**Д О Г О В О Р МЕНЫ**

**Республика Казахстан, город Астана**

**Первое января две тысячи двадцать третьего года**

Мы, граждан(ка)Ф.И.О.**, 00.00.0000 года рождения** , ИИН 000000000000, место рождения: город Астана, зарегистрирован(а) по адресу: город Астана, улица ХХХХ, дом 00, квартира 00, именуемый(ая) в дальнейшем **«Сторона-1», с одной стороны** и

граждан(ка)Ф.И.О.**, 00.00.0000 года рождения** , ИИН 000000000000, место рождения: город Астана, зарегистрирован(а) по адресу: город Астана, улица ХХХХ, дом 00, квартира 00, именуемый(ая) в дальнейшем **«Сторона-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Принадлежащая «Стороне-1» на основании** Договора передачи квартиры за реестром №000 от 00.00.0000 года, удостоверенного нотариусом нотариального округа города Астана, зарегистрированного в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 00.00.0000 года. квартира, состоящая из двух жилых комнат, общей площадью 0,00 **кв.м.,** в том числе жилой площадью 00,0 **кв.м., этажность/этаж 0/0,** находящаяся по адресу: **город Астана, район ХХХХ, улица ХХХХ, дом 00(ХХХХ), квартира 00 (ХХХХ), кадастровый номер 00000, РКА 0000000** (а), **переходит в собственность «Стороны-2».** Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№ 00000000000 от 00.00.0000 года,** выданной филиалом Некоммерческого Акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
2. **Принадлежащая «Стороне-2» на основании** Договора передачи квартиры за реестром №000 от 00.00.0000 года, удостоверенного нотариусом нотариального округа города Астана, зарегистрированного в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 00.00.0000 года. квартира, состоящая из двух жилых комнат, общей площадью 0,00 **кв.м.,** в том числе жилой площадью 00,0 **кв.м., этажность/этаж 0/0,** находящаяся по адресу: **город Астана, район ХХХХ, улица ХХХХ, дом 00(ХХХХ), квартира 00 (ХХХХ), кадастровый номер 00000, РКА 0000000** (а), **переходит в собственность «Стороны-1».** Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№ 00000000000 от 00.00.0000 года,** выданной филиалом Некоммерческого Акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит
3. Оценочная стоимость подлежащих мене квартир не производилась, но Стороны пришли к соглашению, что являются равноценными, а расходы по их передаче и принятию осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.

**4. «Сторона-1» производит мену квартиры с** согласия супруга(и)  **Ф.И.О. ,** 00.00.0000 года рождения, ИИН 000000000000, место рождения: город Астана.

**5. «Сторона-2»** на момент покупки недвижимого имущества в брака не состоит.

**6. Особые условия: «Стороны»** обязуются освободить недвижимое имущество до 00.00.0000 года и уплатить все платежи по имущественному налогу, коммунальным и иным услугам до дня освобождения. В случае возникновения споров и претензий по всем вопросам и долгам, возникшим до отчуждения недвижимого имущества, «Стороны» обязуются решить их самостоятельно и за свой счет.

**7.**Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивают **«Стороны»** в равных долях.

**8.** При подписании настоящего Договора **«Стороны»** подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

**9.**Настоящий договор в соответствии **со статьей** **15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан»,** изложен нотариусом на государственном и русском языках, нотариально удостоверен, прошнурован, пронумерован и скреплен печатью нотариуса как единый правоустанавливающий документ.

**10.** Текст настоящего договоранами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей **154**-**155; 235; 238; 406** Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи **34** Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», статей **18 п.1, пп.1 и 2; ст. 53** Закона Республики Казахстан «О нотариате», ст. **331** Кодекса Республики Казахстан «О налогах и обязательных платежах в бюджет» нам нотариусом разъяснены.

**11.** Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Астана **00000000,** остальные два экземпляра выданы **«Сторонам»** сделки.

**ПОДПИСИ:**

**1.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«00» ХХХХХ 2023 года, настоящий договор удостоверен мной, Ф.И.О. нотариусом нотариального округа города Астана, государственная лицензия №0000 от 00.00.0000 года выдана Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданину(ке) Ф.И.О. гражданину(ке) Ф.И.О. отчуждаемого недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №\_\_\_\_\_

Взыскано: тенге

Нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Айырбас шарты**

**Қазақстан Республикасы, Астана қаласы,**

**Бірінші қаңтар екі мың жиырма үшінші жыл**

Біз, азамат(ша)Т.А.Ә.**, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған,** ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, бұдан әрі **«1-Тарап»** деп аталатын, бірінші жақтан және

азамат(ша) Т.А.Ә.**, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған** ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, бұдан әрі **«2-Тарап»** деп аталатын**,** екінші жақтан**,** бірге **«ТАРАПТАР»** деп аталатын,төмендегідей осы шартты жасадық:

**1. «1-Тарапқа»** 00.00.0000 жылы Астана қаласының нотариусы Ф.И.О. куәландырған № 000 **Пәтерді табыстау шарты негізінде тиесілі,** **Астана қаласы, ХХХХ ауданы, ХХХХ көшесі, 00(ХХХХ) үй, 00(ХХХХ) пәтер** мекен-жайында орналасқан екі тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы ауданы **00,0 ш.м.,** оның ішінде тұрғын ауданы **00,0 ш.м.,**  кадастрлық нөмірі 000000, қабаттылығы/қабаты 0/0, МТК 00000000, пәтердің меншік құқығы «2-Тараптың» меншік құқығына өтеді. Аталған пәтердін «1-Тарапқа» тиестілігі «Азаматтарға арналған өкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамы Астана қаласы филиалының берген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы 00.00.0000 жылғы № 00000000000000анықтамасына сәйкес және ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, дауда және қамауда (тыйым салуда) тұрмағандығы расталды.

