ПӘТЕРДІ ТАБЫСТАУ ШАРТЫ

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы.

Бірінші қаңтар екі мың жиырма үшінші жыл.

 Біз, Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «ХХХХ» (00.00.0000 жылы берілген №0000-0000-ЖШС заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлігі, БСН 000000000000, заңды мекен-жайы Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, ХХХХ ауданы , ХХХХ көшесі, 00- үй, 00-пәтер), атынан 00.00.0000 жылы ЖШС «ХХХХ» берген сенімхат негізінде әрекет ететін азамат(ша) **Т.А.Ә. , 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған** ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, әрі қарай «Құрылыс салушы» деп аталатын және

 азамат (ша) Т**.А.Ә. , 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған** ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, әрі қарай «Үлескер» деп аталатын, бірге «Тараптар» деп аталатын, төмендегідей осы шартты жасадық:

1. 00.00.0000 жылғы № 00 тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу шартын, 00.00.0000 жылғы № 00 қосымша келісім талаптарын орындау мақсатында, Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Астана қаласы бойынша филиалында 00.00.000 жылы тіркелген, 00.00.0000 жылғы құрылысы аяқталған Нысанды қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының Актісі негізінде Құрылыс салушының иелігіндегі Астана қаласы, «ХХХХ» ауданы, ХХХ көшесі, 00(ХХХХ) –үй, 00(ХХХХ) -пәтер мекен-жайында орналасқан екі тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы ауданы 00,0 ш.м., оның ішінде тұрғын ауданы 00,0 ш.м., қабаттылығы/қабаты 0/0, кадастр нөмірі: 00:000:000:000:00:00, МТК 000000, пәтерді (ары қарай-жылжымайтын мүлік) Құрылыс салушы табыстайды, ал Үлескер жеке меншігіне қабылдайды.

2. «Азаматтарға арналған өкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес Акционерлік қоғамы Астана қаласы филиалының берген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы 00.00.0000 жылғы № 00000000000000анықтамасына сәйкес иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің ешкімге сатылмағаны, кепілге қойылмағаны, дауда және қамауда (тыйым салуда) тұрмағандығы расталды.

3. «**Үлескердің**» жұбайы – **Т.А.Ә.**, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туылған, ЖСН 000000000000, келісімімен жылжымайтын мүлікті қабылдап алды. (**«Үлескер»** жылжымайтын мүлікті қабылдап алған кезде некеде тұрмайды).

4. Жылжымайтын мүлік Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасының ережелерін сақтай отырып, 00.00.0000 жыл № 00 үлеске қатысу Шартына сәйкес иеліктен шығарылады. Үлескер 0 000 000 (ХХХХ) теңге мөлшеріндегі жылжымайтын мүлік ақысын толық төледі. Үлескер 00.00.0000 жылғы № 00 үлеске қатысу шарты бойынша Құрылыс салушының міндеттемелерін толық көлемде орындағанын және үлеске қатысу шарты шеңберінде Құрылыс салушыға қоятын шағымдары жоқ екендігін растайды Құрылыс салушы үлеске қатысу шартында көрсетілген талаптарға сай, Үлескерге жылжымайтын мүлікке арналған кепілдік береді.

5. Осы шартқа қол қойған сәттен бастап, Үлескер 3 (үш) жұмыс күні ішінде коммуналдық қызмет көрсететін мекемелермен өз бетінше шарттар жасауға міндеттеме алады.

6. Осы шартқа қол қойғанда **«Тараптар»** әрекет қабілеттілігінің шектелмегенін, есірткімен, уытпен, ішімдікпен мас жағдайда емес екендігін, денсаулығының жағдайы бойынша өз құқықтарын жүзеге асырып, қорғай алатынын және міндеттерін орындай алатынын растайды, қол қоятын шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін сырқатқа шалдықпағанын, сондай-ақ жаңылу, алдау, зорлық-зомбылық, арам ниетті келісім немесе түрлі жағдайлардың кездесуі ықпал етпегенін растайды.

**7.** Осы шарт **«Қазақстан Республикасындағы Тілдер туралы» Заңның 15 бабына сәйкес**, мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариуспен баяндалды, нотариалды куәландырылып, байланып, нөмірленіп, тігілді және бірыңғай құқық белгілеуші құжат ретінде нотариустың мөрімен бекітілді

**8.**Осы шарттың мәтінін біз оқып шықтық, шын ниетімізге сәйкес келеді, жасалынып жатқан нотариалдық іс-әрекеттің құқықтық салдары белгілі, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің **154**,**155; 235; 238; 406 баптары,** «**Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы»** Қазақстан Республикасы заңының 15-17 баптары, Қазақстан Республикасы «Неке (ерлі-зайыптылық) және отбасы туралы» кодексінің **34 бабы** және Қазақстан Республикасы «Нотариат туралы» Заңының **18 бабы 1 тармағы, 1 және 2 тармақшалары, 53 бабы, «Салық**  **және міндетті төлемдер туралы» ҚР Кодексінің** **331 бабының** мазмұндары бізге нотариуспен түсіндірілді.

