



**Всем нотариусам Жамбылского
нотариального округа**

В соответствии с поручением Республиканской нотариальной палаты от 21.09.2022 г. № 1-7/1276 направляем в Ваш адрес копию извещения нотариальной палаты г. Алматы об обнаружении факта изготовления и использования поддельной печати нотариуса, выданной на имя Каленовой А.Д., - для сведения.

Приложение: на 5 стр.

**Председатель
Жамбылской областной
нотариальной палаты**

Сыргабаева Л.К.

Ж.Альжанова
543555

РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
НОТАРИАТТЫҚ
ПАЛАТА

2022 ж. _____ « ____ »
№ _____

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ
ПАЛАТА

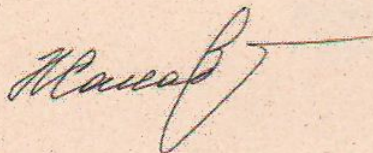
« 21 » 09 2022 г.
№ 1-7/1276 _____

*А. Жанабилова
м.д.
21.09.2022 г.
секрет*

Председателям
территориальных нотариальных
палат

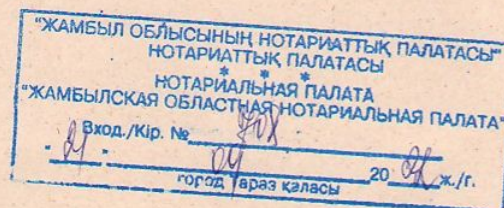
Настоящим направляем в Ваш адрес извещение нотариальной палаты г. Алматы об обнаружении факта изготовления и использования поддельной печати нотариуса выданной на имя Каленовой А.Д. – для доведения до сведения всех нотариусов.

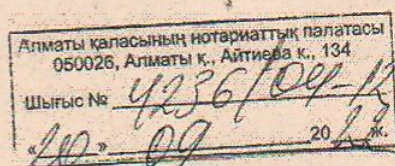
Председатель



А. Жанабилова

E-mail: rnp_rnp@mail.ru
Тел.: 8 (7172) 50-88-26





Всем нотариусам
города Алматы

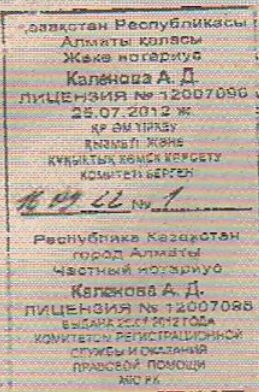
Председателю
Республиканской
нотариальной палаты
Жанабиловой А.
г. Нур-Султан, ул. Сарайшык, 38

Настоящим направляем в Ваш адрес заявление частного нотариуса города Алматы Каленовой Асель Джексенбековны об обнаружении факта изготовления и использования поддельной печати нотариуса выданной на имя Каленовой А.Д.

Приложение: на 3 страницах.

С уважением,
Исполнительный директор
Нотариальной Палаты г.Алматы

Кусаинова Г.Р.



В Департамент юстиции г. Алматы

Председателю нотариальной палаты г.Алматы

Калабаевой К.К.

*Списано
21.08.2012*

Настоящим письмом, довожу до Вашего сведения об обнаружении факта изготовления и использования поддельной печати нотариуса выданной на мое имя.

Одновременно прошу Вас известить нотариусов г.Алматы и регистраторов с просьбой проверять подлинность поступающих к ним документов, удостоверенных мною по контактными телефонам раб. 272-47-20, моб. 87073398040.

Заявление по данному факту в правоохранительные органы мною подано незамедлительно.

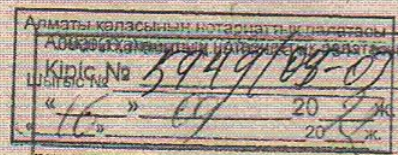
Приложение:

1.Копия договора №1003 от 22.04.2019 г.

Нотариус



Каленова А.Д.



