**КЕПІЛАҚЫ ТУРАЛЫ ШАРТ**

 Қазақстан Республикасы, Астана қаласы

 Бірінші қаңтар екі мың жиырма үшінші жыл

Мы, азамат(ша) **Т.А.Ә, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған** ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, бұдан әрі «Тарап-1» деп аталатын, бір жағынан,

және азамат(ша) **Т.А.Ә, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған** ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, және кәмелетке толмаған Т**.А.Ә, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған** ЖСН 000000000000, мүддесі үшін әрекет етуші Т**.А.Ә, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған** ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, екінші жағынан, бұдан әрі мәтін бойынша «Тарап-2» деп аталатын, төмендегідей осы шартты жасадық:

1. Мен, **Т.А.Ә,** Қарағанды облысы бойынша "Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық" РМК-да 2013 жылдың 2-ші наурызында тіркелген, 2014 жылдың 14-ші желтоқсанындағы жекешелендіру туралы шарт негізінде Клочков Виктор Александровичке, Галкина Лианна Викторовнаға тиесілі **Астана қаласы, ХХХХ ауданы, ХХХХ көшесі, 00(ХХХХ) үй, 00(ХХХХ) пәтер** мекен-жайында орналасқан екі тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы ауданы **00,0 ш.м.,** оның ішінде тұрғын ауданы **00,0 ш.м.,**  кадастрлық нөмірі 000000, қабаттылығы/қабаты 0/0, МТК 00000000, пәтерді і сатып алу-сату шарты бойынша менің беруім тиісті болған 3 600 000 (үш миллион алты жүз мың) теңге есебінен Клочков Виктор Александровичке, кәмелетке толмаған Лианна Викторовна Галкинаның мүддесі үшін әрекет етуші Галкина Евгения Васильевнаға 30 000 (отыз мың) теңге мөлшерінде кепілақы, беремін.

2. Аталған 30 000 (отыз мың) теңге мөлшерінде соманы мен, Клочков Виктор Александрович және Қарағанды қаласының білім бөлімінің келісімімен кәмелетке толмаған Лианна Викторовна Галкинаның мүддесі үшін әрекет етуші Галкина Евгения Васильевна, осы шартқа қол қою кезінде алдым.

3. Клочков Виктор Александрович және Қарағанды қаласының білім бөлімінің келісімімен кәмелетке толмаған Лианна Викторовна Галкинаның мүддесі үшін әрекет етуші Галкина Евгения Васильевна, сатып алу-сату шарты орындалмаған жағдайда, Жәутіков Дархан Қайратұлына екі еселенген ақша төлейді.

4. Егер, Жәутіков Дархан Қайратұлы кінәсінен сатып алу-сату шарты орындалмаған жағдайда, кепілзат сомасы Виктор Александрович Клочков пен Лианна Викторовна Галкинада қалады.

5. Сатып алу-сату шартын ресімдеу мерзімі жиырма тоғызыншы сәуір екі мың он үшінші жылға дейін.

6. "Тарап-2" "Тарап-1" -ге осы Шарт жасалған кезде аталған пәтер ешкімге сатылмағанын, сыйға тартылмағанын, дау-дамайда емес екендігін және тыйым салынбағанын хабарлады. "Тарап-2" жоғарыда аталған пәтерді "Тарап-1" кепіл бойынша қандай да бір ауыртпалықсыз және үшінші тұлғалардың талаптарынсыз, сондай-ақ коммуналдық қызметтер, салықтар және өзге де төлемдер бойынша берешексіз сатуға міндеттенеді.

7. "Тарап-2" алдын-ала шарт жасасқаннан кейін осы пәтерді иеліктен шығару туралы үшінші тұлғалармен қандай да бір келісім жасаспауға міндеттенеді. "Тарап-1" аталған пәтерді осы Шартта белгіленген талаптармен қабылдауға міндеттенеді.