**2. «2-Тарапқа»** 00.00.0000 жылы Астана қаласының нотариусы Ф.И.О. куәландырған № 000 **Пәтерді табыстау шарты негізінде тиесілі,** **Астана қаласы, ХХХХ ауданы, ХХХХ көшесі, 00(ХХХХ) үй, 00(ХХХХ) пәтер** мекен-жайында орналасқан екі тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы ауданы **00,0 ш.м.,** оның ішінде тұрғын ауданы **00,0 ш.м.,**  кадастрлық нөмірі 000000, қабаттылығы/қабаты 0/0, МТК 00000000, пәтердің меншік құқығы «1-Тараптың» меншік құқығына өтеді. Аталған пәтердін «2-Тарапқа» тиестілігі «Азаматтарға арналған өкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамы Астана қаласы филиалының берген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы 00.00.0000 жылғы № 00000000000000анықтамасына сәйкес және ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, дауда және қамауда (тыйым салуда) тұрмағандығы расталды.

3.  Тараптармен айырбастылындырған пәтерлердің түгендеу бағалауы жүргізілген жоқ, өз-ара келісімдері бойынша бiр-бiрiне тең деп ұйғарылып, әр-қайсысы 000 000 теңгеге бағаланды, ал оларды беру мен қабылдап алу жөнiндегi шығындарды әрбiр жағдайда тиiстi мiндет жүктелетiн тарап жүзеге асырады.

4. «1-Тараптың» жұбайы – **Т.А.Ә.**, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туылған, ЖСН 000000000000, келісімімен жылжымайтын мүлікті айырбастады.

5. **«2-Тарап»** жылжымайтын мүліктің меншік құқығын иелендірген кезде некеде тұрмағаның мәлімдейді.

6. **Ерекше талаптар: - «Тараптар»** жылжымайтын мүлікті 00.00.0000 дейін босатуға**,** жоғарыда көрсетілген мүлікті босатқан күнге дейін мүліктік салық, коммуналдық және өзге қызметтер бойынша барлық төлемдерді төлеуге міндеттенеді. Жылжымайтын мүлікті иеліктен шығарылуға дейінгі мәселелер мен қарыздар бойынша дау немесе наразылық туындаған жағдайда «**Тараптар**» өзінің есебінен және дербес шешуге міндеттенеді.

7**.** Осы шартты куәландыру бойынша шығындарды **«Тараптар»** тең үлеспен төлейді.

**8.** Осы шартқа қол қойғанда **«Тараптар»** әрекет қабілеттілігінің шектелмегенін, есірткімен, уытпен, ішімдікпен мас жағдайда емес екендігін, денсаулығының жағдайы бойынша өз құқықтарын жүзеге асырып, қорғай алатынын және міндеттерін орындай алатынын растайды, қол қоятын шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін сырқатқа шалдықпағанын, сондай-ақ жаңылу, алдау, зорлық-зомбылық, арам ниетті келісім немесе түрлі жағдайлардың кездесуі ықпал етпегенін растайды.

**9.** Осы шарт **«Қазақстан Республикасындағы Тілдер туралы» Заңның 4 бабына сәйкес**, мемлекеттік тілде нотариуспен баяндалды, нотариалды куәландырылып, байланып, нөмірленіп, тігілді және бірыңғай құқық белгілеуші құжат ретінде нотариустың мөрімен бекітілді

**10.**Осы шарттың мәтінін біз оқып шықтық, шын ниетімізге сәйкес келеді, жасалынып жатқан нотариалдық іс-әрекеттің құқықтық салдары белгілі, бізге нотариус түсіндіріп шықты, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің **154**-**155; 235; 238; 406 баптары,** Қазақстан Республикасы «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» кодексінің **34 бабы** және Қазақстан Республикасы «Нотариат туралы» Заңының **18 бабы 1 тармағы, 1 және 2 тармақшалары; 53 бабы, «Салық**  **және міндетті төлемдер туралы» ҚР Кодексінің** **331 бабының** мазмұндары бізге нотариуспен түсіндірілді.

**11.** Осы шарт үш данада жасалды, оның біреуіАстана қаласы нотариаттық аумағының нотариусы Т.А.Ә. **-ның** іс - құжаттарында сақталады, ал қалған екі данасы мәміле жасасқан **«Тараптарға»** беріледі

**ҚОЛДАРЫ:**

**1.\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**0000 жылдың 00 қаңтар. Мен, Т.А.Ә.,** мемлекеттік лицензия №0000 00.00.000 жылы Республикасының Әділет министрлігі берген, Астана қаласы нотариаттық аумағының нотариусы куәландырдым. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы, әрекетке қабілеттілігі анықталды, сондай-ақ иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің азамат(ша) Т.А.Ә.,азамат(ша) Т.А.Ә тиесілі екені тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгертілуі және тоқтатылуы тіркеу органдарында мемлекеттік тіркелуге жатады.

**№ \_\_\_\_\_\_\_ тізілімде тіркелген**

**Өндірілді**

**Нотариус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**