что направлена на оптимизацию нотариальной деятельности, позволяет значительно упростить процедуры оформления документов и обеспечивает людям новую степень оперативности и комфорта, несет в себе неучтенные, непредвиденные риски.

Мы не должны забывать, что одна из основных функций нотариуса – это защита прав граждан и юридических лиц. Нотариус обязан установить волю и волеизъявление граждан, выявить их подлинные намерения при совершении ими юридически значимых действий, разъяснить об их правовых последствиях во избежание мошенничества и других неправомерных действий. Эта цель традиционно достигается в ходе личной беседы. А цифровизация, использование электронных ресурсов приводят к фактическому отсутствию контакта.

Эти опасения вынуждают нас крайне осторожно относиться к тотальному внедрению цифровизации в деятельность нотариата, делать это постепенно, поэтапно, присматриваясь к опыту других стран, изучая его положительные и отрицательные стороны.

Кажущаяся инертность и консервативность таджикского нотариата обусловлена именно тем, что глобальные вызовы и

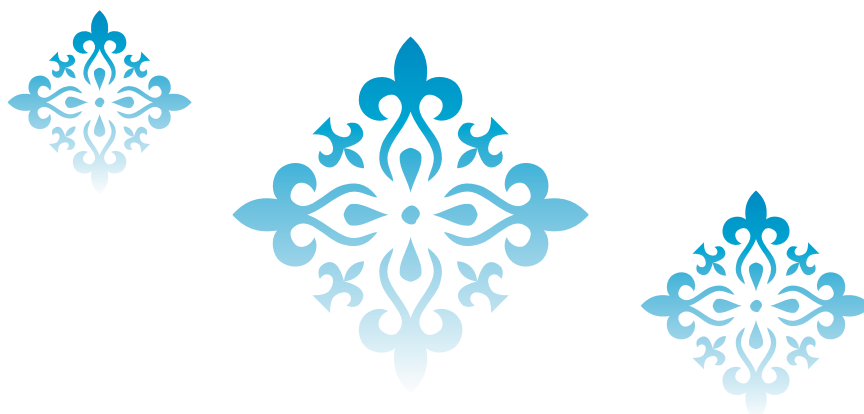
реалии современности пока ещё не изучены, поспешные ответы на них могут привести к непредвиденным отрицательным последствиям.

Практика покажет, как сохранить нотариат в его классической форме с верностью многовековым традициям и при этом, не в ущерб классическому нотариату, внедрить в работу нотариусов самые передовые технологии, найти баланс между комфортом при совершении юридически значимых действий и их бесспорностью.

Не последнее значение в связи с этим имеет также необходимость повышения квалификации и обучения нотариусов на постоянной основе.

Вышеуказанные глобальные вызовы современности диктуют необходимость работать на уровне с нотариальными системами развитых стран, сотрудничать с ними на равноправной и взаимовыгодной основе, обмениваться опытом и оказанием взаимной помощи в развитии электронного нотариата, нормативно-правового регулирования в сфере нотариата, по вопросам, связанным с оформлением документов.

В завершение хочу сказать, что мы надеемся на установление узов дружбы и сотрудничества с партнерами, на их дальнейшее расширение, что несомненно сыграет важную роль в развитии института нотариата в мировом масштабе.



Назира Досалиева,
частный нотариус Октябрьского нотариального округа
города Бишкек Кыргызской Республики,
член совета Нотариальной палаты Кыргызской Республики

СОЦИАЛЬНО-КОММУНИКАТИВНАЯ КОМПЕТЕНТНОСТЬ НОТАРИУСА: ПОНЯТИЕ И ЗНАЧЕНИЕ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

II Центрально-Азиатская
международная нотариальная конференция
«Современные вызовы и развитие нотариата
в условиях новой реальности»,
приуроченная к 25-летию нотариата Казахстана.
22 июня 2022 года

В Кыргызстане с начала 2021 года ведется полномасштабная инвентаризация законодательства, что не могло не сказаться и на законодательстве, направленном на регулирование нотариальной деятельности на территории Кыргызской Республики. На данный момент на рассмотрении Жогорку Кенеша Кыргызской Республики находится проект Закона Кыргызской Республики «О нотариате», в котором предусматриваются кардинальные изменения: уравнивание прав государственных и частных нотариусов при совершении нотариальных действий, связанных с ведением наследственных дел, создание нотариальной палаты с обязательным членством, введение квотирования. В перспективе – создание публичного реестра отмененных доверенностей; авторизация сотрудников (администраторов) через ЕСИ; фотофиксация обратившегося лица для получения нотариальной услуги; биометрическая идентификация граждан и нотариусов.

Актуальные проблемы нотариата, а именно: проблемы организации и функционирования нотариата, место нотариата в системе гражданской юрисдикции, рационализации нотариальных процедур, недооценки потенциала нотариата носят глобальный характер, являясь отражением в целом правовой ситуации в Кыргызстане. Следует констатировать, что законодательство о нотариате, несмотря на 30-летнюю историю, находится на этапе переходного периода, поскольку принято в период «ломки» старых правовых институтов и не подвергалось системным и качественным преобразованиям с момента принятия в 1998 году базового акта по нотариату.

Проблемы в законодательстве, в том числе в области нотариата, в отдаленной перспективе всегда влияют на уровень правового нигилизма в обществе.

Основными путями преодоления правового нигилизма являются повышение общей и правовой культуры населения, государственных и муниципальных служа-

ших, правового и морального сознания; проведение правовой реформы, совершенствование законодательства; профилактика правонарушений; борьба с коррупцией; обеспечение законности и правопорядка, укрепление государственной дисциплины; всеобъемлющая защита и уважение прав личности; массовое правовое просвещение и воспитание населения; подготовка высококвалифицированных специалистов-юристов; реформирование судебной реформы.

В настоящее время возникла необходимость в реформировании нотариата, главными целями которого являются повышение роли и правового статуса нотариусов в сфере гражданского оборота, повышение качества нотариальных услуг, прозрачности нотариальной деятельности и формирование достоверной и современной отчетности о нотариальных действиях, а также значительное усиление ответственности нотариусов за совершаемые ими действия.

Без повышения правовой культуры невозможно достичь целей политического, экономического, социального развития государства в целом. Добиться улучшения уровня правосознания и правовой культуры в обществе Кыргызстана можно путем системного и непрерывного воспитательно-образовательного процесса. И здесь очень важную роль играет институт нотариата как правоохранительного органа, как института оказания юридической помощи гражданам и юридическим лицам в сфере защиты их правовых интересов, предупреждения и предотвращения споров между участниками отношений. В соответствии с ч.4 ст. 61 Конституции Кыргызской Республики каждый имеет право на получение квалифицированной юридической помощи. Решение Конституционной Палаты Кыргызской Республики от 22 февраля 2017 года № 04-р регламентирует: «развивая внесудебные методы защиты прав и свобод человека и гражданина, государство содействует участникам правоотношений в

совершении сделок, юридическом закреплении их действий и в охране их прав.

