Карыз шарты

Қазақстан Республикасы, Астана қаласы

Бірінші қаңтар екі мың жиырма үшінші жыл

Біз, азамат(ша) азамат(ша) ХХХХ, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, бұдан әрі «Қарыз беруші» деп аталатын, бірінші тараптан және азамат(ша) азамат(ша) ХХХХ, 00.00.0000 жылы Астана қаласында туған ЖСН 000000000000, тіркелген мекен-жайы: Астана қаласы, ХХХХ көшесі, 00-үй, 00-пәтер, пәтерінің тұрғыны, электрондық поштасы: ..........a0206@сом, WhatsApp телефоны № 0-000-000-00-00, бұдан әрі “Қарыз алушы” деп аталатын екінші тараптан, төмендегі мазмұндағы шарт жасастық:

1. Осы шарт бойынша «Қарыз беруші» сомасы 1 000 000 (бір миллион мың) теңге ақшалай қаражатты «Қарыз алушының» меншігіне береді, ал «Қарыз алушы» алынған соманы сол көлемде уақтылы қайтаруға міндеттеме алады.

2. Қарыз беруші қарыз сомасын Қарыз нысанасын пайдаланғаны үшін сыйақы төлемінсіз Қарыз алушыға береді, тиісінше қарыз шарты бойынша жылдық тиімді сыйақы мөлшерлемесі 0 % (нөл пайыз) құрайды).

3. Шарттың 1-тармағында көрсетілген қарыз сомасы осы шартқа қол қою кезінде Қарыз алушыға берілді. Қарыз алушы қарыз сомасын қолма-қол ақшамен толық көлемде қолына алды және оны алғаны жайлы шағымы жоқ.

4. Қарыз алушы қарыз сомасының кәсіпкерлік қызметте қолданылмайтындығын растайды.

5. Шарттың бірінші тармағында көрсетілген қарыз сомасы Қарыз алушыға 2023 жылдың "01" қаңтарынан (ХХХХ) бастап 2024 жылдың "01" қаңтарына ( ХХХХ) дейінгі мерзімге берілді. Қарыз сомасы Астана қаласында қайтарылуы тиіс.

6. Қарыз алушы қарыз сомасын мерзімінен бұрын қайтаруға құқылы, ал Қарыз беруші қарыз сомасын қабылдауға міндетті. Қарыз алушының қарыз сомасын мерзімінен бұрын өтеуі үшін Қарыз алушы үстеме төлем жасамайды.

7. Қарыз беруші қарыз сомасын немесе оның бір бөлігін алған кезде Қарыз алушыға қарыз сомасын немесе оның бір бөлігін қайтарып алғаны туралы жазбаша қолхат беруге міндетті.

8. Қарыз сомасын қайтару мерзімі өткен жағдайда, Қарыз алушы Қарыз берушіге мерзімі өткен әрбір күн үшін қарыз сомасының 0,1% (оннан бір пайыз) мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлейді, қарыз сомасын қайтару міндеттемелерді бұзғаны үшін тұрақсыздық айыбының мөлшері жылына берілген қарыз сомасының он пайызынан аспауы қажет.

9. Тұрақсыздық айыбын төлеу Тараптардың осы шарт бойынша өз міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

10. Шарт бойынша міндеттемелерді орындау процесінде келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптар оларды соттан тыс тәртіппен реттеу үшін барлық қажетті шараларды қолдануға міндетті.

11. Осы шартты куәландыру бойынша шығындарды «Тараптар» тең үлеспен төлейді.

12. Осы шартқа қол қойғанда «Тараптар» әрекет қабілеттілігінің шектелмегенін, есірткімен, уытпен, ішімдікпен мас жағдайда емес екендігін, денсаулығының жағдайы бойынша өз құқықтарын жүзеге асырып, қорғай алатынын және міндеттерін орындай алатынын растайды, қол қоятын шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін сырқатқа шалдықпағанын, сондай-ақ жаңылу, алдау, зорлық-зомбылық, арам ниетті келісім немесе түрлі жағдайлардың кездесуі ықпал етпегенін растайды.

13. Осы шарт «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Заңының 15 бабына сәйкес, мемлекеттік және орыс тілдерінде нотариуспен баяндалды, нотариалды куәландырылып, байланып, нөмірленіп, тігілді және бірыңғай құқық белгілеуші құжат ретінде нотариустың мөрімен бекітілді

14.Осы шарттың мәтінін біз оқып шықтық, шын ниетімізге сәйкес келеді, жасалынып жатқан нотариалдық іс-әрекеттің құқықтық салдары белгілі, бізге нотариус түсіндіріп шықты, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 715-125-1 баптары, Қазақстан Республикасы «Нотариат туралы» Заңының 18 бабы 1 тармағы, 1 және 2 тармақшаларының мазмұндары бізге нотариуспен түсіндірілді.