**11.** Осы шарт үш данада жасалды, оның біреуіАстана қаласы нотариаттық аумағының нотариусы **Т.А.Ә. -ның** іс - құжаттарында сақталады, ал қалған екі данасы мәміле жасасқан **«Тараптарға»** беріледі

Қолы

Құрылыс салушы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Үлескер : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**0000 жылдың 00 қаңтары. Мен, Т.А.Ә.,** мемлекеттік лицензия №0000 00.00.000 жылы Республикасының Әділет министрлігі берген, Астана қаласы нотариаттық аумағының нотариусы куәландырдым. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ «ХХХХ» Жауапкершлігі шекетулі серіктестіктің құқық қабілеттілігі, оның өкілінің Т.А.Ә. өкілеттілігі мен иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің «ХХХХ» Жауапкершлігі шекетулі серіктестікке тиесілі екені тексерілді.

 Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгертілуі және тоқтатылуы тіркеу органдарында мемлекеттік тіркелуге жатады.

**№ \_\_\_\_\_\_\_ тізілімде тіркелген**

**Өндірілді**

**Нотариус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

Республика Казахстан, город Астана,

Первое января две тысячи две тысячи двадцать третьего года.

 Мы, Товарищество с ограниченной ответственностью «ХХХХ», (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия В № 0000, регистрационный № 00000-0000-ТОО, БИН 00000000000, юридический адрес: город Астана, район ХХХХХ, улица ХХХХ, дом 00, квартира 00,) в лице представителя гражданин(ка) ФИО, 00.00.0000 года рождения, ИИН 000000000, место рождения, зарегистрирован(а) по адресу: город Астана, улица ХХХХ, дом 00, квартира 00, действующего на основании доверенности от 00.00.0000 года выданного ТОО «ХХХХ», именуемое в дальнейшем «Застройщик» и

 гражданин(ка) ФИО, 00.00.0000 года рождения, ИИН 00000, место рождения: город Астана, зарегистрирован(а) по адресу: город Астана, улица ХХХХ, дом 00, квартира 00, именуемый(ая) в дальнейшем «Дольщик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. во исполнение условии Договора долевого участия в жилищном строительстве № 00 от «00» января 0000 года, Дополнительного соглашения от 00.00.0000 года, Застройщик передаёт, а Дольщик принимает в собственность квартиру, состоящую из двух комнат, общей площадью: 00,0 кв.м, в том числе жилой площадью: 00,0 кв.м., этажность/этаж 0/0, кадастровый номер 00:000:000:000:00:00,находящуюся по адресу: город Астана, район «ХХХХ», улица ХХХХ, дом 00 (ХХХХ), квартира 00 (ХХХХ), (далее-недвижимое имущество), принадлежащее Застройщику на основании акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 00.00.0000 года, зарегистрированный в филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 00.00.0000 года.

2. Согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках **№ 00000000000 от 00.00.0000 года,** выданной филиалом Некоммерческого Акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана отчуждаемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.«Дольщик» приобретает недвижимое имущество с согласия супруга(и)  **Ф.И.О. ,** 00.00.0000 года рождения, ИИН 000000000000, место рождения: город Астана. («Дольщик» на момент приобретения недвижимого имущества в брака не состоит).

4. Недвижимое имущество отчуждается с соблюдением положений гражданского законодательства Республики Казахстан, согласно Договора долевого участия за № 00, от 00.00.0000 года. Дольщиком оплачена сумма за недвижимое имущество полностью в размере: 0 000 000 /ХХХХ / тенге. Дольщик подтверждает, что обязанности Застройщика по Договору долевого участия за № 000 от «00» января 0000 исполнены в полном объеме и претензий к Застройщику в рамках Договора долевого участия не имеет. Застройщик предоставляет гарантию на недвижимое имущество Дольщику на условиях предусмотренных Договором долевого участия.

5. Дольщик обязуется самостоятельно заключить договора с коммунальными службами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания данного договора.

6. При подписании настоящего Договора **«Стороны»** подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

**7.**Настоящий договор в соответствии **со статьей** **15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан»,** изложен нотариусом на государственном и русском языках, нотариально удостоверен, прошнурован, пронумерован и скреплен печатью нотариуса как единый правоустанавливающий документ.

**8.** Текст настоящего договоранами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, содержание статей **154**,**155; 235; 238; 406** Гражданского кодекса Республики Казахстан, статьи 15-17 Закона Республики Казахстан «О долевом участии в жилищном строительстве», статьи **34** Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье», статей **18 п.1, пп.1 и 2, статьи 53** Закона Республики Казахстан «О нотариате», ст. **331** Кодекса Республики Казахстан «О налогах и обязательных платежах в бюджет» нам нотариусом разъяснены.

**11.** Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Астана **00000000,** остальные два экземпляра выданы **«Сторонам»** сделки.

Подписи

Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дольщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

00» ХХХХХ 2023 года, настоящий договор удостоверен мной, Ф.И.О. нотариусом нотариального округа города Астана, государственная лицензия №0000 от 00.00.0000 года выдана Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность Товарищества с ограниченной ответственности «ХХХХ», полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемого недвижимого имущества Товариществу с ограниченной ответственности «ХХХХ», проверены.

 Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №\_\_\_\_\_

Взыскано: тенге

Нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_