В этом смысле нотариат является неременной составной частью правовой системы, позволяющей государству осуществлять его правоохранительные, фискальные и судебно-юрисдикционные функции.

Нотариус – самый доступный высококвалифицированный юрист для большинства граждан. Нотариусы совершают от лица государства юридически значимые действия в самых разных жизненных ситуациях, постоянно работая и с гражданами, и с юридическими лицами, оказывая юридическую помощь широкого профиля. В этой связи совершаемые нотариусом нотариальные действия весьма значимы для субъектов гражданских правоотношений, предполагающее осуществление этих действий лицами, обладающими высоким профессионализмом, компетентностью, ответственностью и репутацией, вызывающей безусловное доверие со стороны общества.

Деятельность нотариата находится в сфере публичной ответственности государства перед обществом. Нотариат Кыргызстана, представляющий собой систему государственных и частных нотариусов, осуществляющих от имени государства правоохранительно-юрисдикционные функции, не может полноценно и эффективно функционировать без должного уровня доверия со стороны общества.

Современный нотариус должен быть не только высококвалифицированным юристом, но и обладать так называемыми «гибкими навыками» («soft skills»), такими как: коммуникативные (общение и умение понимать других людей), интеллектуальные (критическое мышление, креативность), волевые (управление временем и эмоциями) и лидерские навыки (управление другими, работа в команде).

На современном этапе на передний план выступает социально-коммуникативная компетентность нотариуса, которая представляет собой интегративное качество

личности, формируемое в процессе овладения представлениями и знаниями о социальной действительности, активного освоения социальных отношений, являющихся основой построения и реагирования межличностных и внутриличностных социальных позиций. Одним из важнейших факторов формирования социальной компетентности является развитие коммуникативной компетенции, которую можно рассматривать как совокупность знаний, опыта, качеств, способностей человека, позволяющую эффективно выполнять коммуникативные функции.

Профессиональная коммуникативная компетентность нотариуса – «это качественная характеристика субъекта профессиональной юридической деятельности, которая определяется как способность к целесообразному, в рамках поставленных профессиональных задач, процессуально регламентированному и не регламентированному взаимодействию, с учетом правовых норм и коммуникативных возможностей партнера, которая предполагает ситуативную адаптивность и свободное владение вербальными и невербальными средствами социального поведения».

Нотариат должен идти в ногу со временем. Однако, как бы мы ни оценивали глобализацию и цифровизацию, какие надежды ни возлагались бы на развитие науки, техники и новейших технологий, подлинный прогресс заключается в развитии самого общества. Глобализация входит в свою новую, цифровую фазу, где решающую роль играют информационные потоки и каналы обмена данными. Но тем не менее, в любой деятельности, и не в последнюю очередь в нотариальной деятельности, важно использовать критическое мышление, интеллект и креативность для поиска лучших ответов. И здесь стоит признать, что коммуникативная компетенция как одна из составляющих «soft skills» – это компетенция будущего.

Каждый нотариус в рамках профессиональной деятельности общается с посетите-

лями нотариальной конторы, коллегами, партнерами, представителями государственных органов и иных учреждений и организаций.

Нотариус должен уметь аргументировать свою позицию и доносить ее до других людей.

Кроме того, «гибкие навыки» помогают работать с информацией, не отстать от жизни и уверенно чувствовать себя в профессии.

Технологии развиваются так стремительно, что получаемые нами знания быстро устаревают. Поэтому эффективным становится не тот нотариус, который когда-то много всего выучил и думает, что все знает, а тот, кто умеет быстро учиться, эффективно приспосабливаться под новые условия и находить нестандартные решения.

Значение коммуникативной компетентности в профессиональной деятельности нотариуса сложно переоценить.

Нотариус – это профессия, связанная с эффективным общением.

Нотариусу помимо высочайшего уровня знания закона, требуются и определенные коммуникативные навыки и способности устанавливать отношения с людьми, умение убедить человека, учитывая его индивидуально-психологические особенности, пробудить его интерес к общению в связи с теми или иными обстоятельствами, добиться точного восприятия и понимания в процессе общения, умение прогнозировать поведение граждан. Особое значение в оценке профессиональной деятельности нотариуса придается владению невербальными навыками взаимодействия. Невербальные сигналы обычно не контролируются сознанием и, таким образом, проявляют подсознательные установки человека. На таких сигналах основывается степень доверия к нотариусу и преподносимой им информации. Владение невербальным компонентом имиджа включает в себя способность контролировать выражение лица, умение концентрировать на себе

внимание клиента, умение правильно распределить внимание, направленное на клиента, используя выгодную пространственную организацию тела.

Посредством развития нотариусом коммуникативной компетенции создается позитивный индивидуальный имидж, способствующий взаимопониманию и доверию.

Социально-коммуникативная компетентность как компонент любой профессиональной компетентности наполняется конкретным смыслом только при раскрытии содержания определенных видов деятельности и связанных с данной проблемой вопросов. Содержание социально-коммуникативной компетентности «включает в себя умение ориентироваться в социальных ситуациях, правильно определять личностные особенности и эмоциональные состояния других людей, выбирать подходящие способы взаимодействия с ними, а также реализовывать эти способы в процессе общения». Социально-коммуникативная компетентность выражается в способности человека понимать и контролировать свое социальное поведение, понимать поведение других, понимать психологические механизмы возникновения определенного эмоционального состояния, владеть приемами саморегуляции, необходимой для успешного выполнения своей деятельности.

Социально-коммуникативный компонент профессиональной компетентности предполагает, что нотариус должен знать специфику общения и восприятия. Психологически грамотное восприятие клиента способствует установлению на этой основе взаимопонимания и эффективного взаимодействия.

Основными характеристиками социально-коммуникативной компетентности

нотариуса являются умение, знания и навыки учитывать в своей деятельности собственные индивидуально-психологические особенности, адекватно оценивать свое психическое состояние, а также осуществлять разностороннее восприятие и адекватное познание личности обратившегося лица, в том числе, способность к сопереживанию, гибкость и коммуникабельность, способность к сотрудничеству.

Таким образом, можно утверждать, что социально-коммуникативная компетентность нотариуса, отражая особенности организации знаний относительно системы общественных отношений, выражает его способность чувствовать клиента, адекватно воспринимать собеседника, быть готовым с ним взаимодействовать.

В процессе социально-экономических преобразований изменились и требования к личности профессионала и уровню его профессиональной компетентности.

Успешная презентация своих профессиональных и личностных качеств способствует формированию положительного имиджа, то есть образу, который человек, как носитель профессии, создает в глазах других людей.

Структура профессиональной компетентности современного нотариуса включает его авторитет как профессионала в качестве интегративной характеристики личности, одной из которых является коммуникативная компетенция нотариуса. От авторитета и репутации нотариуса зависит доверие общества и государства к институту нотариата.