15. Осы шарт екі данада жасалды, оның біреуі Астана қаласы нотариаттық аумағының нотариусы ХХХХ-ның іс - құжаттарында сақталады, ал бір данасы мәміле жасасқан «Қарыз берушіге» берілді

Қолдары:

«Қарыз беруші»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Қарыз алушы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «01» қаңтар 2023 жыл. Мен, Т.А.Ә., мемлекеттік лицензия №0000 00.00.000 жылы Республикасының Әділет министрлігі берген, Астана қаласы нотариаттық аумағының нотариусы куәландырдым. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Тараптардың жеке басы анықталды, олардың әрекетке қабілеттілігі тексерілді.

№ \_\_\_\_\_\_\_ тізілімде тіркелген

Өндірілді: теңге

Нотариус:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Шарт тек ғана қазақ тілінде жасалса 13 т. келесі редакцияда баяндалады:***

***13.*** *Осы шарт «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Заңның 4 бабына сәйкес мемлекеттік тілде нотариуспен баяндалды, нотариалды куәландырылып, нотариустың мөрімен бекітілді.*

 Договор займа

Республика Казахстан, город Астана

Первое января две тысячи двадцать третьего года.

 Мы, нижеподписавшиеся, Ф.И.О., 00.00.0000 года рождения, ИИН 000000000000, место рождения: город Астана, зарегистрирован(а) по адресу: город Астана, улица ХХХХ, дом 00, квартира 00, именуемый(ая) в дальнейшем “Займодатель” и гражданин(ка) Ф.И.О., 00.00.0000 года рождения, ИИН 000000000000, место рождения: город Астана, зарегистрирован(а) по адресу: город Астана, улица ХХХХ, дом 00, квартира 00, электронная почта: ..........a0206@сом, WhatsApp телефон № 0-000-000-00-00, именуемый(ая) в дальнейшем “Заемщик”, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Займодатель передает на условиях настоящего Договора Заемщику в собственность денежные средства в размере 1 000 000 (один миллион) тенге, а Заемщик обязуется возвратить Займодателю своевременно такую же сумму денег.

2. Займодатель предоставляет Заемщику сумму займа без выплаты вознаграждения за пользование предметом займа, соответственно годовая эффективная ставка вознаграждения по договору займа составляет 0 % (ноль процентов).

3. Сумма займа, указанная в пункте 1 Договора, передана Заемщику при подписании настоящего Договора. Заемщик сумму займа получил на руки наличными деньгами в полном объеме, и по её получению претензий не имеет.

4. Заемщик подтверждает, что сумма займа не привлекается им в качестве предпринимательской деятельности.

5. Сумма займа, указанная в пункте один Договора, предоставляется Заемщику в срок 1 (один) год, с «01» января 2022 года (ХХХХХХ) до «01» января 2019 года (ХХХХХХ). Сумма займа должна быть возвращена в городе Астана.

6. Заемщик вправе возвратить сумму займа досрочно, а Займодатель обязан принять сумму займа.

7. Заимодатель, принимая сумму займа или её часть, обязан выдать Заемщику письменную расписку о возврате суммы займа или его части.

8. В случае просрочки возврата суммы займа, Заемщик выплачивает Займодателю неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от неуплаченной суммы займа за каждый день просрочки, при этом размер неустойки за нарушение обязательства по возврату суммы займа не может составлять более десяти процентов от суммы выданного займа в год.

9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10. В случае возникновения разногласий в процессе исполнения обязательств по договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

11. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивают «Стороны» в равных долях.

12. При подписании настоящего Договора «Стороны» подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого Договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения обстоятельств.

13.Настоящий договор в соответствии со статьей 15 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», изложен нотариусом на государственном и русском языках, нотариально удостоверен, прошнурован, пронумерован и скреплен печатью нотариуса как единый правоустанавливающий документ.

14. Текст настоящего договора нами прочитан, соответствует нашим волеизъявлениям, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам известны, нотариусом нам разъяснены. Содержание статей 715-125-1 Гражданского кодекса Республики Казахстан, статей 18 п. 1, пп.1 и 2; ст. 53 Закона Республики Казахстан «О нотариате», нам нотариусом разъяснены.

15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Астана 00000000, второй экземпляр выдан «Займодателю».

ПОДПИСИ:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«01» января 2023 года, настоящий договор удостоверен мной, Ф.И.О. нотариусом нотариального округа города Астана, государственная лицензия №0000 от 00.00.0000 года выдана Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрировано в реестре за №\_\_\_\_\_

Взыскано: тенге

Нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_