Мы, Продавец гр. Республики Казахстан, Мамедова Садирья Алисултановна 22.08.1958 г.р., место рождения - Алматинская область, ИИН 580822401 проживающая по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Айгерим-1, ул. 1 д. 95, будучи индивидуальным собственником отчуждаемого недвижимого имущества и Покупатель гр. Республики Казахстан, Аллахвердиева Ирадэ Асабалиевна 25.09.1987 г.р., место рождения - г. Алматы, ИИН 870925401350, проживающая по адресу: г. Алматы, Алатауский район, ул. Ясная Поляна, д. 23/2, действующим соглашением супруга гр. Грузии, Аллахвердиева Намига, 18.08.1985 г.р., место рождения - Грузия, Лагодехский, ИИН 850818399062, заключили настоящий договор в нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил целый жилой дом, состоящий из четырех жилых комнат, кухни общей полезной площадью по дому - 124,8 кв.м., в числе жилой - 59,4 кв.м., с надворными пристройками согласно плана и право частной собственности на земельный участок, площадью 0,0604 га, находящиеся по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Айгерим-1 (Один), ул. 1 д. 95 (Девяносто пять), (РКА 0201300308062004), целевое назначение земельного участка - для эксплуатации и обслуживания жилого дома, неделимый, ограниченный использованием и обременения земельного участка - обеспечение доступа к техническому обслуживанию и ремонту инженерных сетей.

Правовой кадастровый номер жилого дома 20:321:046:370:97/А, кадастровый номер земельного участка 20:321:046:370.

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит Продавцу на праве частной собственности на основании Свидетельства о праве на наследство по закону №3-1633 от 15.10.2011 г., выданного нотариусом г. Алматы, Салибековской Найлей Кусайновной, на основании лицензии №0000408 от 03.04.1999 г. выданной МЮ РК зарегистрированного в Департаменте юстиции г. Алматы 17.10.2011 г., на право частной собственности на земельный участок №0041357 от 27.03.2011 г. выданного ДТГ «АлматыгорНИЦзем» и продан Покупателю за 14000000 (Четырнадцать миллионов) тенге, уплачиваемых Покупателем Продавцу в получении в АО «Банк Kassa Nova» указанной суммы согласно гарантии исполнения обязательства АО «Банк Kassa Nova» за исх. №А1/5335 от 18.04.2019 г. в Едином государственном реестре недвижимости при регистрации правоустанавливающего документа в регистрирующем органе.

Продавец выражает согласие на регистрацию настоящего договора в Едином государственном реестре недвижимости при подписании договора.

3. Продаваемый жилой дом с земельным участком никому не обременен, юридические притязания и сделки не зарегистрированы. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №10100325825024 от 22.04.2018 г. выдана Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация для граждан по городу Алматы».

4. «Продавец» передаст жилой дом «Покупателю» в том качественном техническом состоянии, в котором он находится на день подписания настоящего договора, а также гарантирует, что отчуждаемый жилой дом свободен от долгов, числен по налогам, по платежам за коммунальные и телефонные услуги, электроэнергию, отопление, газ.

«Покупатель» с техническим состоянием приобретаемого жилого дома ознакомлен, и каких-либо претензий к качеству приобретаемого жилого дома к техническому состоянию приобретаемого объекта недвижимости не имеет.

5. Все расходы по совершению настоящего договора уплачивает Покупатель.
6. Содержание статей 380, 386, 388 ГК РК (общая часть) сторонам разъяснено.
7. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса, а второй и третий выдаются Сторонам.

8. В соответствии со ст.ст. 4,6,8 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года №151 «О языках в Республике Казахстан» текст настоящего документа составлен на русском языке. Стороны русским языком владеют свободно, в переводчике не нуждаются. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению.

9. Смысл и правовые последствия совершаемого нотариального действия, а также ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» и содержание ст. 9 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» нам нотариусом разъяснены и понятны.

1. Мамедова Садирья Алисултановна
2. Алахвердиева Арада Особолитовна

Двадцать второго апреля две тысячи девятнадцатого года настоящий договор удостоверен мной, Каленовой Асель Джексенбековной, нотариусом г. Алматы, действующим основании государственной лицензии № 12007096 от 25.07.2012 г., выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданке Мамедовой Садирья Алисултановне отчуждаемого недвижимого имущества проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №1003

Взыскано: 30300 тенге

из них 17675 тенге г/п-12625 тенге за услуги правового и технического характера