Необходимо создать имидж нотариуса как высококвалифицированного специалиста, как гаранта прав и интересов граждан.

Марюс Страчкайтис,
президент Нотариальной палаты Литвы

НОТАРИАЛЬНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ В ЛИТВЕ

Конференция Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству (CCNI) Международного союза нотариата (UINL), организованная совместно с Республиканской нотариальной палатой Казахстана, «Исполнительная надпись. Процедура и порядок совершения». 21 июня 2022 года

В Литве компетенция нотариусов широка – нотариусы не только заверяют сделки, ведут дела о наследстве, подтверждают достоверность подписей на документах, заверяют законность документа штампом «Апостиль», но и учиняют исполнительные надписи.

Учинённая нотариусом исполнительная надпись предоставляет кредитору право удовлетворить своё требование во внесудебном порядке. Нотариальная исполнительная надпись является исполнительным документом, подлежащим исполнению в порядке гражданского процесса. Ключевые положения относительно учинения исполнительных надписей закреплены в Законе о нотариате. Нотариус, получив просьбу кредитора, проводит юридическое расследование в объёме, установленном юридическими актами, и затем учиняет исполнительную надпись или отказывается её учинить. Перед учинением исполнительной надписи нотариус проверяет такое количество данных, которое установлено в юридических актах, и не разрешает споров, возникающих между сторонами. Если между сторонами возникает спор, он разрешается в суде в порядке искового производства. Возможность удовлетворить своё требование во внесудебном порядке с помощью нотариальной исполнительной надписи

является более скорой и дешёвой альтернативой для кредитора, нежели судебное взыскание.

Законодатель продолжает расширять компетенции нотариусов в области учинения исполнительных надписей. Поначалу нотариусы учиняли исполнительные надписи по опротестованным либо не подлежащим опротестованию векселям и чекам. В 2012 году, после осуществления реформы судебного урегулирования ипотеки, нотариусам предоставлено право учинять исполнительные надписи относительно принудительного взыскания долга по просьбе кредитора ипотеки (залога). А с 2016 года нотариусы могут учинять исполнительные надписи по любым подтверждённым в нотариальной форме сделкам, по которым возникают денежные обязательства. Как показывает статистика 2021 года, чаще всего учиняются исполнительные надписи по векселям – их было учинено 2872, исполнительных надписей по просьбе кредитора ипотеки учинено 469, а по заключённым в нотариальной форме сделкам – 49.

Далее кратко охарактеризую особенности учинения каждого вида исполнительных надписей.

Учинение нотариусом исполнительных надписей на опротестованных либо не подлежащих опротестованию векселях

Учинение нотариусом исполнительных надписей на опротестованных либо не подлежащих опротестованию векселях кроме Закона о нотариате также регламентирует специальный Закон о переводных и простых векселях, а порядок их составления детализирован в утверждённом Правительством Литовской Республики подзаконном юридическом акте – «Порядок описания учинения нотариусом исполнительных надписей». Примечательно, что в Литовской Республике множество прав по векселям и юридических вопросов по выдаче векселей сформулировано исходя из практики Верховного Суда Литовской Республики, которой также руководствуются и нотариусы, учиняя исполнительные надписи по векселям.

Как уже мною упоминалось, в праве Литовской Республики закреплена регламентация, в соответствии с которой требования владельца векселя удовлетворяются во внесудебном порядке, т.е. путём нотариального учинения исполнительных надписей на векселях. Требования владельца векселя могут быть удовлетворены во внесудебном порядке только при наличии указанных в законе условий, т.е. когда у владельца векселя возникает право требования после опротестования векселя или после освобождения владельца векселя от обязанности оформления протеста и после всеобщего оповещения лиц, принявших обязательства по векселю, что вексель не акцептирован или не оплачен.

Описание порядка учинения нотариусом исполнительных надписей устанавливает, что нотариус учиняет исполнительные надписи по письменной просьбе о взыскании денег с должника, полученной от владельца векселя, или уполномоченного им лица, или лица, обладающего правом обратного требования. Просьба о взыскании денег с должника должна подаваться в срок, установленный в Законе о переводных и простых векселях Литовской Республики.

Сроки давности предъявления требований к векселедателю установлены в законе, а практика их применения унифицирована судебной практикой Верховного Суда

Литовской Республики. В Законе о переводных и простых векселях установлен трёхлетний срок со дня погашения векселя для предъявления всех требований по векселю и более короткие сроки для некоторых отдельных случаев. Однако расширенная судебная коллегия Верховного Суда Литовской Республики выяснила, что все требования к векселедателю (плательщику) по простому, не подлежащему опротестованию векселю могут быть предъявлены в течение трёх лет со дня срока платежа. Исполнительная надпись нотариуса на простом, не подлежащем опротестованию векселе, может учиняться, когда владелец векселя обращается к нотариусу в течение трёх лет со дня срока платежа и предъявляет доказательства, что предъявил вексель к оплате и выслал извещение о том, что вексель не оплачен в установленные законом сроки.

Верховный Суд Литовской Республики также выяснил, что в том случае, когда владелец векселя обращается к нотариусу относительно учинения исполнительной надписи по истечении установленных законом сроков, нотариус обязан отказать в учинении исполнительной надписи, а учинённая исполнительная надпись не может считаться законной.

Одновременно с просьбой о взыскании денег с должника необходимо предоставить нотариусу:

- вексель или копию векселя;
- протест по опротестованному векселю;
- квитанцию, если погашена часть векселя;
- если вексель составлен на иностранном языке, одновременно должен быть предоставлен его перевод на литовский язык.

В подаваемой нотариусу просьбе о взыскании денег с должника надлежит указать сведения о владельце векселя и о должнике, сумму векселя, срок погашения и прочие существенные сведения.

Нотариус, принимая просьбу о взыскании денег с должника, должен проверить:

- 1) является ли предъявляющее вексель лицо законным его владельцем или уполномоченным им лицом;

2) составлен ли вексель в соответствии с требованиями закона;

3) опротестован ли вексель в соответствии с правилами опротестования векселей или освобождён ли владелец векселя от обязанности оформлять протест.

Верховный Суд Литовской Республики выяснил, что владельцу векселя необходимо добросовестно сообщить нотариусу о том, что он выполнил закреплённую в «Законо о переводных и простых векселях» обязанность предъявить вексель к оплате, однако не требуется, чтобы нотариусу были представлены подтверждающие это доказательства. Однако владелец векселя должен предоставить доказательства того, что он в установленном «Законом о переводных и простых векселях» порядке сообщил принявшим обязательства по векселю лицам, что вексель не был оплачен.