8. ҚР Азаматтық кодексінің 292, 337, 338, 339-баптарының мазмұны (Жалпы бөлім) тараптарға түсінікті.

9. Тараптардың өздерімен бірге шарттың бір данасы болады.

Шарттың мәтінін Тараптар оқыды.

Қосымша: кадастрлық анықтама, Қарағанды қаласының білім бөлімінің келісімінің көшірмесі, тұрғын үйді жекешелендіру шартының көшірмесі.

Тараптардың қолдары:

Д О Г О В О Р

о задатке

*Город Караганда, двенадцатое апреля две тысячи тринадцатого года*

Я, Жаутиков Дархан Кайратович, гражданин РК, 15.10.1986 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 861015350722, зарегистрированный по адресу: Карагандинская область, село Улытау, улица Амангельды, дом № 18, далее по тексту «Сторона-1», с одной стороны,

и Клочков Виктор Александрович, гражданин РК, 30.07.1987 года рождения, уроженец Карагандинской области, ИИН 870730350838, и Галкина Евгения Васильевна, 26.03.1987 года рождения, уроженка Карагандинской области, ИИН 870326451310, действующая, с согласия отдела образования города Караганды, в интересах малолетней Галкиной Лианны Викторовны, зарегистрированные по адресу: город Караганда, мкрн. № 16, дом № 2а, квартира № 11, с другой стороны, далее по тексту «Сторона-2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Жаутиков Дархан Кайратович, выдаю Клочкову Виктору Александровичу, Галкиной Евгение Васильевне, действующей в интересах малолетней Галкиной Лианны Викторовны, задаток в размере 30 000 (тридцать тысяч) тенге, в счет причитающихся с меня 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) тенге, по договору купли-продажи квартиры, находящейся по адресу: город Караганда, мкрн. № 16, дом № 2а, квартира № 11, принадлежащий Клочкову Виктору Александровичу, Галкиной Лианне Викторовне на основании договора о приватизации №1/602 от 14.12.2012 года, зарегистрированного в РГП «Центр по недвижимости» по Карагандинской области от 02.03.2013 года.

2. Указанную сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) тенге я, Клочков Виктор Александрович и Галкина Евгения Васильевна, действующая, с согласия отдела образования города Караганды, в интересах малолетней Галкиной Лианны Викторовны получили при подписании настоящего договора.

3. Клочков Виктор Александрович и Галкина Евгения Васильевна, действующая, с согласия отдела образования города Караганды, в интересах малолетней Галкиной Лианны Викторовны получившие задаток, в случае неисполнения договора купли-продажи уплачивают Жаутикову Дархану Кайратовичу, двойную сумму задатка.

4. В случае неисполнения договора купли-продажи по вине Жаутикова Дархана Кайратовича, задаток остается у Клочкова Виктора Александровича и у Галкиной Лианны Викторовны.

5. Срок оформления договора купли-продажи до двадцать девятого апреля две тысячи тринадцатого года.

6. «Сторона-2» известила «Сторону-1» что на момент заключения настоящего договора задатка, указанная квартира никому не продана, не подарена, в споре и под арестом не состоит. «Сторона-2» обязуется продать вышеуказанную квартиру «Стороне-1» без каких-либо обременений по залогу и притязаний третьих лиц, а также без задолженности по коммунальным услугам, налогам и иным платежам.

7. «Сторона-2» обязуется после заключения предварительного договора не заключать какие-либо соглашения с третьими лицами об отчуждении данной квартиры. «Сторона-1» обязуется принять указанную квартиру на условиях, установленных настоящим договором.

8. Содержание ст.ст. 292, 337, 338, 339 Гражданского кодекса РК (общая часть) сторонам ясны.

9. Стороны имеют при себе по одному экземпляру договора.

Текст договора прочитан сторонами.

Приложение: кадастровая справка, копия согласия отдела образования города Караганды, копия договора приватизации жилья.

Подписи сторон:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**