Нотариус, приняв просьбу о взыскании денег с должника, регистрирует её в книге регистрации просьб и требует, чтобы владелец векселя предоставил доказательства, сообщил ли он всем принявшим обязательства по векселю лицам, что вексель не акцептирован, или не оплачен, или не завизирован, и указывает, на какое время откладывается нотариальное действие. Исполнительная надпись на векселе может учиняться только если нотариусу были предоставлены доказательства, было ли сообщено всем принявшим обязательства по векселю лицам, что вексель не акцептирован, или не оплачен, или не завизирован.

Нотариус учиняемой исполнительной надписью на векселе предлагает взыскать с должника:

1) не уплаченную в течение срока погашения векселя сумму или неуплаченную часть суммы с причитающимися процентами;

2) уплаченное владельцем векселя вознаграждение нотариусу за опротестование векселя и учинение исполнительной надписи;

3) почтовые и прочие расходы.

Исполнительную надпись нотариус подписывает, заверяет своей печатью, данная надпись регистрируется в нотари-

альном реестре. Если в исполнительной надписи нотариуса требуется солидарное взыскание с нескольких солидарных должников и места исполнения различны, по просьбе владельца векселя нотариус ему может выдать несколько экземпляров исполнительной надписи. Все экземпляры исполнительной надписи должны быть пронумерованы, а их число должно быть указано в исполнительной надписи.

Следует заметить, что нотариусы могут учинять исполнительные надписи как на бумажных векселях, так и на электронных, если такие векселя подписаны безопасной и квалифицированной электронной подписью. Закон о нотариате позволяет нотариусу учинять исполнительную надпись на опротестованном или не опротестованном векселе как в нотариальном бюро, так и удалённым электронным способом.

Исполнительные надписи на опротестованных или не опротестованных нотариусом векселях могут быть оспорены в порядке искового судопроизводства.

Учинение нотариусом исполнительных надписей о принудительном взыскании долга по просьбе кредитора ипотеки (залога)

Нотариус учиняет исполнительные надписи о принудительном взыскании долга по просьбе кредитора ипотеки (залога), если в течение установленного в ипотечной (залоговой) сделке срока должник не выполняет обязательств или возникают иные обстоятельства, установленные в ипотечной (залоговой) сделке. До 1 июля 2012 г. все основания для принудительного взыскания долга были указаны в Гражданском кодексе. После проведения реформы стороны могут в ипотечной сделке договориться об основании для начала досрочного взыскания.

Кредитор ипотеки обращается к нотариусу, если надлежит взыскать долг по договорной ипотечной (залоговой) сделке или по принудительной ипотеке (залог), установленной нотариусом или судом. Если принудительная ипотека (залог) установлена по решению уполномоченного органа (должностного лица), взыскание осуществляется в порядке, установленном юридическими

актами данных органов (должностных лиц). Порядок учинения исполнительных надписей детально регламентирован описанием, утверждённым приказом министра юстиции Литовской Республики.

Исполнительная надпись учиняется только после получения просьбы кредитора ипотеки (залога) учинить исполнительную надпись. В просьбе указываются сведения о кредиторе, должнике, залогодателе, код ипотеки (залога) в Регистре ипотек, размер непогашенного долга и, если требуется досрочно удовлетворить обеспеченное ипотекой (залогом) требование, указываются юридические основания для такого требования. За достоверность всех указанных в просьбе данных отвечает кредитор. Просьба кредитора ипотеки заверяется нотариусом и регистрируется в нотариальном регистре. Нотариус проверяет соответствие указанных в просьбе кредитора данных данным Регистра ипотек. Он не проверяет, соответствуют ли указанные в просьбе данные данным других регистров. Нотариус отказывается принять просьбу кредитора, если в ней не указаны все обязательные данные и (или) не предоставлены документы, или во время проверки установлено, что просьбу об учинении исполнительной надписи подало лицо, не являющееся кредитором, предоставленные в просьбе данные не соответствуют данным Регистра ипотек или не истёк срок выполнения обязанности, обеспеченной ипотекой (залогом), или же не имеется оснований для требования о досрочном выполнении обеспеченной ипотекой (залогом) обязанности. Подтвердив просьбу кредитора ипотеки, нотариус высылает должнику и залогодателю сообщение, в котором указываются предоставленные кредитором данные и предлагается не позднее чем в течение двадцати дней со дня отправления должнику сообщения заплатить кредитору долг и письменно уведомить нотариуса о выполнении обязанности или предоставить нотариусу сведения о необоснованности требования кредитора.

По истечении двадцати дней после отправления сообщения, принимая во

внимание предоставленные кредитором и должником сведения, нотариус учиняет исполнительную надпись или мотивированно отказывается её учинить. Важно то, что возражения должника относительно указанного кредитором размера долга и (или) юридического основания для требования о досрочном выполнении обеспеченной ипотекой (залогом) обязанности не останавливает учинения нотариусом исполнительной надписи. Должник, который полагает, что указанный кредитором размер суммы долга является неправильным, или что не имеется оснований для досрочного взыскания долга, должен обратиться в суд относительно разрешения спора в порядке судопроизводства (или в арбитраж, если стороны договорились относительно разрешения споров в арбитраже).

Учинив исполнительную надпись, нотариус уведомляет об этом Регистр недвижимого имущества и высылает копию исполнительной надписи должнику и залогодателю. Залогодатель не имеет права распоряжаться заложенным имуществом без согласия кредитора с момента регистрации исполнительной надписи в Регистре недвижимого имущества.

После вступления в силу 1 июля 2012 г. изменений Гражданского кодекса и замены определения судьи по ипотеке учиняемой нотариусом исполнительной надписью, остаётся актуальной практика Верховного Суда Литовской Республики, показывающая, что определения судьи по ипотеке (теперь – исполнительная надпись) относительно принудительного взыскания долга предоставляет право кредитору ипотеки удовлетворить свои требования к должнику в полном объёме (не ограничиваясь только заложенным имуществом), не обращаясь в суд с новым иском. По учинённой нотариусом исполнительной надписи судебный пристав имеет право взыскать в пользу кредитора ипотеки долг как с заложенного имущества, так и с не заложенного имущества должника, если полученной после продажи заложенного имущества суммы недостаточно для покрытия долга.

Учинение нотариусом исполнительных надписей по заверенным в нотариальной форме сделкам, из которых возникают денежные обязательства.

Как уже было мною упомянуто, в Литве исполнительные надписи по заверенным в нотариальной форме сделкам, из которых возникают денежные обязательства, учиняются с 1 января 2016 г. Ранее при невыполнении должником обязательства, возникающего из заверенной в нотариальной форме сделки, кредитор должен был обращаться в суд, а сейчас имеет возможность взыскать долг во внесудебном порядке через нотариуса.

Порядок учинения исполнительных надписей по заверенным в нотариальной форме сделкам детализирован приказом министра юстиции ЛР, он по сути аналогичен порядку учинения исполнительной надписи относительно принудительного взыскания долга по просьбе кредитора ипотеки (залога). Форма исполнительной надписи также установлена министром юстиции ЛР.

Нотариус учиняет исполнительную надпись, получив письменную просьбу кредитора об учинении исполнительной надписи. В просьбе об учинении исполнительной надписи указывается:

- Кредитор;
- Должник;
- Размер невыполненного денежного обязательства;
- Когда денежное обязательство требуется выполнить досрочно – юридические основания для такого требования, представляются документы, обосновывающие данное требование.

Нотариус, приняв просьбу кредитора об учинении исполнительной надписи, проверяет:

- Является ли кредитором лицо, подающее просьбу об учинении исполнительной надписи;
- Соответствуют ли данные, указанные кредитором в просьбе, данным, указанным в сделке;
- Истёк ли срок выполнения обязательств по сделке. Если кредитор требует

досрочного выполнения денежного обязательства, следует проверить, установлены ли законом или сделкой указанные кредитором основания.

Нотариус перед учинением исполнительной надписи высылает должнику извещение с предложением не позднее чем в течение 20 дней выполнить денежное обязательство перед кредитором и письменно известить нотариуса о выполнении обязательства или предоставить нотариусу сведения о необоснованности требования кредитора. По истечении 20 дней со дня отправления должнику извещения нотариус учиняет исполнительную надпись. Возражения должника относительно указанного кредитором размера денежного обязательства и (или) обоснованности юридического основания для требования о досрочном выполнении денежного обязательства, невручение извещения с предложением выполнить денежное обязательство перед кредитором не останавливает учинения нотариусом исполнительной надписи.

Исполнительные надписи нотариуса или отказ учинить исполнительную надпись по причине сведений, которые нотариус проверяет, принимая просьбу кредитора, могут быть обжалованы в суде в порядке особого судопроизводства. При возникновении спора относительно принудительного взыскания долга по иным основаниям, должник или кредитор имеет право обратиться в суд в порядке искового судопроизводства.

Обобщая, могу сказать, что учиняемые нотариусом исполнительные надписи являются надёжной, удобной, быстрой и недорогой альтернативой судебному взысканию в тех случаях, когда меж сторонами нет спора. Они активно используются при взыскании долгов по векселям и ипотечным (залоговым) сделкам, а о возможности, пользуясь услугами нотариуса, взыскивать долги по прочим заверенным в нотариальной форме сделкам мы должны более широко информировать общество.

Благодарю Вас за внимание.

Заур Гасанов,

*координатор рабочей группы нотариальной палаты Азербайджана
по развитию электронного нотариата,
консультант Главного управления регистрации
и нотариата Министерства юстиции*

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О СОВЕРШЕНИИ НОТАРИУСОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Конференция Комиссии по международному нотариальному сотрудничеству (CCNI) Международного союза нотариата (UINL), организованная совместно с Республиканской нотариальной палатой Казахстана, «Исполнительная надпись. Процедура и порядок совершения». 21 июня 2022 года

Уважаемые коллеги и участники конференции!

Приветствую Вас от имени Министерства юстиции Азербайджанской Республики и Нотариальной палаты Азербайджана и благодарю за приглашение на конференцию, организованную Комиссией по международному сотрудничеству Международного Союза нотариата совместно с Нотариальной палатой Казахстана.

Хочу коротко рассказать о реформах, проведенных в нашей стране, в области совершения исполнительных надписей в последние годы.

С целью обеспечения доступа участников гражданского оборота к более гибким механизмам исполнения обязательств, повышения эффективности исполнительной надписи нотариуса и снижения нагрузки судов, с 1 января 2019 г. обеспечена организация процесса совершения нотариусом исполнительной надписи и направления ее на исполнение в электронном порядке.

В первую очередь, должен подчеркнуть, что согласно законодательству Азербайджанской Республики для взыскания денежной суммы или истребования имущества от должника нотариус по месту нахождения должника должен совершить на определенных документах исполнительные надписи.

Основные условия для совершения нотариусом исполнительных надписей следующие:

- Нотариусом должна быть установлена бесспорность долга;
- Не должен быть пропущен установленный законодательством срок давности;
- Исполнительная надпись должна быть совершена по месту нахождения должника;
- И взыскатель должен в обязательном порядке направить должнику уведомление о предстоящем совершении исполнительной надписи в случае неисполнения требования по заказной почте не менее чем за 20 дней со дня обращения взыскателя в нотариальный

офис за совершением исполнительной надписи.

Беспорность долга устанавливается подтверждением требования взыскателя документами, предусмотренными в «Перечне документов, по которым взыскание долга производится в беспорном порядке на основании исполнительных надписей», и проверкой неисполнения взыскателем обязательства, вытекающего из данного требования. Хочу перечислить наиболее важные из них:

- Взыскание долга по сделкам, удостоверенным в нотариальном порядке,
- Взыскание долга по основаниям, вытекающим из расчетных и кредитных отношений,
- Взыскание долга за товары, приобретенные в кредит,
- Взыскание долга по договорам аренды жилых и нежилых помещений, а также за коммунальные услуги,
- Взыскание долга по абонентской плате за пользование радиотрансляционной линией;
- Взыскание долга за оказание лицензируемых телекоммуникационных услуг и т.д.

В информационной системе «Электронный нотариат» создан персональный кабинет для приема обращений в электронном порядке и с целью направления совершенной исполнительной надписи в исполнительные органы интегрирован с информационной системой «Электронное исполнение» и организован взаимный обмен информацией.

Хотелось бы проинформировать Вас о процедуре приема обращений в электронном порядке, совершения исполнительной надписи и направления ее на исполнение, а также очередности распределения платежей.

Юридические и физические лица могут создать себе персональный кабинет с помощью усиленной электронной подписи, перейдя по ссылке, размещенной на веб-

сайте Министерства юстиции, и направить нотариусам свои обращения с целью совершения исполнительных надписей в электронном порядке. В отличие от юридических лиц, физические лица также могут обращаться непосредственно в нотариальный офис в письменном виде.

После регистрации взыскатель заполняет соответствующие поля необходимыми данными. Уведомление, документ, подтверждающий его вручение должнику, ответное письмо должника (при наличии) и устанавливающие задолженность документы прилагаются к сформированному обращению о совершении исполнительной надписи в форме отсканированного или же электронного документа. А на последнем этапе взыскателем производится платеж.

Для юридических лиц, желающих направить обращение в массовой форме, в информационной системе созданы специальные возможности. Они также могут осуществить обмен информацией через электронные сервисы в корпоративном порядке.

Обращения, поступающие через персональный кабинет в электронном порядке, изначально размещаются в промежуточную базу, созданную в информационной системе «Электронный нотариат». Информационная система немедленно распределяет обращение с учетом адреса должника между нотариусами, действующими на данной территории, равномерно. Эффективность распределения дел в таком порядке проявляется в равномерном распределении дел и получаемого в связи с ними дохода.

Нотариус совершает исполнительную надпись в течение одного рабочего дня после поступления заявления о совершении исполнительной надписи в информационную систему нотариуса или письменного заявления физического лица в нотариальный офис. Документы, приложенные к электронному обращению в форме отсканированного или электронного документа, распечатываются нотариусом и прилагают-

ся к нотариальному делу. В случае возникновения каких-либо сомнений по поводу подлинности отсканированных документов, нотариус может потребовать от взыскателя представления оригиналов данных документов.

Далее совершенная электронная исполнительная надпись передается для немедленного исполнения в информационную систему «Электронное исполнение», а также на электронный кабинет взыскателя в автоматизированном порядке. Исполнительная надпись, переданная в информационную систему «Электронное исполнение», направляется исполнительным органом на исполнение в соответствии с исполнением судебных решений. Платеж за исполнительную надпись производится в порядке, установленном законодательством Азербайджанской Республики и для исполнения судебных решений.

Если совершение исполнительной надписи невозможно по какой-либо причине, например, по причине смены адреса должника, смерти должника и т.д., об этом производится соответствующая надпись и взыскателю направляется соответствующее уведомление с отклонением обращения.

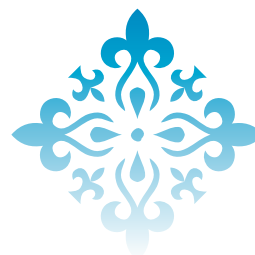
Процесс платежа за совершение исполнительной надписи также полностью

автоматизирован. Так как невозможно заранее установить, каким нотариусом будет совершена исполнительная надпись, а также есть вероятность отклонения обращения, средства изначально размещаются на предусмотренном для этого промежуточном счете. После совершения исполнительной надписи информация о нотариусе передается в банк посредством электронных сервисов, и средства на промежуточном счете переводятся на банковский счет нотариуса в автоматизированной форме.

Интерес представляет также статистика по исполнительным надписям. Так, в период до указанного изменения в 2019 г. количество исполнительных надписей в год составляло порядка 500-600, но впоследствии мы наблюдаем серьезный рост данной цифры. Если в первый год практики – в 2019 году годовая статистика приближалась до 11 тысяч, то в следующем 2020 году данный показатель достиг 19 тысяч, а в 2021 году составил более 24 тысяч.

В заключение хочу сказать, что в продолжение проводимых в данной области реформ в настоящее время ведутся работы по обеспечению возможности направления исполнительных надписей через приложение «Мобильный нотариат».

Благодарю вас за внимание!



ДОКУМЕНТЫ

О ПРИМЕНЕНИИ СУДАМИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ ОБ ОСПАРИВАНИИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ НАДПИСИ

Нормативное постановление Верховного Суда Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 6.

В целях обеспечения единства судебной практики применения судами законодательства, регулирующего вопросы совершения нотариусами исполнительной надписи, пленарное заседание Верховного Суда Республики Казахстан постановляет дать следующие разъяснения.

1. Законодательство по указанным правоотношениям основывается на Конституции Республики Казахстан (далее – Конституция) и состоит из Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК), Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан (далее – ГПК), Закона Республики Казахстан от 14 июля 1997 года № 155-І «О нотариате» (далее – Закон о нотариате), Закона Республики Казахстан от 2 апреля 2010 года № 261-ІV «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей» (далее – Закон об исполнительном производстве), Правил совершения нотариальных действий нотариусами, утвержденных приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 года № 31 (далее – Правила) и других нормативных правовых актов.

2. Исполнительная надпись представляет собой распоряжение нотариуса о взыскании с должника причитающейся взыскателю определенной денежной суммы или истребования иного движимого имущества. Исполнительная надпись в силу подпункта 15-1) пункта 1 статьи 34 Закона о нотариате является одним из видов нотариальных действий, совершаемых нотариусами.

3. Предметом судебного рассмотрения жалоб в порядке особого производства, предусмотренным главой 45 ГПК, является проверка правильности совершения исполнительной надписи либо правомерность отказа в ее совершении.

Под неправильностью совершения нотариального действия следует понимать его несоответствие требованиям Закона о нотариате и иных нормативных актов, регулирующих деятельность нотариуса.

К примерам таких нарушений относятся совершение исполнительной надписи:

по требованию, не предусмотренному пунктом 2 статьи 92-1 Закона о нотариате;

по обязательству, основанному на письменной сделке, срок исполнения которой не наступил;

без предоставления взыскателем предусмотренных Правилами документов, подтверждающих бесспорность требования;

при истечении срока исковой давности на дату совершения исполнительной надписи.

Под неправомерным отказом в совершении исполнительной надписи следует понимать отказ по основанию, не предусмотренному Законом о нотариате.

Решение суда по делам данной категории должно отвечать общим требованиям, предусмотренным главой 19 ГПК.

В случае удовлетворения жалобы в мотивировочной части решения излагаются основания для отмены исполнительной надписи, нормативные акты, нарушенные нотариусом при совершении исполнительной надписи либо при отказе в ее совершении.

В резолютивной части решения при удовлетворении жалобы на нотариальное действие суд указывает сведения о нотариусе, наименование, номер и дату выдачи исполнительной надписи, подлежащей отмене. При удовлетворении жалобы на отказ в совершении исполнительной надписи – вывод суда о признании незаконным отказа в совершении исполнительной надписи, а также сведения о нотариусе и исполнительную надпись, которую он должен совершить.

4. Согласно части второй статьи 366 ГПК в случае, если при подаче жалобы или при рассмотрении дела будет установлен между заинтересованными лицами спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, суд выносит определение об оставлении заявления без рассмотрения, в котором разъясняет заявителю и другим заинтересованным лицам их право разрешить спор в порядке искового производства.

Если на момент совершения исполнительной надписи имелся судебный спор между взыскателем и должником, сделка признана судом недействительной, долг частично или полностью погашен должником либо имеются иные обстоятельства, свидетельствующие о наличии спора о праве, такой спор подлежит рассмотрению в исковом производстве. Предметом рассмотрения будет требование должника к взыскателю о признании исполнительной надписи не подлежащей исполнению полностью либо в части.

Нотариус в этом случае может быть привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования на предмет спора.

В исковом производстве подлежат рассмотрению требования иных лиц, которые полагают, что исполнительной надписью нарушаются их права, интересы, либо на них незаконно возлагается какая-либо обязанность. Дело подлежит рассмотрению с участием ответчиков: взыскателя и должника, нотариус привлекается к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования на предмет спора.

Прокурор вправе обратиться в суд в порядке особого или искового производства в защиту интересов государства и лиц, перечисленных в части третьей статьи 54 ГПК.

В случае удовлетворения иска в резолютивной части решения суд указывает сведения о нотариусе, наименование, номер и дату выдачи исполнительной надписи, не подлежащей исполнению полностью либо в части.

Если на момент подачи жалобы на нотариальное действие или иска о признании исполнительной надписи не подлежащей исполнению возбуждено исполнительное производство, заявитель (истец) вправе обратиться в суд с заявлением о принятии мер по обеспечению иска – о приостановлении взыскания по исполнительной надписи.

5. Жалоба на нотариальное действие или отказ в его совершении подается в суд по месту нахождения нотариуса.

Местом нахождения нотариуса является адрес учетной регистрации нотариуса.

Нотариус не является должностным лицом государственного органа, чьи действия могут быть обжалованы по правилам Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан. Следовательно, дела об обжаловании нотариальных действий рассматриваются в порядке гражданского судопроизводства.

Нотариус не осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, поэтому дела по жалобам юридических лиц и физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, на нотариальные действия не подсудны специализированным межрайонным экономическим судам.

Спор о праве, возникший в результате совершения исполнительной надписи между должником и взыскателем, а также иск третьего лица, чьи права и законные интересы нарушаются в результате совершения исполнительной надписи, рассматриваются по общим правилам подсудности.

Если нотариус, совершивший исполнительную надпись, прекратил свою деятельность, жалоба подается в суд по последнему месту нахождения этого нотариуса с привлечением к участию в деле представителя нотариальной палаты в качестве заинтересованного лица.

6. Дела по жалобам на нотариальные действия или на отказ в их совершении в соответствии с подпунктом 14) части первой статьи 302 ГПК относятся к делам, рассматриваемым судом в порядке особого производства.

В соответствии с подпунктом 8) пункта 1 статьи 610 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» с подаваемых в суд заявлений (жалоб) по делам особого производства государственная пошлина взимается в размере 0,5 месячного расчетного показателя (далее – МРП).

Требование должника либо третьего лица о признании исполнительной надписи не подлежащей исполнению является требованием неимущественного характера, при подаче иска по которому государственная пошлина взимается в соответствии с подпунктом 7) пункта 1 статьи 610 Налогового кодекса – в размере 0,5 МРП.

7. В соответствии с частью четвертой статьи 364 ГПК жалоба подается в суд в десятидневный срок, исчисляемый со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии или об отказе в совершении нотариального действия.

Судам следует иметь в виду, что в ГПК используются различные временные категории: рабочий день, нерабочий день, десятидневный срок. Отсутствие уточнения в части четвертой статьи 364 ГПК об исчислении в рабочих днях, указание десятидневного срока свидетельствует об исчислении его в календарных днях.

Пропуск десятидневного срока не является основанием для суда к отказу в принятии жалобы либо для ее возвращения.

При проверке соблюдения заявителем указанного срока судам необходимо выяснить дату совершения нотариального действия или отказа в его совершении, дату,

когда заявителю стало известно о нотариальном действии и причины, по которым заявителем пропущен срок обжалования в суд.

Вопрос о соблюдении заявителем срока обращения в суд следует обсуждать независимо от того, ссылаются ли на это обстоятельство заинтересованные лица, при этом суд разъясняет заявителю его право на подачу ходатайства о восстановлении пропущенного срока.

Если суд установит, что заявителем срок пропущен по уважительным причинам, он обязан восстановить его по ходатайству заявителя, о чем указывает в мотивировочной части решения.

При пропуске без уважительных причин срока принесения должником возражения на исполнительную надпись, срока обращения в суд, суд принимает решение об отказе в удовлетворении жалобы без исследования иных фактических обстоятельств по делу. Такое решение может быть принято судьей, в том числе при подготовке дела к судебному разбирательству.

Обращение в суд с жалобой на совершение исполнительной надписи возможно только после отказа нотариуса в его отмене. Десятидневный срок для обращения в суд в этом случае исчисляется с даты получения должником отказа нотариуса в отмене исполнительной надписи.

Поскольку иное не предусмотрено законодательством, для требований, заявленных в порядке искового производства, применяется общий срок исковой давности.

8. Согласно пункту 2 статьи 92-8 Закона о нотариате в случае, если постановлением нотариуса совершенная исполнительная надпись по возражению должника не отменена, ее оспаривание осуществляется в судебном порядке.

Из приведенного положения следует, что до обращения в суд с жалобой на совершение исполнительной надписи должник должен обратиться к нотариусу с возражением. В случае непредставления доказательства такого обращения судья возвращает жалобу на основании подпункта 1) части первой статьи 152 ГПК либо оставляет ее без

рассмотрения на основании подпункта 1) статьи 279 ГПК.

Если на момент подачи должником возражения против предъявленного взыскателем требования или обжалования в судебном порядке исполнительной надписи частный нотариус прекратил нотариальную деятельность, то возможность соблюдения порядка досудебного урегулирования спора утрачена. В этом случае обращение должника к нотариусу с возражением не требуется. Должник вправе обжаловать исполнительную надпись в суд с указанием в жалобе причины невозможности подачи возражения нотариусу.

9. Исполнительная надпись может быть совершена при соблюдении двух условий в совокупности: представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем и со дня возникновения права на иск (заявление) прошло не более трех лет. Для требования, по которому установлен иной срок давности, исполнительная надпись выдается в пределах этого срока.

10. Перечень бесспорных требований, по которым производится взыскание на основании исполнительной надписи, содержится в пункте 2 статьи 92-1 Закона о нотариате.

Перечень документов, подлежащих представлению для совершения исполнительной надписи, приведен в пункте 223 Правил.

11. Если со дня возникновения у взыскателя права на предъявление иска прошло более трех лет (либо иной установленный законом срок давности), в совершении исполнительной надписи должно быть отказано, поскольку нотариус не наделен правом установления факта приостановления и перерыва срока исковой давности либо его восстановления.

12. Для совершения исполнительной надписи по требованию об исполнении обязательства, основанного на письменной сделке, срок исполнения которой наступил (подпункт 2) пункта 2 статьи 92-1 Закона о нотариате), взыскатель должен представить

нотариусу письменное признание должника о неисполнении обязательства.

Письменное признание может быть выражено в одном или нескольких из перечисленных в подпункте 2) пункта 223 Правил документов. Документы должны свидетельствовать о наличии у должника задолженности на момент совершения исполнительной надписи, о ее размере и признании должником суммы, подлежащей взысканию.

Закон о нотариате в части представления письменного признания должника о неисполнении обязательства не содержит исключений для требований, основанных на договорах банковского займа и договорах о предоставлении микрокредита. В связи с чем по таким требованиям взыскатель обязан представить нотариусу признание должника о неисполнении обязательства, выраженное в письменной форме.

13. На момент совершения исполнительной надписи по требованию об исполнении обязательства, основанного на письменной сделке, должен наступить срок исполнения обязательства.

Судам следует учитывать, что требование взыскателя, основанное на пункте 3 статьи 722 ГК о праве залогодателя на досрочный возврат всей оставшейся части предмета займа в случае нарушения заемщиком срока, установленного для возврата очередной части предмета займа, не относится к требованиям, по которым может быть совершена исполнительная надпись, так как на момент ее совершения не наступил срок исполнения обязательства в полном объеме. Такое требование не может быть отнесено к бесспорным.

14. В силу статьи 298 ГК неустойка взыскивается за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства при наличии условий привлечения должника к ответственности за нарушение обязательства. В свою очередь, согласно статье 359 ГК должник отвечает за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательства при наличии вины, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

Из содержания пункта 3 статьи 92-1 Закона о нотариате следует, что обязательным условием для взыскания неустойки по исполнительной надписи является признание должником вины в неисполнении обязательства и подтверждении нотариусом факта признания вины в неисполненном обязательстве.

Факт признания вины в неисполненном обязательстве подтверждается нотариусом на основании письменного ответа должника на претензию взыскателя. Ответ должника на претензию взыскателя должен содержать сведения: о договоре, дате его заключения, сумме задолженности или подлежащего истребованию иного движимого имущества, размере начисленной неустойки (пени, штрафа) за указанный в претензии период и об отсутствии обстоятельств, исключающих ответственность должника за неисполнение обязательства.

Сумма взыскиваемой неустойки по исполнительной надписи не должна превышать установленного законодательными актами предельного размера.

15. Для совершения исполнительной надписи по всем иным требованиям, кроме указанного в подпункте 2) пункта 2 статьи 92-1 Закона о нотариате, представление нотариусу письменного признания должником неисполнения обязательства не требуется. Для взыскания арендных платежей ввиду их неуплаты в сроки, установленные договором аренды, взыскатель должен представить нотариусу документ, подтверждающий факт направления должнику претензии.

16. Нотариус не позднее следующего рабочего дня после совершения исполнительной надписи вручает или направляет ее копию должнику по адресу электронной почты или по известному месту жительства (нахождения) или регистрации должника с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование доставки.

Копия исполнительной надписи считается направленной надлежащим образом в случае возврата уведомления с отметкой о невозможности его вручения адресату почтовой корреспонденции или в связи с отказом должника в ее принятии.

17. Должник вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения копии исполнительной надписи направить нотариусу, совершившему исполнительную надпись, возражения против заявленного требования в письменном виде с уведомлением. Судам следует разграничивать срок для подачи должником возражений на исполнительную надпись, от срока для обращения в суд с жалобой на совершение исполнительной надписи, в том числе различный порядок их исчисления.

Возражение должно содержать причины несогласия с заявленным требованием.

При поступлении в установленный законом срок возражения должника, содержащего причины несогласия с заявленным взыскателем требованием, нотариус выносит постановление об отмене исполнительной надписи не позднее трех рабочих дней со дня получения возражения.

Если в возражении должника не указаны причины несогласия с заявленным взыскателем требованием или оно подано с нарушением срока, нотариус отказывает в отмене исполнительной надписи ввиду несоблюдения требований Закона о нотариате, предусмотренных пунктом 3 статьи 92-6 и отсутствия полномочий нотариуса на восстановление срока для подачи должником возражения.

При этом постановление об отказе в отмене исполнительной надписи не выносится, о принятом решении нотариус сообщает должнику письмом, в котором указывает причины принятого решения и разъясняет должнику его право оспаривания исполнительной надписи в суде с указанием срока подачи жалобы или иска.

Нотариус имеет право выдать исполнительную надпись для предъявления на исполнение при поступлении уведомления о вручении копии исполнительной надписи должнику и отсутствии возражения должника или после возврата нотариусу уведомления с отметкой о невозможности вручения почтовой корреспонденции адресату, в том числе в связи с отказом должника в ее принятии.

18. В порядке особого производства согласно главе 45 ГПК подлежат рассмотрению жалобы на нотариальные действия, перечень которых является исчерпывающим и предусмотрен статьей 34 Закона о нотариате, а также на отказ в их совершении.

К нотариальному действию относится совершение нотариусом исполнительной надписи. Последующие действия нотариуса, такие как рассмотрение возражения должника против заявленных взыскателем требований и отказ нотариуса в отмене исполнительной надписи, не являются самостоятельными нотариальными действиями и не подлежат обжалованию в судебном порядке.

Согласно пункту 2 статьи 92-8 Закона о нотариате оспариванию не подлежит постановление об отмене исполнительной надписи.

Следовательно, в принятии жалобы на действия нотариуса по отказу в отмене исполнительной надписи, а также на постановление нотариуса об отмене исполнительной надписи следует отказать со ссылкой на подпункт 1) части первой статьи 151 ГПК. Производство по делу, возбужденному по такой жалобе, подлежит прекращению со ссылкой на подпункт 1) статьи 277 ГПК, в том числе на стадии подготовки дела к судебному разбирательству.

19. В случае взыскания задолженности по исполнительной надписи, впоследствии отмененной, должник вправе обратиться в суд с иском к взыскателю о возврате взысканного по исполнительной надписи (неосновательное обогащение). Такое требование может быть заявлено одновременно с иском о признании исполнительной надпи-

си не подлежащей исполнению либо путем подачи отдельного иска.

20. В соответствии с частью третьей статьи 174 ГПК ходатайство об урегулировании спора с применением примирительных процедур может быть заявлено по любому делу искового производства, если иное не предусмотрено ГПК или законом.

Рассмотрение жалобы на нотариальное действие либо отказ в его совершении подлежит рассмотрению в порядке особого производства, в связи с чем урегулирование спора с применением примирительных процедур не допускается.

Если дело рассматривается в порядке искового производства (спор о праве) возможно примирение сторон путем заключения мирового соглашения, соглашения об урегулировании спора в порядке медиации или партисипативной процедуры.

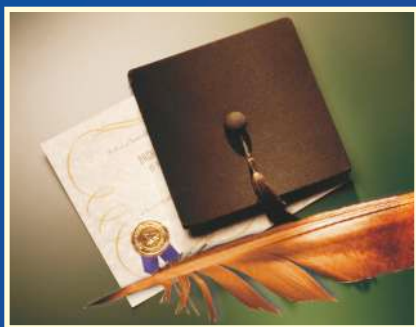
21. Согласно статье 4 Конституции настоящее нормативное постановление включается в состав действующего права, является общеобязательным и вводится в действие со дня первого официального опубликования.

Председатель Верховного Суда
Республики Казахстан
Ж. Асанов

Судья Верховного Суда
Республики Казахстан,
секретарь пленарного заседания
Г. Альмагамбетова

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан





NOTARY



Қазақстан Республикасы
Нұр-Сұлтан қаласы
Сарайшық даңғылы,
38 үй, 5 кеңсе
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Республика Казахстан
город Нур-Султан
проспект Сарайшык,
38 дом, 5 офис
тел.: 8 (7172) 50-88-26

Republic of Kazakhstan
Nur-Sultan
Sarayshyk avenu,
38, office 5
tel.: 8 (7172) 50-88-26